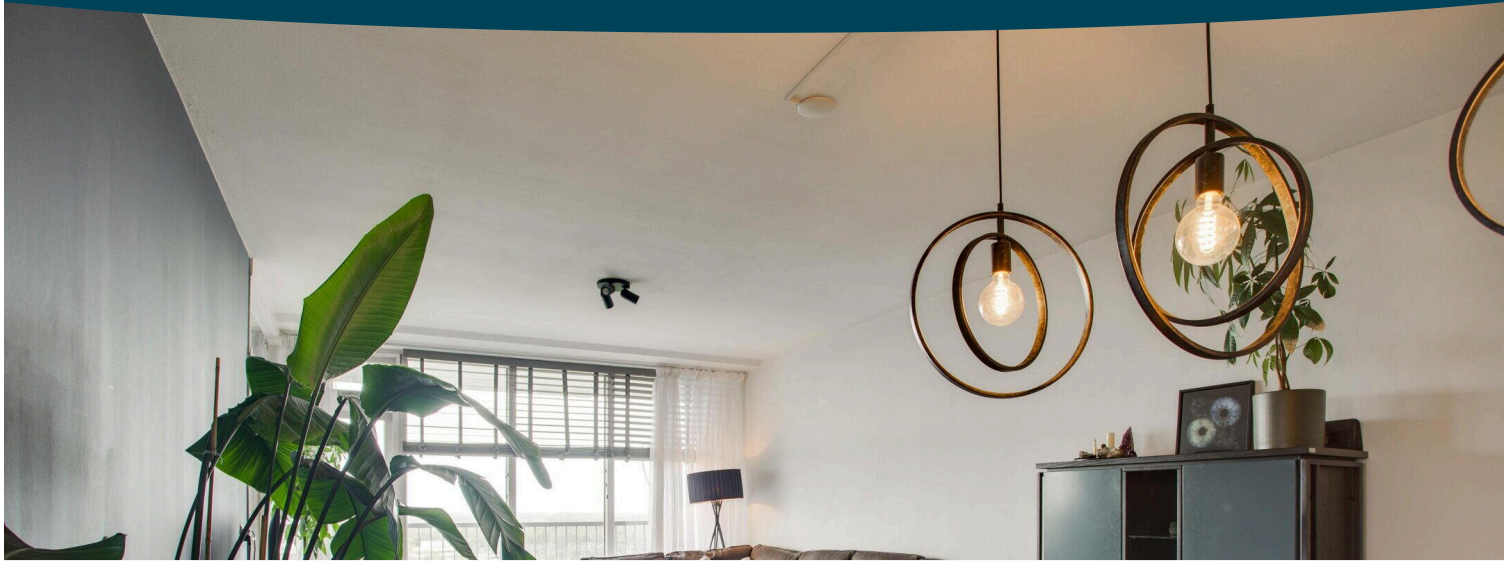


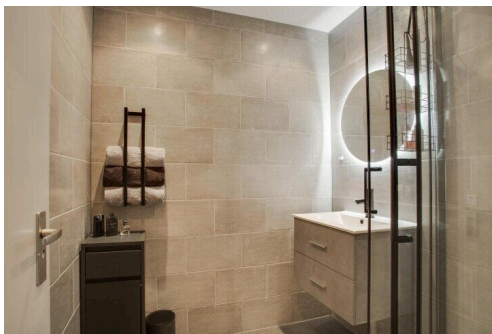
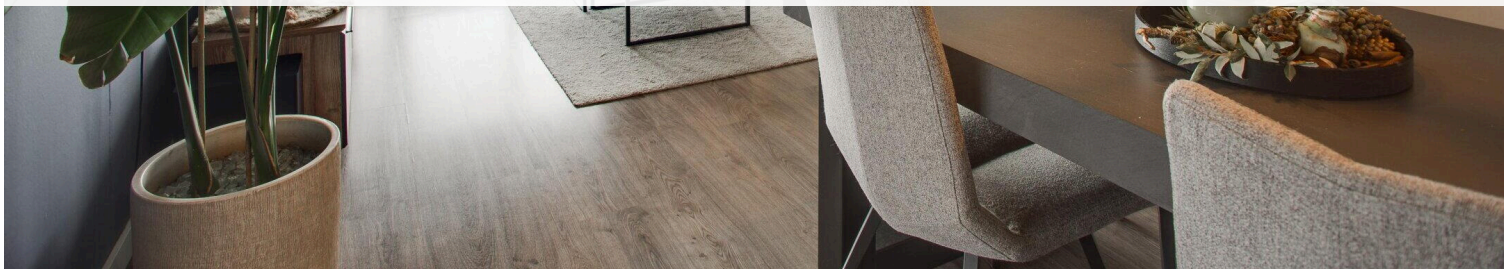
# Zoetermeer

