

Amsterdam

Jacob van Lennepkade 342 3 | Vraagprijs € 545.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANLENNEPKADE342-3.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1903
Woonoppervlakte: 52 m²
Inhoud: 170 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.jacobvanlennepkade342-3.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Jacob van Lennepkade 342 3, 1053 NJ Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING

Top afgewerkt, licht en ideaal ingedeeld 3-kamerappartement met fantastisch uitzicht op de mooiste gracht van Oud-West! Dit appartement is gelegen op eigen grond aan de brede Jacob van Lennepkade in de populaire Lootsbuurt, om de hoek van de gezellige Jan Pieter Heijestraat, de Kinkerstraat en het Vondelpark. Het appartement maakt onderdeel uit van een kleine actieve & gezonde VvE bestaande uit 5 leden. Het pand is in 2012 volledig gerenoveerd inclusief fundering en is gesplitst in 5 appartementen. Het appartement heeft een fijne en praktische indeling met o.a. een ruime lichte woonkamer en twee slaapkamers van goed formaat! Het geheel is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer en is volledig geïsoleerd met een energielabel B. Kortom: een turn-key 3-kamerappartement op een toplocatie om zo te betrekken!

INDELING (zie plattegrond)

Via het nette en ruime trappenhuis wordt op de derde verdieping de entree van het appartement bereikt. Aan de voorzijde van het appartement is de zeer lichte en ruime woonkamer gesitueerd met een open keuken voorzien van inbouwapparatuur en een vaste kast ideaal als bergruimte. Door de ligging op het zuiden is er zeer veel lichtinval en vanaf de bank is er fantastisch uitzicht over het water. Aan de achterzijde bevinden zich de twee ruime slaapkamers beide met toegang tot het balkon. Het balkon heeft avondzon en een bergkast met de opstelling van de CV. In het midden van het appartement bevindt zich de ruime badkamer voorzien van een breed wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Tegenover de badkamer bevindt zich een separaat toilet voorzien van een fonteintje. En naast de badkamer een berging met ruimte voor o.a. de wasmachine/droger. De houten vloer door het gehele appartement maakt het helemaal af.

OMGEVING

Het appartement ligt op een uitstekende locatie in het gewilde Oud-West, in de gezellige Lootsbuurt, op een steenworp afstand van het Vondelpark. Er is een groot winkelaanbod om de hoek in de Jan Pieter Heijestraat, Kinkerstraat en op de Overtoom. Tal van cafés en restaurants liggen ook op loopafstand, waaronder De Foodhallen, Bar Kosta, Bon Burger (aan de gracht met een stijgerterras), Nonna, Gitane en nog veel meer. Ook de bioscopen Filmhallen en Lab 111 bevinden zich op slechts enkele straten afstand. Qua OV is het 3 minuten lopen naar de tram (lijn 1 of 17) voor snelle bereikbaarheid naar het Centrum, en CS of Schiphol via station Lelylaan. Met de auto (Ring Zuid en Ring West) is het appartement ook zeer goed te bereiken. Parkeren kan met een vergunning zowel op straat als in de nabijgelegen ondergrondse parkeergarages Furore, Kwintijn 1 & 2. Kortom, een toplocatie met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- oplevering in overleg
- gelegen op eigen grond
- fundering vernieuwd in 2012
- intern volledig geschilderd in 2023
- lage energiekosten, energielabel B
- fantastisch vrij uitzicht over de gracht
- badkamer deels gerenoveerd in 2023

- fraaie houtenvloer opgeschuurd in 2023
- pand hoogwaardig gerenoveerd in 2012
- zeer veel lichtinval, ligging op het zuiden
- praktisch indeling met 2 goede slaapkamers
- volledig geïsoleerd inclusief dubbele beglazing
- rustige ligging met weinig tot geen verkeer voor de deur
- actieve en financieel gezonde vereniging van eigenaren (5)
- in 2012 met vergunning gesplitst in 5 appartementsrechten
- ideaal gelegen m.b.t. winkels/café's/restaurants/openbaar vervoer en het Vondelpark

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief

ENGLISH TEXT

DESCRIPTION

Beautifully finished, bright, and ideally laid-out 2-bedroom apartment with a fantastic view over one of Oud-West's most beautiful canals! This freehold apartment is located on the wide Jacob van Lennepkade in the popular Lootsbuurt neighborhood, just around the corner from the lively Jan Pieter Heijestraat, Kinkerstraat, and the Vondelpark. The apartment is part of a small, active, and financially healthy homeowners' association (VvE) consisting of five members. The building was completely renovated in 2012, including new foundations, and was then divided into five apartments. The apartment features a pleasant and practical layout with a spacious, light-filled living room and two well-sized bedrooms. It has a beautiful oak wooden floor throughout and is fully insulated, with an energy label B. In short: a turnkey 2-bedroom apartment in a prime location, ready to move into!

LAYOUT (see floor plan)

The entrance to the apartment is reached via the neat and spacious staircase on the third floor. At the front of the apartment is the very bright and spacious living room with an open kitchen equipped with built-in appliances and a built-in storage cupboard. Thanks to its southern orientation, there is an abundance of natural light, and from the sofa, you have a fantastic view over the water. At the rear are two generously sized bedrooms, both with access to the balcony. The balcony enjoys evening sun and has a storage cabinet housing the central heating system. In the center of the apartment is the spacious bathroom with a wide washbasin and a large walk-in shower. Opposite the bathroom is a separate toilet with a small sink. Next to the bathroom is a utility/storage room with space for a washing machine and dryer. The wooden flooring throughout completes the apartment's warm and cohesive feel.

