

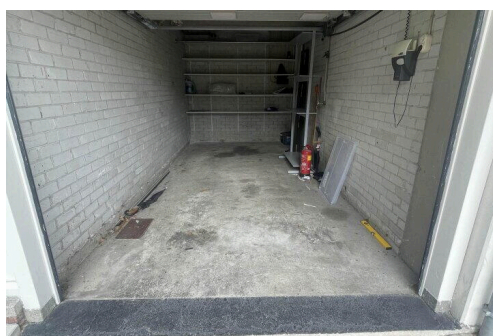
# Amsterdam

Holtmeulen 3 | Vraagprijs € 79.500 k.k.



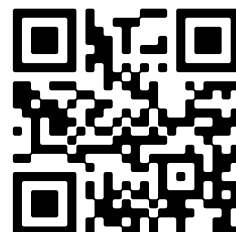
## BESCHIKBAAR

[WWW.HOLTMEULEN3.NL](http://WWW.HOLTMEULEN3.NL)



**Type object:** Overigog, overigog  
**Website:** [www.holtmeulen3.nl](http://www.holtmeulen3.nl)

**TEL  
KROP**  
MAKELAARS



[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl) | 020 - 428 0801

# Omschrijving

## Holtmeulen 3, 1083 CG Amsterdam

\*\*\*\*This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. \*\*\*\*

PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW

Mooie garage met elektrische deur aan de Assumburg 83 te koop! Top gelegen nabij de Ring A-10, Zuid As en Gelderlandplein.

Kenmerken voor de Holtmeulen 3:

- Garagebox van ca. 14 m<sup>2</sup> voor 1 auto binnen in de garage en tweede auto ervoor geparkeerd;
- De afmetingen van de garage zijn: ca. 2.61 breed x 5.34 meter diep;
- Hoogte 2.61 meter, huidige inrijhoogte 2.16 meter;
- Bouwjaar: ca. 1967;
- Voorzien van water en elektra;
- Eigendomssituatie: Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955, vaste jaarcanon van € 75,78 tot en met einde tijdvak 16 mei 2038.
- Servicekosten VVE en erfpacht samen: € 77,36 per maand.
- Oplevering in overleg, kan snel.

De Garagebox is gelegen vlak bij Winkelcentrum Groot Gelderlandplein, VU Universiteit en Zuidas/station Zuid WTC! Op loopafstand van de tram/metrohalte 5 en 25.

Bijzonderheden :

- De garage bevindt zich in een veilige woonbuurt.
- De garage is centraal gelegen ten opzichte van de VU universiteit, de Zuidas en Groot Gelderlandplein, openbaar vervoer (bus, tram en metro) en de uitvalswegen A10, A1, A2, A4 en A9

ENGLISH VERSION:

\*\*\*\*This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. \*\*\*\*

Beautiful garage with electric door for sale at Assumburg 83! Prime location near the A-10 ring road, Zuidas, and Gelderlandplein.

Features of Holtmeulen 3:

- Garage of approximately 14 m<sup>2</sup> for one car inside the garage and with a second car parked in front;
- The dimensions of the garage are: approximately 2.61 meters wide x 5.34 meters deep;
- Height 2.61 meters, current drive-in height 2.16 meters;
- Year of construction: approximately 1967;
- Equipped with water and electricity;
- Ownership status: General Terms and Conditions for perpetual leasehold 1955, fixed annual rent of €75.78 until the end of the leasehold period on May 16, 2038.
- Combined service fees for the homeowners' association (VVE) and leasehold: €77.36 per month.
- Delivery by arrangement, can be done quickly.

The garage is located near the Groot Gelderlandplein shopping center, VU University Amsterdam, and Zuidas/Zuid WTC station! It's within walking distance of tram/metro stops 5 and 25.