Dunantstraat 1463 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.DUNANTSTRAAT1463.NL](http://WWW.DUNANTSTRAAT1463.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1971  
**Woonoppervlakte:** 69 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 223 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.dunantstraat1463.nl](http://www.dunantstraat1463.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl) | 079 - 203 3059

# Omschrijving

**Dunantstraat 1463, 2713 TV Zoetermeer**

Zeer goed onderhouden 3-kamerappartement gelegen op de 16e etage en biedt een fraai uitzicht over de omgeving. De woning bevindt zich in de wijk Driemanspolder, op korte afstand van winkelcentrum Vijverhoek waar diverse winkels en voorzieningen te vinden zijn. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen liggen in de directe nabijheid, waardoor je snel en gemakkelijk richting het stadscentrum of andere delen van de regio reist.

Het appartementencomplex is verzorgd en centraal gelegen, met een prettige woonomgeving waar alles binnen handbereik is. Dankzij de hoge ligging profiteer je van veel lichtinval en een vrij uitzicht, wat het wonen hier extra aangenaam maakt.

## Indeling

Verzorgde entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Vanuit de afgesloten hal zijn de liften bereikbaar.

## 16e etage:

Via de entree kom je in de hal die toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het royale terras met fraai uitzicht over de omgeving. De half open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer zijn de overige vertrekken bereikbaar. Zo zijn er twee slaapkamers van goed formaat, waarvan één direct grenst aan het terras. De badkamer is modern en keurig afgewerkt, vernieuwd in 2021 en voorzien van een wastafel met meubel en een douche. Verder is er een separaat toilet aanwezig en een praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger.

## Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 1971;
- Woonoppervlak van 69 m<sup>2</sup>;
- Energielabel E;
- Fraai uitzicht;
- Balkons gerenoveerd in 2023;
- Standleiding gerelined in 2024;
- Moderne badkamer (2021);
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 220,24;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 220.24 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	223 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 220.24 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart





# Op de kaart

Dunantstraat 1463

Dunantstraat 1463, 2713 TP  
Zoetermeer

[Directions](#)

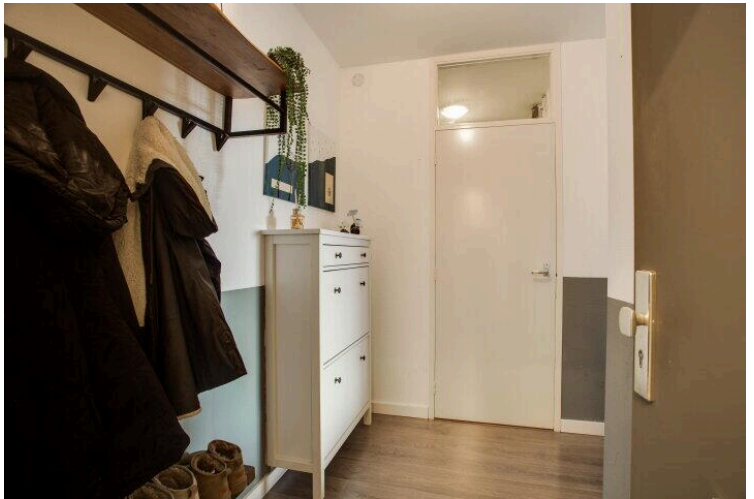
[View larger map](#)



