

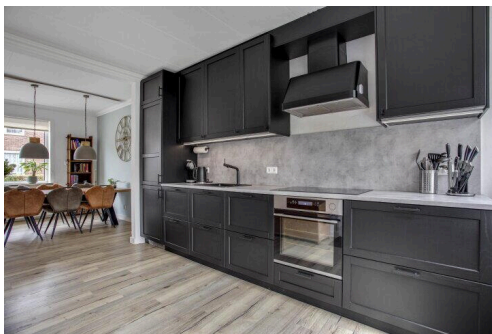
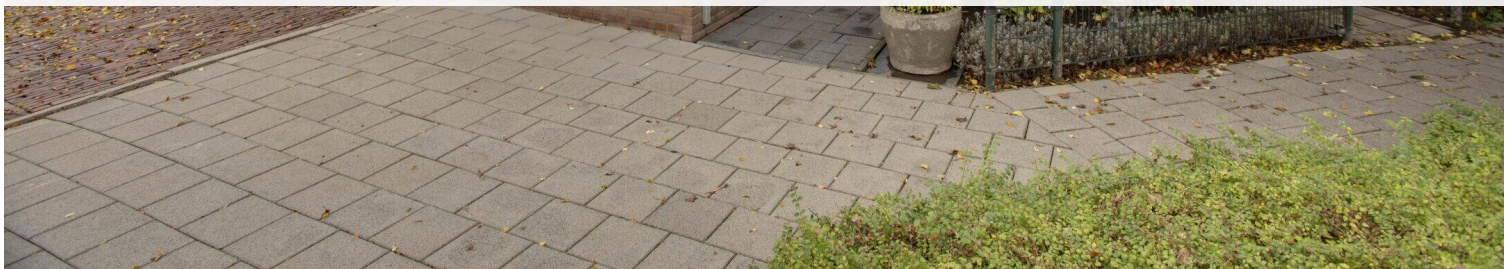
Enschede

Ringovenstraat 27 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

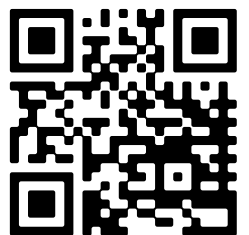


BESCHIKBAAR

WWW.RINGOVENSTRAAT27.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1928
Woonoppervlakte: 88 m²
Perceeloppervlakte: 132 m²
Inhoud: 344 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.ringovenstraat27.nl



Omschrijving

Ringovenstraat 27, 7531 ZM Enschede

Karakteristiek wonen, op fietsafstand van het centrum van Enschede? Dat kan in deze sfeervolle en instapklare hoekwoning in Enschede-Noord! Deze lichte woning met drie slaapkamers is uitstekend onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. Zo is in 2023 een gloednieuwe, moderne keuken geplaatst met hoogwaardige inbouwapparatuur, zijn er 14 zonnepanelen geïnstalleerd en is de zolder geïsoleerd met PIR-platen – klaar voor de toekomst dus!

De woning biedt een fijne open living, veel lichtinval, een ruime keuken en een gezellige tuin met aangebouwde stenen berging. Kortom: een heerlijke woning waar je zo in kunt trekken!

De ligging is bovendien ideaal: in een groene, rustige straat in Enschede-Noord, met winkelcentrum Stokhorst op steenworp afstand. Scholen, sportclubs, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn allemaal dichtbij. En het bruisende centrum van Enschede? Dat bereik je in slechts 10 minuten fietsen!

Welkom binnen.

Begane grond:

Via de ruime hal met toilet en fontein, kelderkast en trapopgang kom je binnen in de lichte en open living. Hier staan de woon- en eetgedeelten in prettige verbinding met elkaar, waardoor een ruimtelijk en gezellig geheel ontstaat. De keuken aan de achterzijde is in 2023 volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, afzuigkap en moderne kookplaat. Dankzij de slimme indeling en de vele kastruimte is dit een plek waar koken een feestje wordt! Vanuit de keuken loop je zo de zonnige achtertuin in. De woonkamer is sfeervol afgewerkt met sierlijsten aan het plafond en een mooie laminaatvloer die doorloopt in alle ruimtes.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie goed ingedeelde slaapkamers en een nette badkamer. Twee kamers beschikken over handige inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een handige wasmachine- en drogeropstelling. Ook hier zorgt de doorlopende laminaatvloer voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Zolder:

Via een vlizotrap bereik je de geïsoleerde bergzolder, voorzien van PIR-platen – ideaal voor extra bergruimte.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen, waardoor je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is bereikbaar via de keuken én via de handige overdekte zij-ingang. Achterin bevindt zich de aangebouwde stenen berging, perfect voor fietsen en tuingereedschap.

