



Hoogmeer 2048

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Uitgebouwde tussenwoning met veranda en een garage



Ben je op zoek naar een uitgebouwde tussenwoning met garage, berging en dakkapel op één van de mooiste plekjes in Hoogmeer? Dan hebben wij de ideale oplossing! De woning is ruim (122 m²), voorzien van 4 slaapkamers en een onderhoudsvrije achtertuin, gelegen in rustige wijk met groenrijke omgeving en alleen bestemmingsverkeer, op loopafstand van winkelcentrum "Zuiderpoort", Wijchens meer, basisschool en diverse speeltuintjes

Bijzonderheden:

- 8 zonnepalen op de woning
- nieuwe c.v.-ketel 2025
- uitgebouwde woning met bijkeuken
- vloerverwarming op de begane grond
- rolluiken aanwezig
- schilderwerk woning 2022
- grote garage met water en elektra (24 m²)
- veranda aan de achterzijde van de woning

Algemeen:

Bouwjaar: 1982

Inhoud: 432 m³

Woonoppervlakte: 122 m²

Perceel: 185 m²



Begane grondvloer met vloerverwarming

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlak: 122 m²

Perceeloppervlak: 185 m²

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toiletruimte voorzien van zwevend toilet en fontein. De hal biedt toegang tot de lichte royale woonkamer, doordat de keuken is verplaatst naar de aanbouw. De woonkamer is voorzien van trapkast en een doorlopende tegelvloer. De keuken is gesitueerd in de aanbouw en voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, koelvrieskast en vaatwasser. Naast de keuken ligt de praktische bijkeuken met opstelling van het witgoed en de deur naar de tuin.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. Alle ruimtes zijn direct toegankelijk vanaf de overloop. De badkamer is eenvoudig en ingericht met een 2e toilet, douche en vaste wastafel. Door middel van een vaste trap is er toegang tot de 2de verdieping.

2de verdieping: rime voorzolder met berg-/cv hok en veel praktische opbergruimte. De 4de slaapkamer heeft een dakkapel en is nu in gebruik als kantoorkamer. Verder nog een opbergkamer, waar je met gemak (als je hier een raam plaatst) een extra kamer kunt realiseren.

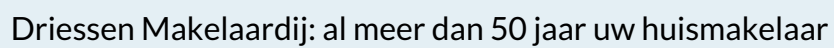
Garage/Tuin: ruime garage met berging van maar liefst 24 m² met veel ramen en een loopdeur. De zonnige achtertuin is voorzien van een veranda, grotendeels bestraat en beschikt over een achterom die uitkomt op een pleintje.





