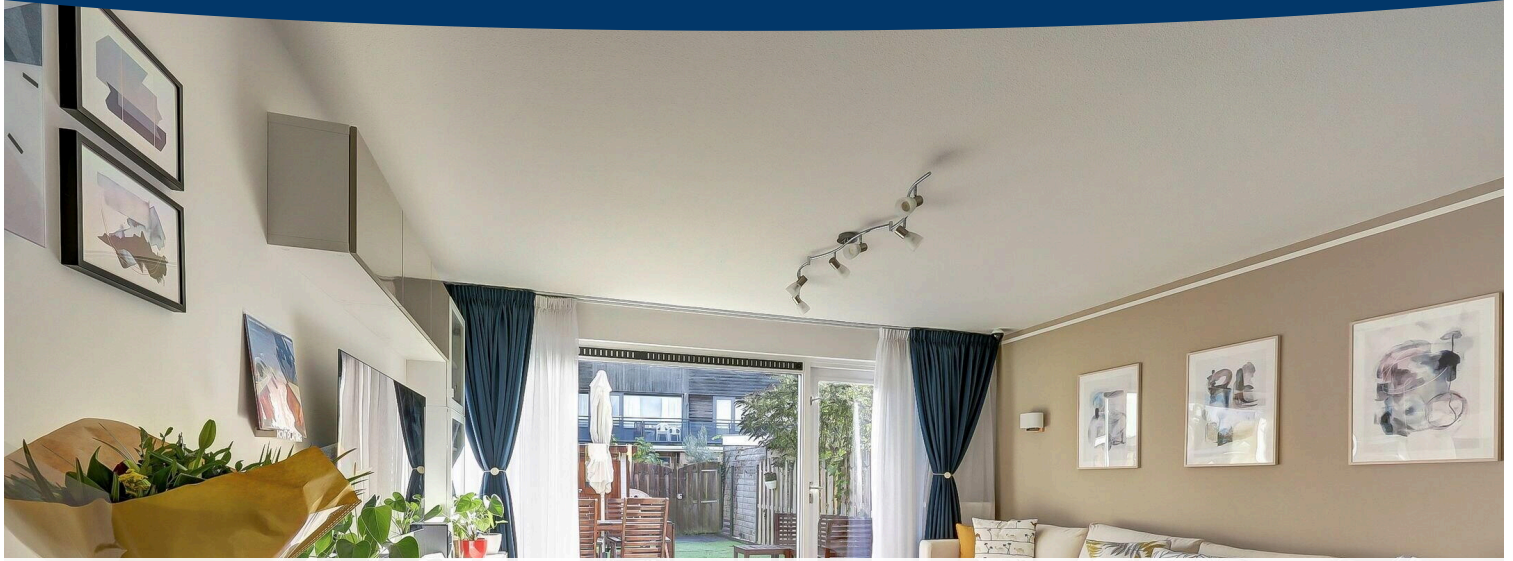


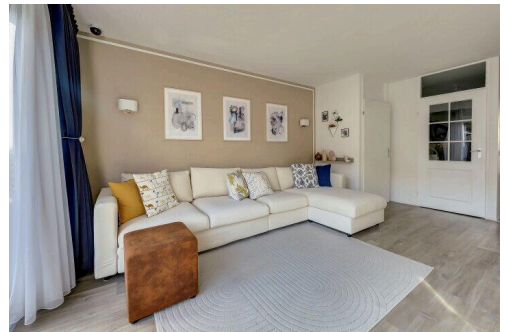
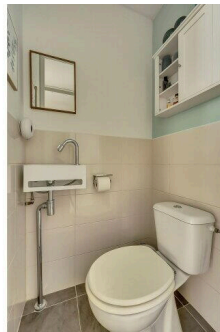
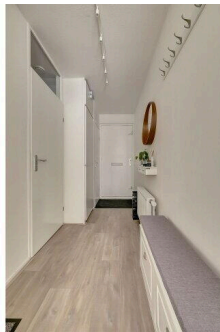
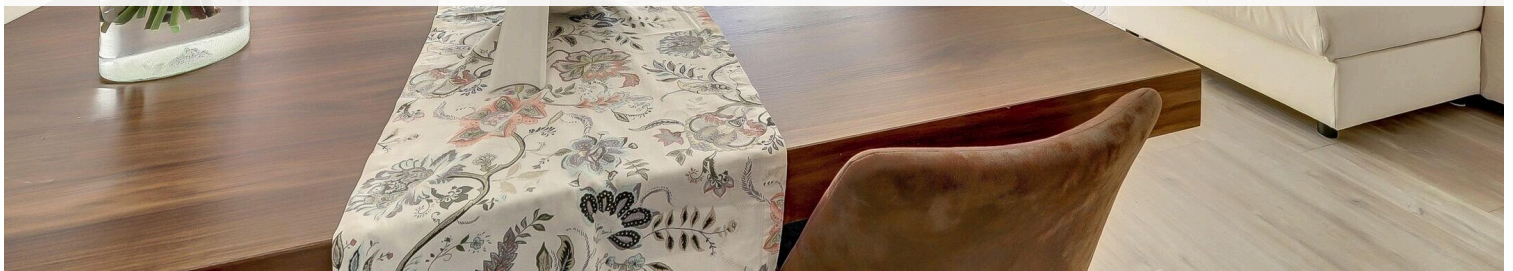
Almere

Remmersteinpad 13 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

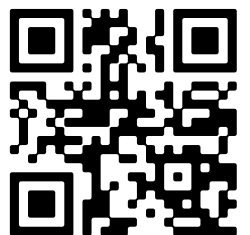


BESCHIKBAAR

WWW.REMMERSTEINPAD13.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	304 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.remmersteinpad13.nl



Omschrijving

Remmersteinpad 13, 1333 XN Almere

English tekst below:

Uw droomwoning wacht op u aan het Remmersteinpad 13!

Graag verwijzen wij je voor een mooie en overzichtelijke presentatie direct naar de online woning brochure op: remmersteinpad13.nl

Fantastische woning met luxe keuken, moderne badkamer en zonnige tuin op het zuidwesten

Welkom aan het Remmersteinpad 13, een woning waar je meteen verliefd op wordt. Hier klopt alles: de sfeer, de afwerking en de ruimte. Deze fantastische woning is tot in de puntjes verzorgd en biedt alles wat je zoekt voor comfortabel en luxe wonen.