Samenvattend

- Instapklare hoekwoning in rustige, groene straat
- Moderne keuken (2023) met luxe inbouwapparatuur
- 14 zonnepanelen (duurzaam en energiezuinig)

- Zolder geïsoleerd met PIR-platen
- Lichte living met doorlopende laminaatvloer
- Drie slaapkamers en nette badkamer
- Fijne tuin op het westen met berging en zij-ingang
- Op slechts 10 minuten fietsen van het centrum van Enschede

Een woning waar sfeer, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen!

Kom snel kijken en ervaar zelf hoe fijn het is om hier thuis te komen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	132 m²
Inhoud:	344 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
-------	------------

Achtertuint:	60 m ² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

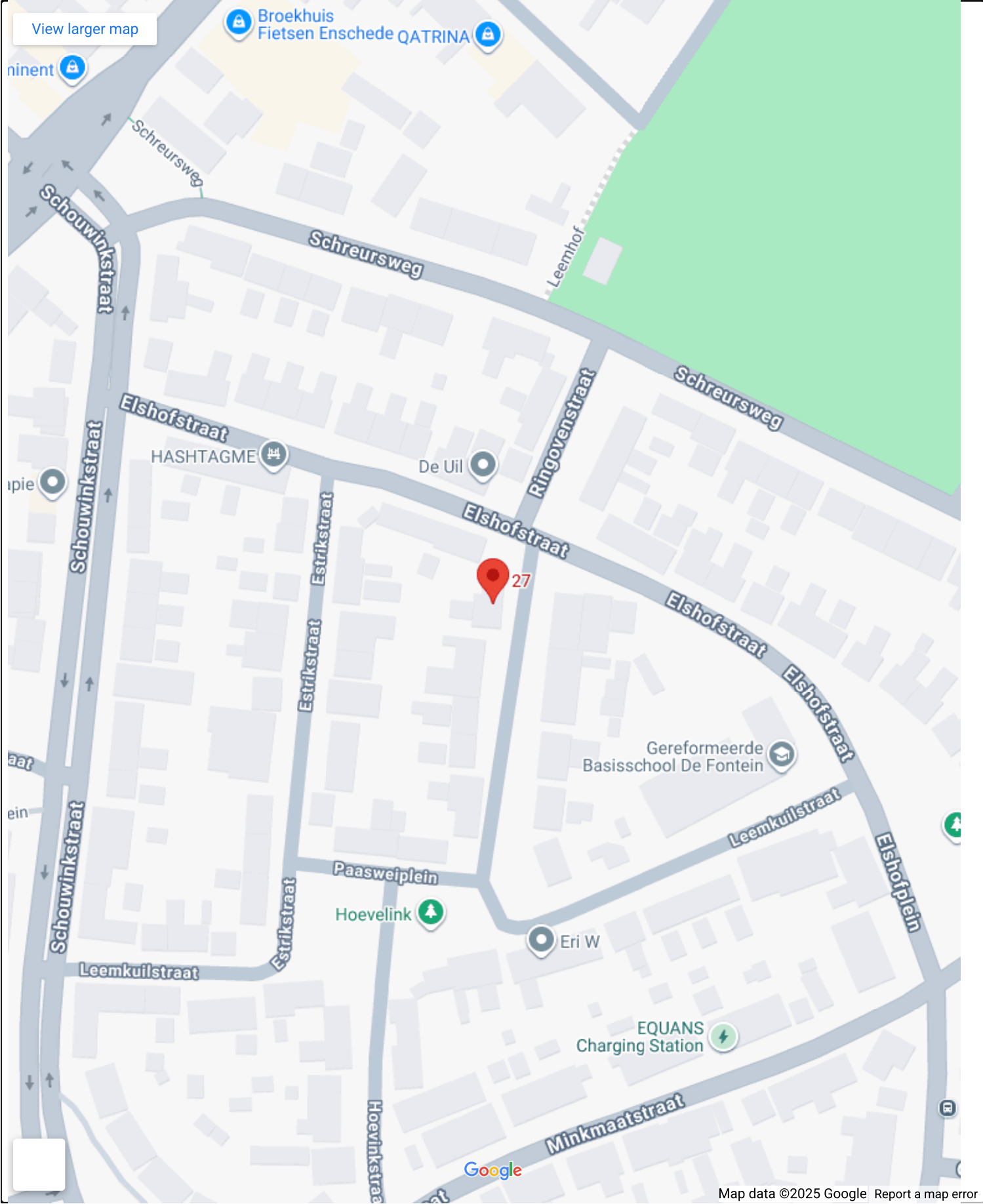
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