Keuken in de uitbouw met daarnast de bijkeuken

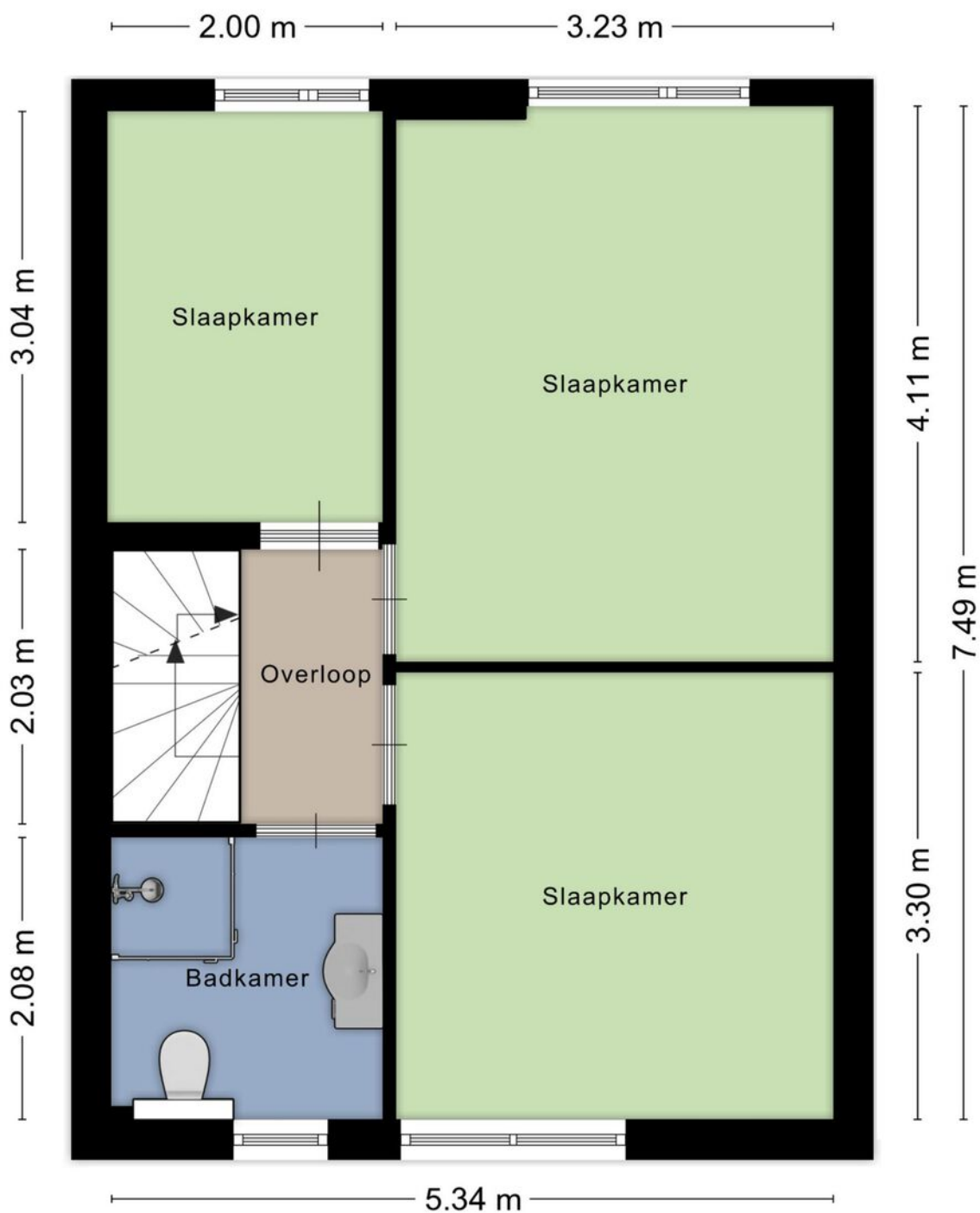






Plattegrond