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een zg. “bieden vanaf” prijs.

De woonkamer is licht, strak afgewerkt en geeft een heerlijk gevoel van ruimte. Grote ramen laten veel daglicht binnen en bieden toegang tot de prachtige, op het zuidwesten gelegen tuin. Hier kun je de hele dag van de zon genieten, gezellig eten met vrienden of gewoon ontspannen in je eigen groene oase.

De keuken is werkelijk een eyecatcher: nagenoeg nieuw, luxe uitgevoerd en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. De moderne indeling en hoogwaardige materialen maken dit de perfecte plek voor wie graag kookt in stijl.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie mooie slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en verrassend ruim. Ook de badkamer is vrijwel nieuw en straalt pure luxe uit. Naast de stijlvolle inloopdouche en moderne wastafel is er een toilet met een Sanibroyeur-systeem geplaatst, een slimme en praktische toevoeging die niet standaard is in deze woningen. Zo beschik je op de verdieping over een volledig functioneel tweede toilet, wat het wooncomfort aanzienlijk vergroot.

De woning is uitzonderlijk goed onderhouden, instapklaar en straalt kwaliteit uit tot in de kleinste details. Daarnaast is er een slim verwarmingssysteem aanwezig waarmee je de temperatuur in huis eenvoudig en efficiënt kunt regelen. Dit systeem is inbegrepen in de prijs van de woning, een extra die zeker in de smaak zal vallen bij veel kopers.

Belangrijkste kenmerken:

Fantastische, instapklare woning met een prachtige, nagenoeg nieuwe keuken met luxe inbouwapparatuur, een moderne badkamer met extra toilet (Sanibroyeur), drie ruime en fraai afgewerkte slaapkamers, een heerlijke tuin op het zuidwesten, een slim verwarmingssysteem, strak afgewerkte muren en een moderne uitstraling. De woning is uitstekend onderhouden en direct te betrekken.

Deze heerlijke woning ligt aan een rustige, autovrije straat in de geliefde Landgoederenbuurt van Almere Buiten. Een ideale locatie, want werkelijk alles wat je nodig hebt vind je op loopafstand! Denk aan scholen,

gezondheidscentra, sportverenigingen, het winkelcentrum DoeMere, het station én het gezellige centrum van Almere Buiten.

De wijk staat bekend om haar kindvriendelijke karakter, met volop groen, speeltuintjes en veilige speelplekken waar kinderen zorgeloos kunnen spelen. Bovendien ben je dankzij de gunstige ligging zo op de A6 en A27 – perfect voor forenzen!

Kortom: een centrale, groene en gezellige plek waar jong en oud zich direct thuis zal voelen!

Remmersteinpad 13 is een woning waar alles samenkomt: luxe, licht en comfort in perfecte harmonie. Kom zelf ervaren hoe heerlijk het is om hier te wonen!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

English tekst:

Your dream home awaits you at Remmersteinpad 13!

We would like to refer you directly to the online property brochure for a clear and attractive presentation at: remmersteinpad13.nl

Fantastic home with a luxurious kitchen, modern bathroom, and sunny southwest-facing garden

Welcome to Remmersteinpad 13 , a home you'll fall in love with the moment you walk in. Everything here is just right: the atmosphere, the finish, and the space. This beautifully maintained house has been perfected down to the last detail and offers everything you need for comfortable, luxurious living.

Attention! This property is being offered with a so-called "starting bid" price.

The living room is bright, elegantly finished, and offers a wonderful sense of space. Large windows let in plenty of natural light and provide access to the stunning southwest-facing garden. Here you can enjoy the sun all day long, dine with friends, or simply relax in your own green oasis.

The kitchen is a real eye-catcher: nearly new, luxuriously designed, and equipped with every built-in appliance you could wish for. The modern layout and high-quality materials make this the perfect place for anyone who enjoys cooking in style.

On the first floor, you'll find three beautiful bedrooms, all neatly finished and surprisingly spacious. The bathroom is also nearly new and exudes pure luxury. In addition to the stylish walk-in shower and modern washbasin, there is a toilet with a Sanibroyeur system, a smart and practical feature not standard in these homes. This means you have a fully functional second toilet on the upper floor, significantly enhancing everyday comfort.

The house is exceptionally well-maintained, move-in ready, and radiates quality in every detail. It also features an intelligent heating system that allows you to easily and efficiently regulate the indoor temperature. This

system is included in the price of the home, a bonus that will certainly appeal to many buyers.

Key features:

A fantastic, move-in-ready home featuring a beautiful, nearly new kitchen with luxury built-in appliances, a modern bathroom with an additional toilet (Sanibroyeur), three spacious and tastefully finished bedrooms, a lovely southwest-facing garden, an intelligent heating system, sleekly finished walls, and a modern look throughout. The home is in excellent condition and ready for immediate occupancy.

This lovely home is located on a car-free street in the popular Landgoederenbuurt neighborhood of Almere Buiten. The location couldn't be more convenient — you'll find everything you need within walking distance! Schools, healthcare centers, sports clubs, DoeMere shopping center, the train station, and the vibrant center of Almere Buiten are all just around the corner.

The area is known for its family-friendly atmosphere, featuring plenty of greenery, playgrounds, and safe spaces where children can play freely. Plus, with easy access to the A6 and A27 highways, commuting to other cities is a breeze.

In short: a central, green, and welcoming neighborhood where everyone will feel right at home!

Remmersteinpad 13 is a home where everything comes together, luxury, light, and comfort in perfect harmony. Come and experience for yourself how wonderful it is to live here!