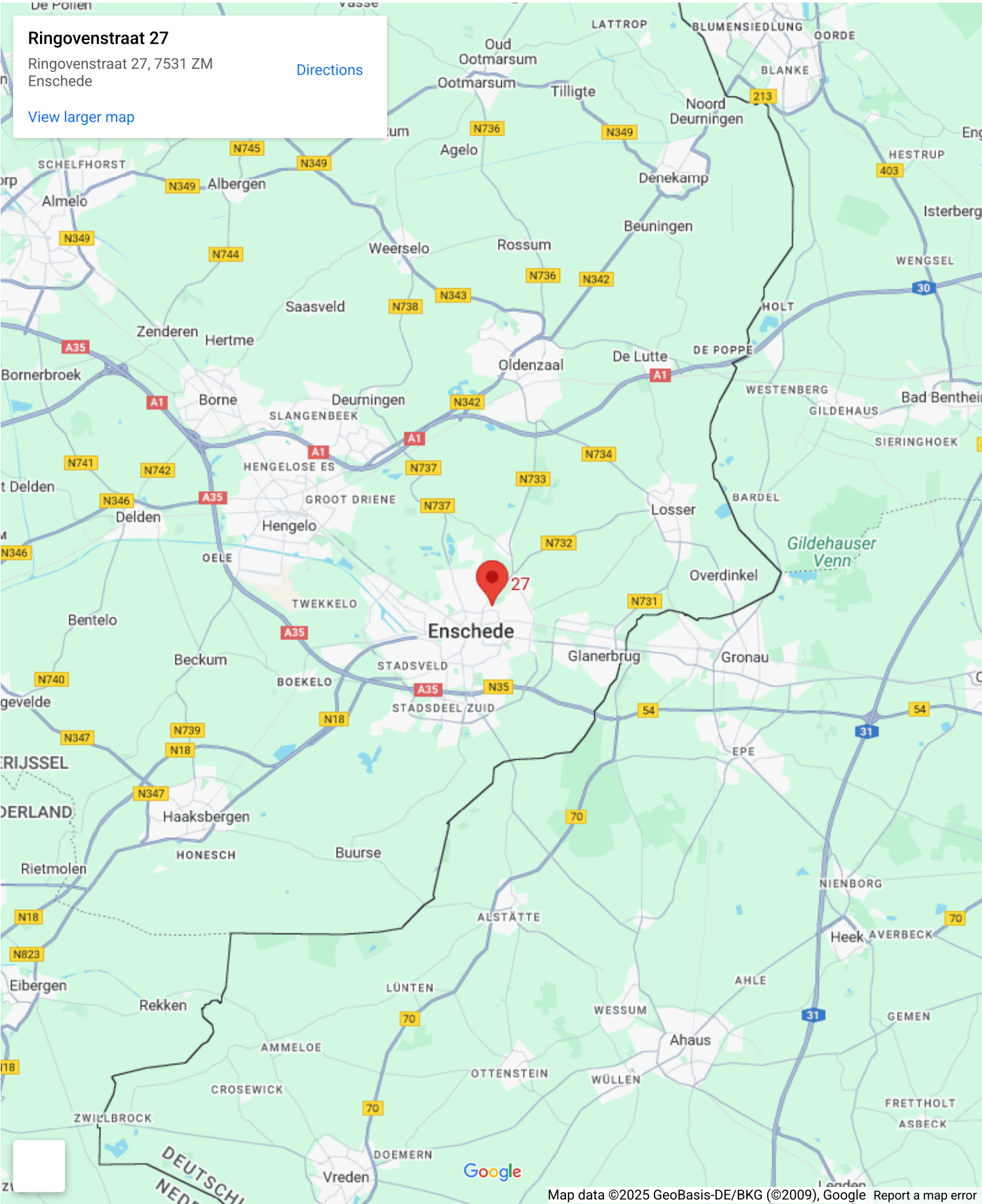
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

