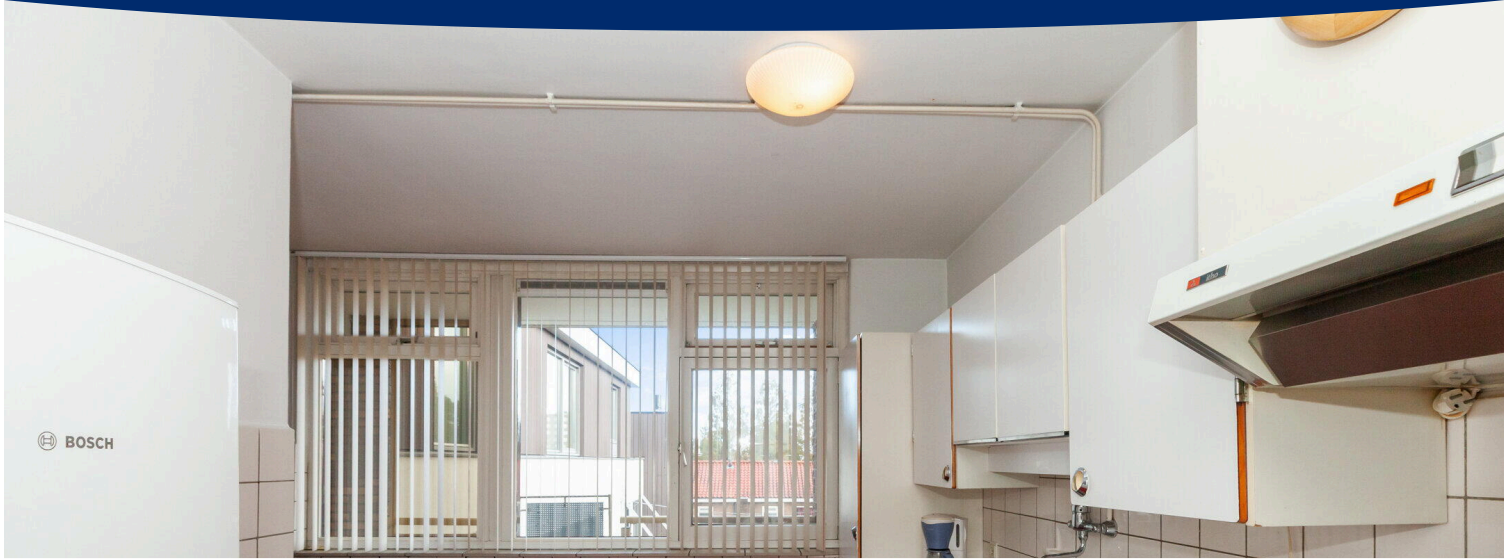


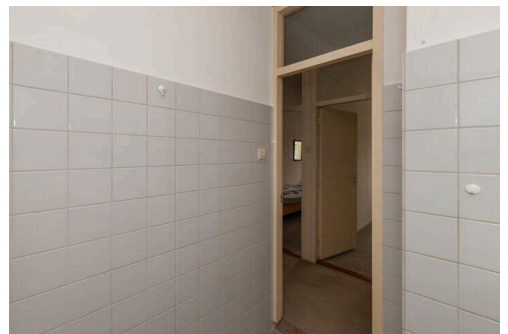
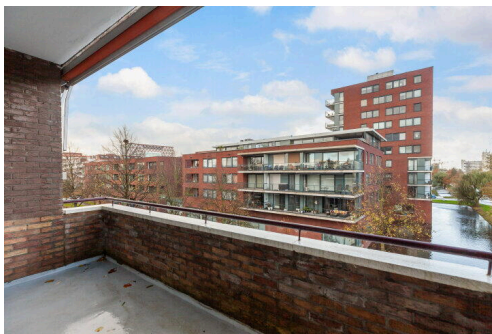
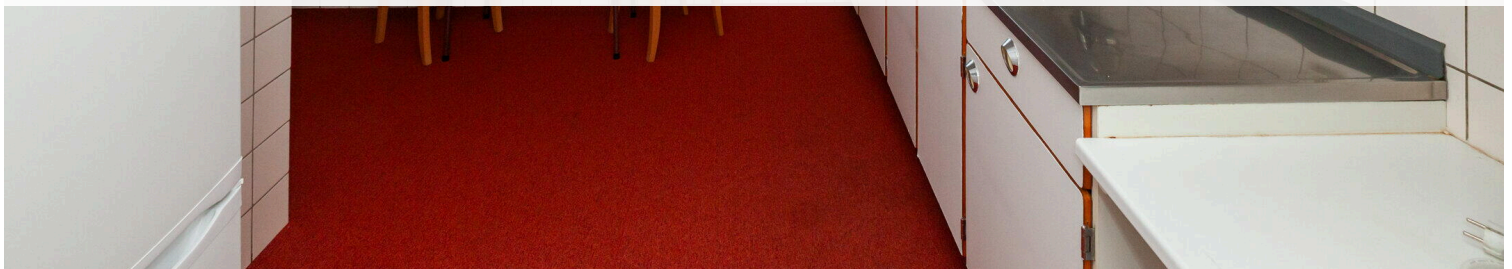
Gouda