This text has been compiled with care. No rights can be derived from its contents. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	304 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie

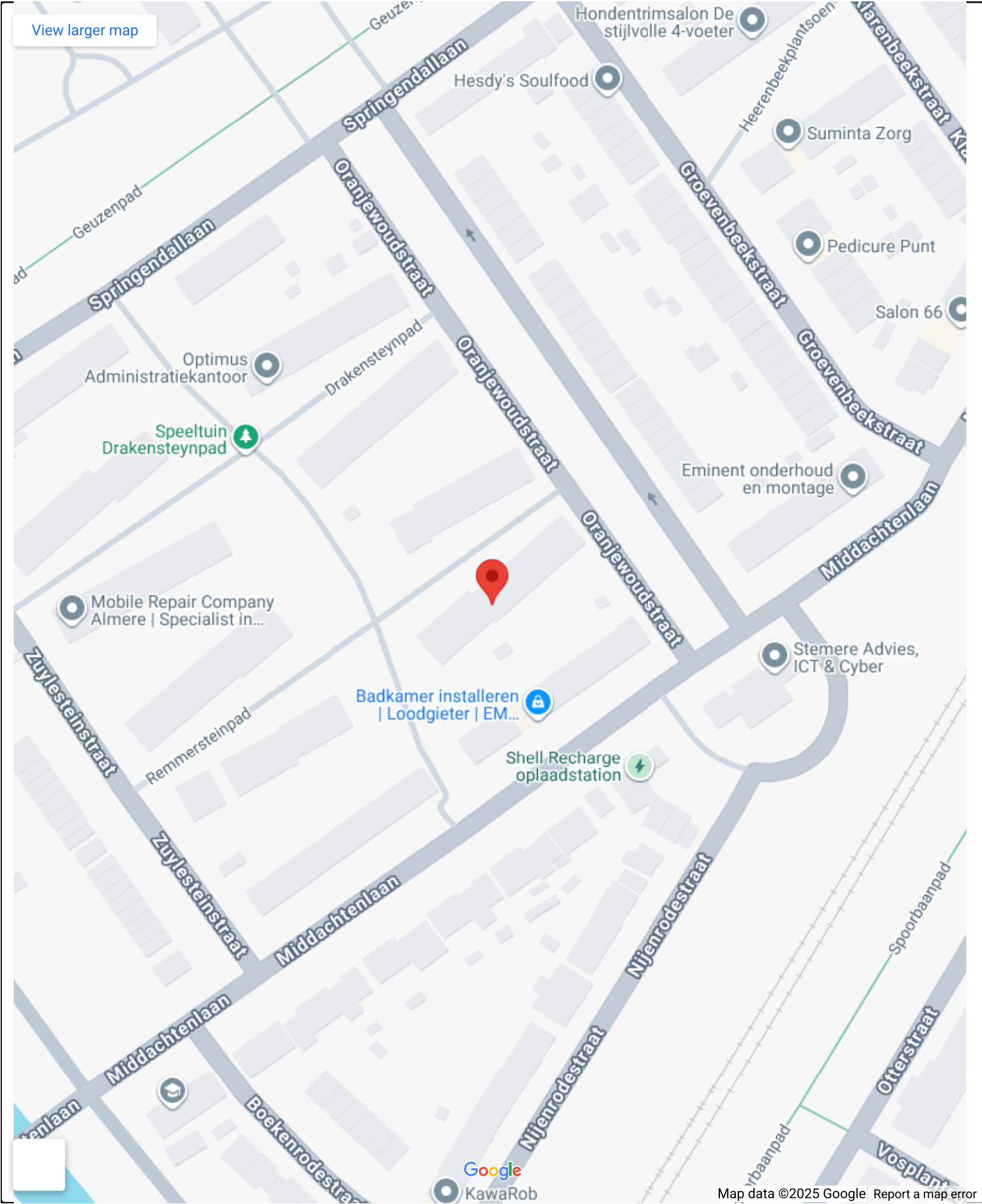
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	60 m² (11,54 meter diep en 5,18 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

