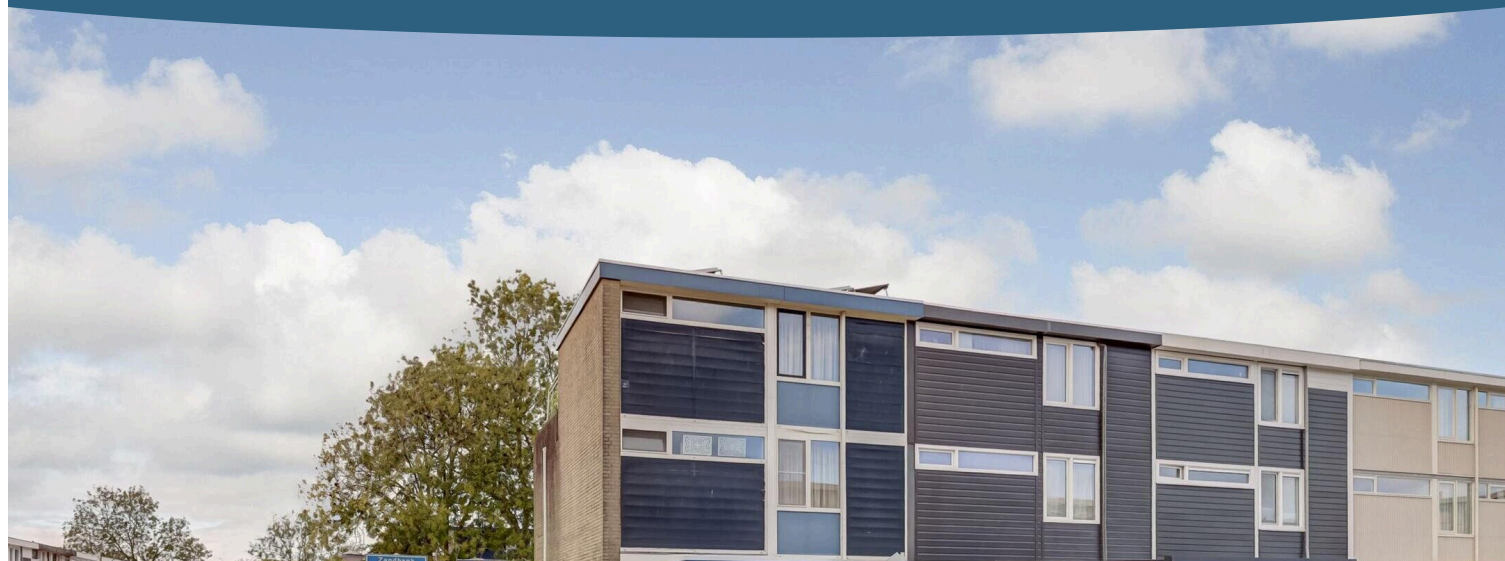


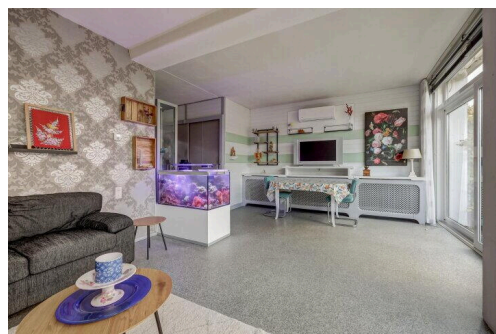
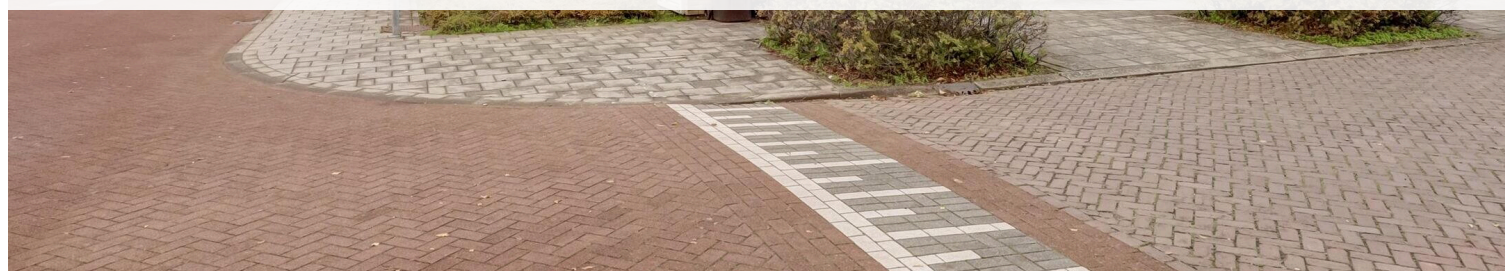
Lelystad