Ridder van Catsweg 152 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

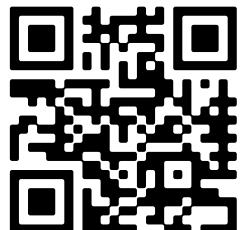


BESCHIKBAAR

WWW.RIDDERVANCATSWEG152.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 296 m³
Website: www.riddervancatsweg152.nl



Omschrijving

Ridder van Catsweg 152, 2805 BA Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

Wonen op een centrale toplocatie in Gouda!

Welkom aan de Ridder van Catsweg 152 – een ruim en licht 4-kamerappartement met maar liefst drie slaapkamers, een apart keuken en een heerlijk zonnig balkon op het westen. Dit appartement biedt volop mogelijkheden om er, met een frisse modernisering, jouw eigen droomwoning van te maken!

De ligging is simpelweg ideaal: midden in Gouda, met werkelijk alles binnen handbereik. Supermarkten, winkels, scholen, het ziekenhuis, kerken en het centraal station bevinden zich op loopafstand. Bovendien sta je binnen enkele minuten in het gezellige historische centrum van Gouda met zijn terrasjes, restaurants en winkels.

Kortom: een ruim appartement op een centrale locatie, perfect voor wie comfortabel wil wonen en graag zijn eigen stijl wil toevoegen.

Bouwjaar 1969. Woonoppervlakte ca. 90m². Inhoud ca 296m³. Berging ca. 7m². Balkon ca 9m².

Entree:

Centrale entree met bellentableau en toegang tot de onderbouw. In de onderbouw bevindt zich de eigen fietsenberging ca. 6m.

4e verdieping:

Entree, langgerekte L-vormige hal met toegang tot alle vertrekken.

Grote slaapkamer (1) ca. 13.2m² aan de voorzijde. Ruime living ca. 24.5m² aan de voorzijde met uitzicht over de bebouwing van de Ridder van Catsweg.

Ruime keukenruimte aan de voorzijde ca. 12.5m² met rechte eenvoudige keukenoptelling. Ook de aansluiting voor de wasmachine en de elektrische boiler (eigendom) bevindt zich in de keuken.

Aan de achterzijde bevinden zich nog een tweetal slaapkamers. Deze zijn ook uitstekend geschikt voor het gebruik als werk- of hobbykamer.

Vanuit deze slaapkamers is er toegang tot het ruime balkon ca. 8.2m² op het zonnige westen.

Afmetingen:

Slaapkamer (1) ca. 2.78x4.76m.

Keuken ca. 4.34x3.72m.

Woonkamer ca. 4.06x6.27m.

Slaapkamer (2) ca. 2.57x4.14m.

Slaapkamer (3) ca. 2.10x4.14m.

Balkon ca. 4.06x2.03m.

Vereniging van Eigenaren:

Dit appartementsrecht valt onder een actieve Vereniging van Eigenaren. De VVE wordt actief beheerd door een professionele beheerder. De VVE bijdrage per maand bedraagt ca. 380,-- euro per maand inclusief 90 euro aan voorschot stookkosten.

Algemeen:

- verwarming via blokverwarming (90 euro voorschot zit in begrepen in de servicekosten);
- warm water via elektrische boiler (huur);
- deze locatie wordt omringd door alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, kerken, openbaar vervoer en het ziekenhuis;
- op slechts ca. 5 minuten loopafstand van het historische centrum;
- dit appartement bevindt zich in een eenvoudige staat van afwerking;
- er is een liftinstallatie aanwezig, belangstellende dienen wel rekening te houden met een klein trappetje in het portiek;
- per direct opleverbaar;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	296 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