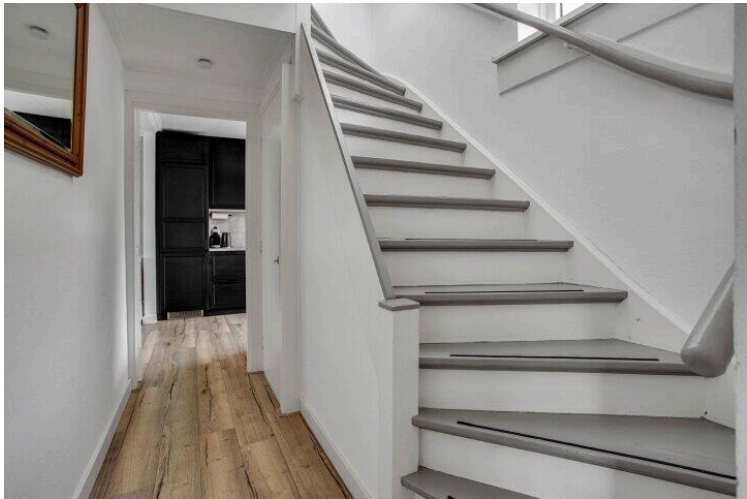


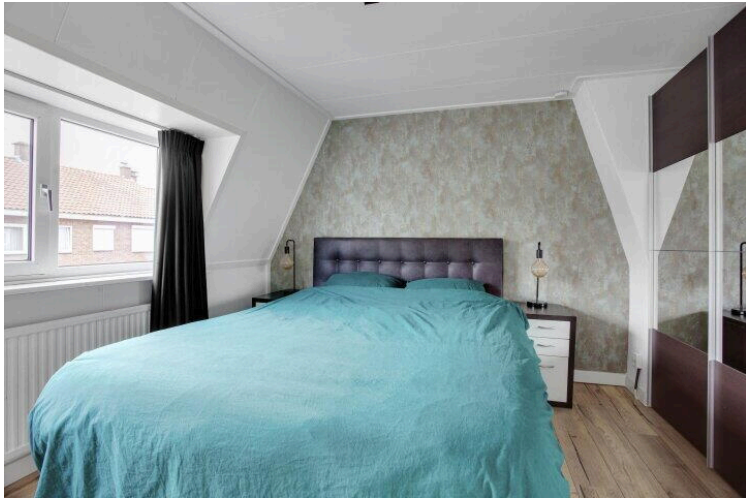
Op de kaart





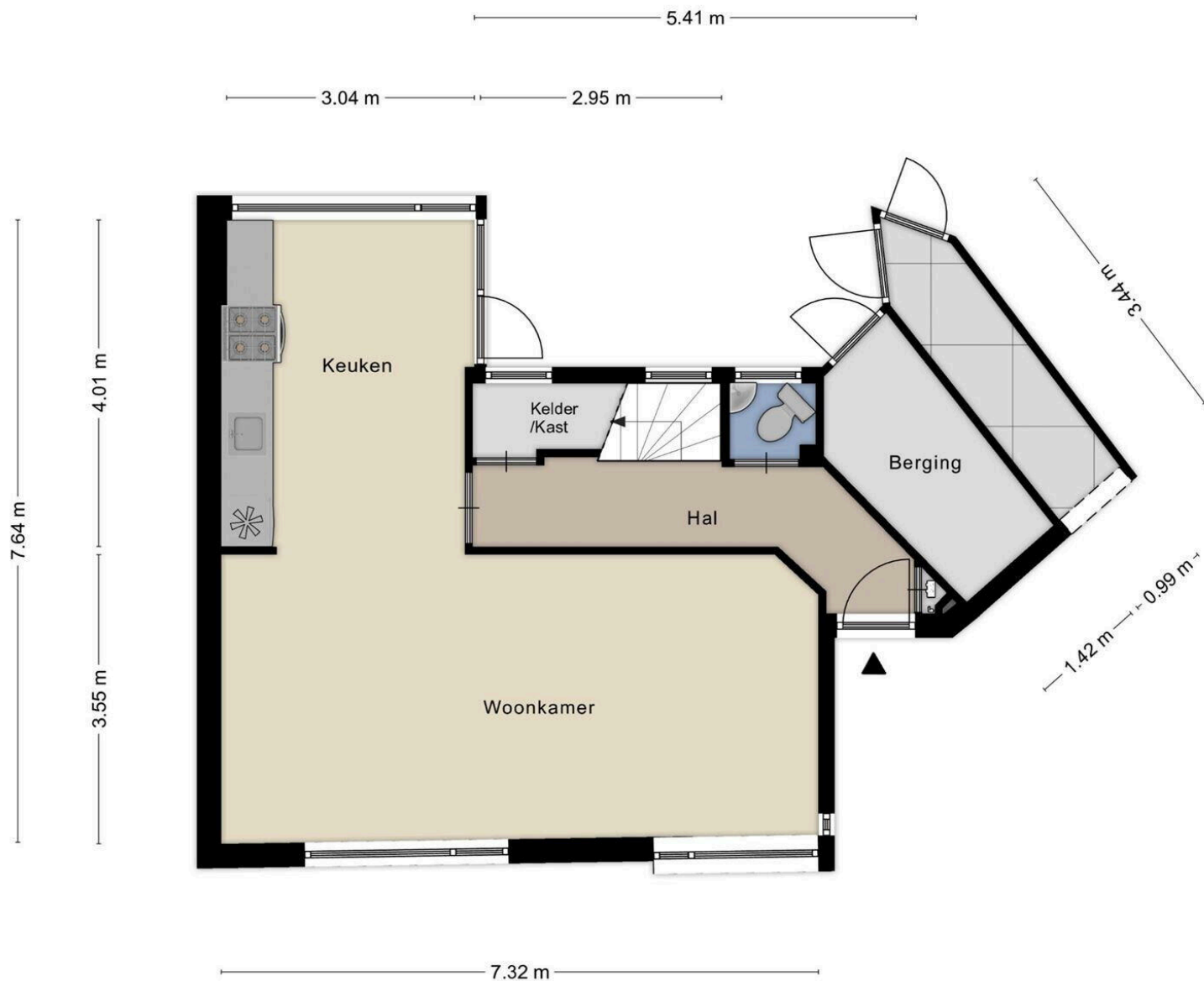




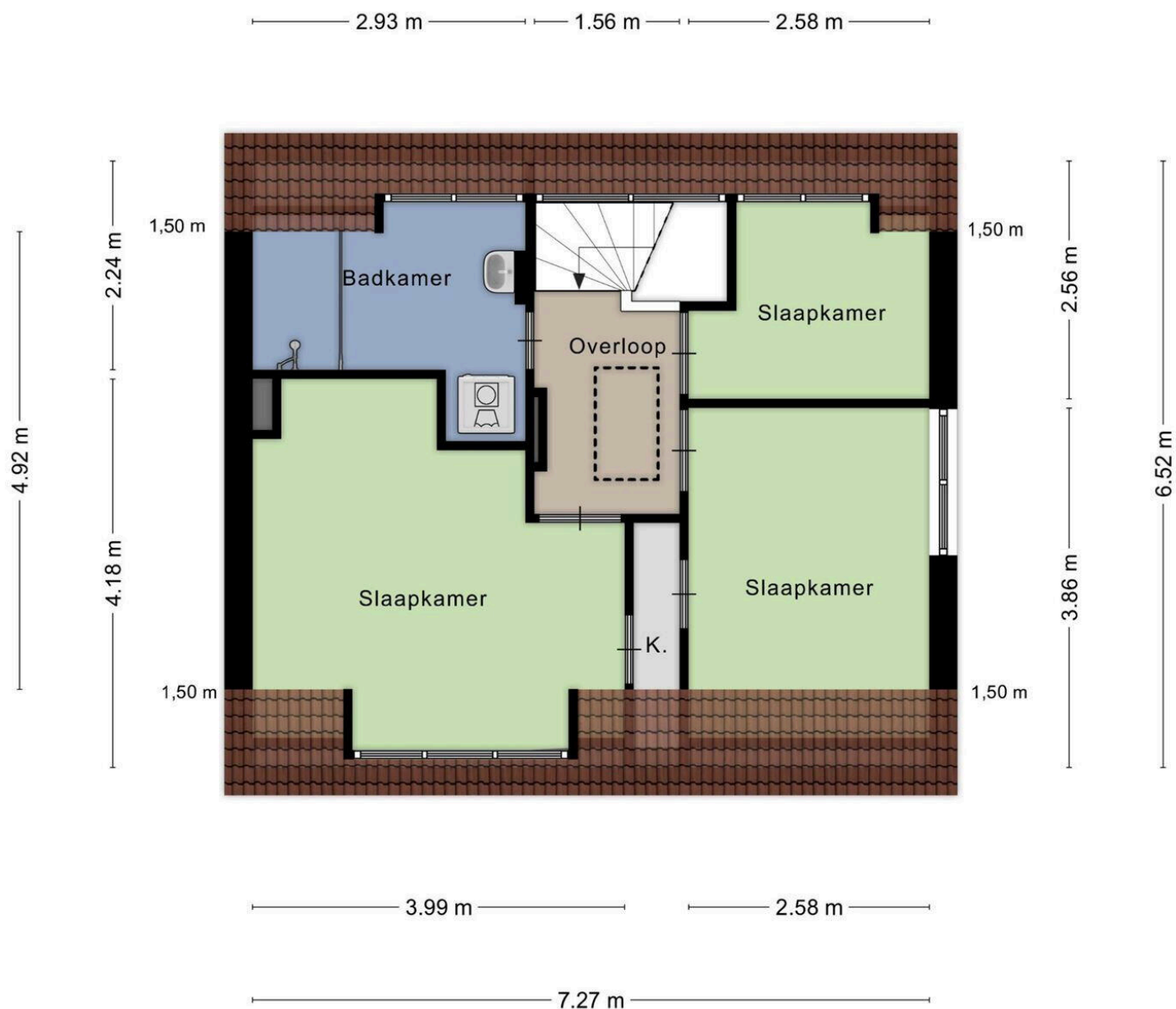