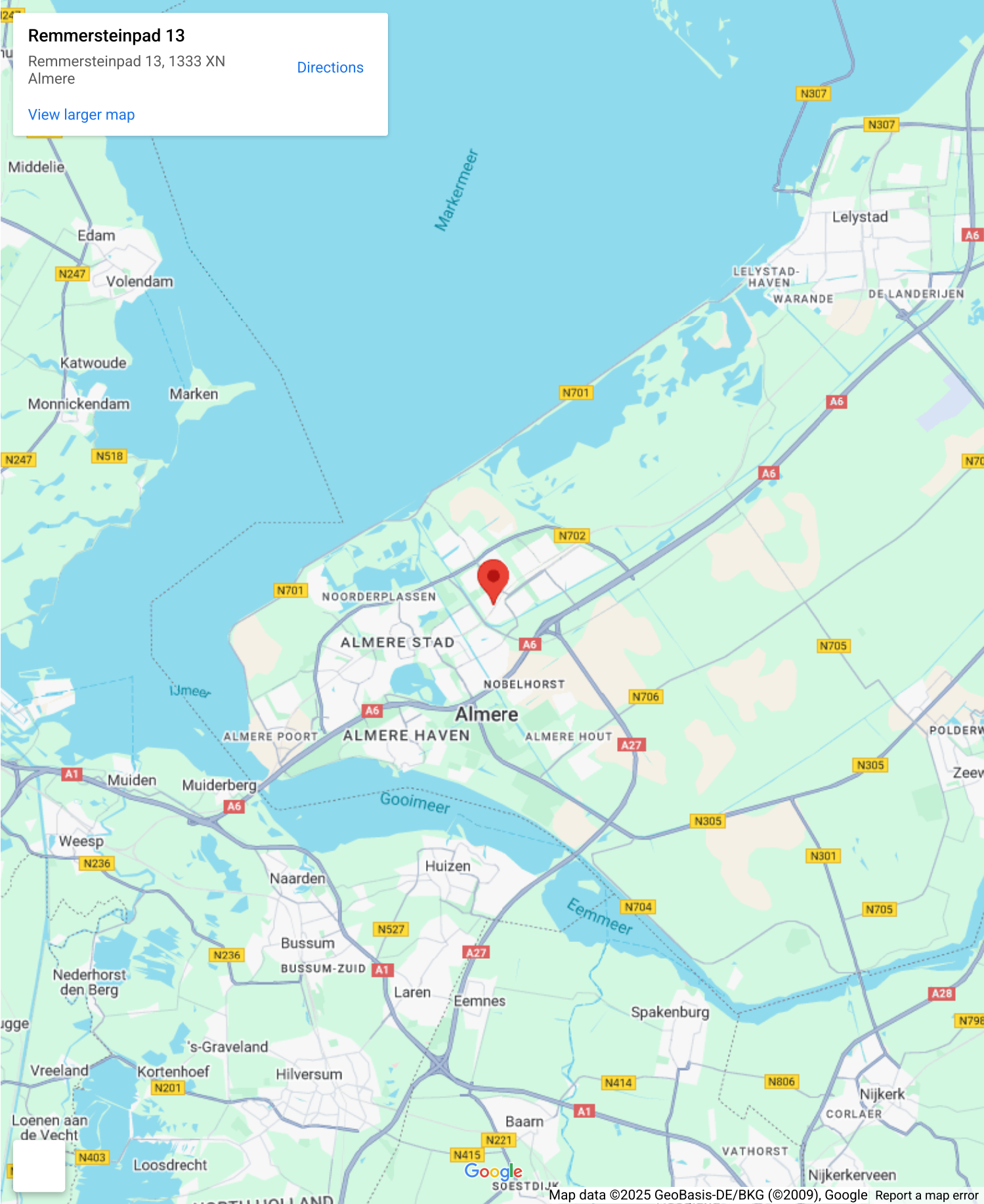
Bergruimte

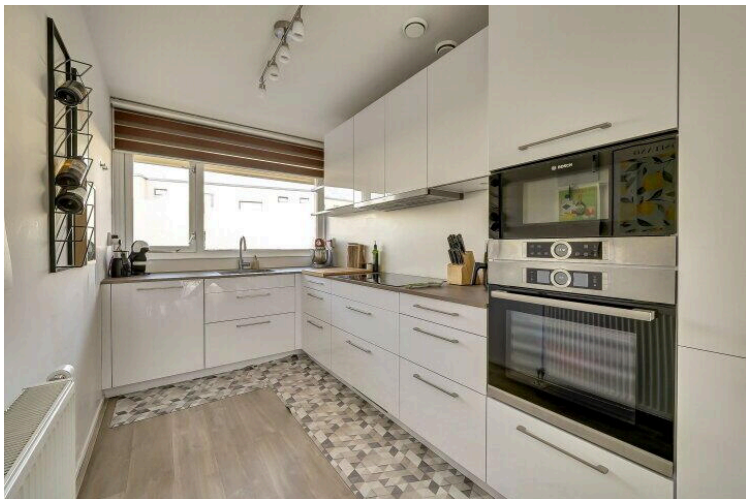
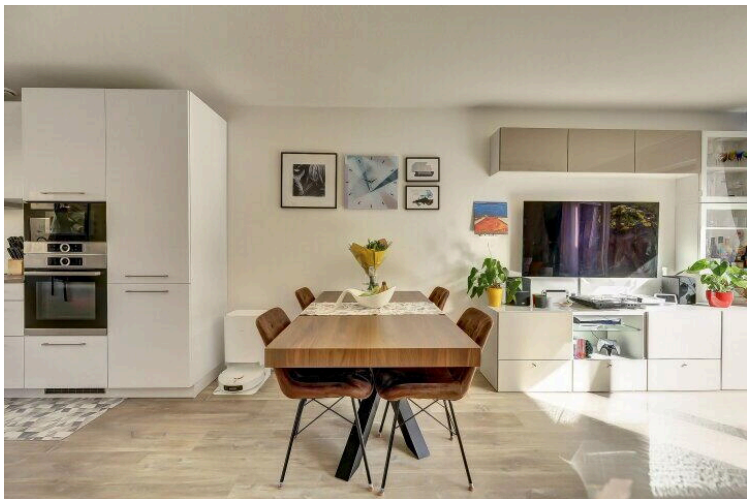
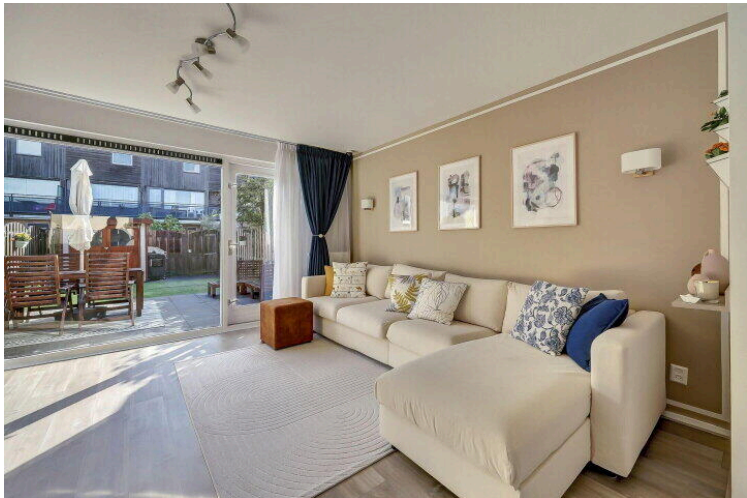
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

