



Keijenburg 5

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

C&R MAKELAARS

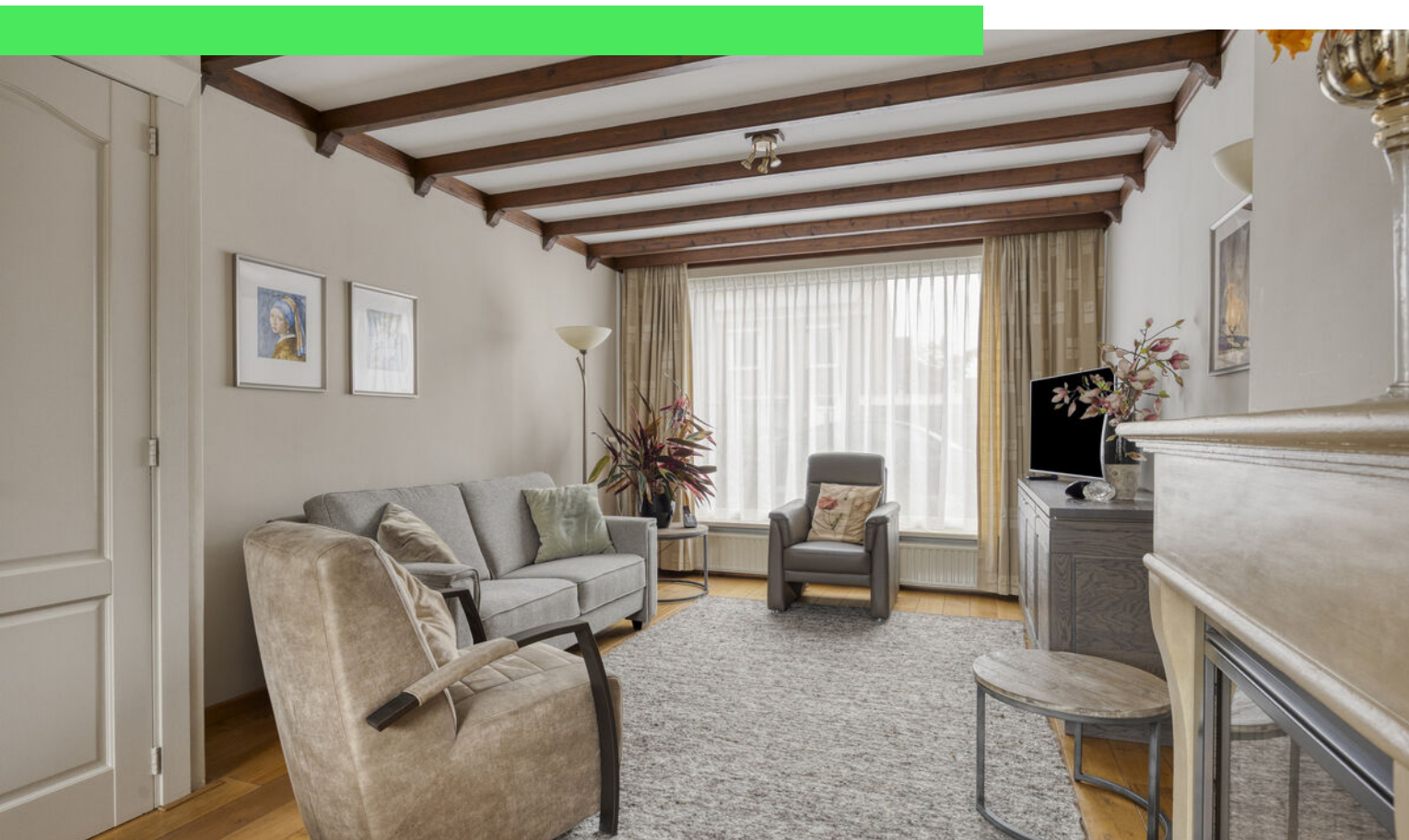
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

196 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1964

Energie label

C



Omschrijving

Welkom bij Keijenburg 5, gelegen in de

rustige en groene wijk Keijenburg. Een plek waar gezelligheid, comfort en sfeer samenkomen. Deze fijne eengezinswoning biedt alles wat je zoekt: een sfeervolle woonkamer met gashaard, vier slaapkamers én een heerlijke tuin met veel privacy. Plan snel die bezichtiging in, dit zou zomaar jouw nieuwe (t)huis kunnen zijn!