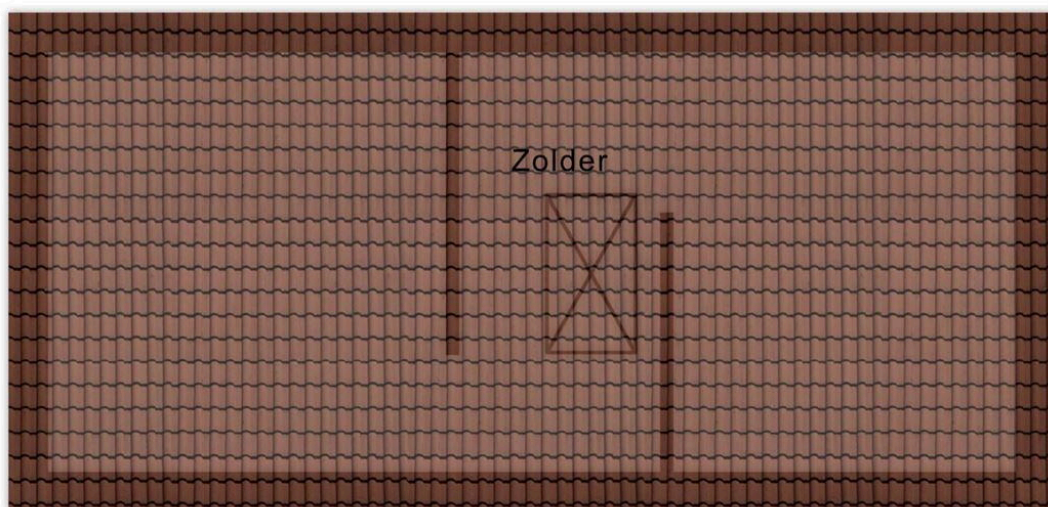


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.02 m 1.53 m 2.60 m



3.20 m

7.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ringovenstraat 27

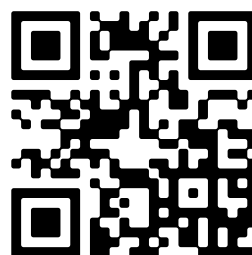
www.ringovenstraat27.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!