Zandbank 18 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



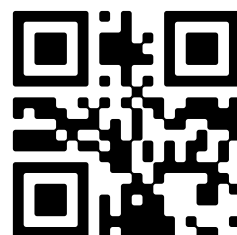
BESCHIKBAAR

WWW.ZANDBANK18.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	475 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zandbank18.nl

WT+WONEN
- WELKOM THUIS -



Omschrijving

Zandbank 18, 8224 ZA Lelystad

WT WONEN BIEDT AAN: ZANDBANK 18 IN LELYSTAD.

Deze ruime eengezinswoning ligt op loop- en fietsafstand van het stadscentrum van Lelystad. Aan de voorkant van het huis is er een carport, zodat u op eigen terrein kunt parkeren.

De woning staat op een zonnige kavel van 161 m² eigen grond. Het huis heeft onder andere een ruime woonkamer die gericht is op de tuin en een grote schuur achter in de tuin. De inbouwkeuken is voorzien van verschillende apparatuur. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping heeft een vierde slaapkamer en een zonnig dakterras. De zonnige tuin is op het westen gelegen.

Wilt u wonen op een rustige locatie dicht bij alle voorzieningen? Kom deze woning dan snel bekijken!

INDELING

U komt binnen in een ruime hal met de meterkast, trapkast en een toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal is de aangebouwde stenen berging bereikbaar.

De woonkeuken heeft een U-vormige inbouwkeuken met diverse apparatuur, waaronder een dubbeldeurs koelkast, een elektrische kookplaat, een oven-magnetroncombinatie en een vaatwasser. Door de ruimte is er plek voor een grote eettafel. De ruime, tuingerichte woonkamer heeft schuifpui naar de zonnige tuin op het westen.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een bergkast met de opstelplaats voor de cv-ketel.

De badkamer is voorzien van een wastafel, douche, ligbad en (tweede) toilet. Het raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

Vierde royale slaapkamer. Technische ruimte/berging met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

DAKTERRAS

Vanaf de overloop op de tweede verdieping is het zonnige dakterras op het westen te bereiken.

TUIN

De aangelegde tuin ligt op het westen en heeft onder andere diverse beplanting en een houten berging achter in de tuin. Aan de voorzijde van de woning kunt u parkeren onder de carport. In de omgeving is er veel

parkeergelegenheid.

BIJZONDERHEDEN

- De woning heeft kunststof kozijnen.
- Zonnepanelen.
- Er is een airco op de begane grond.
- Energielabel C.
- De meterkast is in 2019 vervangen.
- De HR CV ketel is uit 2020.
- Zonnige tuin (en dakterras) op het westen.
- Gelegen op loop- en fietsafstand van het stadscentrum van Lelystad.
- Parkeren onder de carport op eigen terrein.
- 4 slaapkamers.
- Bouwjaar 1971.
- 161 m² eigen grond.
- Oplevering kan snel.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden". Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	161 m²
Inhoud:	475 m³
Externe bergruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	69 m² (11,30 meter diep en 6,11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