1e verdieping



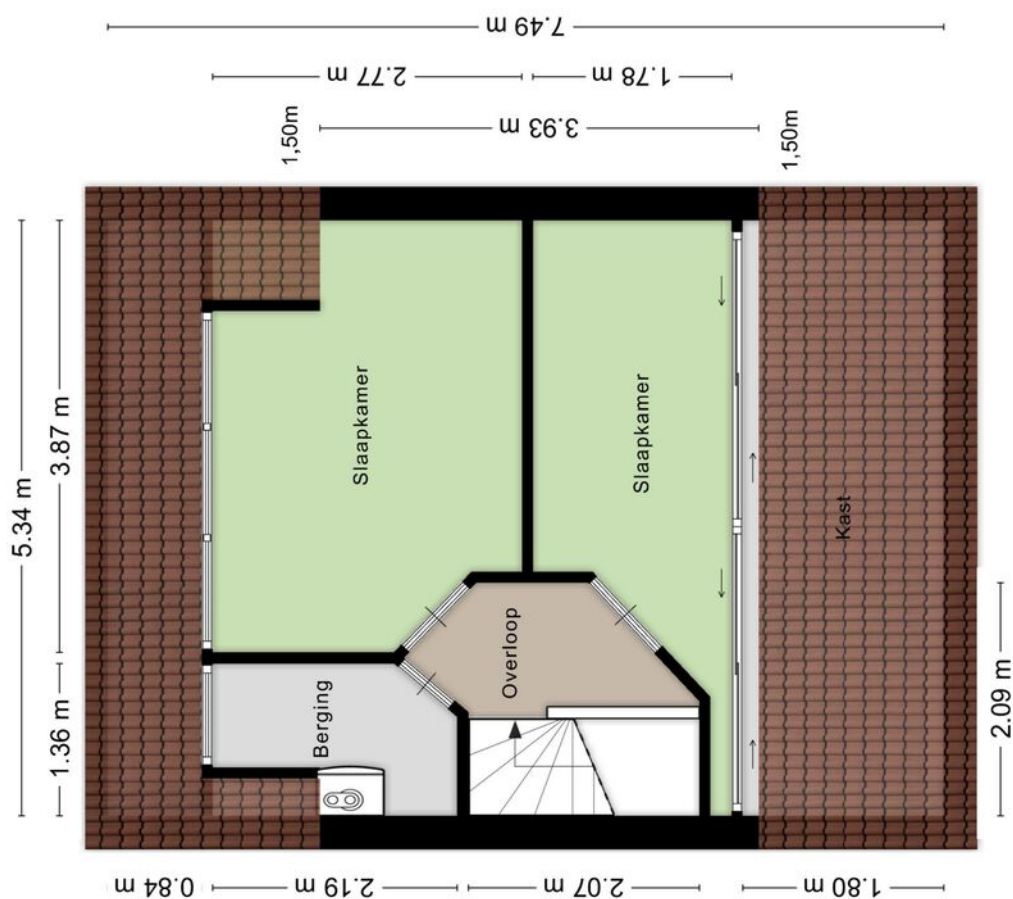
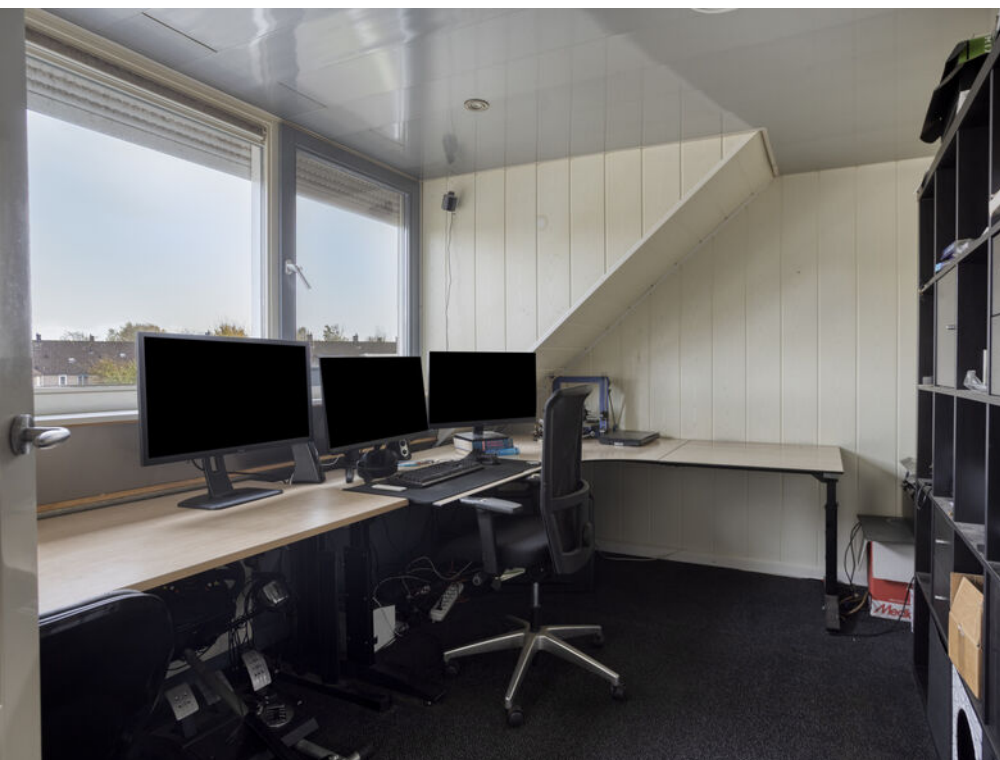


