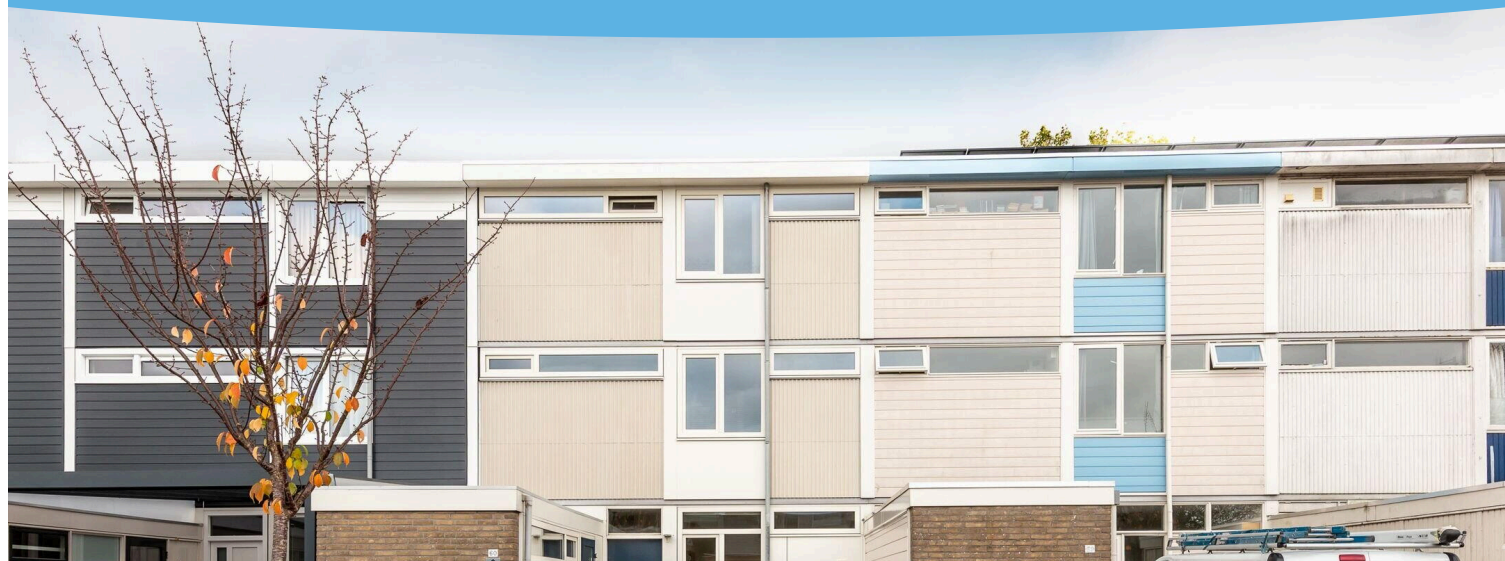


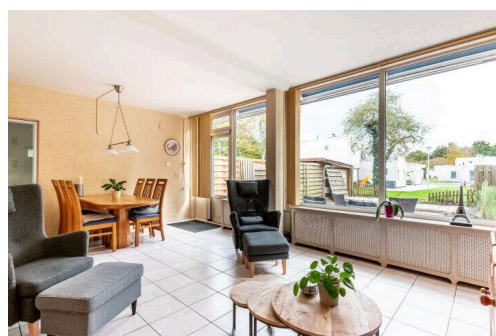
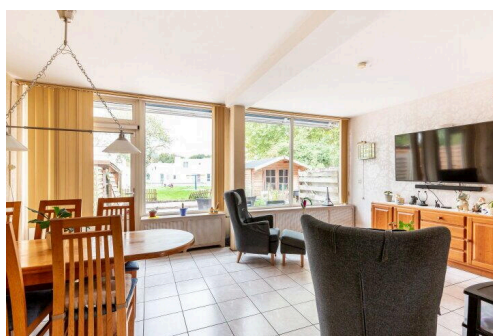
Lelystad