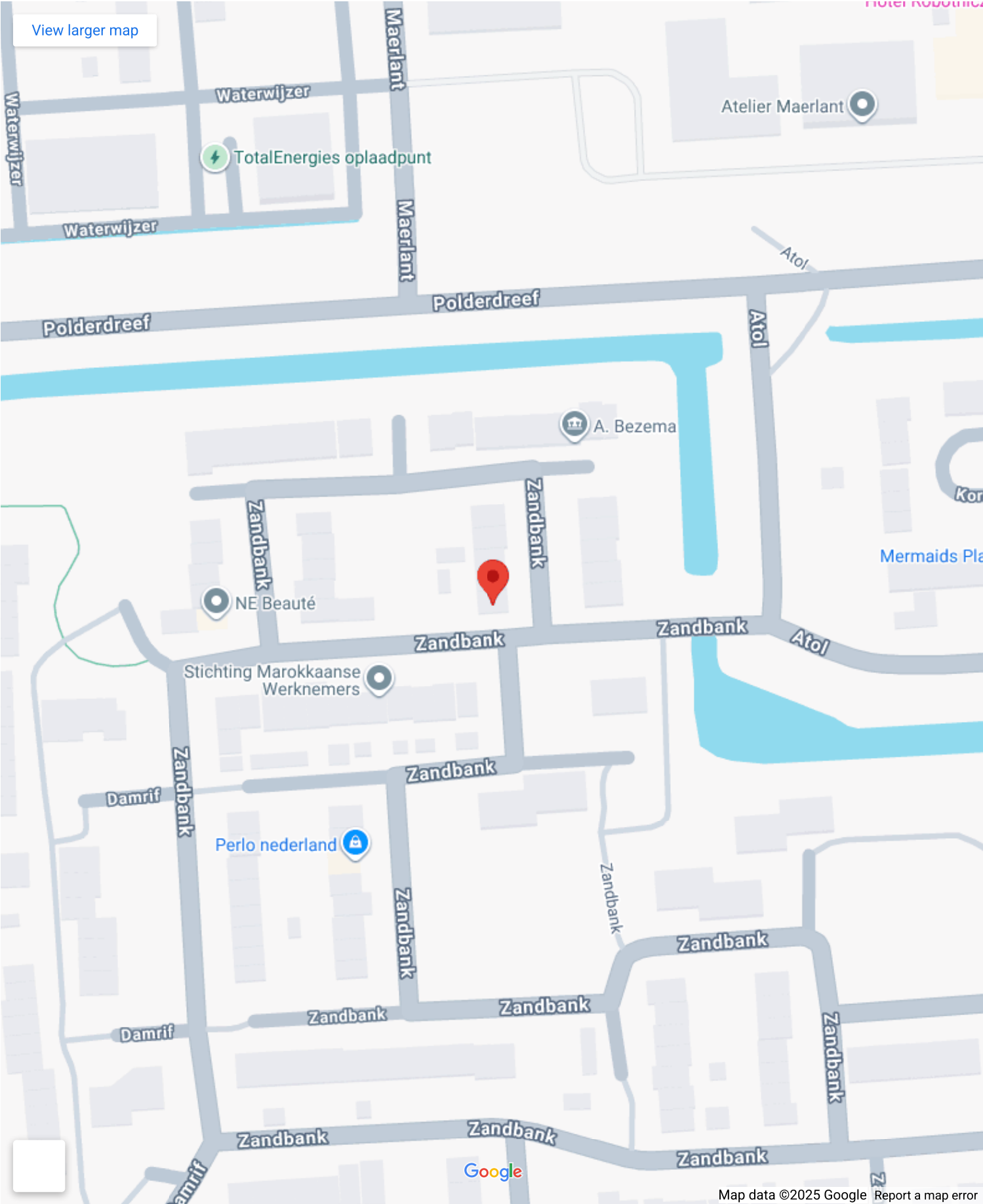
Voorzieningen schuur:

Elektra

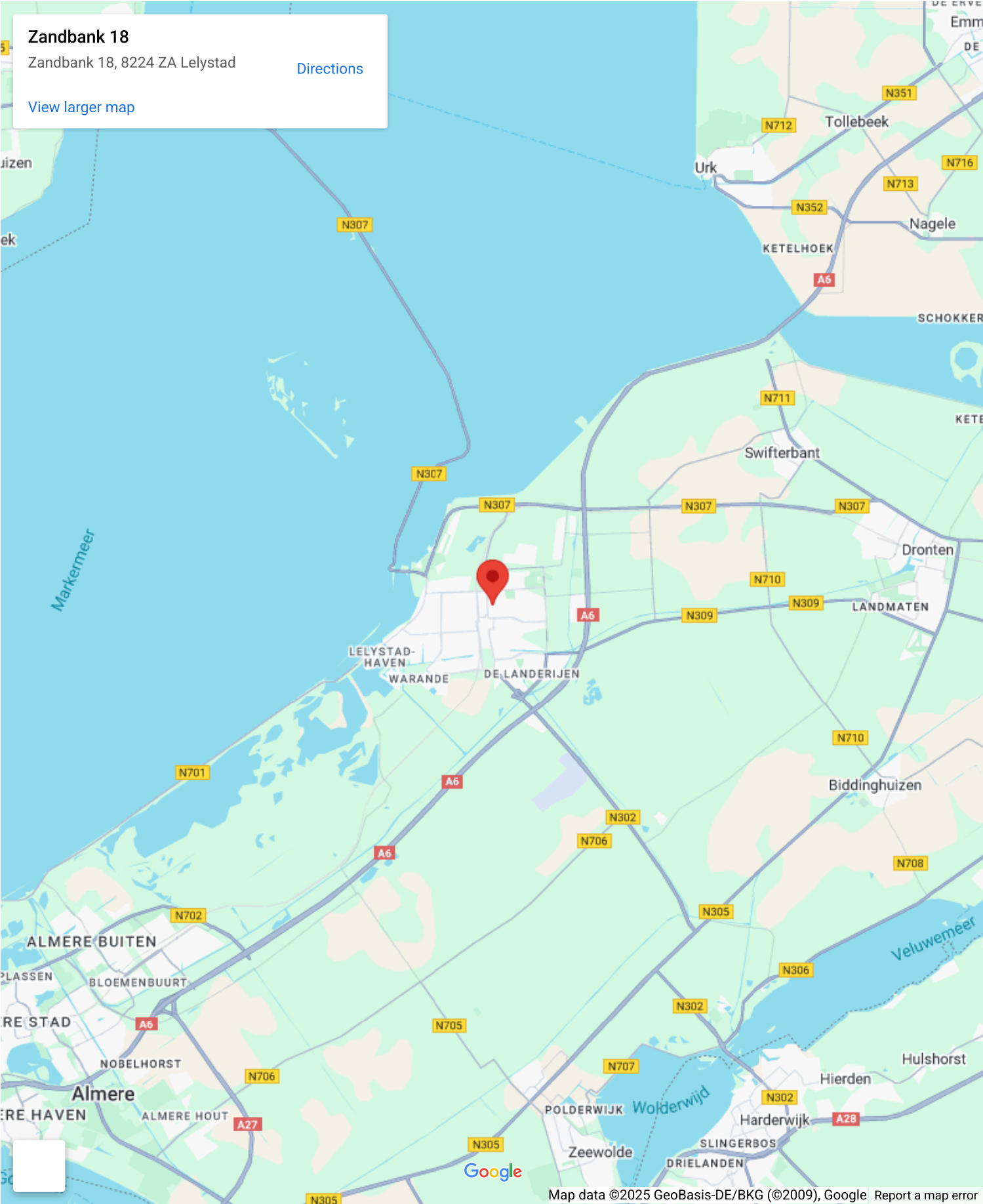
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart