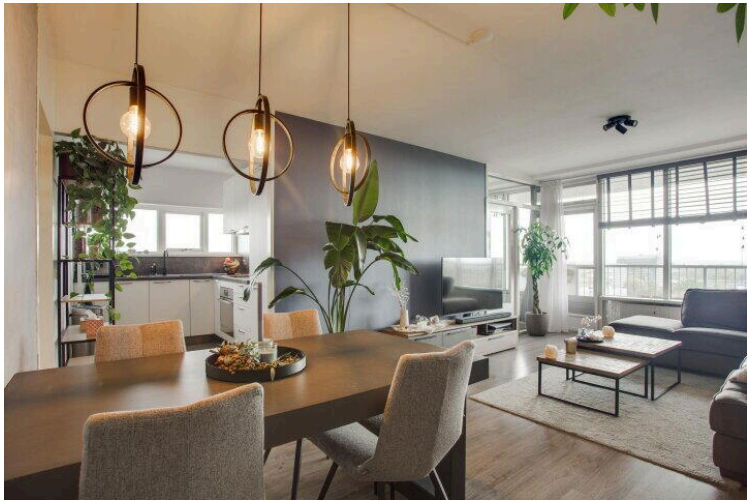
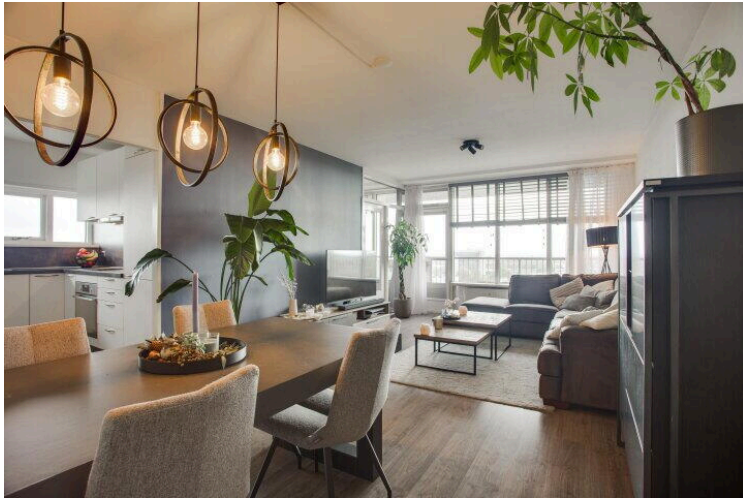
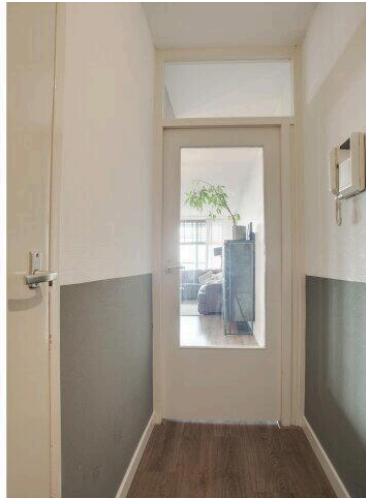




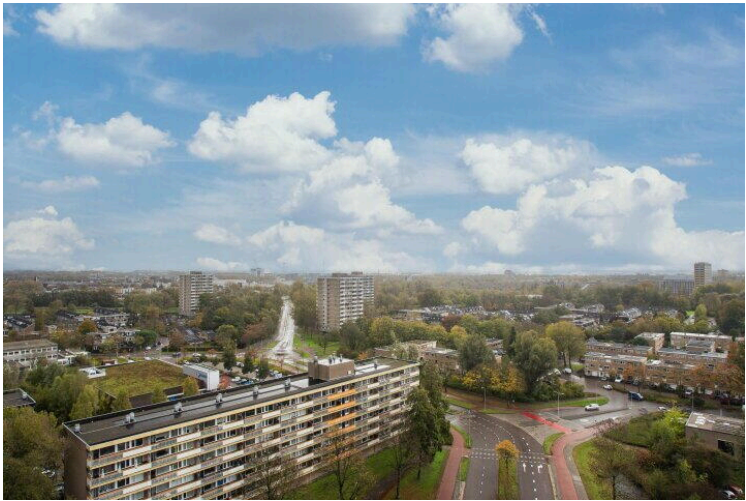
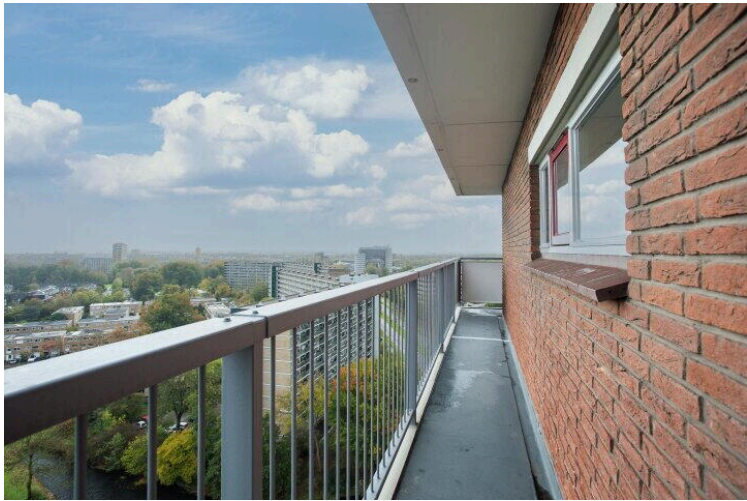