Zandbank 60 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



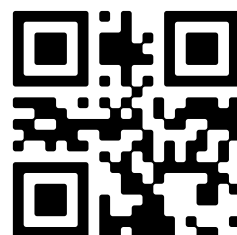
BESCHIKBAAR

WWW.ZANDBANK60.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	472 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.zandbank60.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Zandbank 60, 8224 ZD Lelystad

Zoekt u een ruime woning met maar liefst vijf slaapkamers en de achtertuin op het zuiden? Een woning waarin u volop mogelijkheden heeft om er jouw eigen (t)huis van te maken. Deze woning beschikt over een ruime woonkamer, een separate (woon)keuken, kunststof kozijnen en is eigenlijk de ideale woning voor wie ruimte zoekt.

De woning ligt centraal in Lelystad met in de nabijheid winkelcentra, scholen maar ook een bus route, waarmee je in een paar minuten naar het stadshart en het Centraal Station komt. Uiteraard beschikt deze woning ook over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Interesse in deze ruime woning? Neem dan gerust contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet; tuingerichte woonkamer van ca. 30m² met trapkast en toegang tot de op het zuiden gelegen tuin; straatgerichte (woon)keuken van 12,5m², welke is voorzien van onder andere een 4-pits gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en flink wat kastruimte.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 11,6-, 12,3- en 12,4m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, douchecabine, een wastafel en de witgoedaansluiting.

Tweede verdieping: Riante voorzolder met toegang tot het op het zuiden gesitueerde dakterras van ongeveer 21m²; vierde- en vijfde slaapkamer van respectievelijk 6,3 en 12,4m².

Tuin: Zuid georiënteerd, 10 x 6,4 meter welke is voorzien van vrijwel volledige bestrating en deels een erfafscheiding. In de voortuin bevindt zich een aangebouwde berging van ongeveer 6m² met elektra en de mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein.

Prijs: € 275.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1973
- Woonoppervlakte: 140m²
- Gebouwgebonden buitenruimte : 22m²
- Inhoud: 472m³
- Perceeloppervlakte: 151m² eigen grond
- CV-ketel: 2018
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Een (h)eerlijke woning met maar liefst VIJF slaapkamers
- De woning is gelegen in een groene woonomgeving
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel C, geldig tot 28 oktober 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	472 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	64 m ² (10,00 meter diep en 6,40 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden
---------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