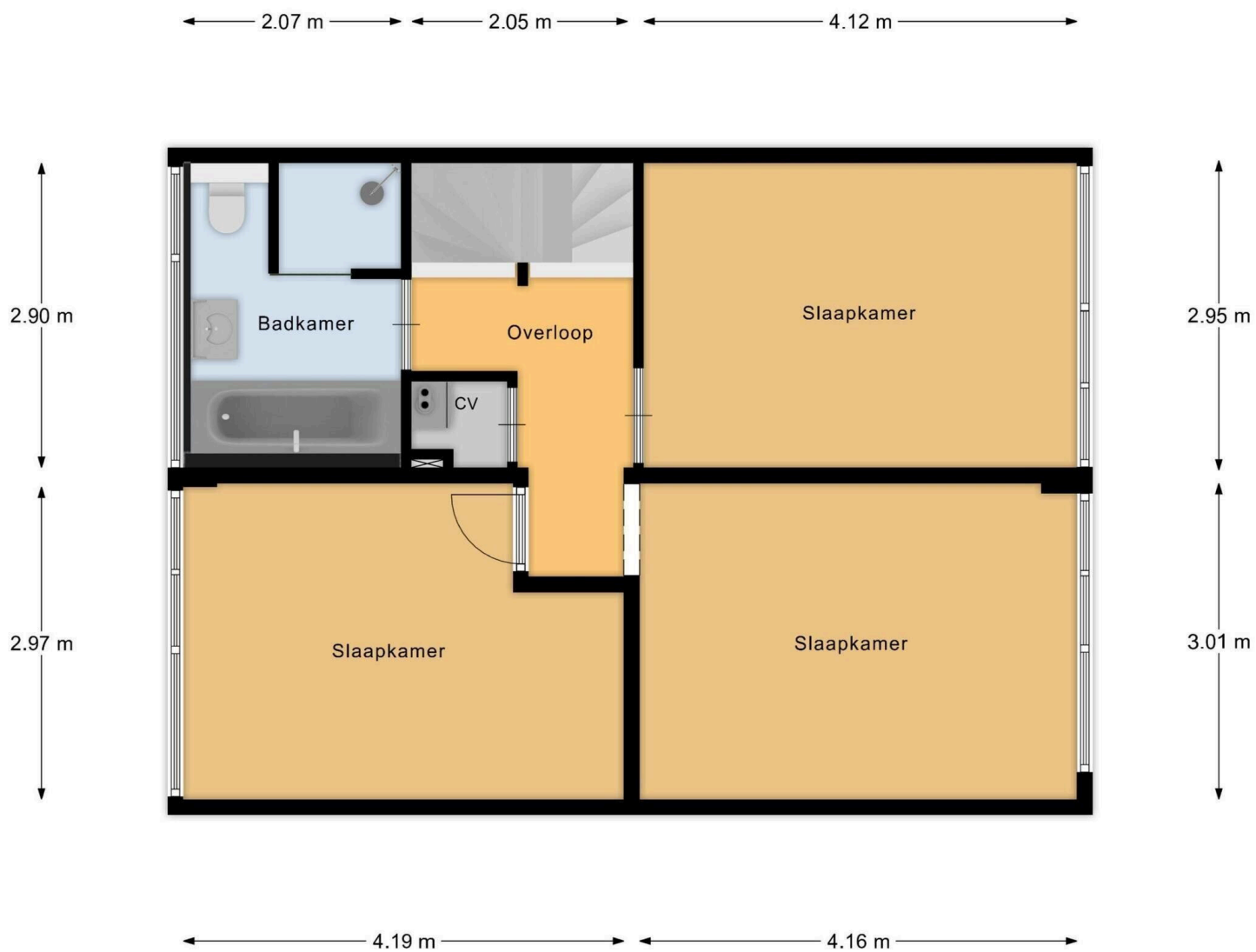




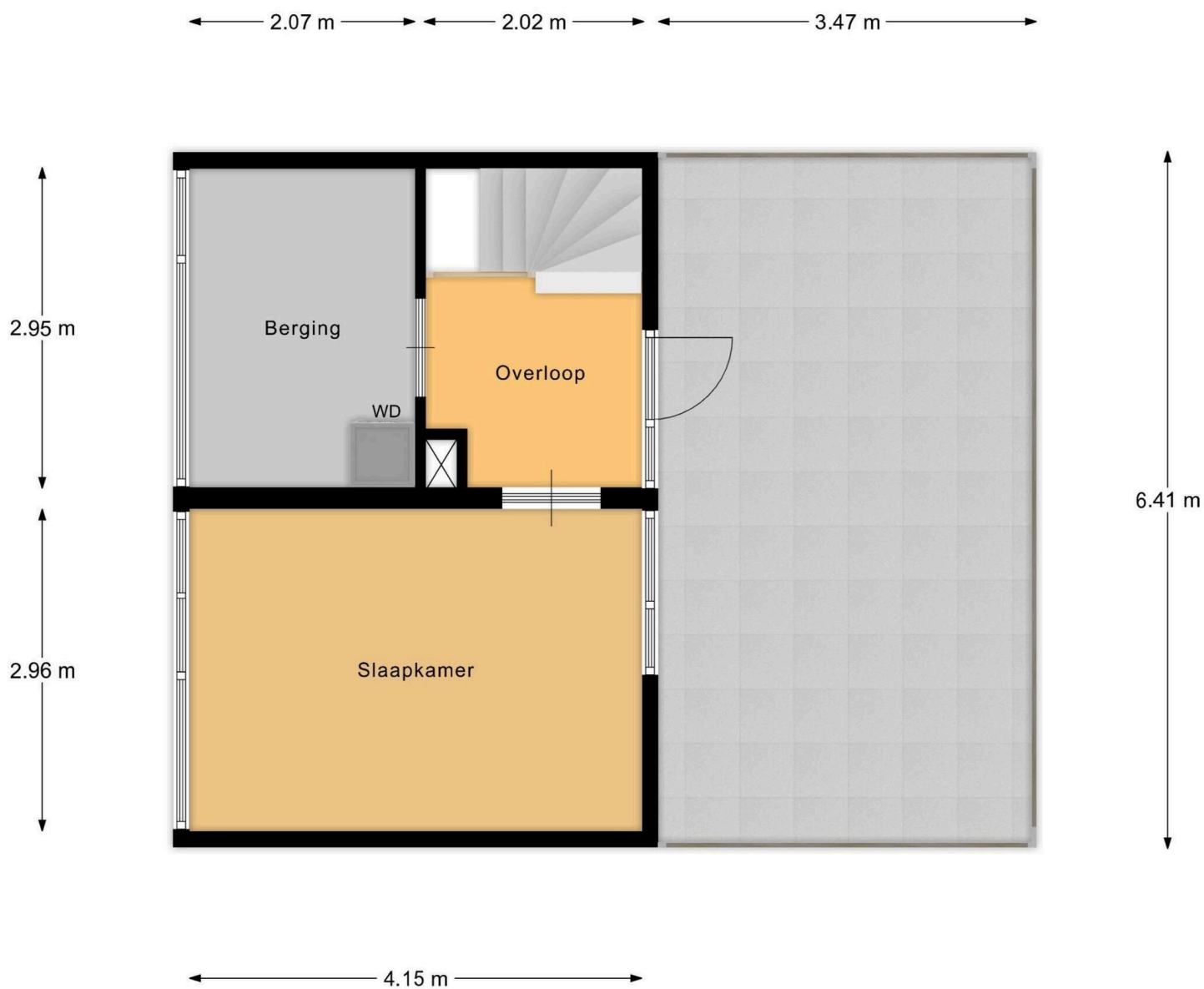