Entree

Je komt binnen in de hal met trapopgang. Een prettige, lichte binnenkomst die direct een warme eerste indruk geeft. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet, een trapkast, de woonkamer en een trap naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken

De woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit dankzij de prachtige houten vloer en de sfeervolle gashaard. De open keuken zorgt voor een gezellige verbinding tussen koken en leven. De keuken is eenvoudig maar functioneel ingericht met een gasfornuis, oven en koelkast, perfect voor wie zelf nog een moderne twist wil toevoegen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon, ideaal voor een ochtendkoffie in de zon. De badkamer is compact en praktisch ingericht met een douche en wastafel.

Op de tweede verdieping vind je een zolderslaapkamer met bergruimte op de voorzolder. Een fijne plek die ook uitstekend dienst kan doen als werkruimte of logeerkamer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De groen aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de combinatie van bestrating en beplanting geniet je hier het hele jaar door van een fijne buitenruimte. Achterin bevinden zich twee bergingen, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Bovendien is er optioneel een garage beschikbaar voor verkoop, hoe fijn is dat!

Omgeving en Faciliteiten

De wijk Keijenburg staat bekend om haar rustige sfeer en groene uitstraling. Op korte afstand vind je vele speelveldjes, winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl je binnen enkele minuten in het centrum bent. Een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid!

Sfeer en Doelgroep

De woning ademt warmte en gezelligheid en is daarmee ideaal voor (jonge) gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een fijne plek om samen thuis te komen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











