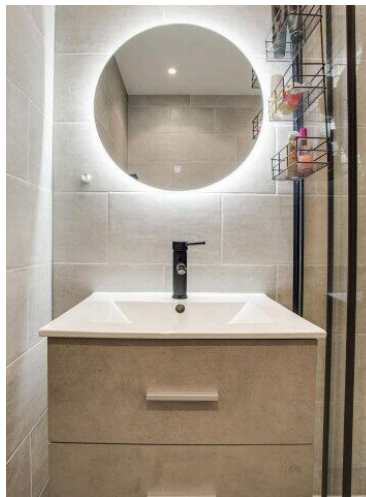
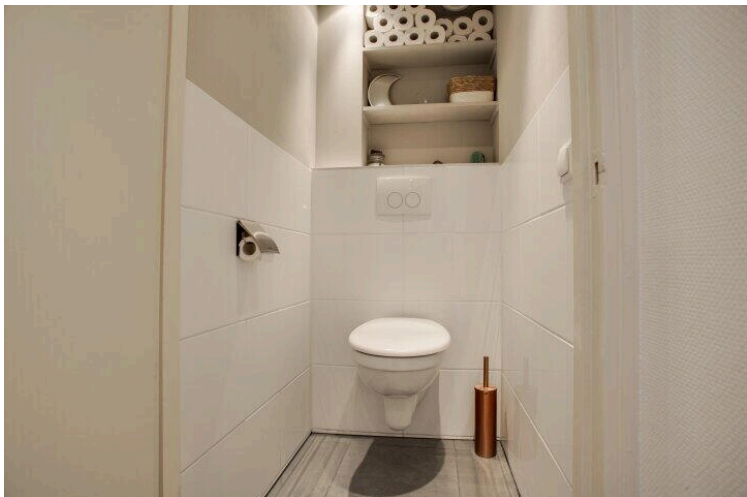
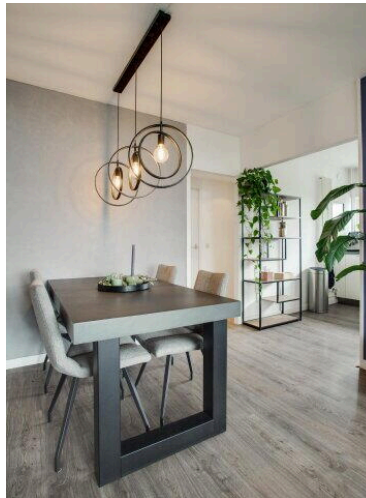
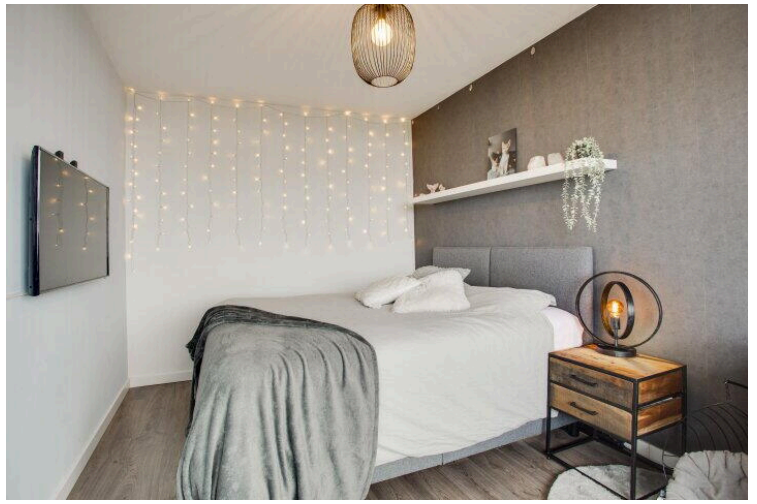