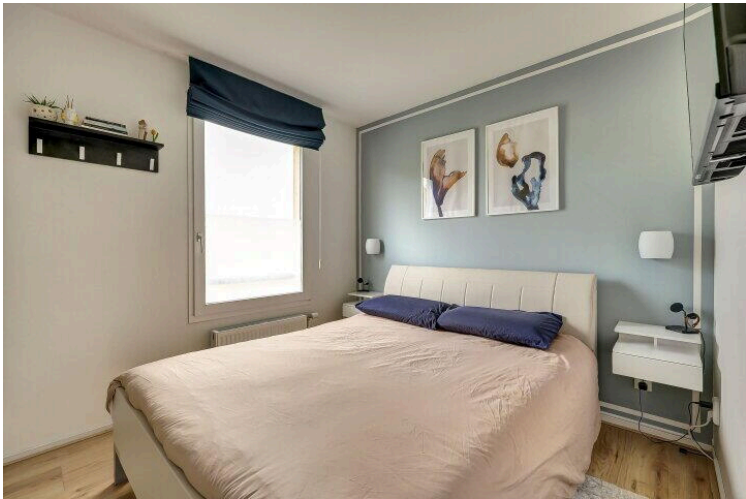
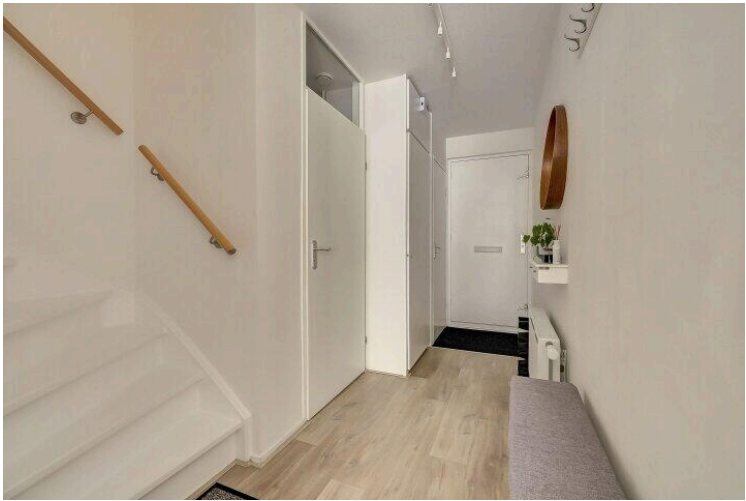
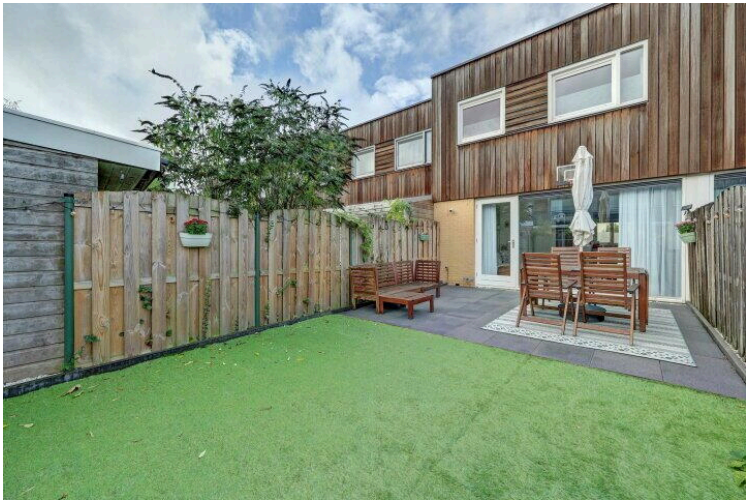
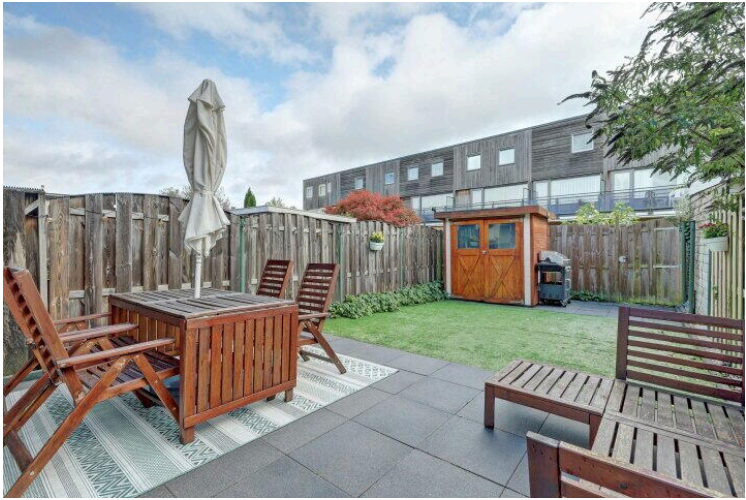
Op de kaart

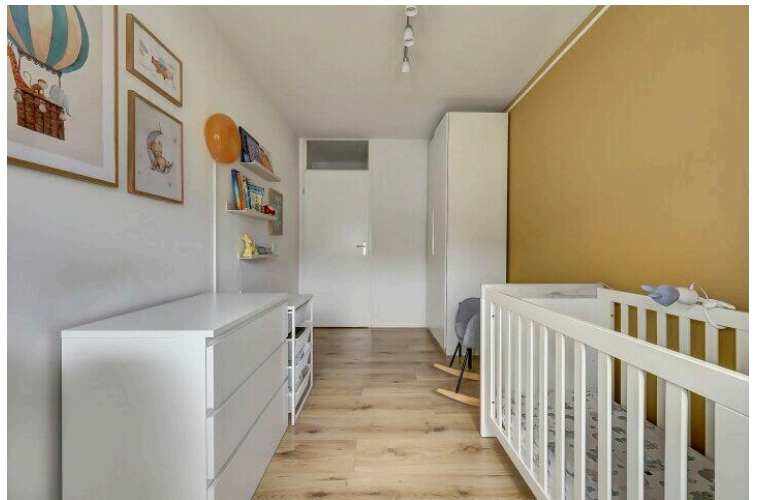
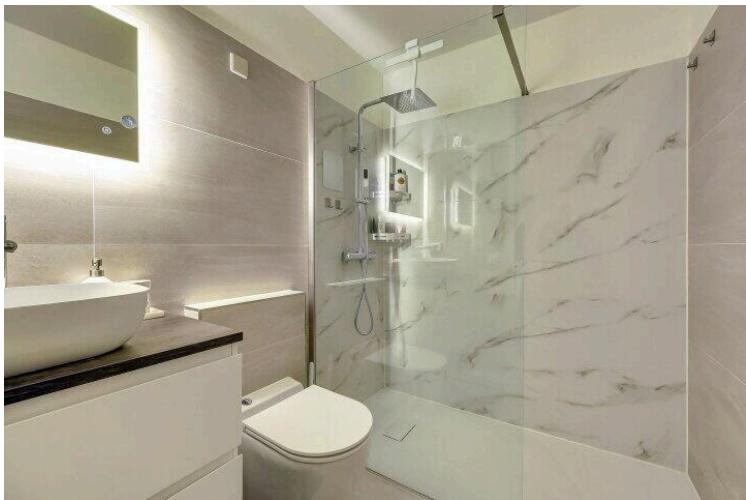
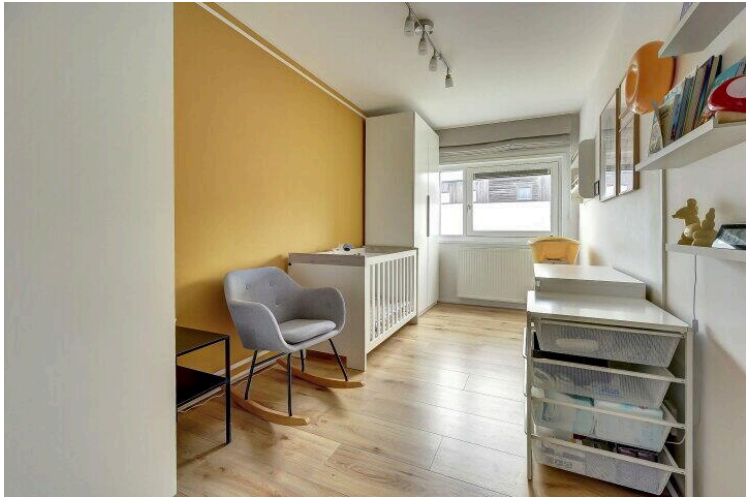
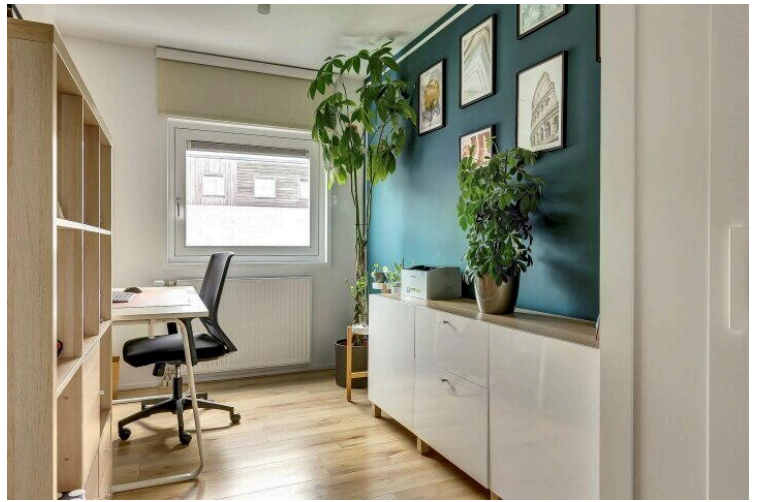