LOCATION

The apartment is superbly located in the highly sought-after Oud-West district, in the charming Lootsbuurt neighborhood, just a stone's throw from the Vondelpark. A wide range of shops can be found nearby on Jan Pieter Heijestraat, Kinkerstraat, and Overtoom. Numerous cafés and restaurants are within walking distance, including De Foodhallen, Bar Kosta, Bon Burger (on the canal with a jetty terrace), Nonna, Gitane, and many more. The cinemas Filmhallen and Lab 111 are also just a few streets away. Public transport is excellent—only a 3-minute walk to the tram (lines 1 or 17), offering quick connections to the city center, Central Station, and

Schiphol via Lelylaan Station. The apartment is also easily accessible by car via the A10 Ring South and West. Parking is available with a resident's permit, both on the street and in nearby underground garages (Furore, Kwintijn 1 & 2). In short, a top location with everything Amsterdam has to offer right at your doorstep.

DETAILS

- delivery in consultation
- foundation renewed in 2012
- interior fully repainted in 2023
- oak wooden floor sanded in 2023
- stunning unobstructed canal view
- bathroom partly renovated in 2023
- low energy costs (Energy Label B)
- freehold property (no ground lease)
- building thoroughly renovated in 2012
- very bright due to southern orientation
- fully insulated, including double glazing
- quiet location with little to no traffic in front
- practical layout with 2 good-sized bedrooms
- officially divided into 5 apartments (with permit, 2012)
- active and financially sound homeowners' association (5 members)
- ideally located near shops, cafés, restaurants, public transport, and the Vondelpark

This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, incompleteness, or their consequences. All stated measurements and surface areas are indicative only. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 99,50 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1903
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	170 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel en inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hre intergas (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 99,50 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



