

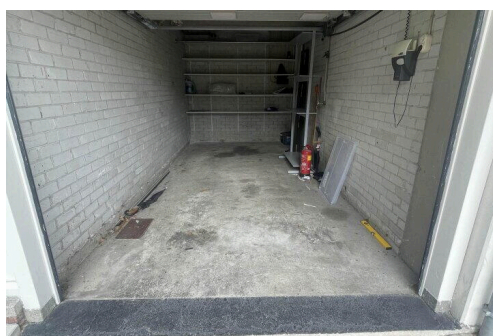
Amsterdam

Holtmeulen 3 | Vraagprijs € 79.500 k.k.



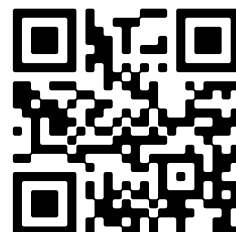
BESCHIKBAAR

WWW.HOLTMEULEN3.NL



Type object: Overigog, overigog
Website: www.holtmeulen3.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Holtmeulen 3, 1083 CG Amsterdam

****This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. ****

PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW

Garagebox met elektrische deur – Toplocatie bij Zuidas & Gelderlandplein!

Op zoek naar een veilige, droge en centraal gelegen plek voor je auto, motor of opslag? Dan is deze garagebox aan de Holtmeulen 3 precies wat je zoekt!

Perfect gesitueerd vlak bij de Zuidas, de Ring A10 en winkelcentrum Groot Gelderlandplein – je bent overal zó.

Kenmerken

- Ca. 14 m², ruimte voor 1 auto binnen en een tweede ervoor
- Elektrische garagedeur – comfortabel en veilig
- Voorzien van water en elektra
- Afmetingen: ca. 2,61 m breed x 5,34 m diep
- Inrijhoogte 2,16 m, totale hoogte 2,61 m
- Bouwjaar 1967
- Erfpachtcanon slechts € 75,78 per jaar (vast tot 16 mei 2038)
- Maandlasten VvE: € 77,36
- Oplevering in overleg, kan snel!

Locatie

De garage ligt in een rustige en veilige woonwijk, op loopafstand van:

- Winkelcentrum Groot Gelderlandplein
- VU Universiteit Amsterdam
- Station Zuid / Zuidas
- Tram- en metrohalte (lijnen 5 en 25)
- Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de A10, A1, A2, A4 en A9 – ideaal voor forenzen of expats.

Waarom deze garage?

Of je nu een parkeerplek zoekt in de drukke stad, je oldtimer wilt beschermen, of gewoon extra opslagruimte nodig hebt – dit is een zorgeloze en slimme investering op een gewilde locatie in Amsterdam-Zuid.

ENGLISH TEXT

Looking for a secure, dry, and centrally located space for your car, motorbike, or storage? Then this garage box at Holtmeulen 3 is the perfect find!

Ideally located near Zuidas, the A10 ring road, and Groot Gelderlandplein shopping center – you'll always be just minutes away from everything.

Features

- Approx. 14 m² – space for 1 car inside and another in front
- Electric garage door – convenient and safe
- Equipped with water and electricity
- Dimensions: approx. 2.61 m wide x 5.34 m deep
- Drive-in height 2.16 m, total height 2.61 m
- Built in 1967
- Leasehold canon only €75.78/year (fixed until May 16, 2038)
- Monthly costs VvE: €77.36
- Delivery by arrangement – available soon!
-

Location

Situated in a quiet and safe residential area, within walking distance of:

- Groot Gelderlandplein shopping mall
- VU University Amsterdam
- Zuidas / Zuid WTC station
- Tram & Metro lines 5 and 25
- Quick access to A10, A1, A2, A4, and A9 makes this an ideal spot for commuters, expats, or investors.

Why this garage?

Whether you're looking for a secure parking spot in the city, a place to keep your classic car, or extra storage space, this is a smart, low-maintenance investment in one of Amsterdam's most desirable areas.

Interested?