Details:

- The garage is located in a safe residential neighborhood.
- The garage is centrally located near VU University Amsterdam, Zuidas and Groot Gelderlandplein, public transport (bus, tram, and metro), and the A10, A1, A2, A4, and A9 highways.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 79.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

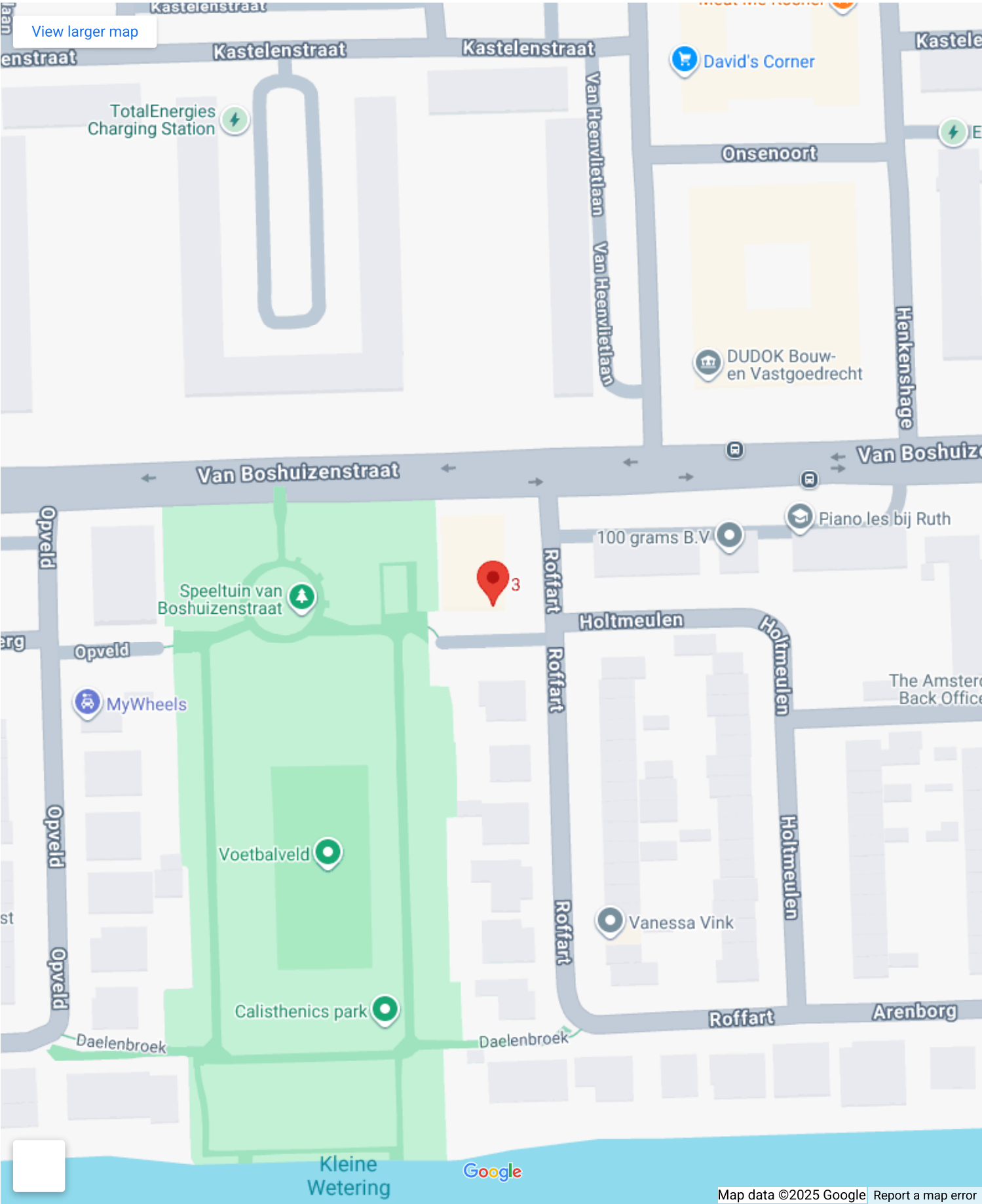
Object type:	Overigog, overigog
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

