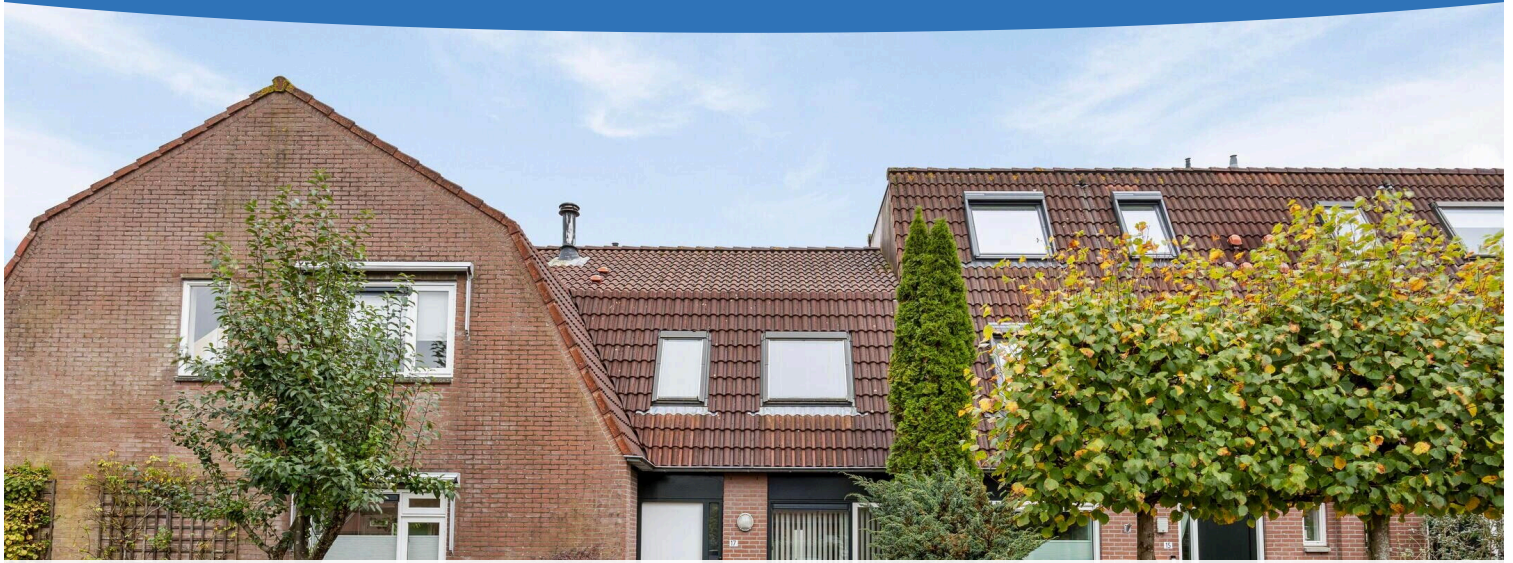


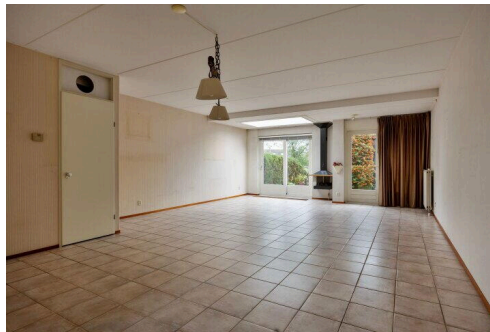
Bennebroek

Jacob van Heemskerklaan 17 | Vraagprijs € 549.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JACOBVANHEEMSKERKLAAN17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	399 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jacobvanheemskerklaan17.nl


wonen023.nl



Omschrijving

Jacob van Heemskerklaan 17, 2121 XX Bennebroek

Verrassend ruime eengezinswoning met potentie aan de Ringvaart – energielabel B

Op een prachtige locatie in het groene en geliefde Bennebroek, met uitzicht op de Ringvaart, ligt deze ruime eengezinswoning met volop mogelijkheden. De woning aan de Jacob van Heemskerklaan 17 biedt een unieke kans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken met de basis al stevig op orde en een energielabel B.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de uitgebouwde woonkamer van maar liefst ca. 11 meter lang en 5,70 meter breed op — een heerlijke leefruimte met veel lichtinval en uitzicht richting de Ringvaart. De indeling biedt volop mogelijkheden om een moderne, open keuken te creëren of extra wooncomfort toe te voegen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer, terwijl de zolderverdieping (thans nog bereikbaar via losse trap) extra ruimte biedt en geschikt gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een werkkamer, hobbyruimte of vierde slaapkamer.