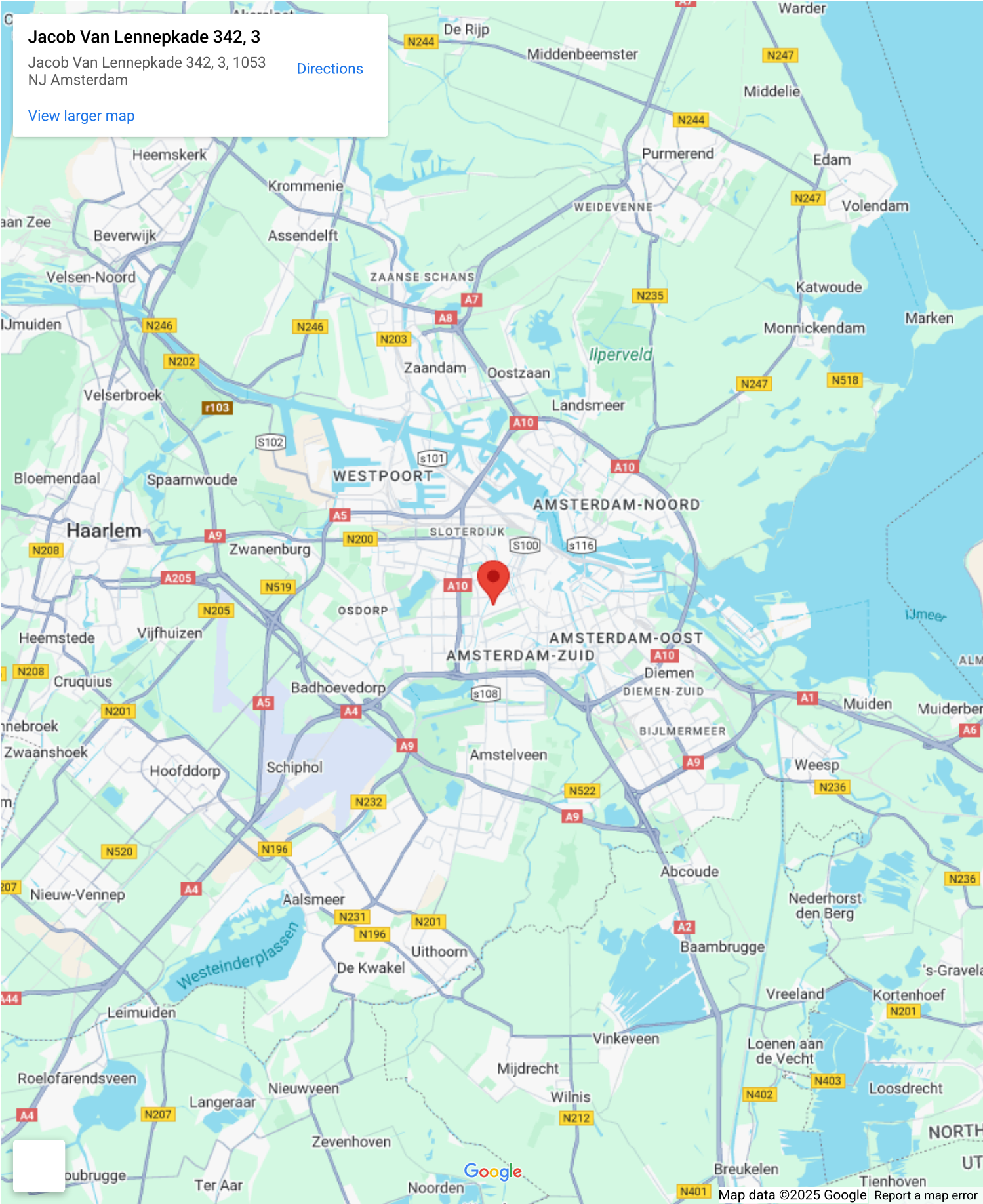
Op de kaart

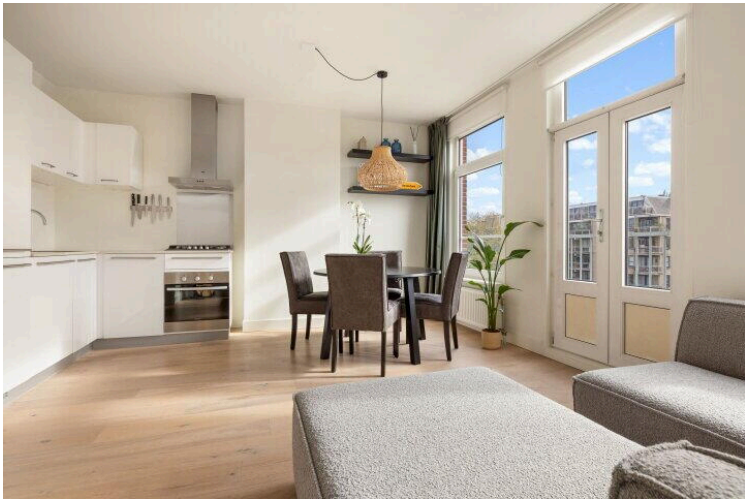
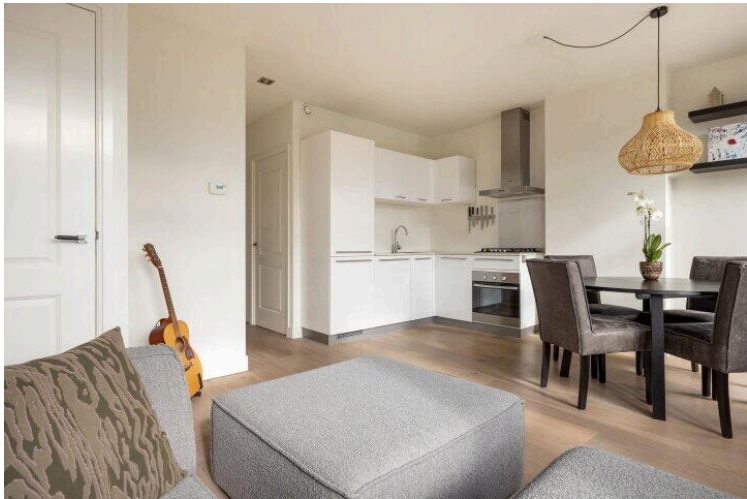
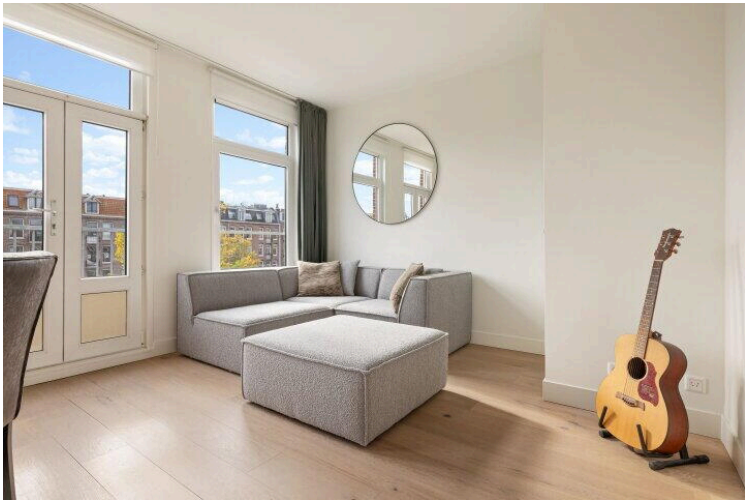
Jacob Van Lennepkade 342, 3

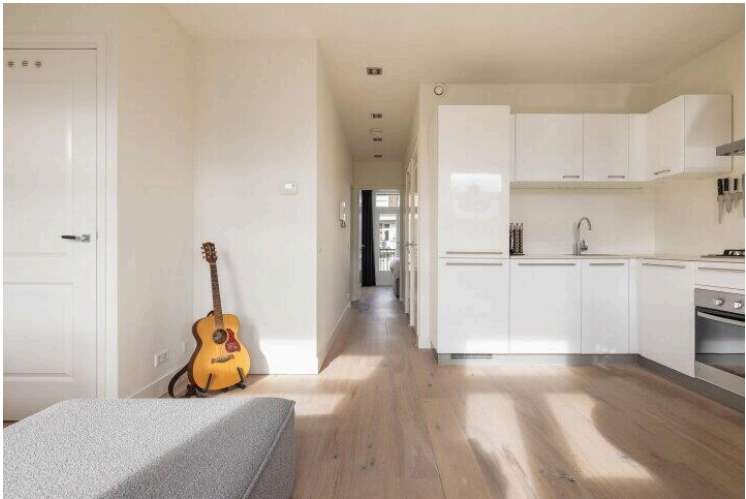
Jacob Van Lennepkade 342, 3, 1053
NJ Amsterdam