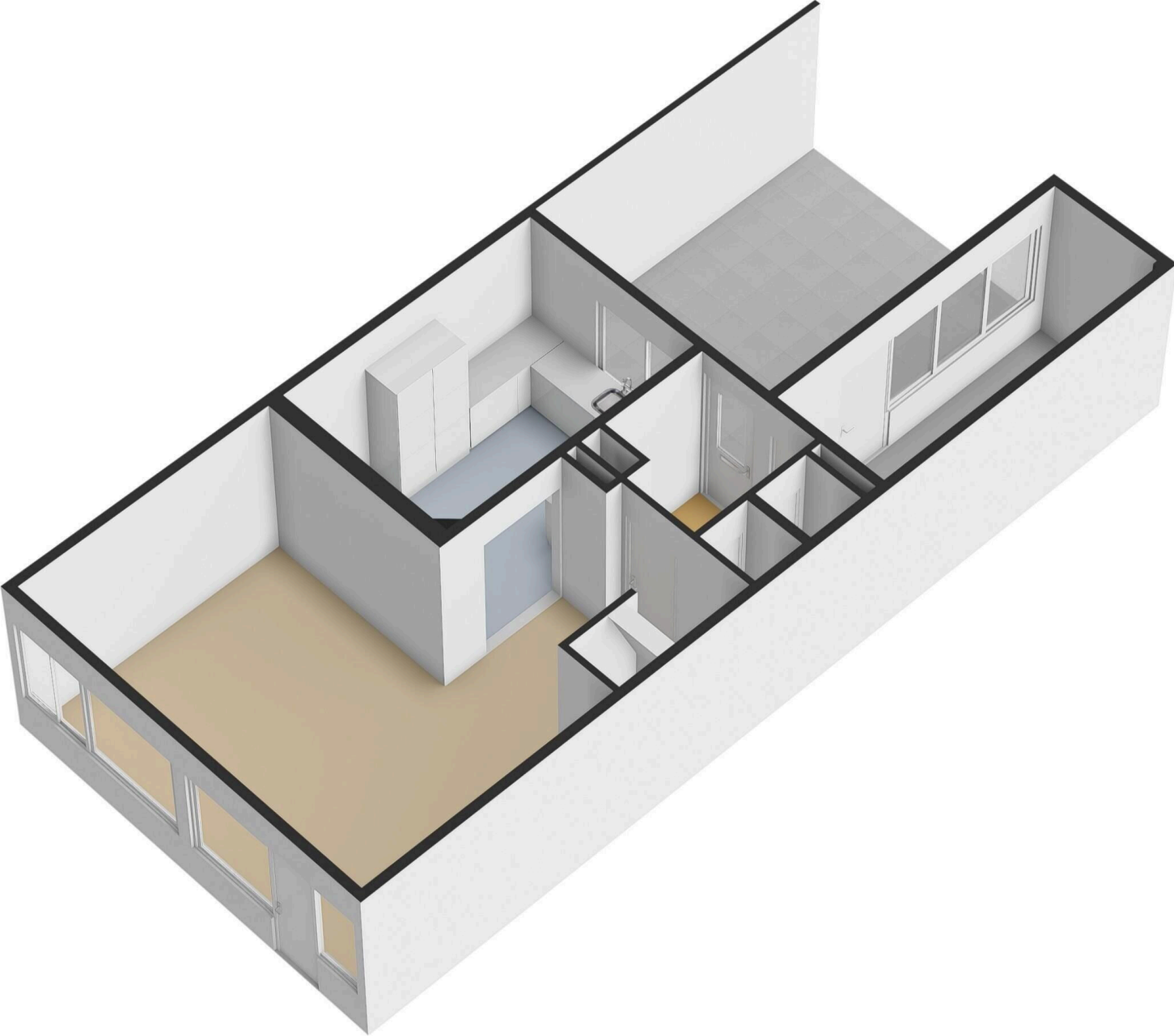
Begane Grond

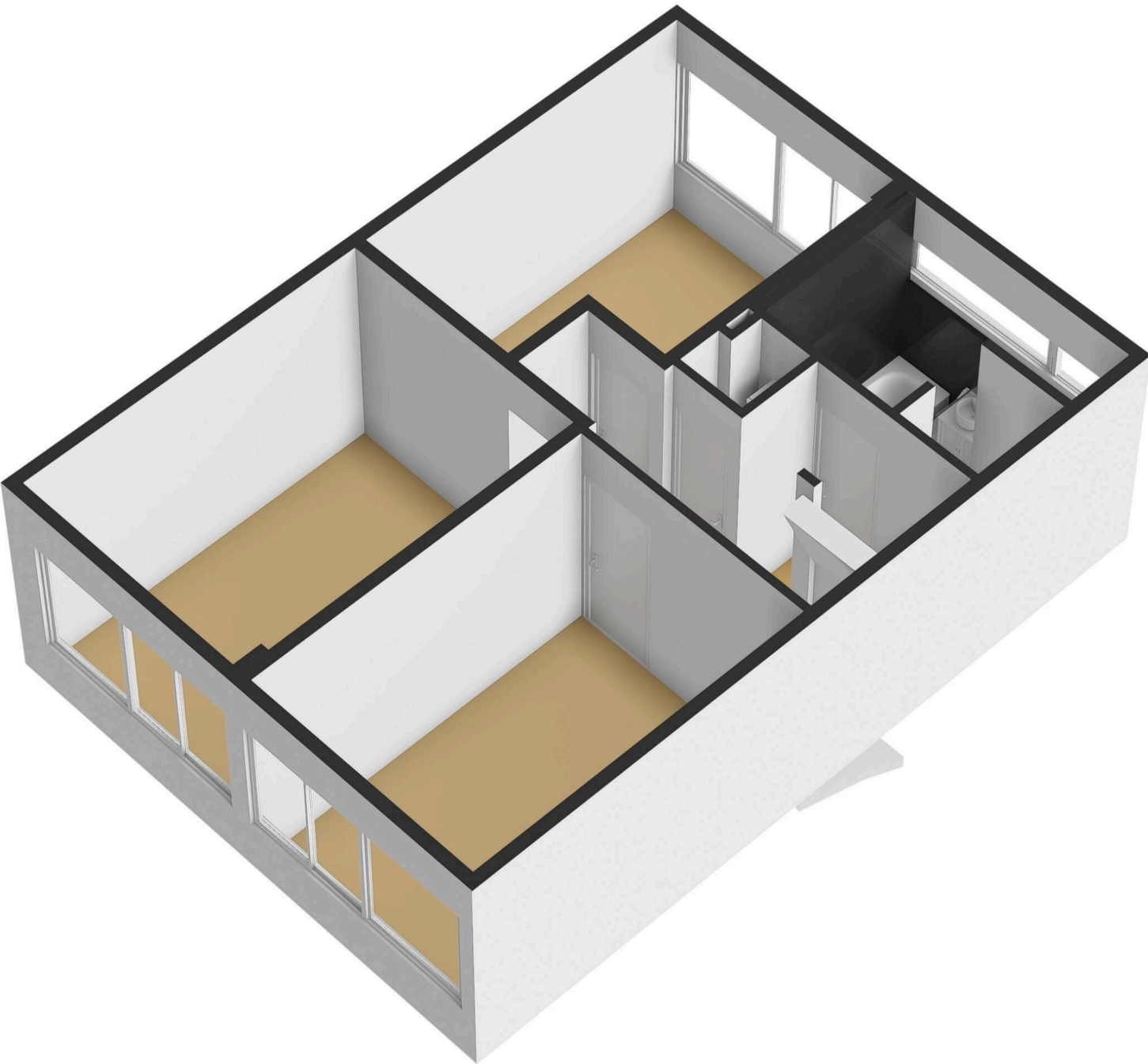