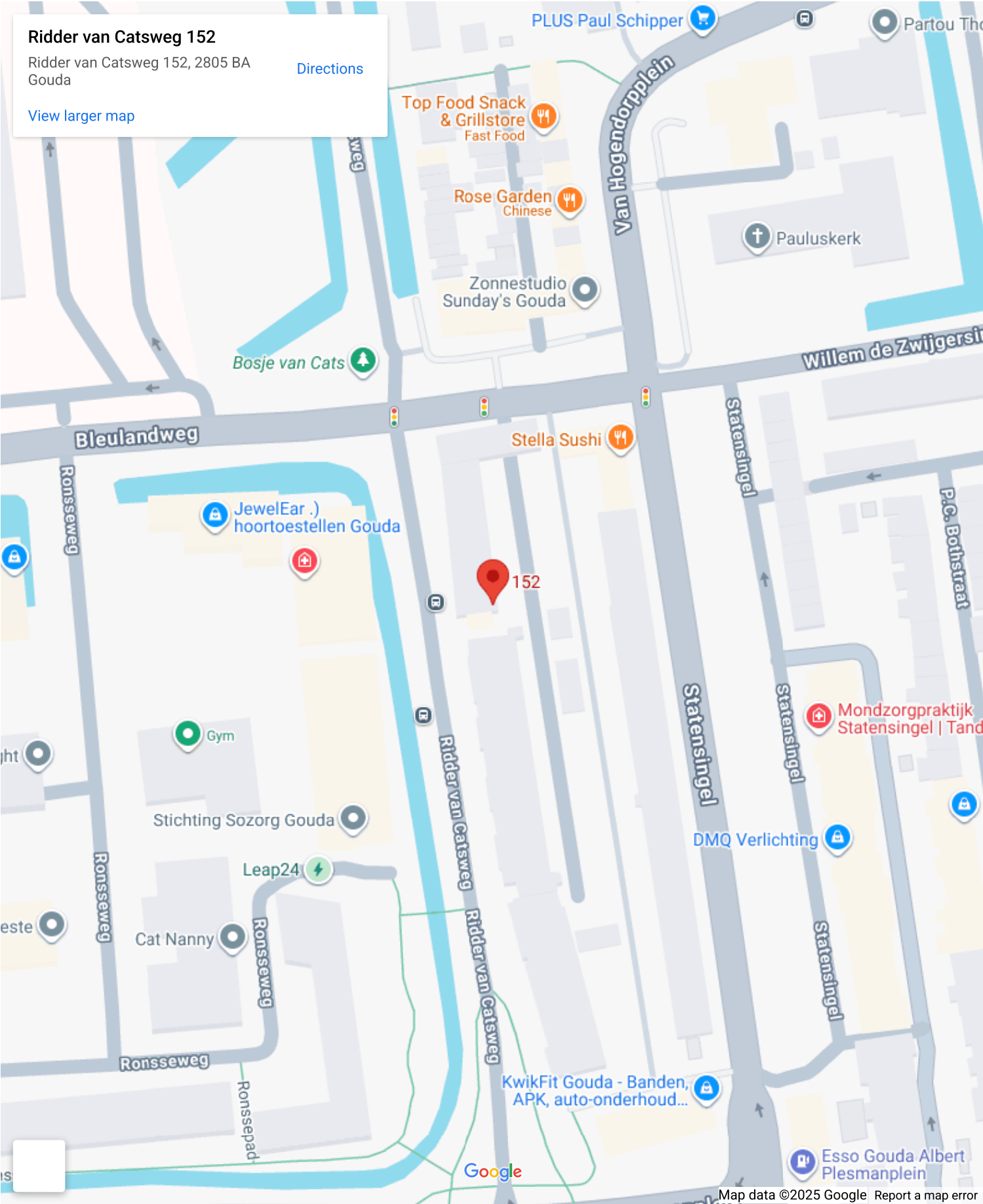
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

