

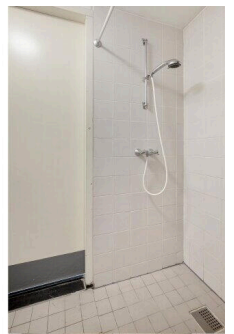
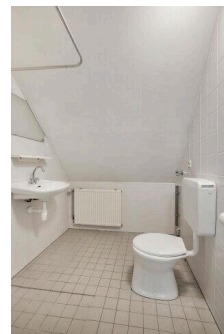
Arnhem

Spijkerstraat 17 | Vraagprijs € 215.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SPIJKERSTRAAT17.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1900
Woonoppervlakte: 36 m²
Inhoud: 132 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.spijkerstraat17.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



www.vhamakelaars.nl | 026 - 323 11 33

Omschrijving

Spijkerstraat 17, 6828 DA Arnhem

Wonen in een statig pand vol historie, midden in het bruisende Spijkerkwartier? Dit charmante bovenappartement op de derde verdieping (vierde woonlaag) van Spijkerstraat 17 biedt volop licht en karakter. Met het centrum van Arnhem en het Centraal Station op loopafstand geniet je hier van stadse levendigheid én de rust van een bovenste verdieping.

Indeling

- Woonkamer: Sfeervolle living met zichtbare balken, schuine wanden en veel licht dankzij meerdere dakramen.
- Keuken: Praktische halfopen keuken met eenvoudig blok en bergruimte.
- Slaapkamer: Ruime slaapkamer met speelse indeling onder de kap.
- Badkamer: Net afgewerkte badkamer met douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden

- Gelegen in een karakteristiek pand binnen beschermd stadsgezicht Spijkerkwartier
- Bovenste verdieping: veel privacy en licht
- Authentieke details zoals houten balken en mooie kapconstructie
- Centrale ligging nabij winkels, horeca en OV
- Vve is in oprichting en het MJOP wordt opgemaakt. verder informatie volgt

De woning voelt flink ruimer aan dan de opgegeven gebruiksoppervlakte. Door de schuine kap en de wijze van meten volgens NEN 2580 is de gebruiksruimte aanzienlijk kleiner vermeld dan de feitelijke beleving van de ruimte. Spijkerstraat 17 is een uniek appartement met karakter, perfect voor wie echt even anders wil wonen in één van de meest geliefde wijken van Arnhem.

De Spijkerstraat ligt in het hart van het geliefde Spijkerkwartier, een van de meest karakteristieke wijken van Arnhem. De straat wordt gekenmerkt door statige herenhuizen, groene lanen en een levendige mix van bewoners. In de directe omgeving vind je gezellige koffietentjes, restaurants en creatieve ondernemers. Het Spijkerkwartier staat bekend om zijn historische charme, maar ook om de moderne en levendige sfeer.

De ligging is daarnaast uiterst praktisch: het Centraal Station Arnhem bevindt zich op slechts 15 minuten lopen, en ook het stadscentrum met winkels, musea, theaters en bioscopen ligt om de hoek.

Arnhem zelf is een stad met veel gezichten: enerzijds groen en rustig dankzij parken zoals het Sonsbeekpark en de uiterwaarden van de Rijn, anderzijds bruisend door een uitgebreid cultureel aanbod, evenementen en een divers uitgaansleven. Bovendien is Arnhem uitstekend bereikbaar met zowel de auto (A12, A50 en A325) als het openbaar vervoer.

Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de sfeer van dit bijzondere bovenappartement!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	36 m²
Inhoud:	132 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren
---------------------------	-------------------------------------