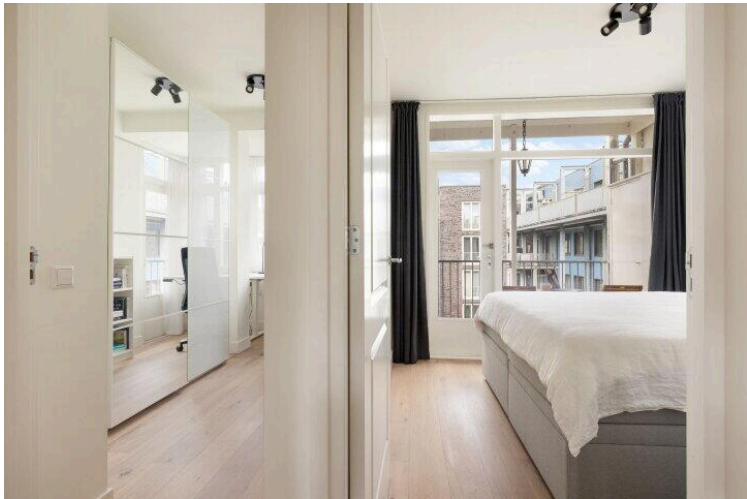
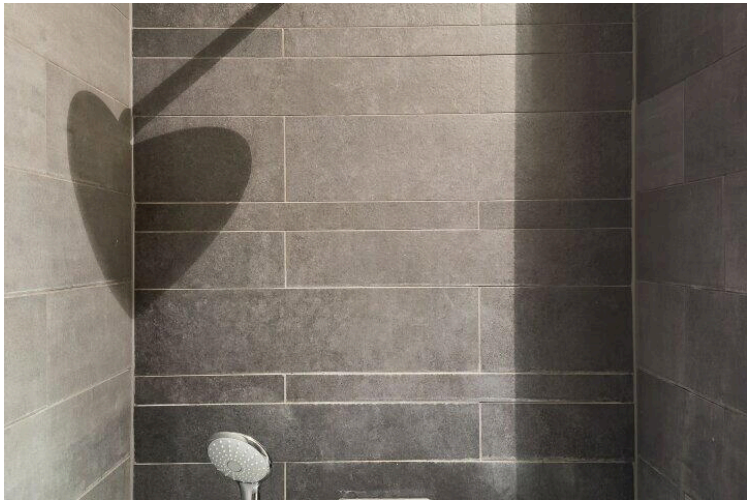
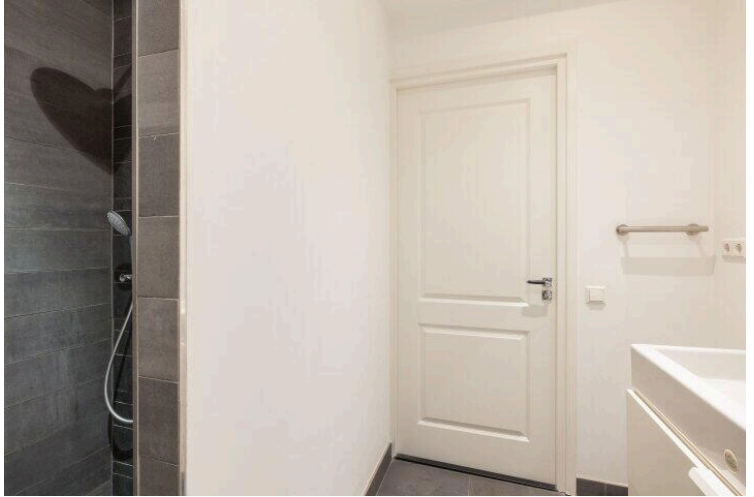
[Directions](#)

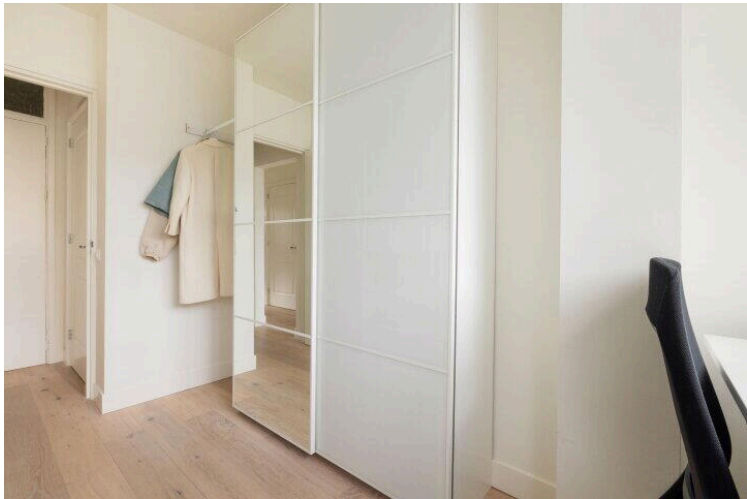
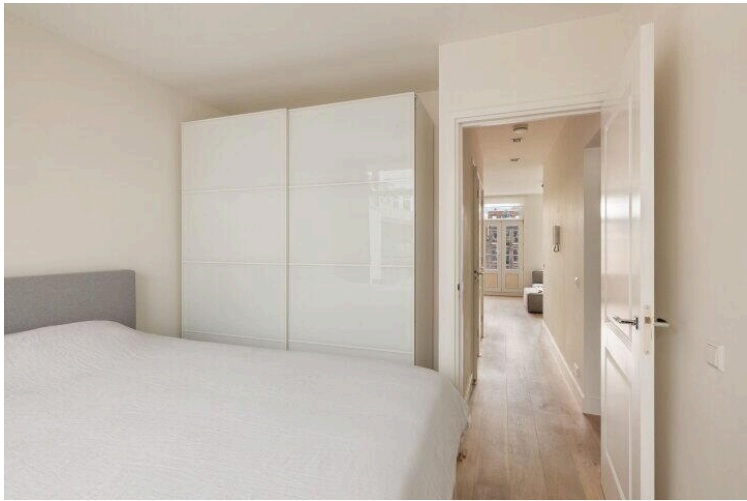
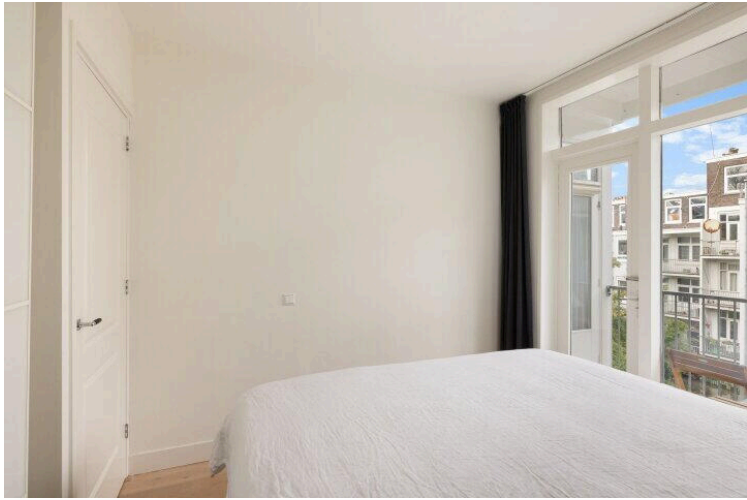
[View larger map](#)