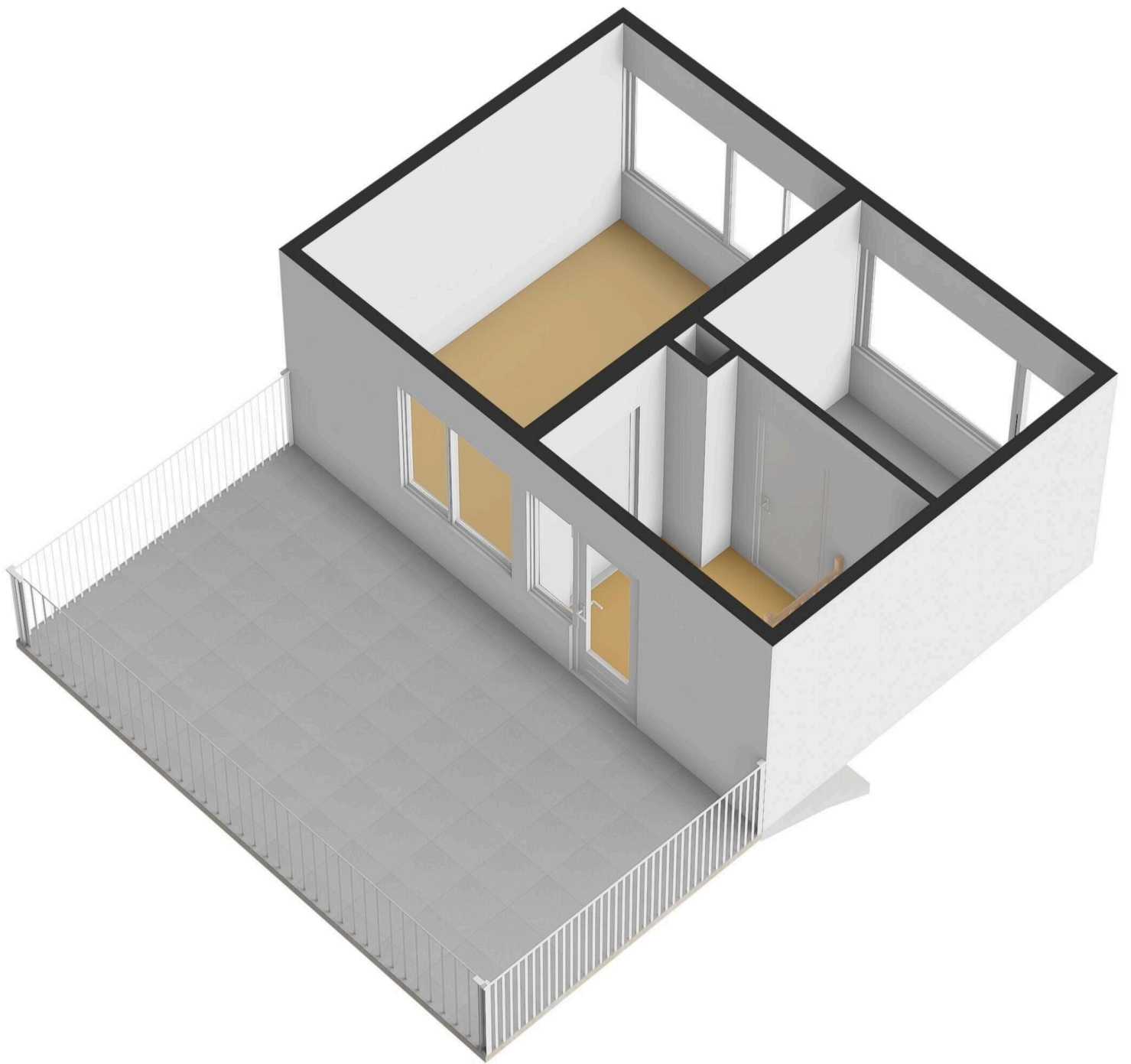
1e Verdieping



2e Verdieping







Zandbank 18

www.zandbank18.nl



WT Wonen

Goeree 8
8245GA, Lelystad

www.wtwonen.nl
(+31) 320 20 02 00



📱 Scan Mij!