De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waar met wat aandacht een heerlijke buitenruimte van te maken is.

Ligging

De Jacob van Heemskerklaan is een rustige straat op loopafstand van het centrum van Bennebroek, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Daarnaast bent u binnen enkele minuten in Heemstede, Haarlem of aan het strand van Zandvoort. De ligging aan de Ringvaart geeft dit huis een vrij gevoel en maakt het wonen hier extra aantrekkelijk.

Bijzonderheden

- Ergielabel B
- Ruime woonkamer
- Drie slaapkamers en zolderverdieping
- Aan de achterzijde vrij gelegen met uitzicht op de Ringvaart
- Parkeren op eigen terrein
- Volledig te moderniseren – ideaal voor klussers

Centrale ligging nabij Haarlem, Heemstede en Bloemendaal

Een woning met potentie

Met wat liefde, aandacht en creativiteit kan dit huis worden omgetoverd tot een heerlijk modern

familiehuis op een toplocatie.

Een kans die je niet vaak tegenkomt in het charmante Bennebroek!

Notaris keuze verkoper

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	161 m²
Inhoud:	399 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	44 m² (7,65 meter diep en 5,70 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

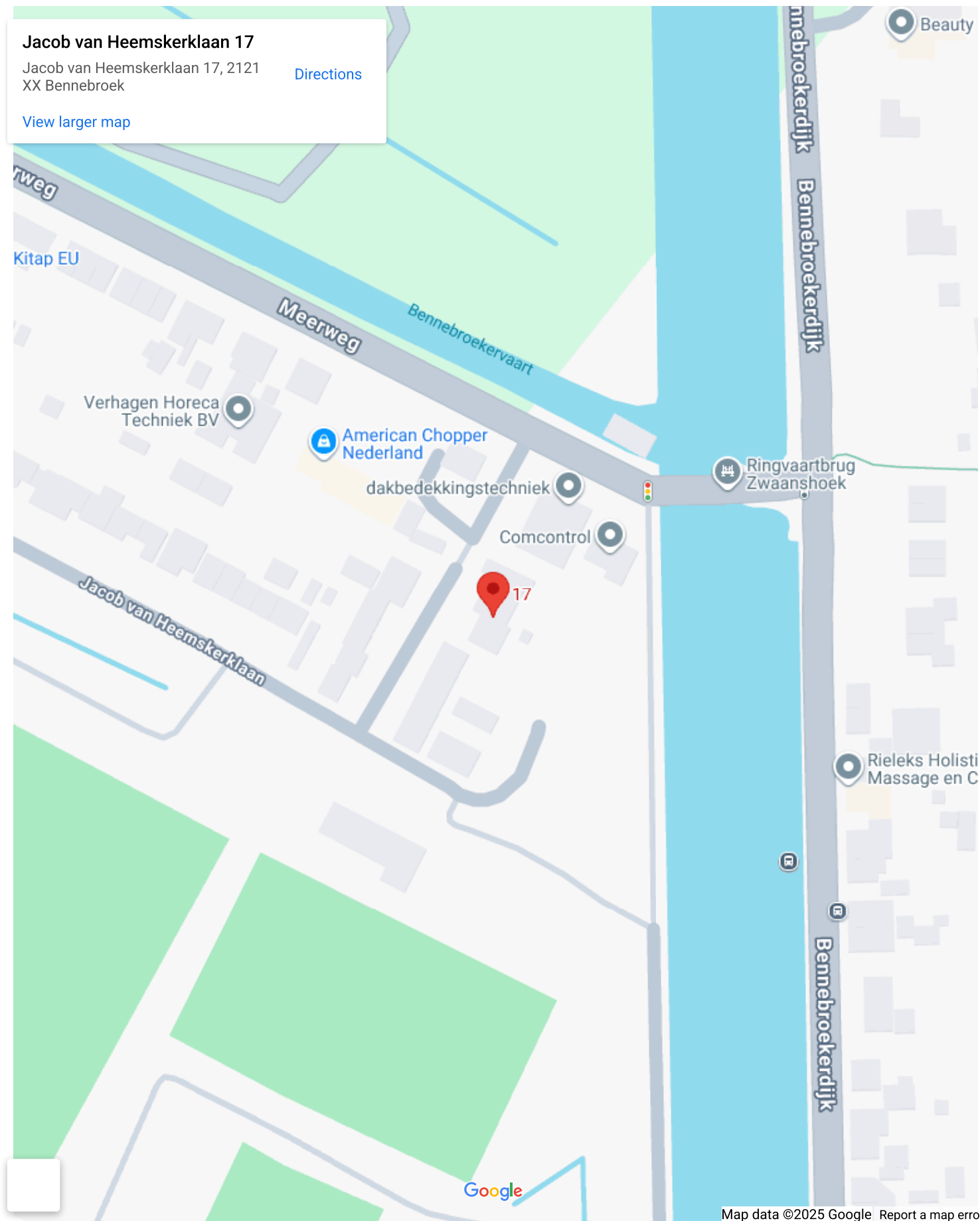
Op de kaart

Jacob van Heemskerklaan 17

Jacob van Heemskerklaan 17, 2121
XX Bennebroek

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

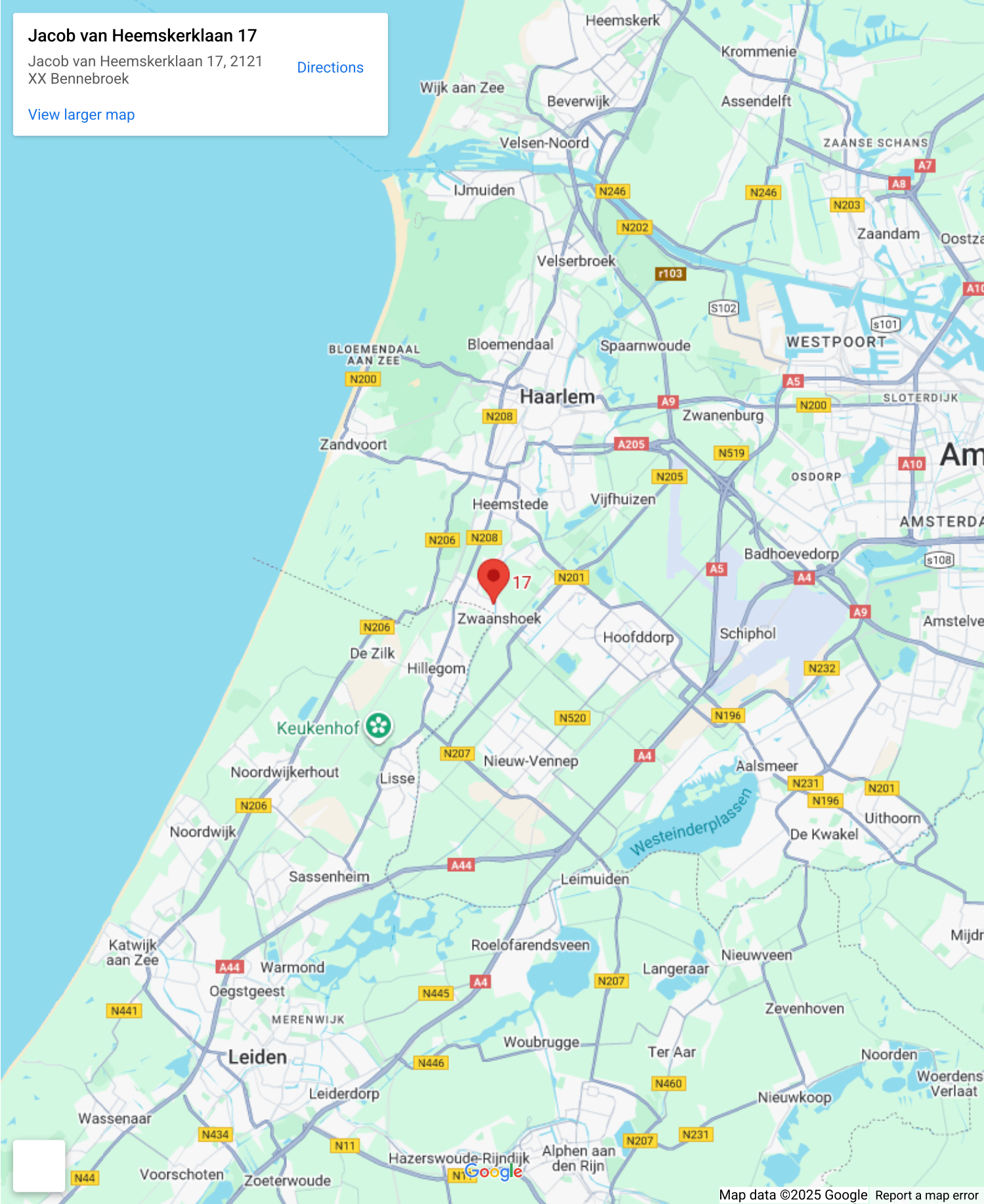
Op de kaart

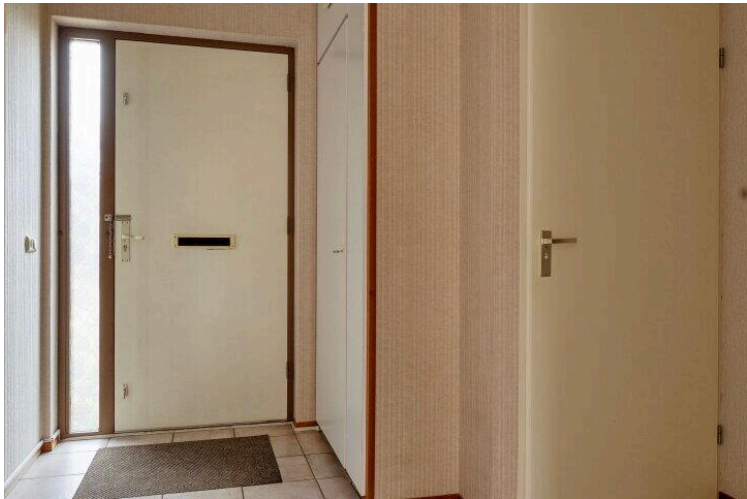
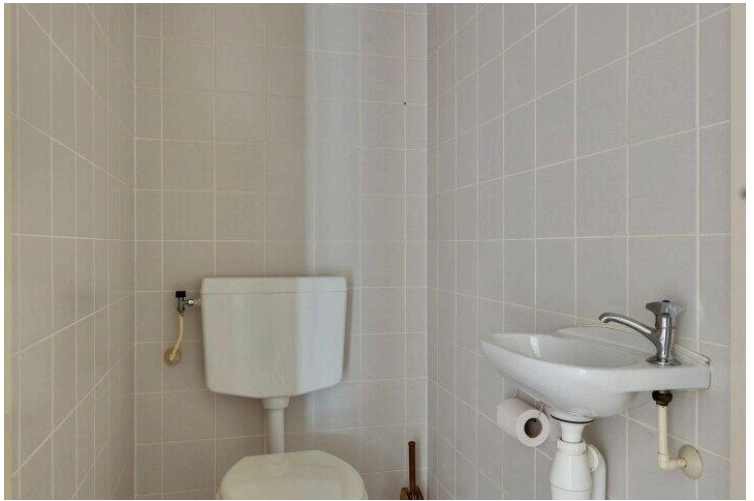
Jacob van Heemskerklaan 17