Op de kaart

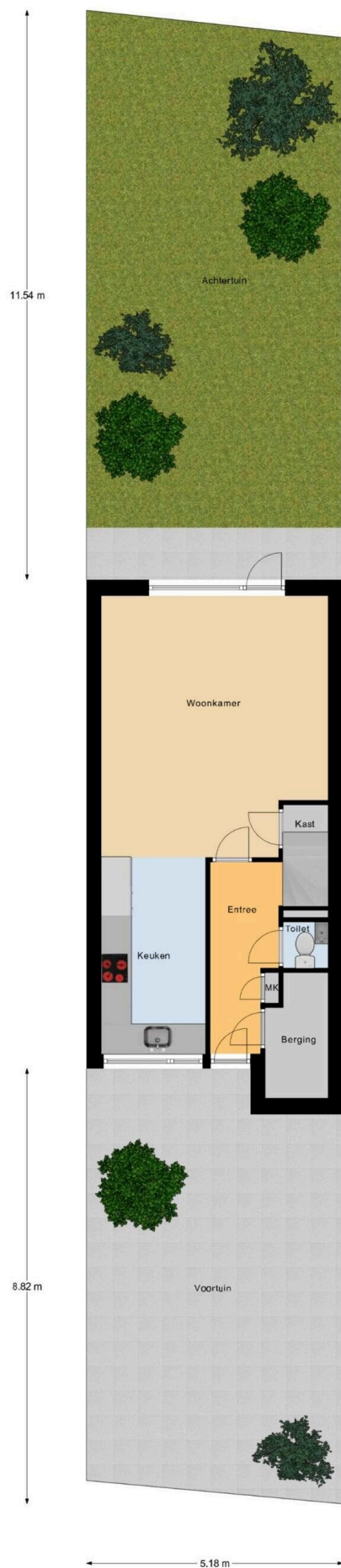








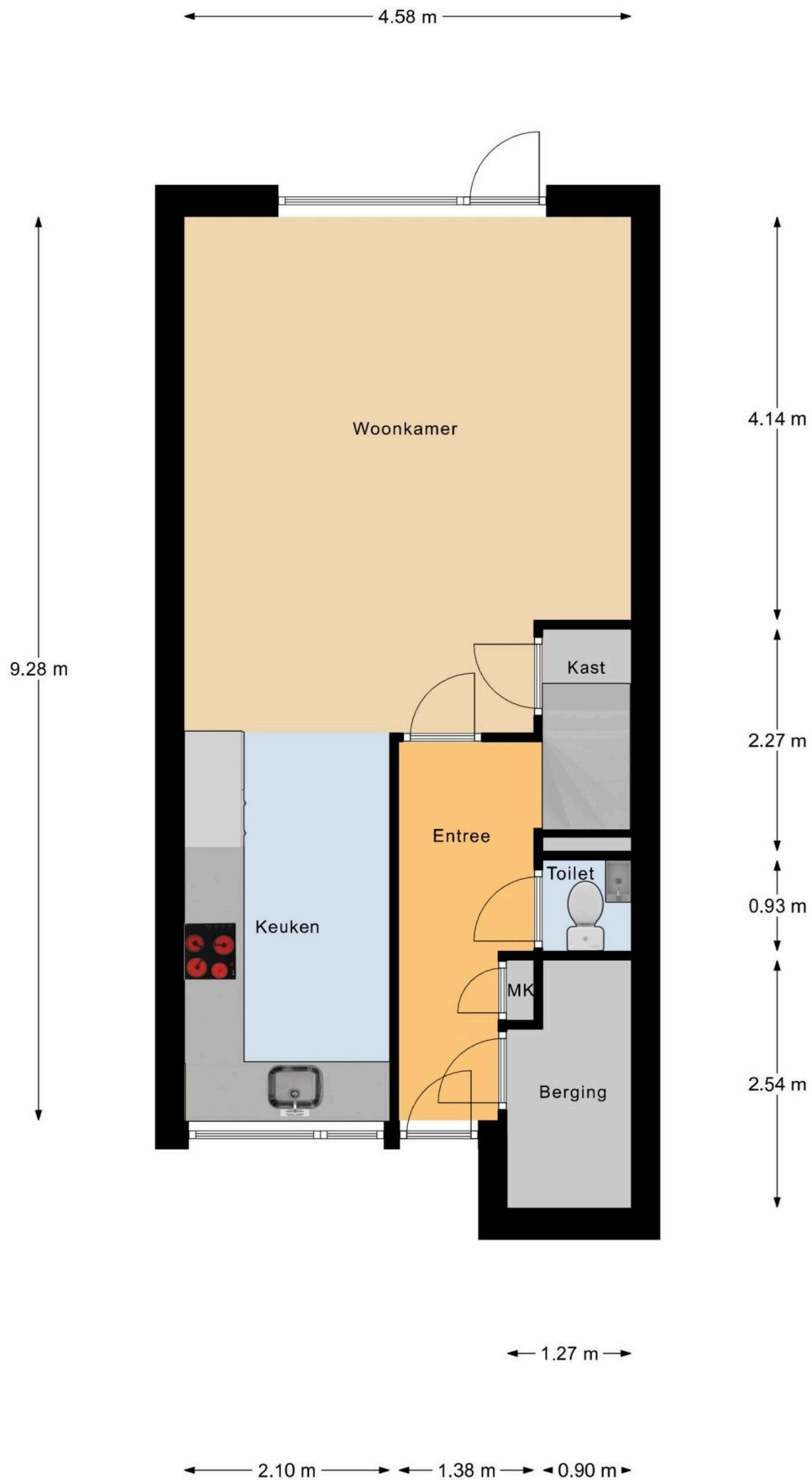