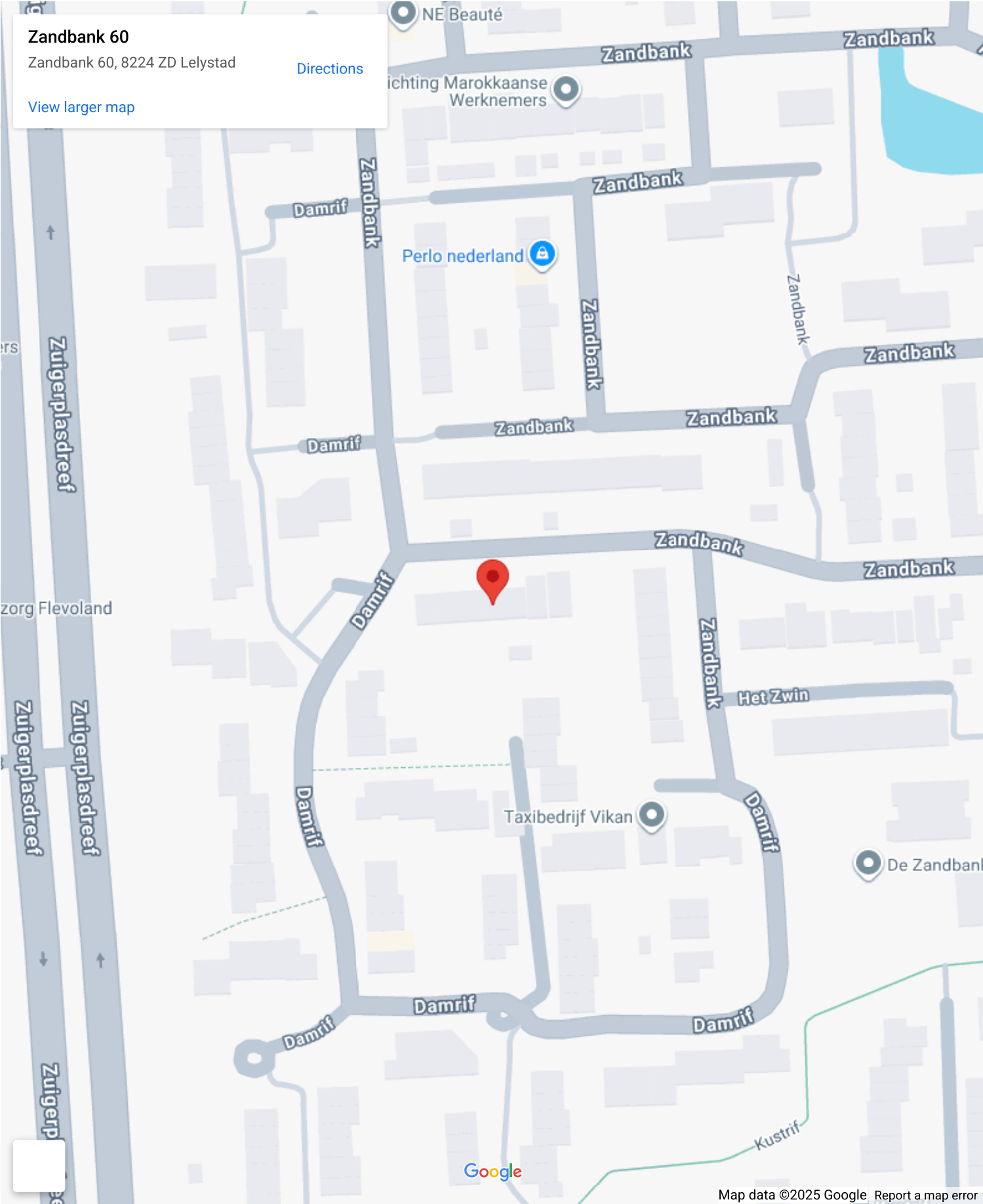
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

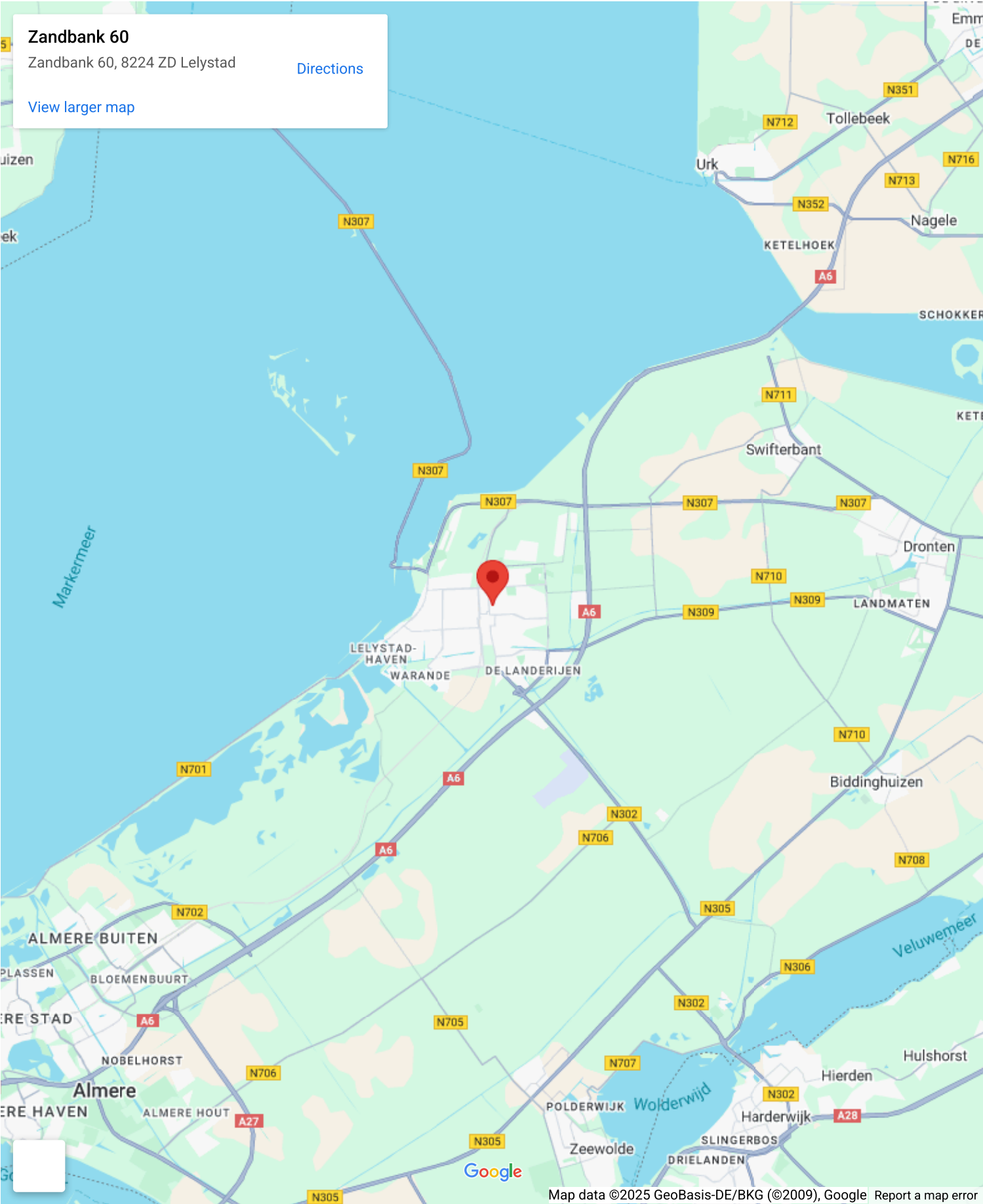
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