Don't wait too long — garage boxes in this area are in high demand and rarely available!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 79.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

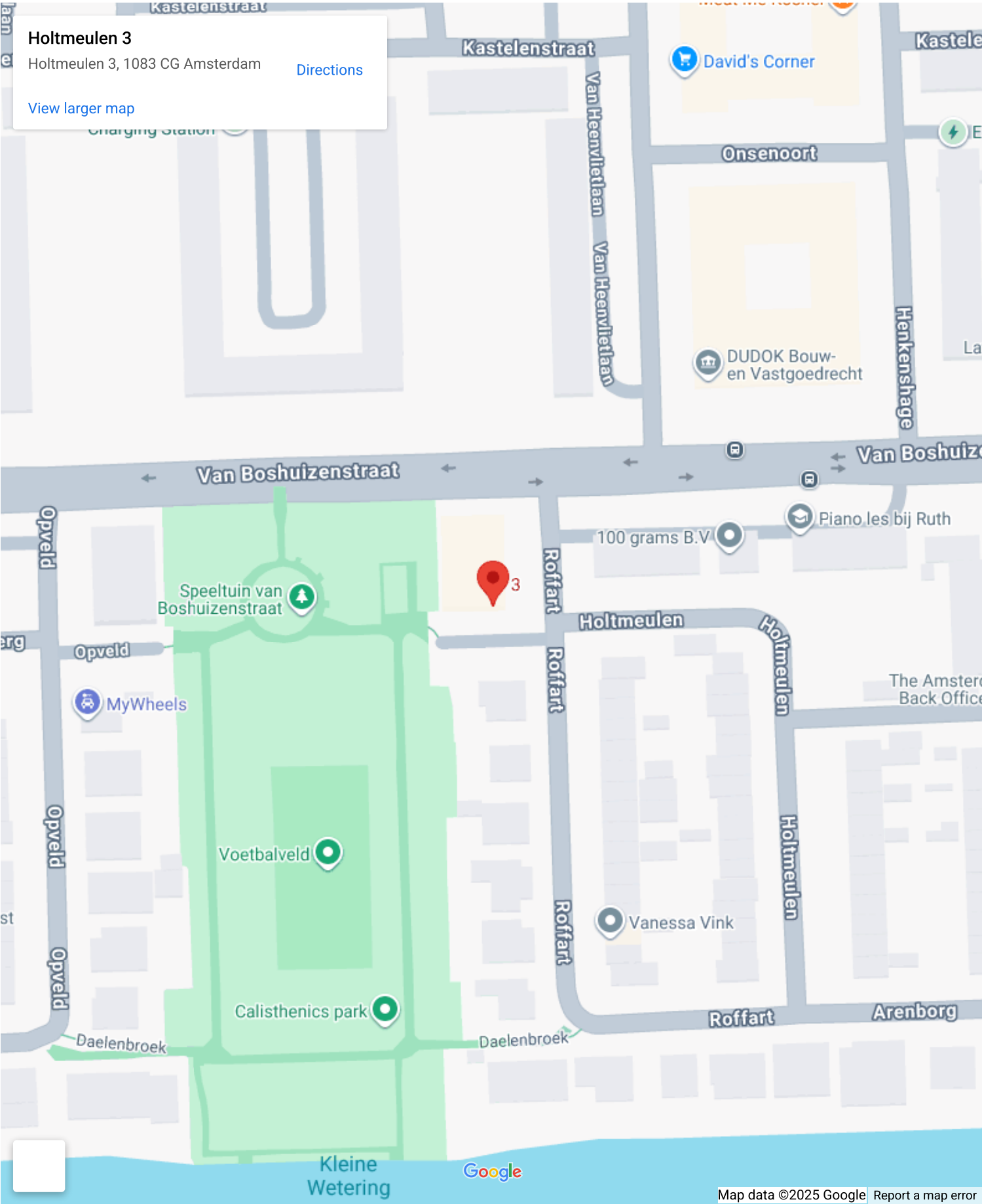
Object type:	Overigog
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