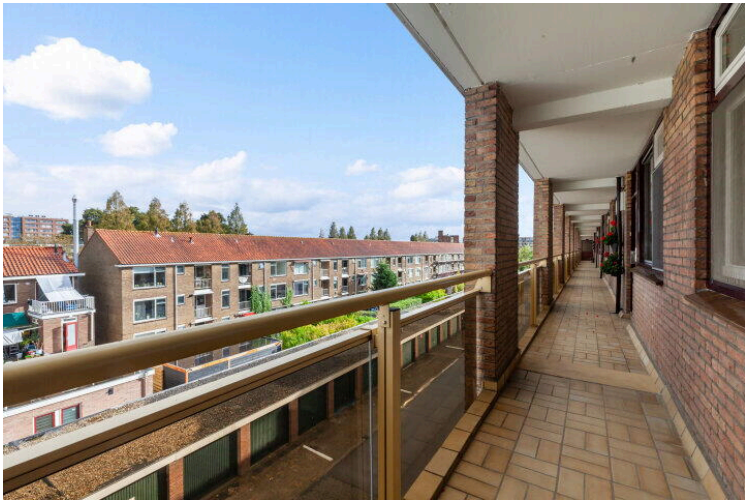
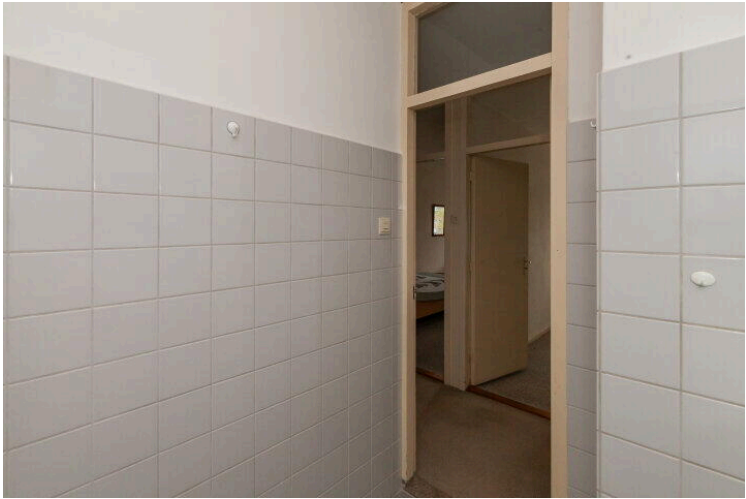
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

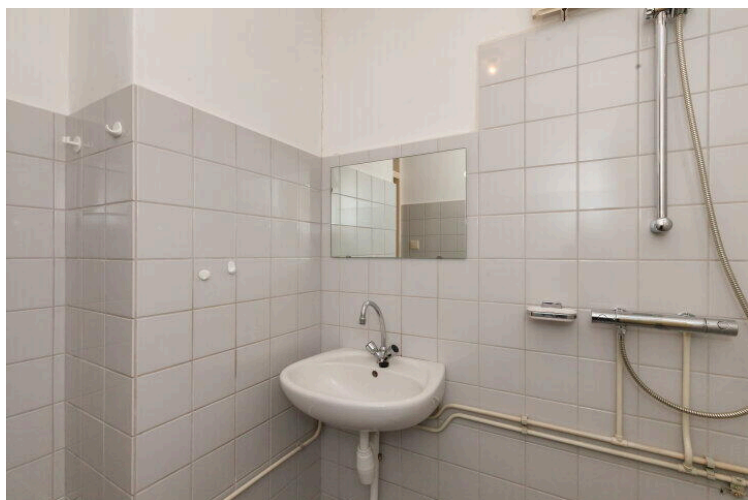
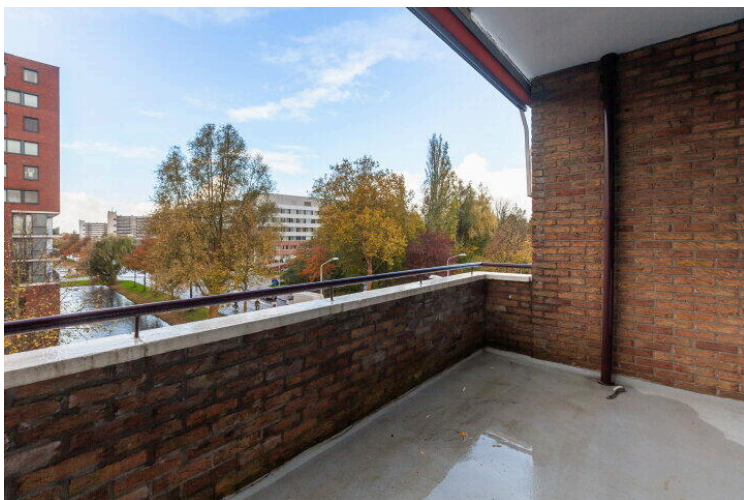
Op de kaart



Ridder van Catsweg 152
Ridder van Catsweg 152, 2805 BA Gouda
[Directions](#)
[View larger map](#)

The map shows the location of Ridder van Catsweg 152 in Gouda, Netherlands. The map includes major roads (A12, A20, A16, A15, A29), water bodies (Oude Maas, Oude Rijn), and surrounding towns (Leiden, Zoetermeer, Rotterdam, Alphen aan den Rijn, Gouda, Breda). A red pin marks the location of Ridder van Catsweg 152 in Gouda. A text box in the top left corner provides the address and a link to view a larger map.







Ridder van Catsweg 152

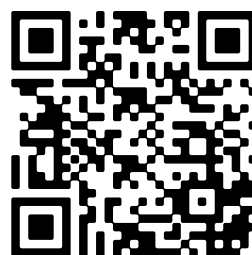
www.riddervancatsweg152.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!