Eerste verdieping met drie slaapkamers en een badkamer



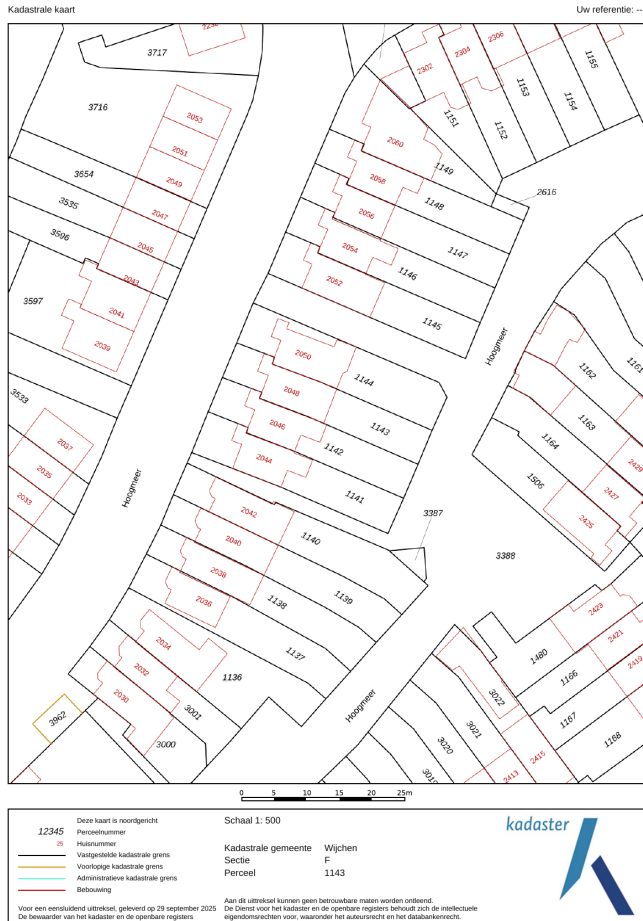


Ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor 2 kamers

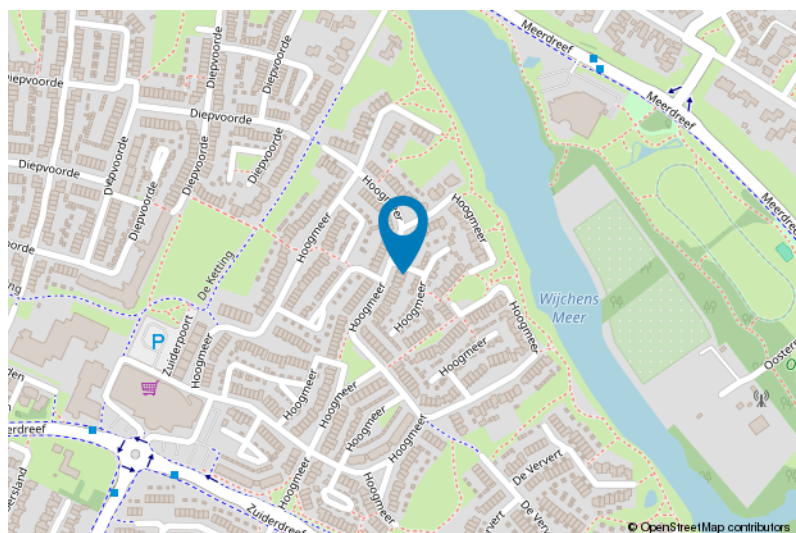
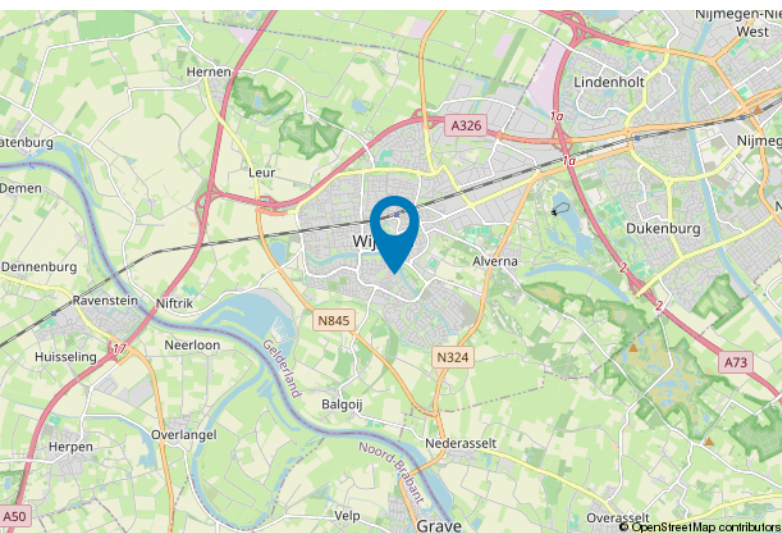


Kadastrale kaart

Wijchen



Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*