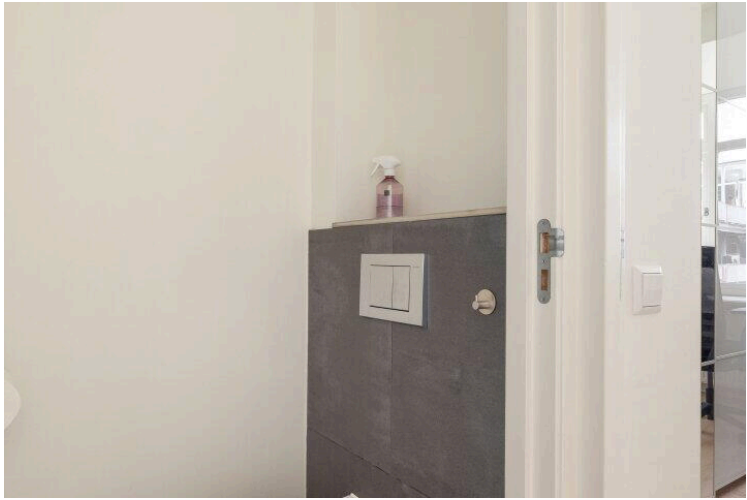
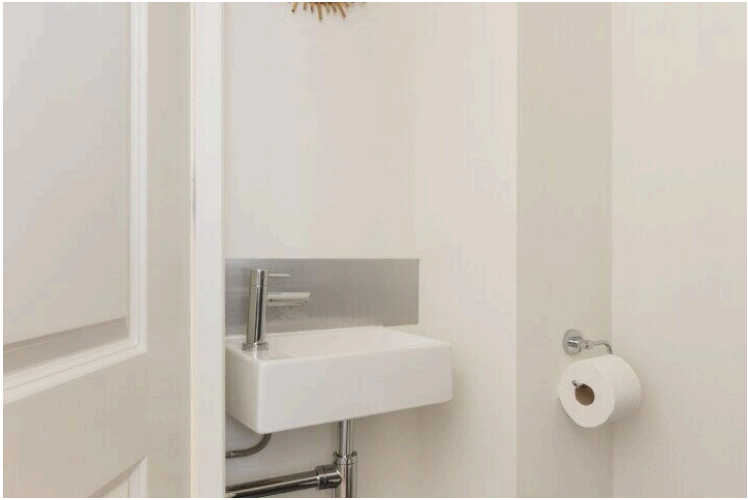




