

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
28-12-2022 om 11:43 in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 85728 nummer 40.

De bewaarder.

Ondergetekende, mr. Hartman Berend Lever, notaris te Meppel, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur veertig minuten (10:40 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

## LEVERING

Kenmerk: ABERG/34048.01

Heden, achtentwintig december tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. Hartman Berend Lever, notaris te Meppel:

1. a. de heer **Mohamed El Hihi**, geboren te Chefchaouen, Marokko op zesentwintig oktober negentienhonderddrieënzeventig, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk GA3899586, uitgegeven te Den Haag, België op drie november tweeduizend tweeëntwintig;
  - b. mevrouw **Loubna Khairoun**, geboren te Meppel op zeven maart negentienhonderdachtenzeventig, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk NNCB727H2, uitgegeven te Meppel op zeven juli tweeduizend zestien;
- beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner, tezamen wonende te 7944 SX Meppel, Roef 49;  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Verkoper";  
en
2. mevrouw **Heidi Joustra**, geboren te Meppel op zevenentwintig oktober negentienhonderdachtenzeventig, zich identificerende met haar identiteitskaart, met kenmerk IPDD553K6, uitgegeven te Meppel op vier mei tweeduizend zestien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 7941 XN Meppel, Weerddwarsstraat 23;  
hierna te noemen: "Koper".

De verschenen personen verklaarden:

### **KOOP**

Verkoper en Koper hebben op tien juni tweeduizend tweeëntwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

### **LEVERING**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper hierbij aan Koper, die hierbij aanvaardt:

### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

**het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met ondergrond, tuin en verder toebehoren gelegen te 7944 SX Meppel, Roef 49, kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie H, nummer 4239 ter grootte van honderdvijfenzestig vierkante meter (165 m<sup>2</sup>), hierna ook te noemen: "het Verkochte".**

### **KOOPPRIJS**

De koopprijs is: driehonderdtachtigduizend euro (€ 380.000,00). Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

#### **WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### **EINDE KADASTERDEEL**

##### **KWIJTING**

De koopprijs is door Koper voldaan door betaling op een daartoe bestemde rekening van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd.

Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de hiervoor vermelde koopprijs.

Doorbetaling aan of ten behoeve van Verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

Verder verlenen Verkoper en Koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de Koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

##### **BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

Het Verkochte werd verkregen door Verkoper, ieder voor een gelijk deel, door levering krachtens koop.

Van deze levering blijkt uit een akte, op twintig september tweeduizend dertien verleden voor mr. B. Lever, destijds notaris te Meppel.

Een afschrift van deze akte werd ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig september tweeduizend dertien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 63318 nummer 164.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Voormelde verkrijging van het Verkochte betrof uitsluitend de grond. De opstallen ontstonden na de hiervoor vermelde verkrijging en zijn verkregen door vereniging met de ondergrond (natrekking).

##### **BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST**

De bepalingen van de Koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

##### **OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN**

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

###### **1. Feitelijke staat van het Verkochte**

Koper heeft het Verkochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper aanvaardt het Verkochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat van het Verkochte zoals Verkoper en Koper zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst.

###### **2. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/bepalingen**

- a. Verkoper levert het Verkochte vrij van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het Verkochte, alle eventuele andere (bepaalde) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek.
- b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het

Verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van Verkoper.

**3. Garanties van Verkoper**

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de Koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.

**4. Directe aanvaarding in eigen gebruik**

Het Verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik, ongevorderd, leeg en ontruimd, uitgezonderd de eventueel meeverkochte roerende zaken.

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meeverkochte roerende zaken.

**5. Aflevering en overgang van het risico**

De aflevering van het Verkochte aan Koper vindt plaats direct op het moment van ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het Verkochte voor risico van Koper.

**6. Verrekening van vaste lasten**

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het Verkochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van Koper.

Het door Koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft Koper via de afrekening van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd aan Verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten daarom geheel door Verkoper worden betaald.

**7. Overdracht van rechten**

Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op Koper, zonder dat Verkoper tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is ook verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om die op naam van Koper te doen stellen.

**8. Overdrachtsbelasting, kadastraal tarief en kosten**

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het Verkochte verbonden kosten zijn voor rekening van Koper.

## 9. Ontbindende voorwaarden

Alle eventueel met betrekking tot de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor Verkoper als voor Koper vervallen.