Jacob van Heemskerklaan 17, 2121
XX Bennebroek

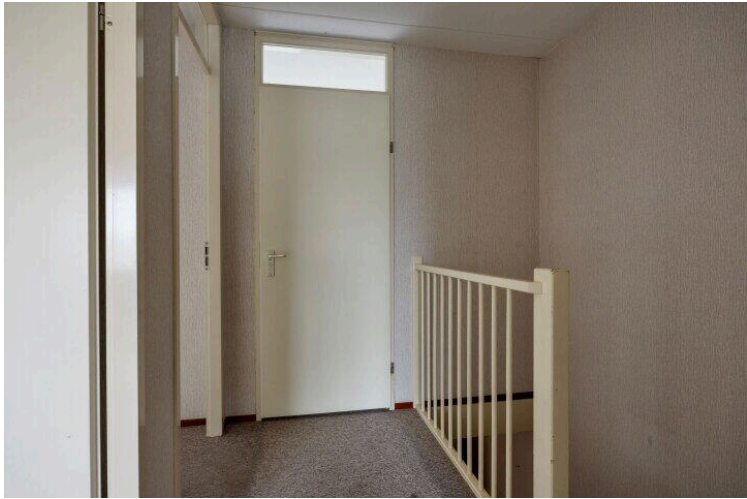
[Directions](#)

[View larger map](#)

















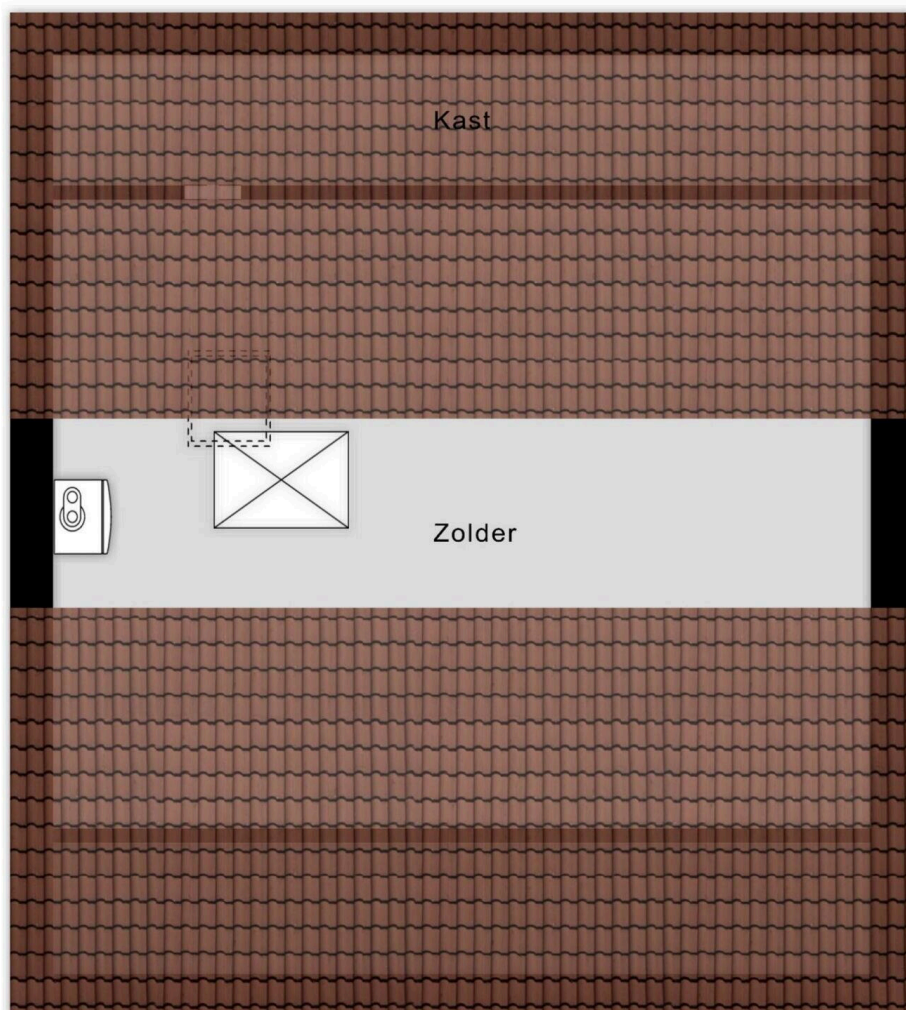
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.42 m