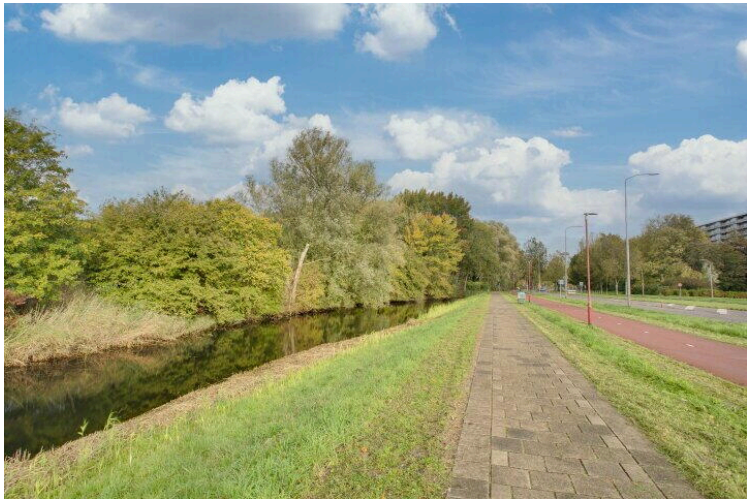
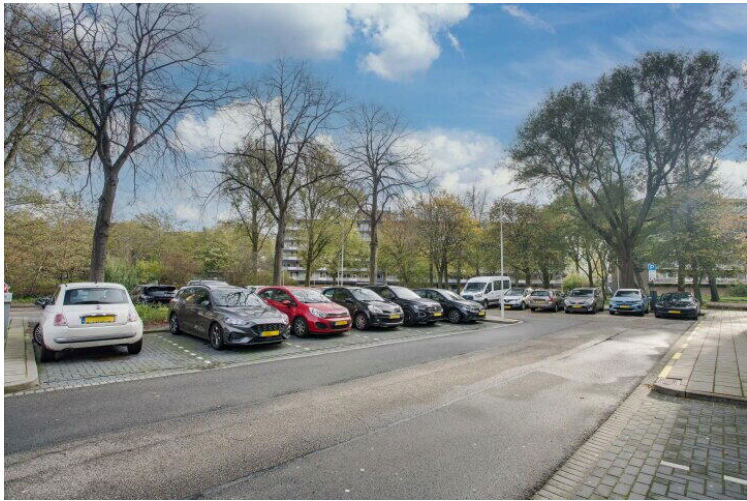
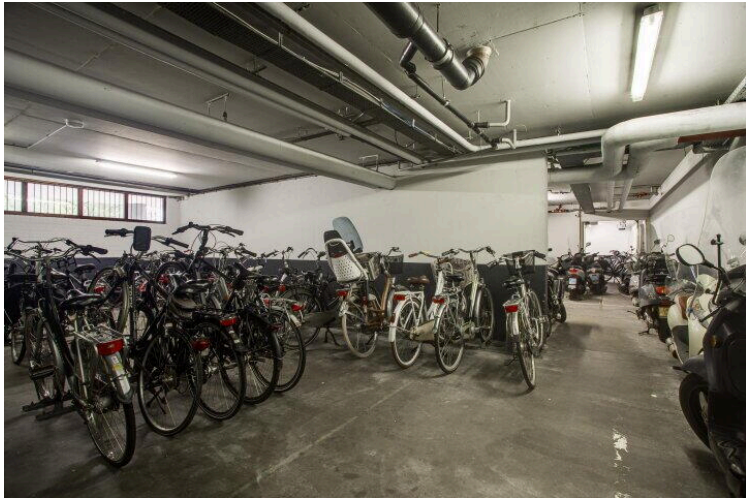
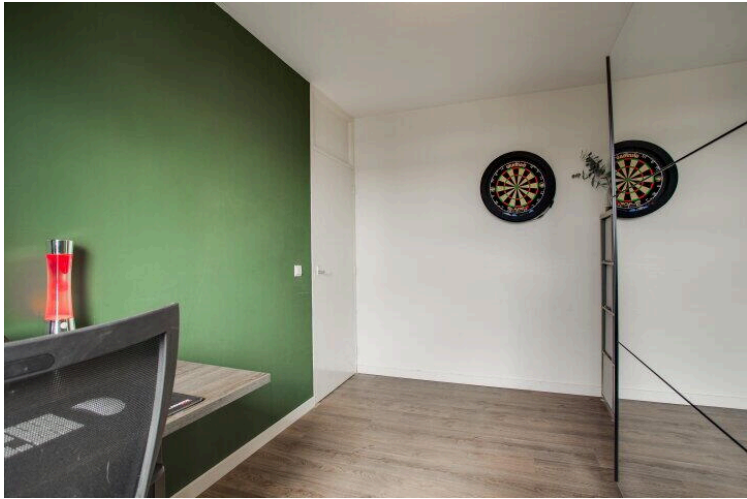














**Dunantstraat 1463 Zoetermeer  
16e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)





# Dunantstraat 1463

[www.dunantstraat1463.nl](http://www.dunantstraat1463.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!