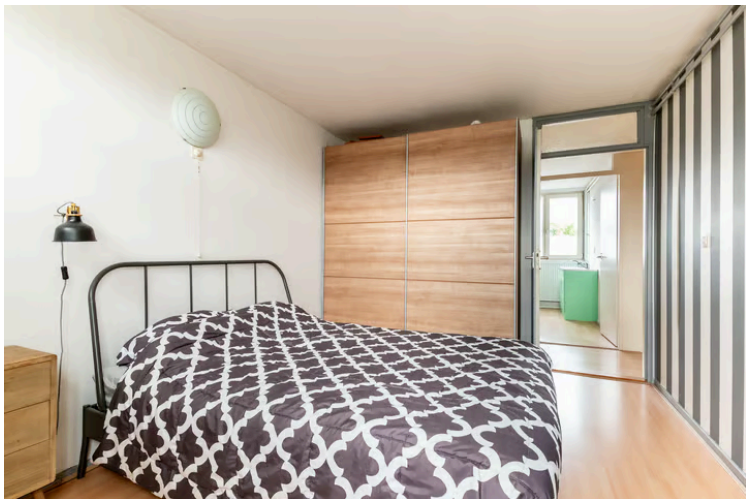
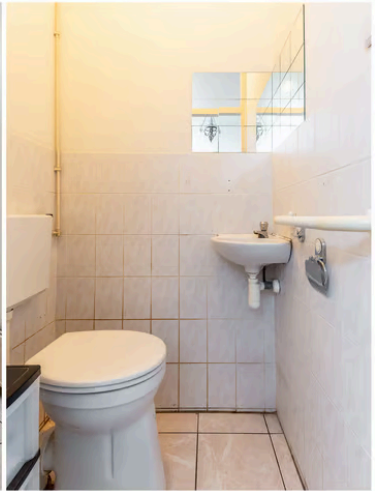
Op de kaart



Op de kaart











Zandbank 60

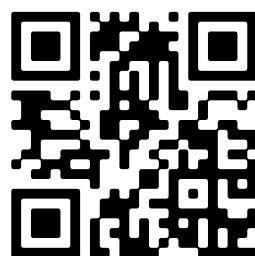
www.zandbank60.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!