## 10. Bedenktijd

Het recht van Koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de Koopovereenkomst deze koop te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

## ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het Verkochte wordt verwezen naar de hiervoor onder 'Beschikkingsbevoegdheid Verkoper' vermelde akte van levering.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

### **"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

*Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ten aanzien van het verkochte wordt verwezen naar:*

1. *Voormelde akte van voorafgaande verkrijging, in welke akte het verkochte ook werd aangeduid als "bouwnummer 5".*

*In deze akte staat onder andere het volgende vermeld:*

*(begin citaat)*

### **"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

*Ter uitvoering van de Koopovereenkomst worden, zo noodzakelijk onder opschortende voorwaarde van levering van de betrokken bouwkavels en mits niet eerder gevestigd, de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd:*

1. *erfdienstbaarheden in verband met de ligging van de bouwkavels ten opzichte van elkaar, zulks ten behoeve en ten laste van de bouwnummers 4, 5 en 6, alle deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Meppel, sectie H nummer 4145, als respectievelijk heersende én dienende erven, over en weer:*
  - a. *de erfdienstbaarheid van licht, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat aan en in de op het heersende erf volgens het bouwplan te bouwen of gebouwde opstallen op kortere afstand van de grens van het dienende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor een der in de wet genoemde beperkingen geldt;*
  - b. *de erfdienstbaarheid van uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om de voortuin en eventueel de zijtuin, voor zover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voor zover de eigenaar van het heersende erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat waaraan het heersende erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en het verbod hierin opstallen (niet-zijnde beplantingen) te hebben, die het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de volgens het bouwplan op het heersende erf te bouwen of wel gebouwde woning belemmeren;*
  - c. *de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het bouwplan eventueel een op het heersende erf te bouwen of gebouwde woning gedeeltelijk op het dienende erf*

- is/wordt gebouwd, of wel hierboven uitsteekt, of wel de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of de bij de op het heersende erf gebouwde woning behorende leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht;*
- d. *de erfdienstbaarheid tot legalisering van de bouwkundige situatie*, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat de toestand waarin die percelen na (af)bouw van de daarop voor de eerste maal gebouwde opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden of zullen bevinden, blijft gehandhaafd, ook al mocht deze toestand in strijd zijn met het burennrecht, speciaal wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels ten behoeve van telecommunicatie-aansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater, rook en fecaliën (door goten, schoorstenen, rioleringswerken, drainagesystemen of anderszins), eventuele inbalking, inankering en in-, onder- en overbouw, licht en uitzicht, waaronder begrepen voor de uitspringende muren het recht tot inankering bij eventuele uitbouw, een en ander onder de volgende bepalingen:
- 1. deze erfdienstbaarheden houden niet in een verbod om te bouwen of te verbouwen;*
  - 2. deze erfdienstbaarheden worden niet geacht te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven;*
  - 3. alle kosten van onderhoud en vernieuwing van de zich op het heersend en dienend erf bevindende werken worden gedragen door de eigenaren die daarvan profiteren;*
  - 4. de eigenaren van het heersend erf zijn bevoegd het dienend erf te betreden indien dit voor de uitoefening van de erfdienstbaarheid nodig is, zoals voor het plegen van onderhoud en vernieuwing;*
  - 5. deze erfdienstbaarheid geldt niet voor bouwwerken die niet zijn voorzien in het bouwplan (inclusief meerwerkopties); voor deze bouwwerken blijft het burennrecht van Titel 4 van Boek 5 Burgerlijk wetboek gelden;*
- e. *de erfdienstbaarheid tot legalisering van later uitgevoerde meerwerkopties*, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf bouwwerken realiseert voortvloeiend uit de meerwerkopties van het bouwplan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
- 1. de bouwwerken worden gerealiseerd binnen vijf jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersend erf;*
  - 2. de bouwwerken worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de aannemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de aannemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht;*
  - 3. de bouwwerken op het dienend erf worden zo nodig in de oude staat hersteld op kosten van de eigenaar van het heersend erf;*
  - 4. de bouwwerken worden na schriftelijke aankondiging*

*gerealiseerd in één bouwstroom, binnen een termijn van zes maanden na aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief eventuele herstelwerkzaamheden);*