## Garage

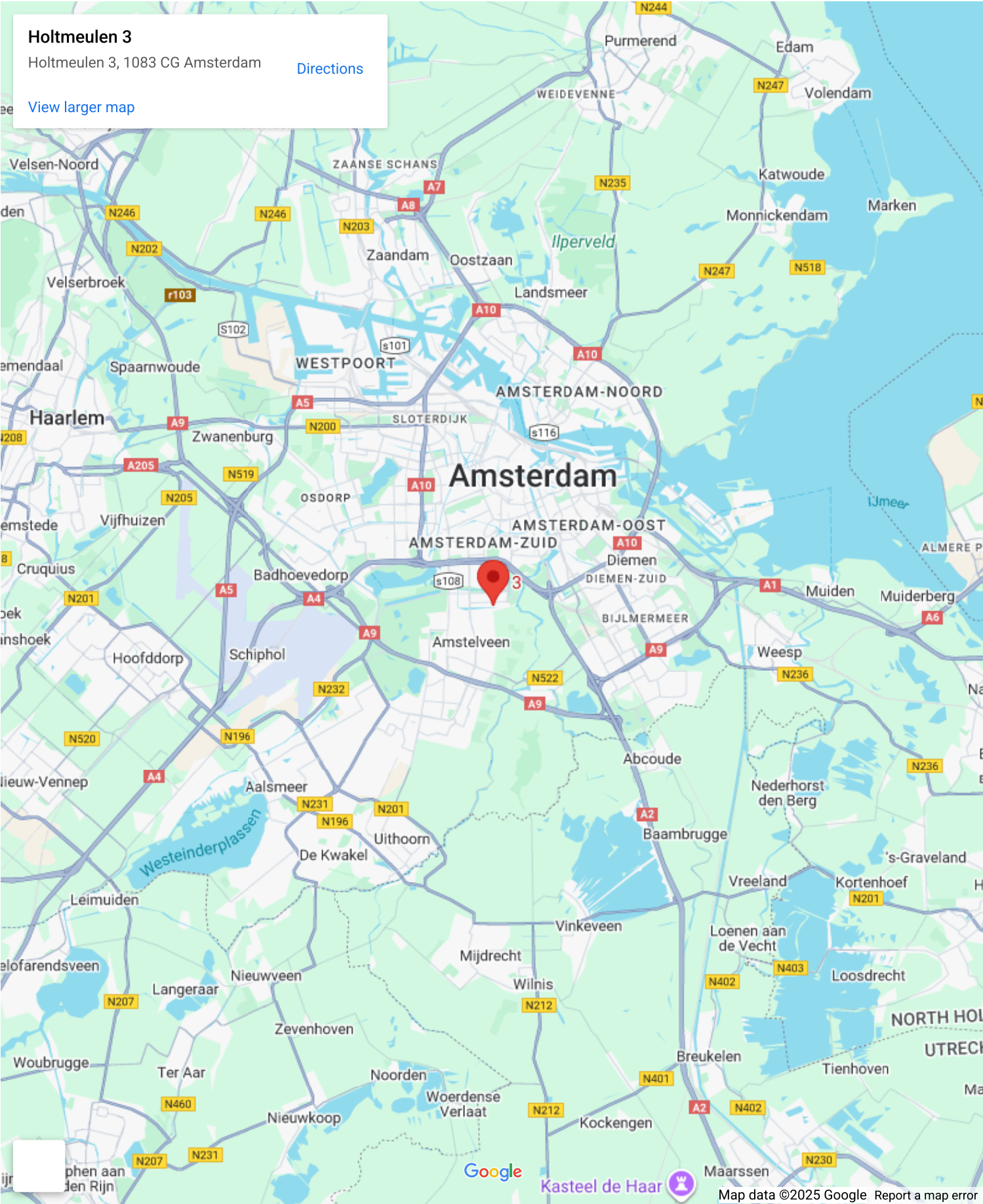
Capaciteit garage:	2 auto's
--------------------	----------