Plattegrond



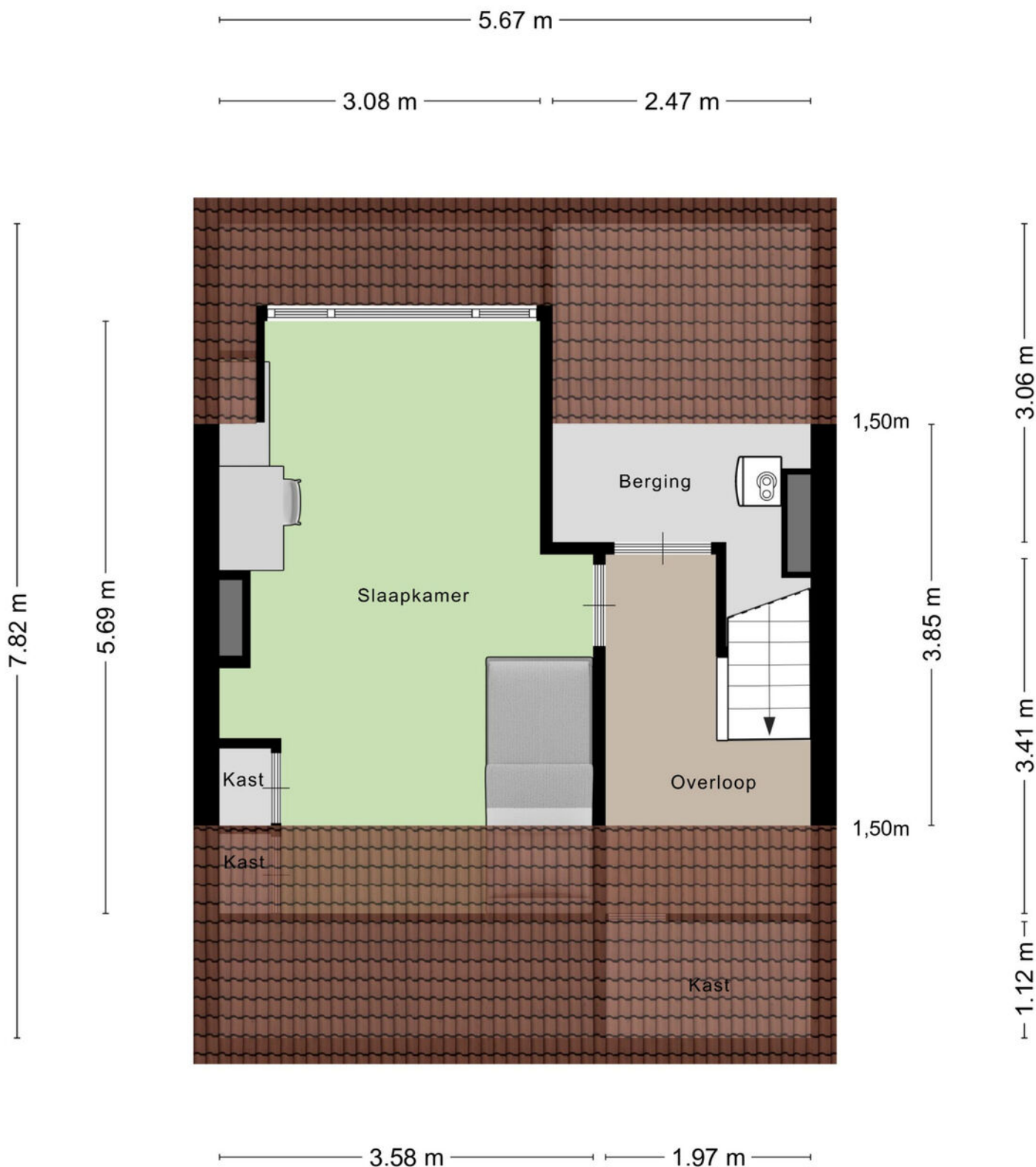
Plattegrond



Plattegrond

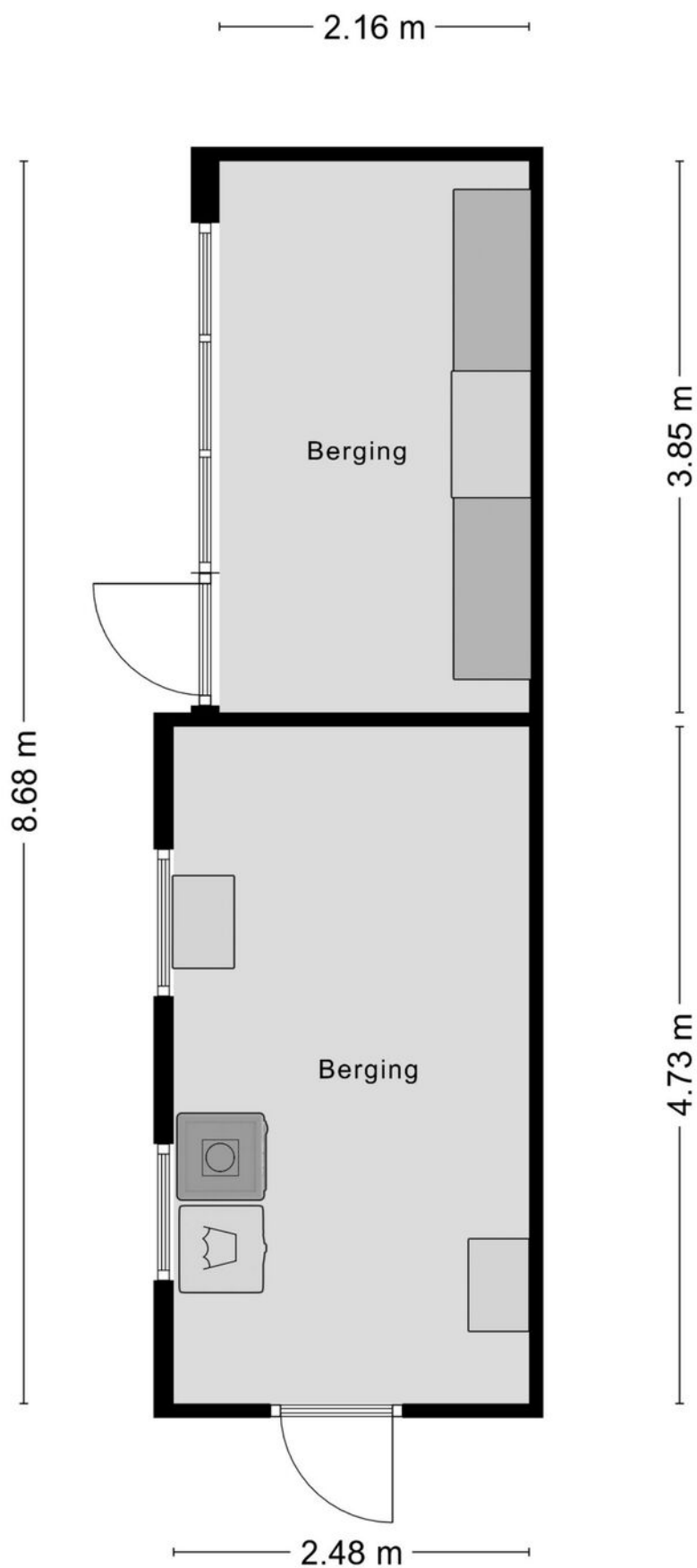