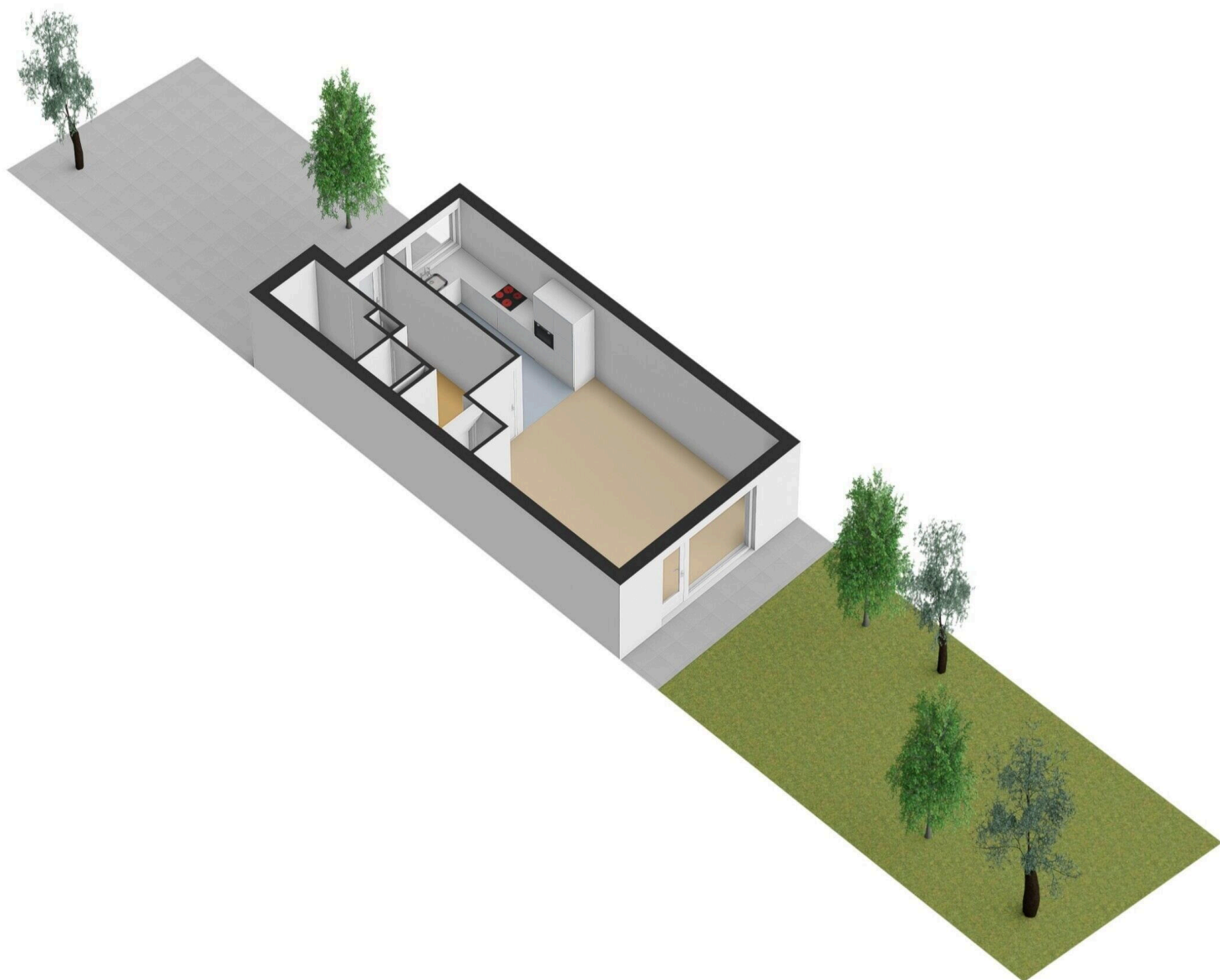
Begane Grond Tuin

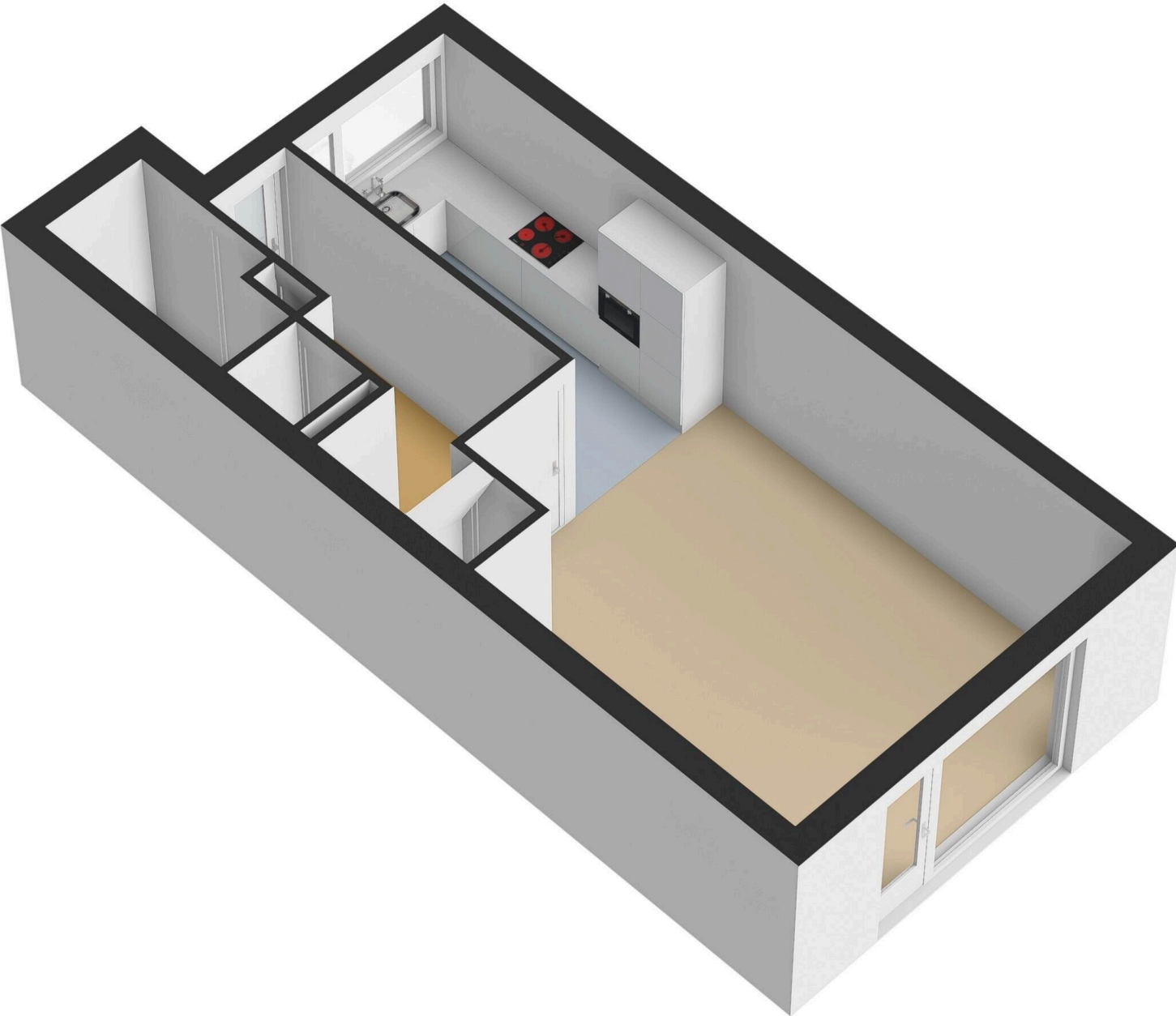