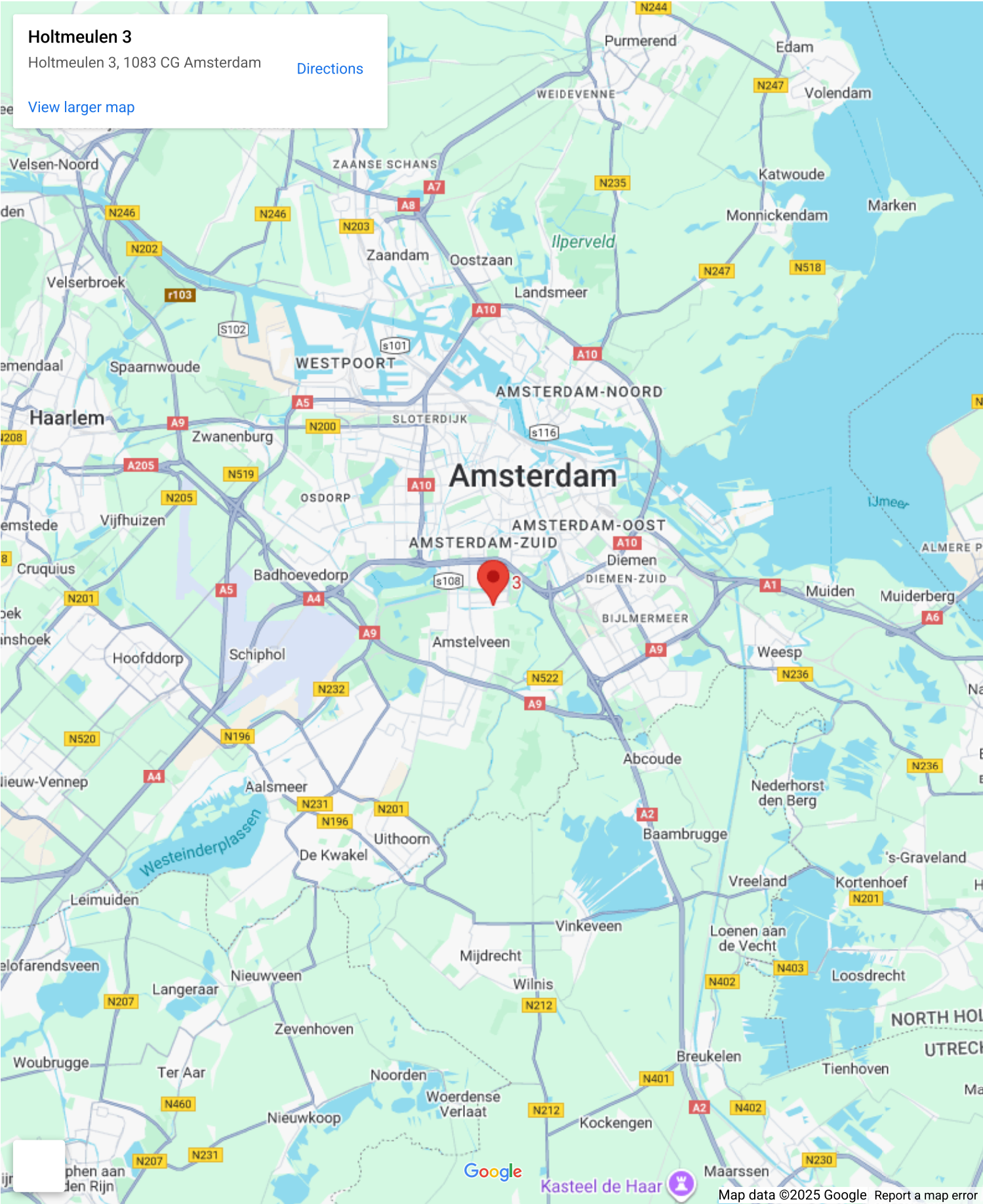
Garage

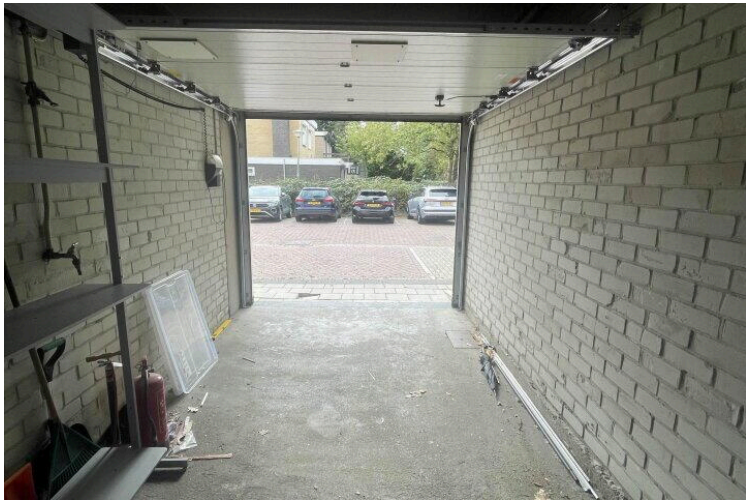
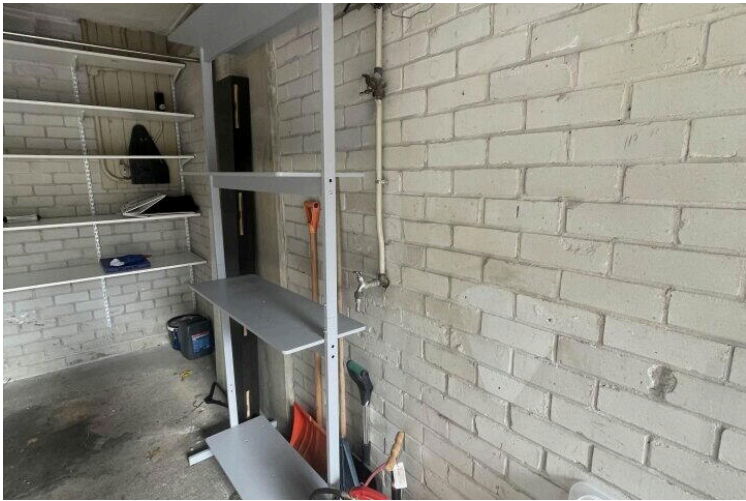
Capaciteit garage:	2 auto's
--------------------	----------

Op de kaart