Plattegrond

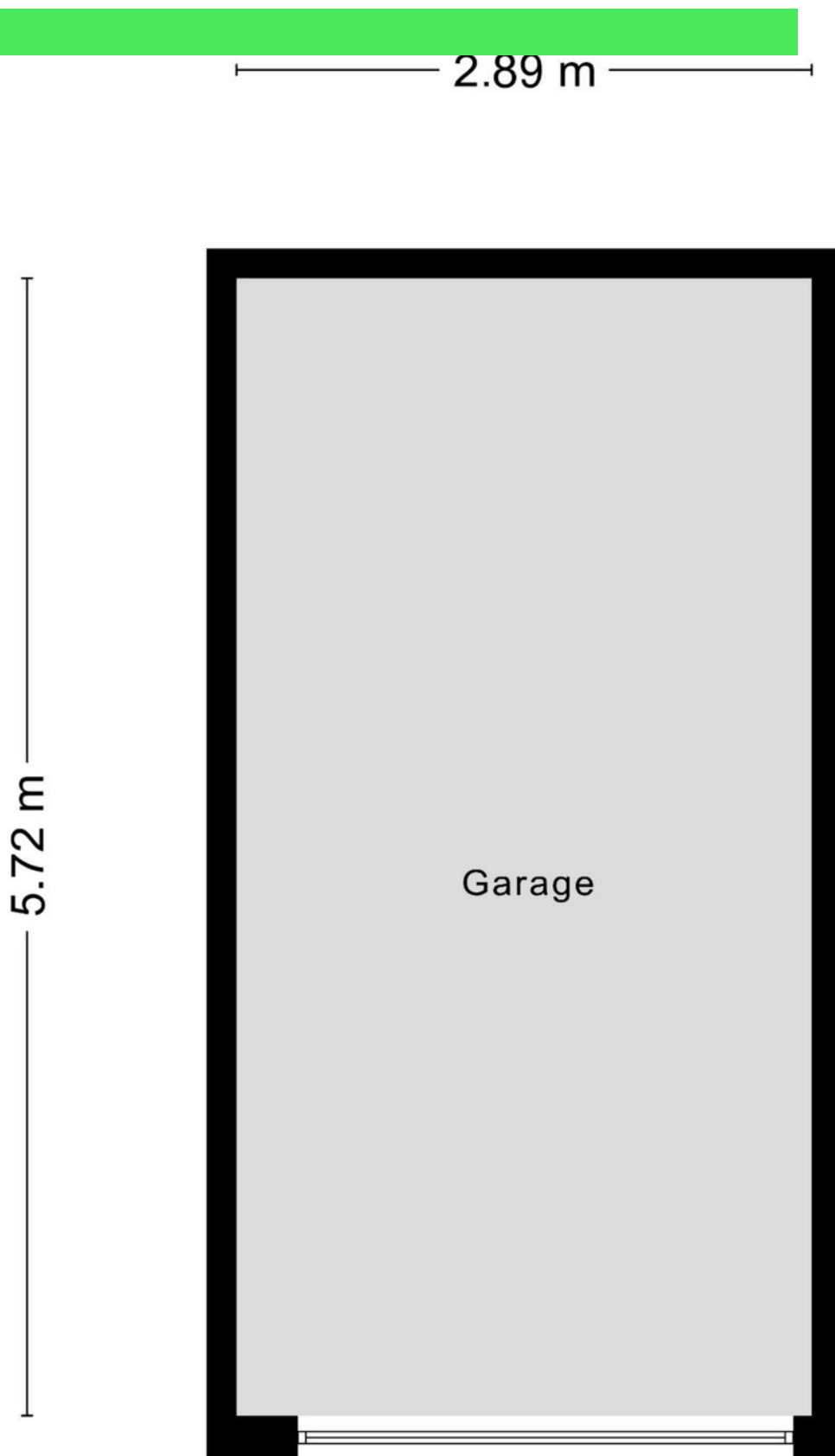


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

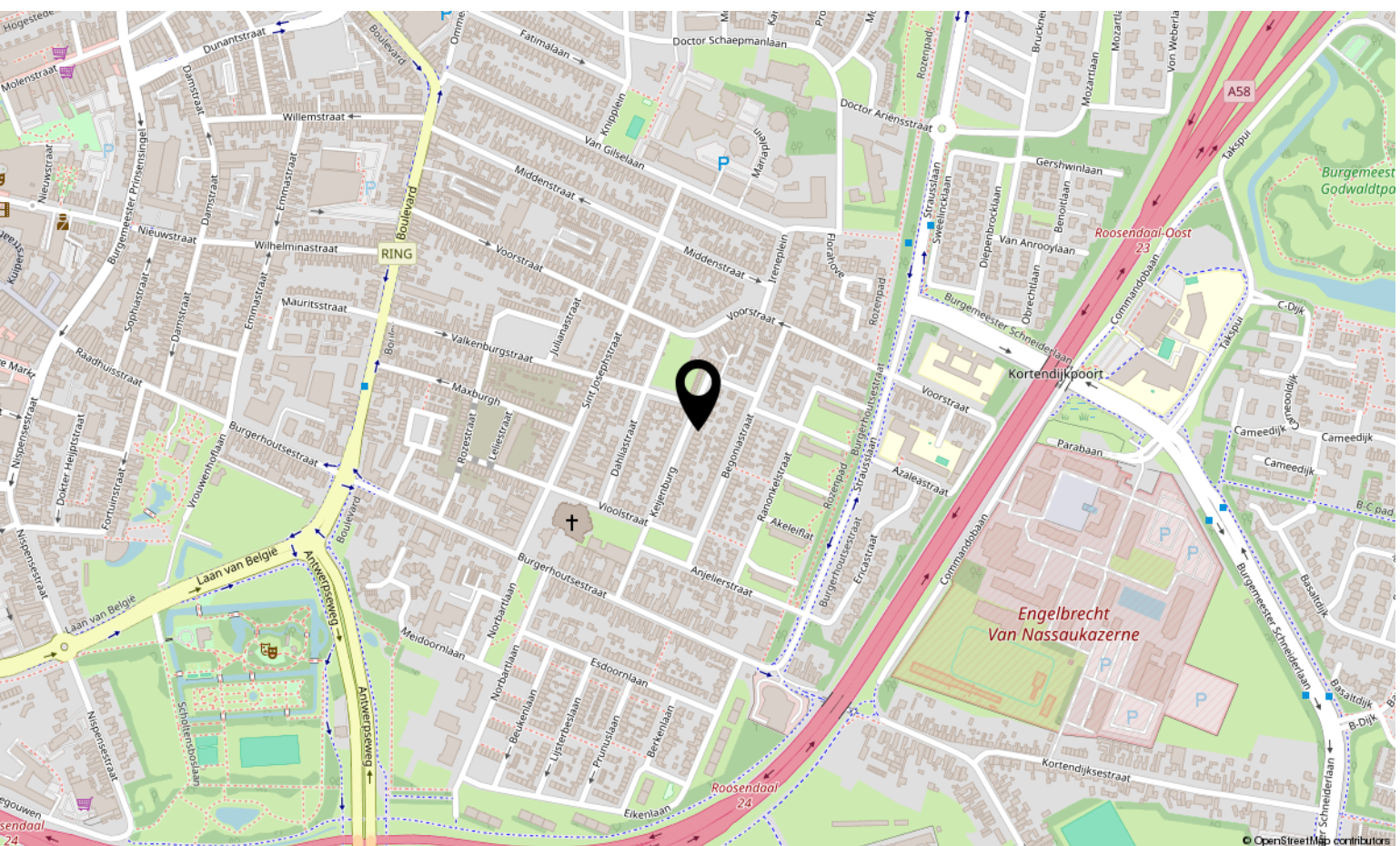