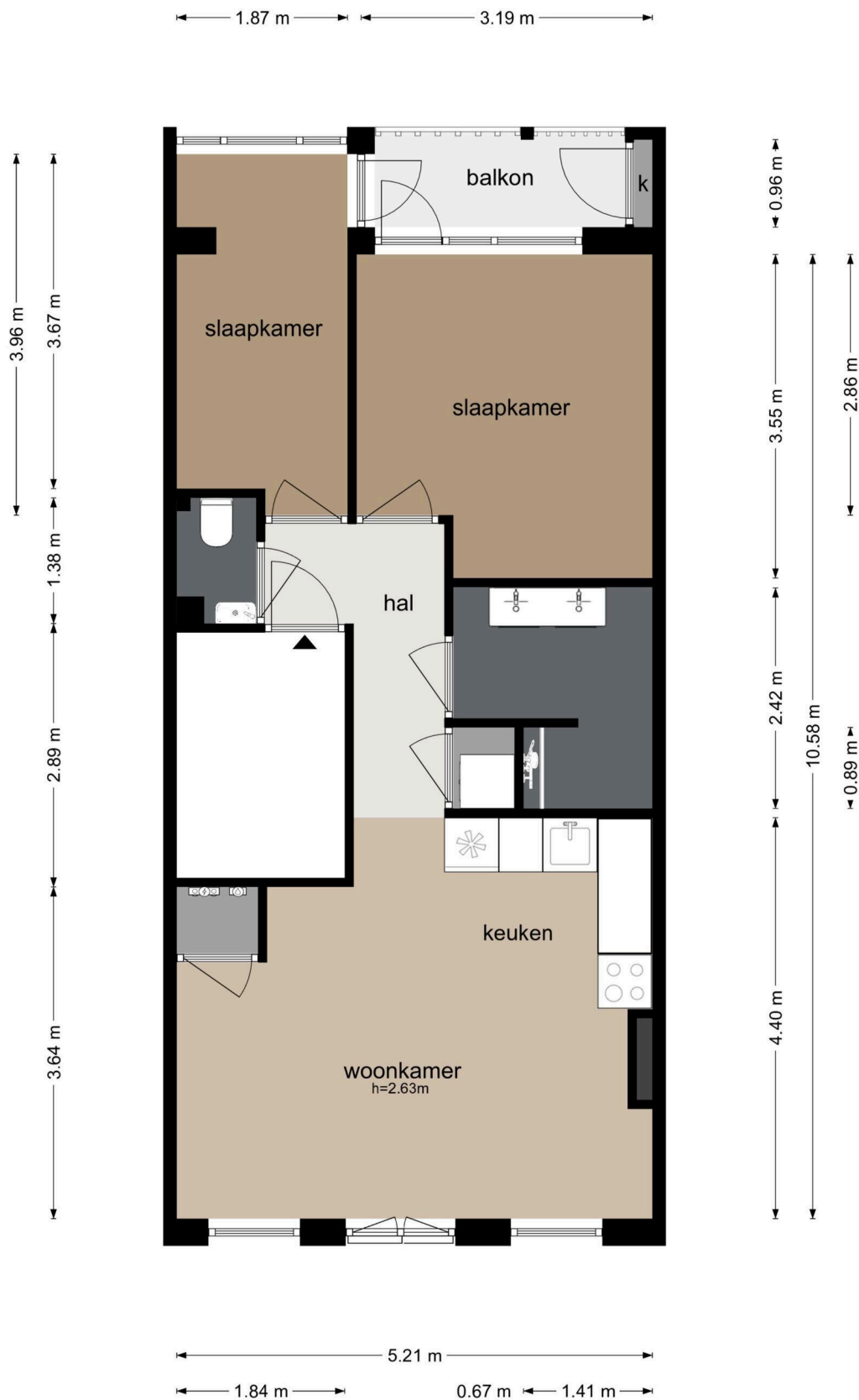




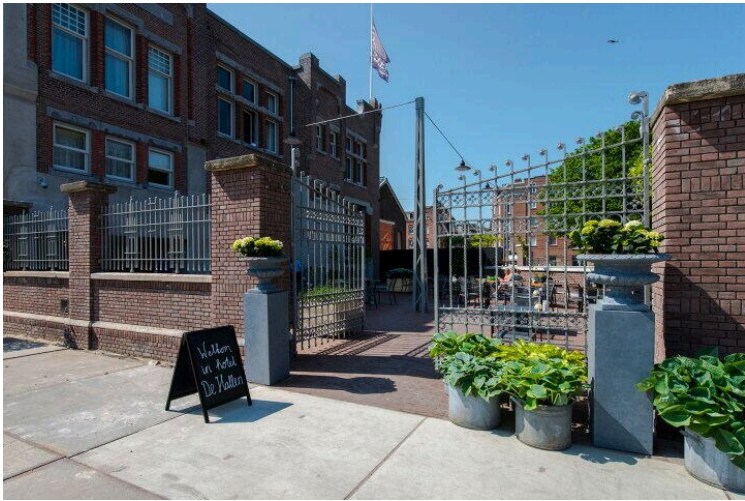


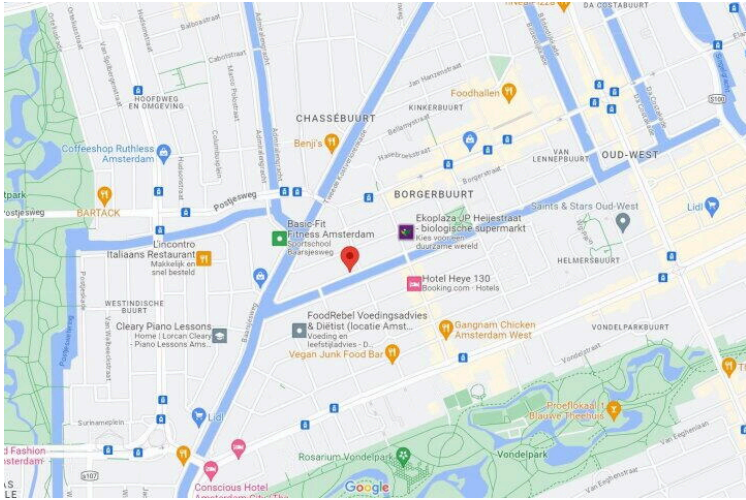
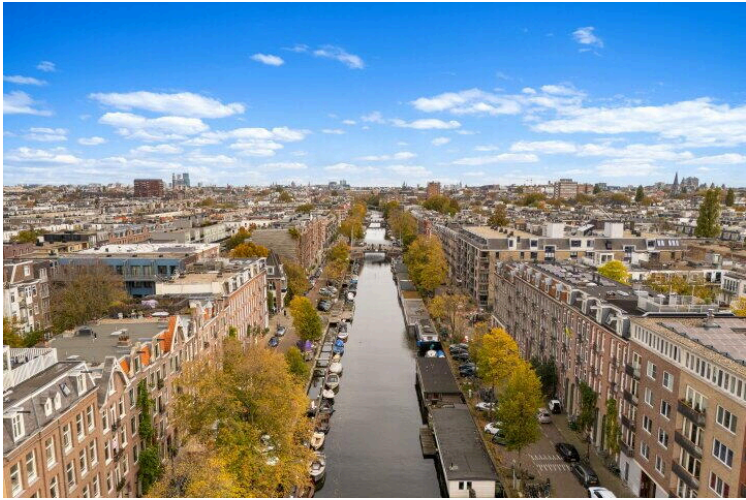