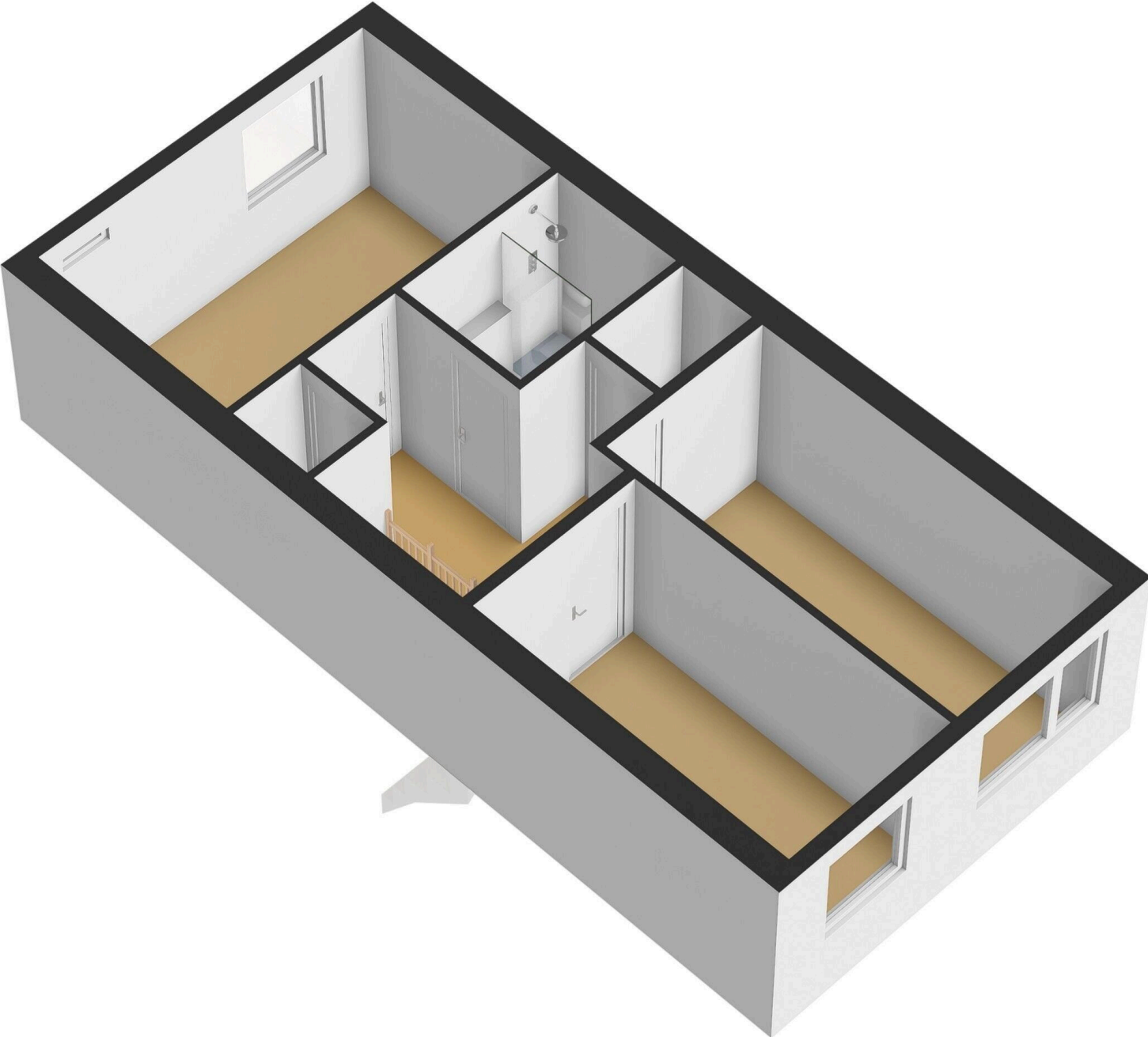
1e Verdieping



Begane Grond







Remmersteinpad 13

www.remmersteinpad13.nl