- f. de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om het overlopende water van de volgens de ten tijde van het passeren van de akte van levering dan wel tijdens de oplevering van de gerealiseerde opstallen bestaande toestand overeenkomstig de aanwezige daken, goten, leidingen en putten te ontvangen;*
- 2. de erfdienstbaarheid van voetpad, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat het op het dienend erf gelegen gedeelte van het voetpad, welk voetpad is gelegen zoals met gele kleur aangegeven op voormelde situatietekening, wordt gebruikt als voetpad, inhoudende het zakelijk recht om van het heersend erf te komen van- en te gaan naar de openbare straat. Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid geldt dat:*
  - a. zij moet worden uitgeoefend op de voor de eigenaar van het dienende erf minst bezwarende wijze, met name dat er geen hinder en/of overlast wordt veroorzaakt jegens eigenaren en/of gebruikers van het dienende erf;*
  - b. het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing daarvan naar evenredigheid voor rekening komen van de eigenaren van de betreffende heersende- en dienende erven;*
  - c. het besluit om tot onderhoud, herstel of vernieuwing van het betreffende voetpad over te gaan bij meerderheid van stemmen van de betreffende eigenaren wordt genomen, waarbij iedere eigenaar zoveel stemmen heeft als het aantal woningen dat hij in eigendom heeft, voorzoveel althans deze woningen zijn gesitueerd op de percelen ten behoeve of ten laste waarvan de onderhavige erfdienstbaarheid wordt gevestigd.*

*Met name is het verboden:*

  - a. op het voetpad vervoermiddelen, waaronder begrepen fietsen, kruiwagens en aanhangwagens, alsmede andere voorwerpen te plaatsen, goederen op te slaan of rommel achter te laten;*
  - b. op het voetpad te rijden met een motorvoertuig, waaronder begrepen een bromfiets, motorfiets of scooter met ingeschakelde motor;*
  - c. op het voetpad zich sneller voort te bewegen dan stapvoets;*
  - d. in de aangrenzende tuinen of erven beplantingen te hebben, waarvan de takken overhangen boven of op het voetpad of waarvan de wortels het plaveisel van het voetpad kunnen beschadigen;*
  - e. eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het pad te laten scharnieren.*

*De hiervoor omschreven erfdienstbaarheid van voetpad wordt gevestigd:*

    - ten behoeve van bouwnummer 5, als heersend erf, en ten laste van de bouwnummers 6, 7 en 8, als dienende erven;*
    - ten behoeve van bouwnummer 6, als heersend erf, en ten laste van de bouwnummers 7 en 8, als dienende erven;*
    - ten behoeve van bouwnummer 7, als heersend erf, en ten laste van bouwnummer 8, als dienend erf;*

*welke bouwnummers alle deel uitmaken van het kadastrale perceel gemeente Meppel, sectie H nummer 4145."*

*(einde citaat)*

2. *Een akte van levering, op veertien maart tweeduizend twaalf voor mij, notaris, verleden.*

*Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op veertien maart tweeduizend twaalf in register 4, deel 61226 nummer 70.*

*In deze akte staat onder andere het volgende vermeld:*

*(begin citaat)*

*"Partijen verklaren dat op de onderhavige overdracht van toepassing zijn, de navolgende bepalingen, zoals opgenomen in voormelde tussen BOB en Brummelhuis gesloten Koop- en Realisatieovereenkomst, te weten:*

*"11.10 Op de erfgronden van het Verkochte met de openbare weg dient door Koper op het Verkochte een erfafscheiding te worden aangebracht van een, nader door de werkgroep Bouwplanontwikkeling te bepalen, haagbeplanting met een breedte van circa 50 cm gerekend vanaf de erfgronden en met een hoogte van circa 75 cm. De eigenaar van het Verkochte dient deze haag te dulden, in stand te houden en onderhouden, met dien verstande dat deze haag gedurende de eerste drie jaar na oplevering, aan de straat- en bovenzijde door de gemeente Meppel zal worden onderhouden.*

*11.11 Het regenwater dat valt op de op het Verkochte te realiseren bebouwing en erfverharding, dient bovengronds naar de openbare weg of indien van toepassing op de aanliggende watergang te worden afgevoerd. Het is niet toegestaan regenwater af te voeren via het vuilwaterriool. In verband met de afwatering van hemelwater ter plaatse van het achterpad zal het achterpad worden voorzien moeten worden van infiltratiekolken indien oppervlakkige afvoer bovengronds niet mogelijk is. Eventuele hoogte verschillen met de achterliggende en aangrenzende kavels dient door en voor rekening van Koper te worden opgelost met een keerwandconstructie.*