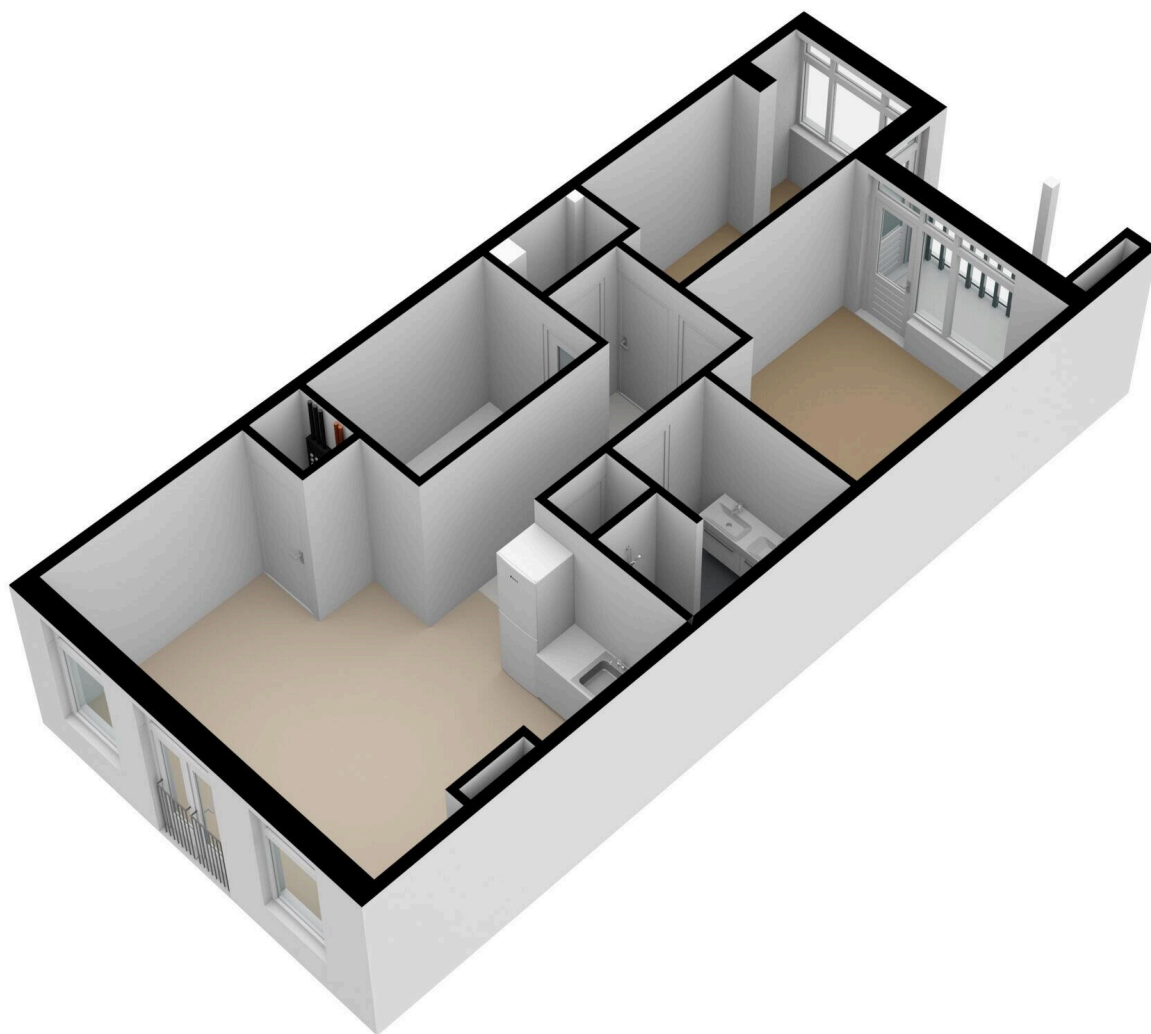
Jacob van Lennepkade 342-III - Amsterdam
Derde Verdieping

