

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4177	170
deel	nr.				met en vervolgblad(en)	zonder
369.	3668.	ASSEN		Me D. HOEKSE		

Aantekeningen: 143.50

Heden de _____, verschenen voor mij, ---
 Mr. WILLEM ROELF PANMAN, notaris ter standplaats MEPPEL: ---
 1. de heer Mr. Hendrik Walmink, candidaat-notaris, wonende
 te Meppel, ---
 volgens zijn verklaring ten deze handelende als last- ---
 hebber van: ---

De comparant sub 1 genoemd, handelend als genield, ver- ---
 klaarde dat zijn genoemde lastgever heeft verkocht en hij
 mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom overdraagt ---
 aan de comparant sub 2 genoemd, die verklaarde te hebben
 gekocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom ---
 aan te nemen: ---

de woning met schuur, tuin en verder aanbehoren, ---
 staande en gelegen te Meppel, Soembastraat 30, ---
 kadastraal bekend gemeente Meppel sectie A nummer 7139,
 groot één are vier en veertig centiaren. ---
 De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van ver-
 koop en koop is geschied voor een koopsom van ---
 , welke koopsom op -----

heden is voldaan, waarvoor bij deze door de comparant -----
 sub 1 genoemd, handelend als gemeld, wordt gekwiteerd en ---
 dat terzake van deze overeenkomst van verkoop en koop -----
 verder is overeengekomen: -----

1. De koper kan het gekochte aanvaarden op heden, vrij van
 huurders en/of gebruikers; -----
2. De onroerend goedbelasting en alle verdere lasten en ----
 belastingen van het verkochte geheven wordende, komen ---
 vanaf heden voor rekening en ten laste van de koper; ----
3. Het verkochte gaat op de koper over in de staat waarin
 het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten, -----
 rechten en verplichtingen en de zo heersende als lij- ---
 dende erfdienstbaarheden die eraan verbonden mochten ----
 zijn, wordende alle vrijwaring terzake van deze over- ---
 eenkomst van verkoop en koop tussen partijen uitgeslo- --
 ten, behalve voor uitwinning en de levering vrij van ----
 hypotheek en beslag; -----
4. Verschil tussen de werkelijke en de in deze akte opge- --
 geven grootte van het verkochte zal geen aanleiding ge-
 ven tot herrekening van de koopsom; -----
5. Partijen doen over en weder afstand van hun recht om op
 grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van
 het Burgerlijk Wetboek, ontbinding van deze overeen- ----
 komst van verkoop en koop te vorderen; -----
6. Alle kosten en rechten voortvloeiende uit deze overeen-
 komst van verkoop en koop, die van de levering in eigen-
 dom van het verkochte daaronder begrepen, komen voor ----
 rekening en ten laste van de koper; -----
7. De koper is onherroepelijk gemachtigd zich de juridi- ---
 sche levering van het gekochte te verschaffen door de ---
 overschrijving van een afschrift dezer akte ten Hypo- ---
 theekkantore te Assen; -----
8. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, -----
 blijft tussen partijen gelden, hetgeen vóór het passe- --
 ren van deze akte overigens tussen hen is overeenge- ----
 komen. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voor -----

Bewaring:

Debewaarder,

ASSEN

Mr. D. HOEKSE

4177 74. 179

eerste vervolgblad

3

erfdienstbaarheden te verwijzen naar een proces-verbaal ----
 van veiling en toewijzing, op veertien oktober negentien- --
 honderd zes en dertig voor notaris Mr. J.A. Krans, des- ----
 tijds ter standplaats Meppel verleden, overgeschreven ten
 Hypotheekkantore te Assen op één en twintig oktober daar- --
 aanvolgende in deel 1525 nummer 81, waarbij het bij deze
 verkochte wordt omschreven als "perceel een" en het -----
 perceel Soembastraat 32 te Meppel, kadastraal bekend ge- --
 meente Meppel sectie A nummer 7138, als "perceel twee", en
 waarbij is bepaald: -----

"De percelen een en twee worden overeenkomstig den thans ---
 "bestaanden toestand over en weder belast met het recht ----
 "van loozing op de beerput en het overstortputje, aan- ----
 "wezig op de grens van deze percelen, alsmede het recht ---
 "van waterloop door de dakgoot, eveneens aanwezig op de ----
 "grens van de betrokken percelen. -----
 "Perceel twee wordt overeenkomstig den thans bestaanden ----
 "toestand ten behoeve van perceel een, belast met het -----
 "recht van waterloozing door de desbetreffende, in eerst- --
 "gemeld perceel aanwezige, afvoerpijpen en riolen. -----
 "Al de voorschreven rechten van waterloozing, waterloop, ---
 "loozing en gootrecht worden bij deze ten behoeve en ten ---
 "laste van de betrokken percelen als erfdienstbaarheden ---
 "gevestigd." -----

TITEL VAN AANKOMST.

Gemeld onroerend goed werd door de verkoper voornoemd in ---
 eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheek- ---
 kantore te Assen op drie april negentienhonderd zeventig ---
 in deel 2474 nummer 30 van een afschrift ener akte van ----
 transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand ----
 van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -----
 Burgerlijk Wetboek, één april negentienhonderd zeventig ----
 voor notaris Mr. J.A. Krans, voornoemd verleden. -----
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, -----

in minuut, is verleden te MEPPEL op de datum in het hoofd
 dezer akte gemeld. -----

4

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
comparanten, hebben deze verklaard met de inhoud van deze
akte bekend te zijn en volledige voorlezing daarvan niet
op prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(getekend) H. Walmink; A. Zwolle; W. R. Panman, -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
(getekend) W. R. Panman

Ondergetekende: -----

mr. WILLEM ROELF PANMAN, notaris, wonende te Meppel,
verklaart, dat het onzerond goed, bij vorenstaande akte vor-
weemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 3 noch in een
voorstel ex artikel 6 van die wet. -----

(getekend): W. R. Panman.

De ondergetekende,

Mr. Willem Roelf Panman, notaris, wonende
te Meppel,

verklaart dat bovenstaand afschrift concludend is
met het ter overschrijving aangeboden stuk.