0.92 m 4.39 m 0.91 m



1,50m

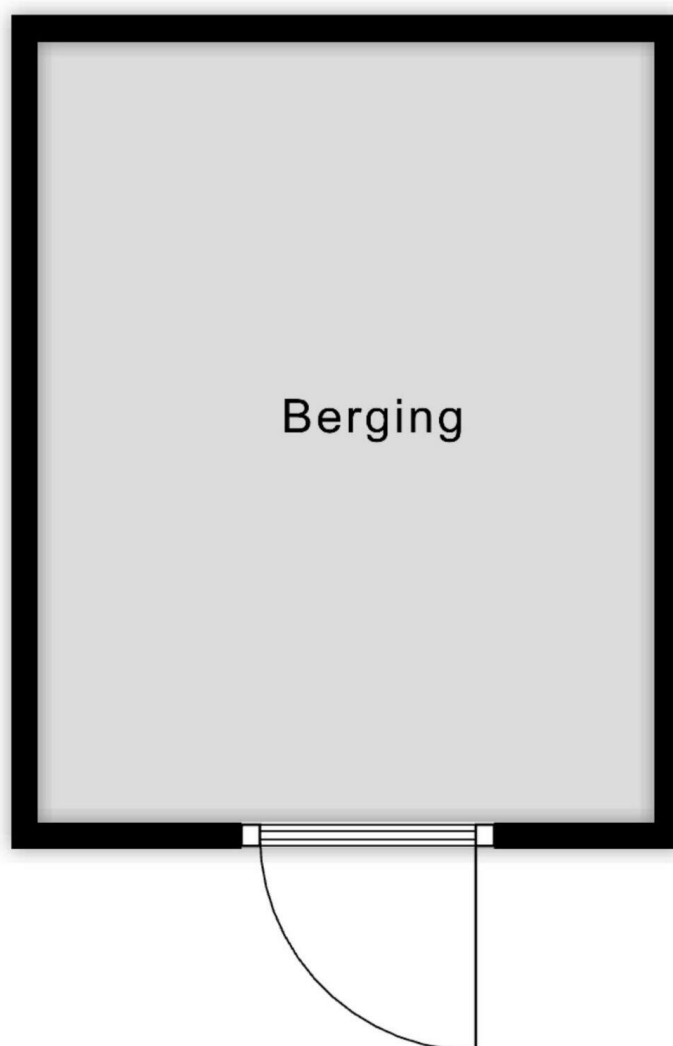
1,32 m

1,50m

5.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.34 m



2.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

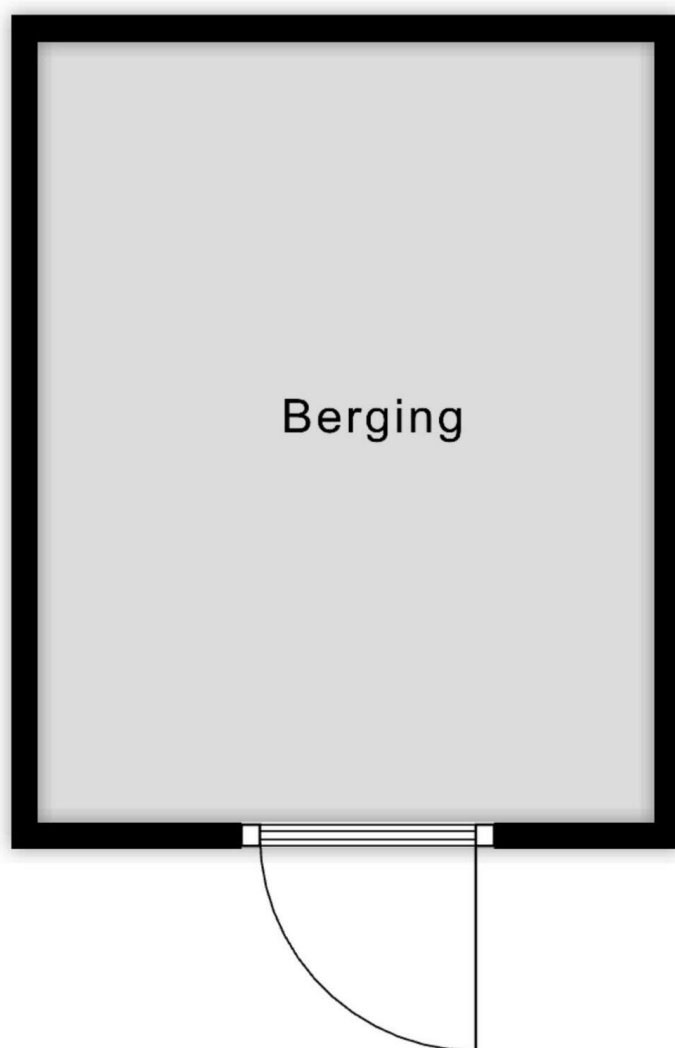


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.34 m



2.97 m