Op de kaart



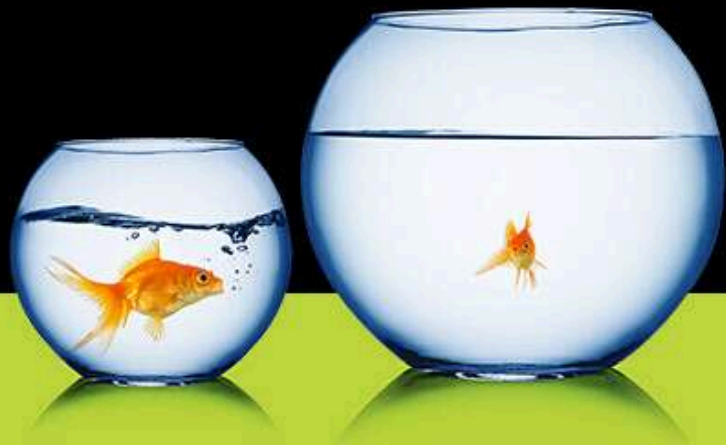


Holtmeulen 3

www.holtmeulen3.nl

**Groter
wonen?**

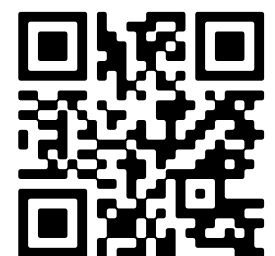
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!