*11.12. De eigenaar van het Verkochte dient te dulden dat, op, in, aan of boven het Verkochte draden, kabels, leidingen, straatnaamborden, lichtmasten en andere voorwerpen voor openbare doeleinden worden aangebracht en onderhouden, op plaatsen waar de gemeente Meppel of de directie van de openbare nutsbedrijven dit nodig achten. Gebruikmaking van dit recht zal zoveel mogelijk op de voor de eigenaar minst bezwaarlijke wijze geschieden.*

*11.13 Koper en diens rechtsopvolgers verplichten zich jegens de gemeente Meppel de onder 11.10 tot en met 11.12 genoemde verplichtingen alsmede het bepaalde in het onderhavige lid 11.13 – voor zover van toepassing – in woorden van gelijke strekking als kwalitatieve verplichting dan wel erfdienstbaarheid dan wel middels een kettingbeding op te leggen aan de kopers van het Verkochte middels vastlegging daarvan in een notariële akte."*

*Voor zover uit de hiervoor geciteerde bepalingen rechten en verplichtingen voortvloeien voor Koper, zullen deze een kwalitatief karakter hebben als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek, zodat deze van rechtswege overgaan op iedere opvolgende*



*eigenaar van het Gekochte en deze als gevolg daarvan daartoe ook gerechtigd dan wel gehouden is."*  
(einde citaat)

*Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander hierbij door koper aanvaard.*

*Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij door verkoper voor die derden aangenomen."*

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander hierbij door Koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij door Verkoper voor die derden aangenomen.

### **FISCALE VERKLARING**

#### **Omzetbelasting**

Verkoper staat er tegenover Koper voor in dat met betrekking tot deze overdracht geen omzetbelasting is verschuldigd.

#### **Overdrachtsbelasting**

Namens Koper wordt opgave gedaan van het bedrag aan overdrachtsbelasting dat Koper moet betalen, een bedrag van zeventien honderd euro (€ 7.600,00).

Dit bedrag is berekend naar het tarief van twee procent (2%) van artikel 14 lid 2 Wet op belastingen van rechtsverkeer, over de hiervoor vermelde koopprijs.

Koper verklaart de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken.

#### **Roerende zaken**

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

### **FORUMKEUZE**

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de Koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### **DOORHALING**

Verkoper en Koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van deze volmacht werkzaam zijn op een van de vestigingen van het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte. Deze volmacht geeft de gevolmachtigde de bevoegdheid om afstand van hypotheekrechten en andere beperkte rechten op het Verkochte ten laste van Verkoper en eventueel de rechtsvoorganger(s) van Verkoper te aanvaarden. Ook geeft de volmacht de bevoegdheid al die handelingen te verrichten die nuttig en nodig zijn voor de uitvoering van de afspraken tussen Verkoper en Koper met betrekking tot de op het Verkochte gevestigde beperkte rechten, gelegde beslagen en inschrijvingen daarvan. Daaronder valt ook het ondertekenen en inschrijven van een afschrift van de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt Koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

### **RECTIFICATIE**

Partijen verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van alle vestigingen van het kantoor van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd of diens opvolger, om voor zover nodig in overeenstemming met dat wat tussen partijen is overeengekomen, zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het Verkochte bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en zodoende te rectificeren in verband met een onjuistheid, onvolledigheid, verzuim of een foutieve (kadastrale) aanduiding, als dit door een van de partijen dan wel voor de inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende Burgerlijk Wetboek of anderszins is of wordt verlangd dan wel geëist.

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen die voortvloeien uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.

Deze volmacht vormt een onverbrekkelijk bestanddeel van de tussen partijen gesloten overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van partijen. Uit dit belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of door de ondercuratelestelling van de volmachtgevers of de gevolmachtigde. Ook zal de volmacht niet eindigen door herroeping door de volmachtgevers.

#### **BIJLAGEN**

Er worden geen stukken aan deze akte gehecht.

#### **SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Meppel op de datum in het hoofd van de akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen meegedeeld en daarop is een toelichting gegeven.

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om tien uur en veertig minuten.