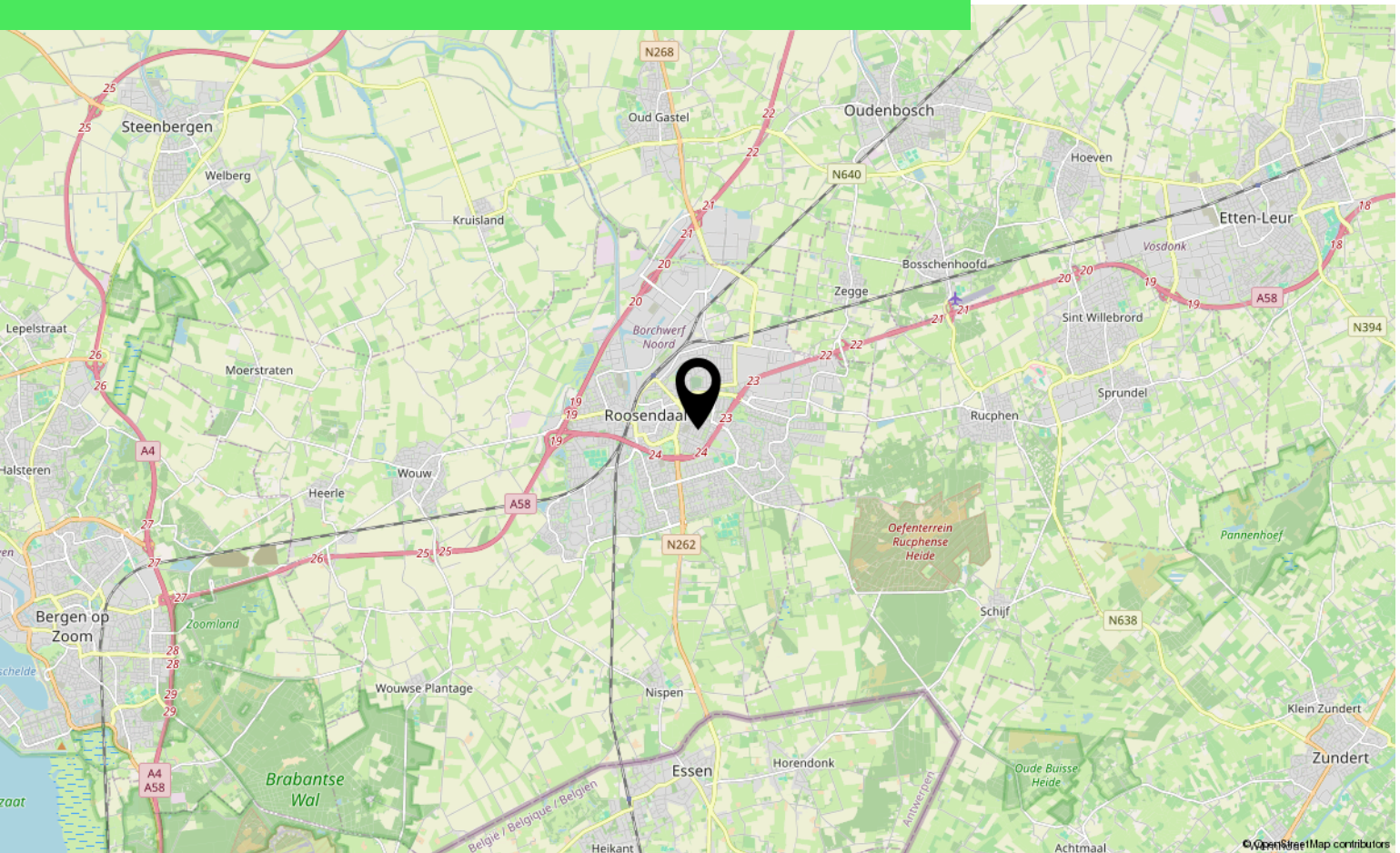
Sectie C

Perceel 5951

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting schuur	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten met planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