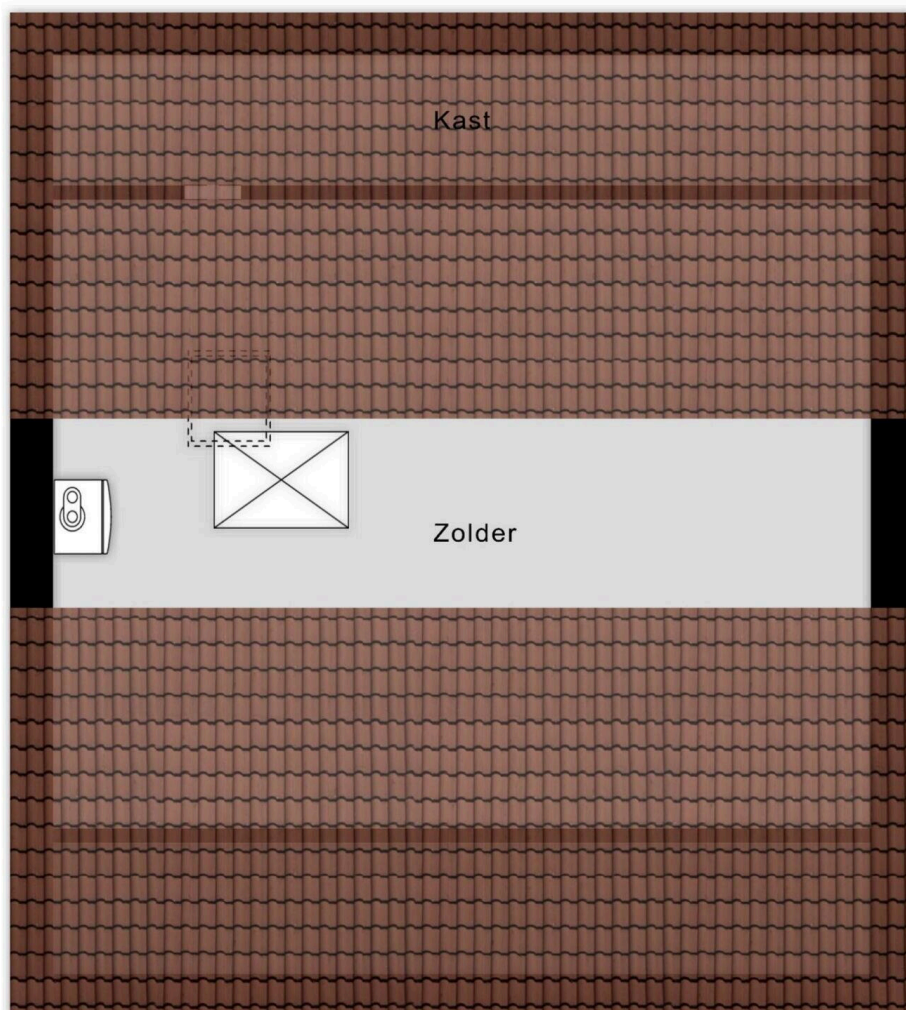
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.42 m

0.92 m 4.39 m 0.91 m



1,50m

1,32 m

1,50m

5.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jacob van Heemskerklaan 17

www.jacobvanheemskerklaan17.nl

ready
to sell?



Wonen023.nl

Cruquiuszoom 58
2142EW, Cruquius