# Op de kaart

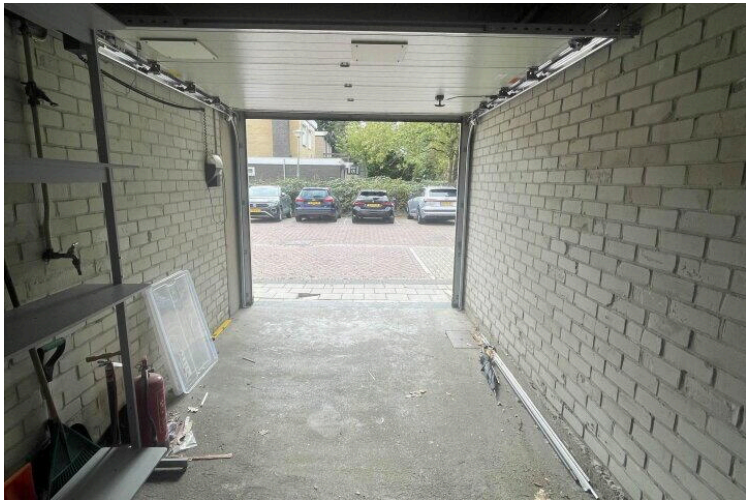
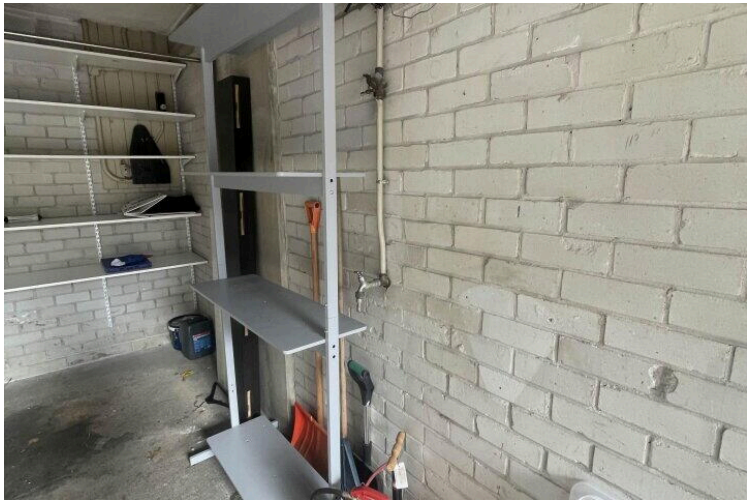




# Op de kaart







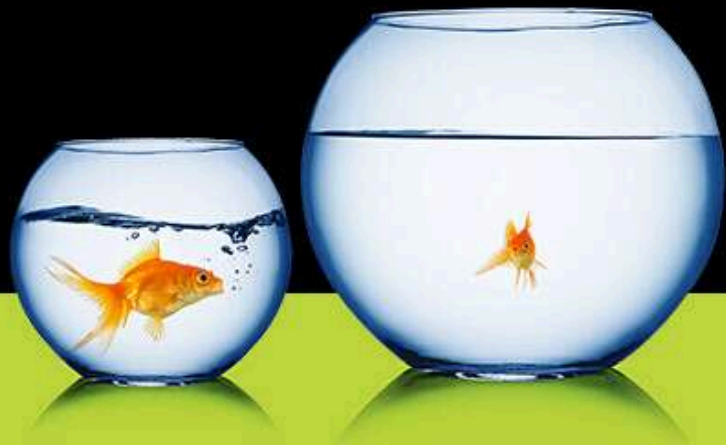


**Holtmeulen 3**

[www.holtmeulen3.nl](http://www.holtmeulen3.nl)

**Groter  
wonen?**

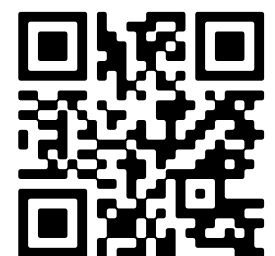
**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning



**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



Scan Mij!