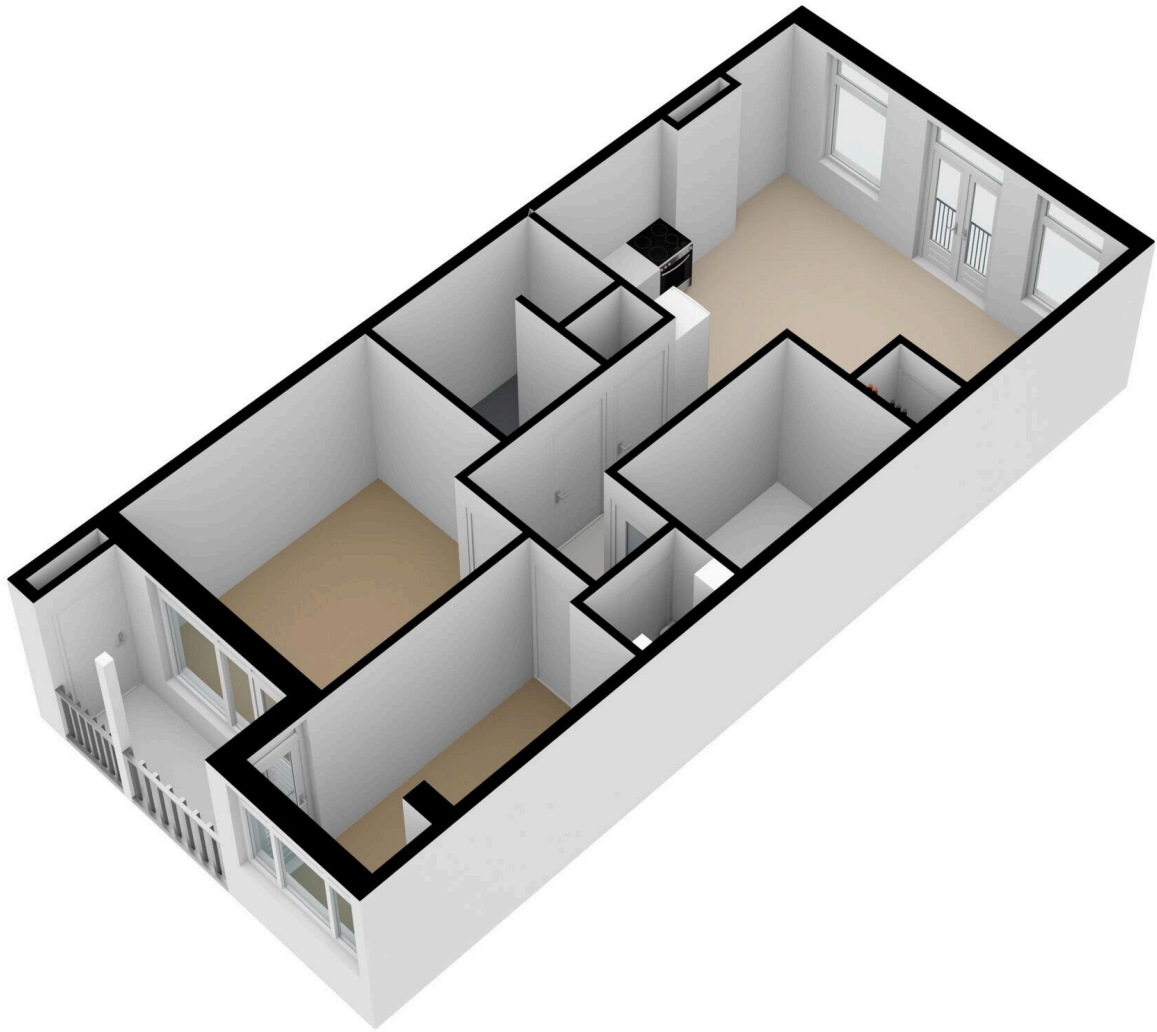


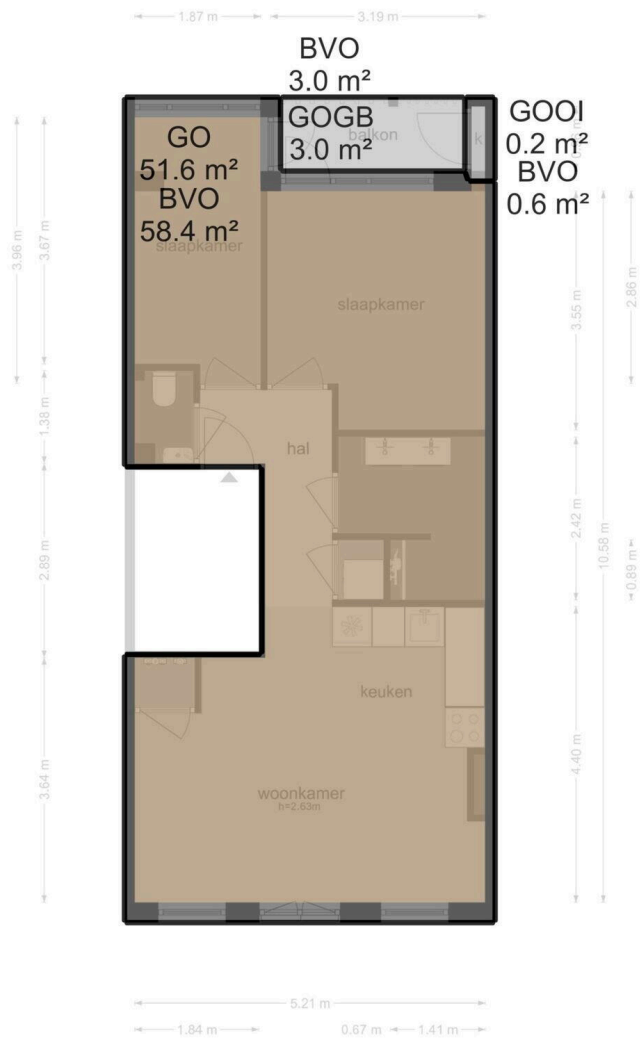
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl











Jacob van Lennepkade 342 3

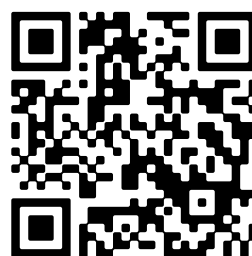
www.jacobvanlennepkade342-3.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!