Garage

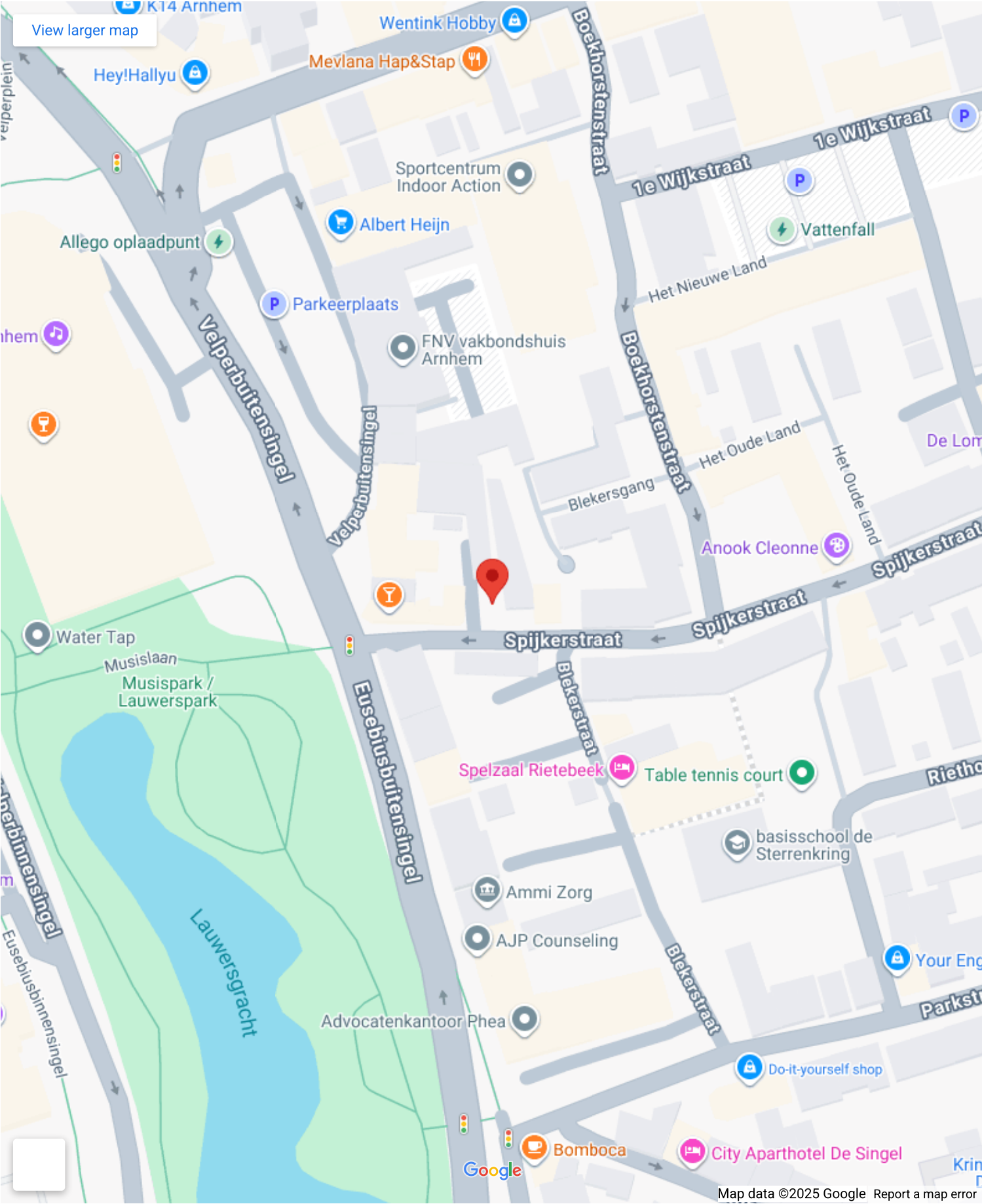
Soort garage:

Geen garage

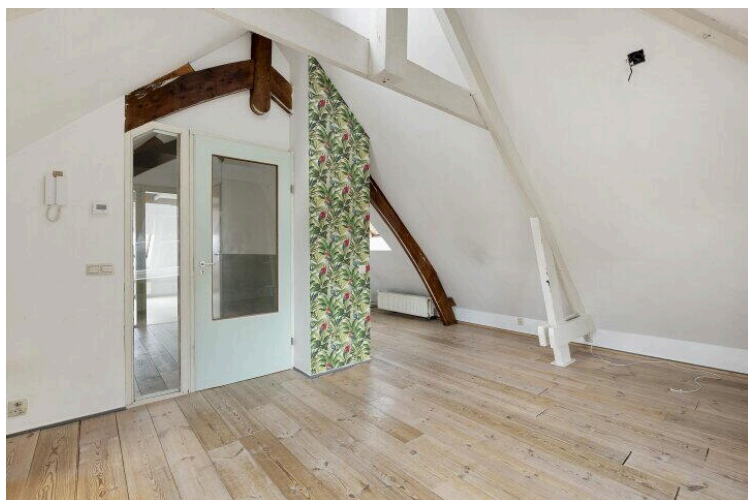
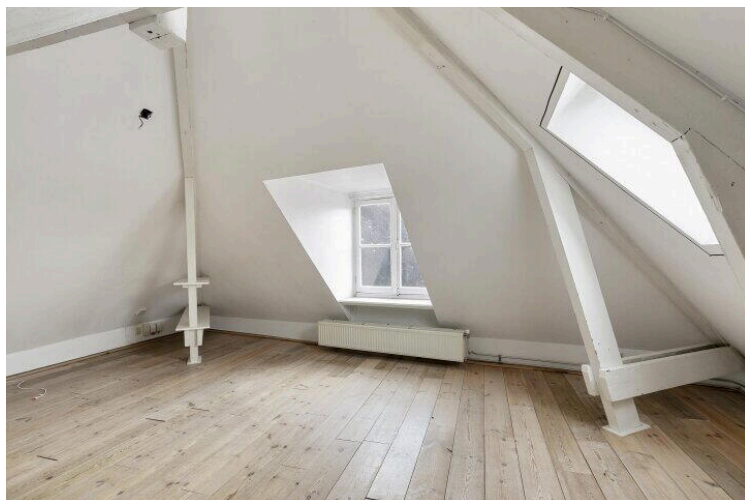
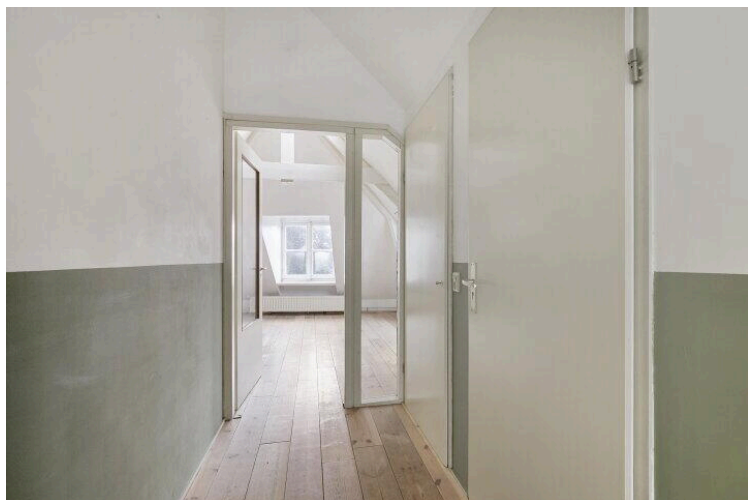
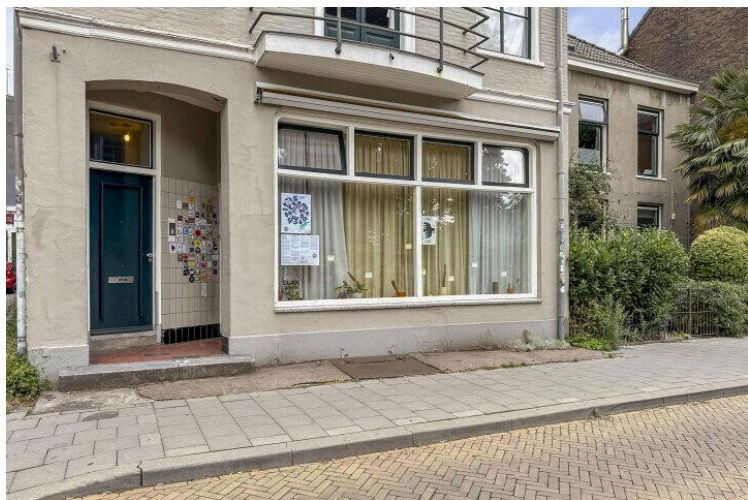
VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



A map of the Arnhem region in the Netherlands. A red pin marks the location of Spijkerstraat 17, 6828 DA Arnhem. The map shows the city of Arnhem, with labels for various districts like ARNHEM SOUTH, Huissen, Angeren, and Bommel. Major roads are indicated by red and yellow labels (A50, A12, N304, etc.). Green areas represent parks and nature reserves, including Het Nationale Park De Hoge Veluwe and Nationaal Park Veluwezoom. The Kröller-Müller Museum is marked with a purple icon. The map also shows the Waal river and the Duffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen. A search bar at the top left contains the address 'Spijkerstraat 17' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present.









Spijkerstraat 17

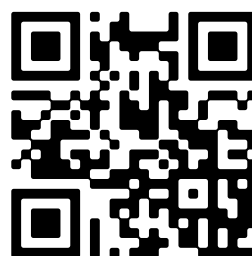
www.spijkerstraat17.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!