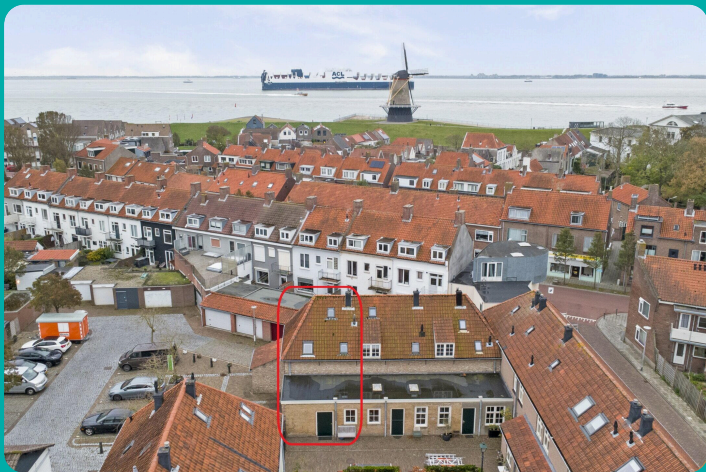


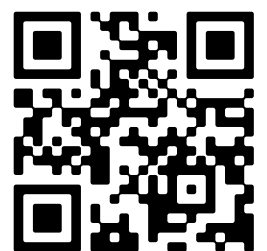


www.kalkhokstraat5.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Kalkhokstraat 5, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 249.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 92 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 64 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Kalkhokstraat 5, 4381 BK Vlissingen

In het hart van het stadscentrum ligt het kalkhokje, een complex met een rijke historie. Hier vindt je deze charmante hoekwoning, gelegen rondom een gezellig hofje dat een officieel rijksmonument is. Hier woon je in een rustige hoek. Het is een volwaardige, grond gebonden woning maar als appartement onderdeel van het geheel.

De indeling:

Begane grond: gastvrije hal met meterkast, toilet en trapopgang. Een ruime woonkamer met veel daglicht door de zijgevel en een dichte keuken met eenvoudige, moderne keukeninrichting.

Eerste verdieping: ruime overloop en twee gezellige slaapkamers, aan de voorzijde voorzien van een dakkapel. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een comfortabel ligbad, een toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: vaste trap naar een open zolder met 2 dakramen, thans in gebruik als slaapzolder, maar er zijn meer mogelijkheden: bijvoorbeeld extra opslag of hobbykamer.

Het huis heeft een klein terras aan de achterzijde, maar er is een gezamenlijke binnentuin, die netjes wordt onderhouden. Deze tuin nodigt uit tot ontspanning en buiten genieten, dus wel de lusten en niet de lasten. Daarnaast is er een eigen stenen fietsenberging aanwezig. De nabijgelegen parkeerplaats (vergunning-parkeren) biedt ook een oplaadmogelijkheid voor de elektrische auto.

Dit complex heeft een actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaars die onder meer zorgt voor het onderhoud, de opstalverzekering en de gezamenlijke tuin. Tevens wordt er gereserveerd voor groot onderhoud (in 2024 is het platte dak vernieuwd). De maandelijkse bijdrage bedraagt thans € 204,-.

De energiekosten zijn goed te beheersen maar u zult tevergeefs zoeken naar een energielabel want dat is bij Rijksmonumenten niet nodig.

Kortom, een verrassende woning op een heerlijke plek om te wonen!

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 249.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1818

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 92 m²

Perceeloppervlakte: 64 m²

Inhoud: 343 m³

Overige inpandige ruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie: Dakisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum, beschutte ligging

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

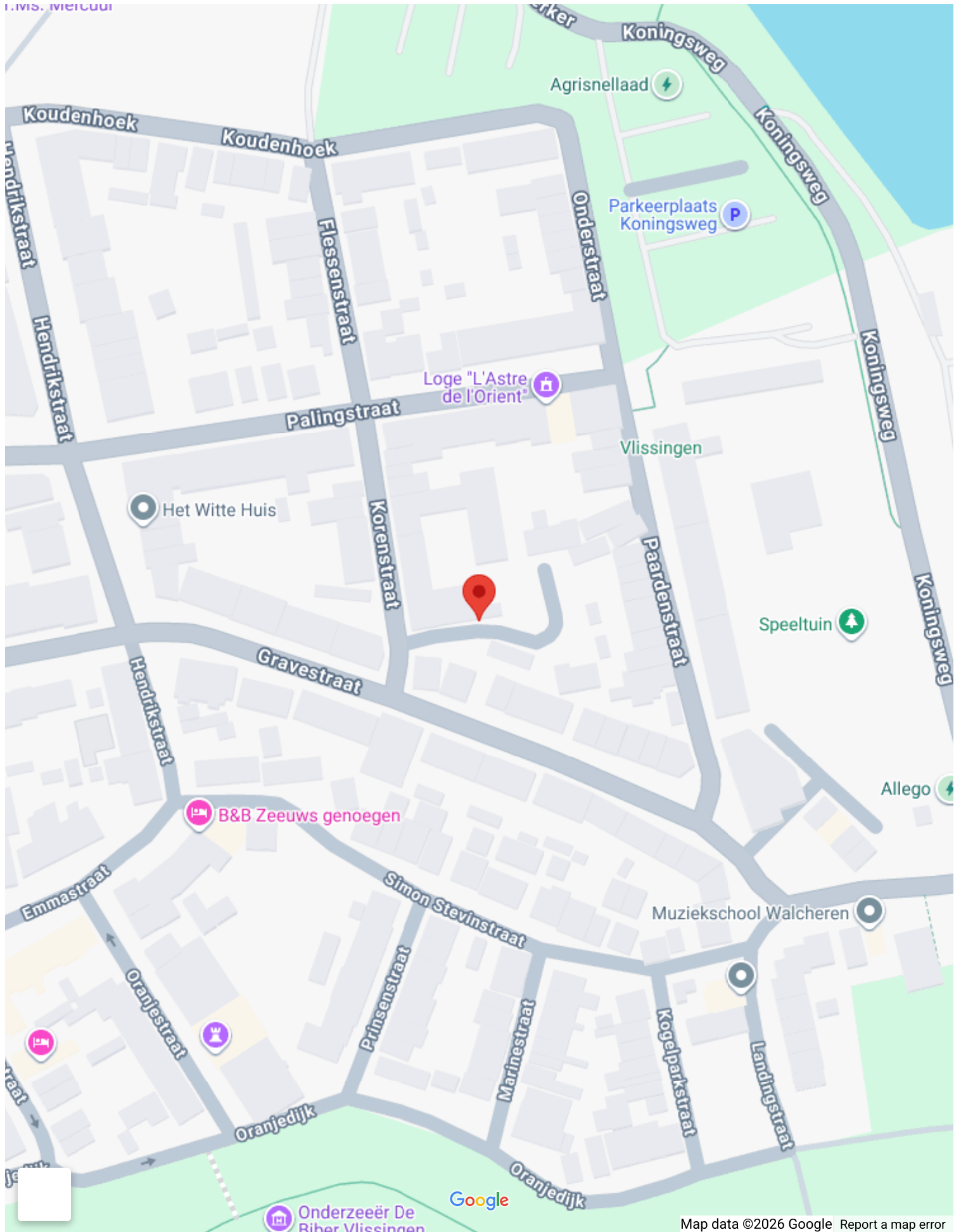
Garage

Soort garage:

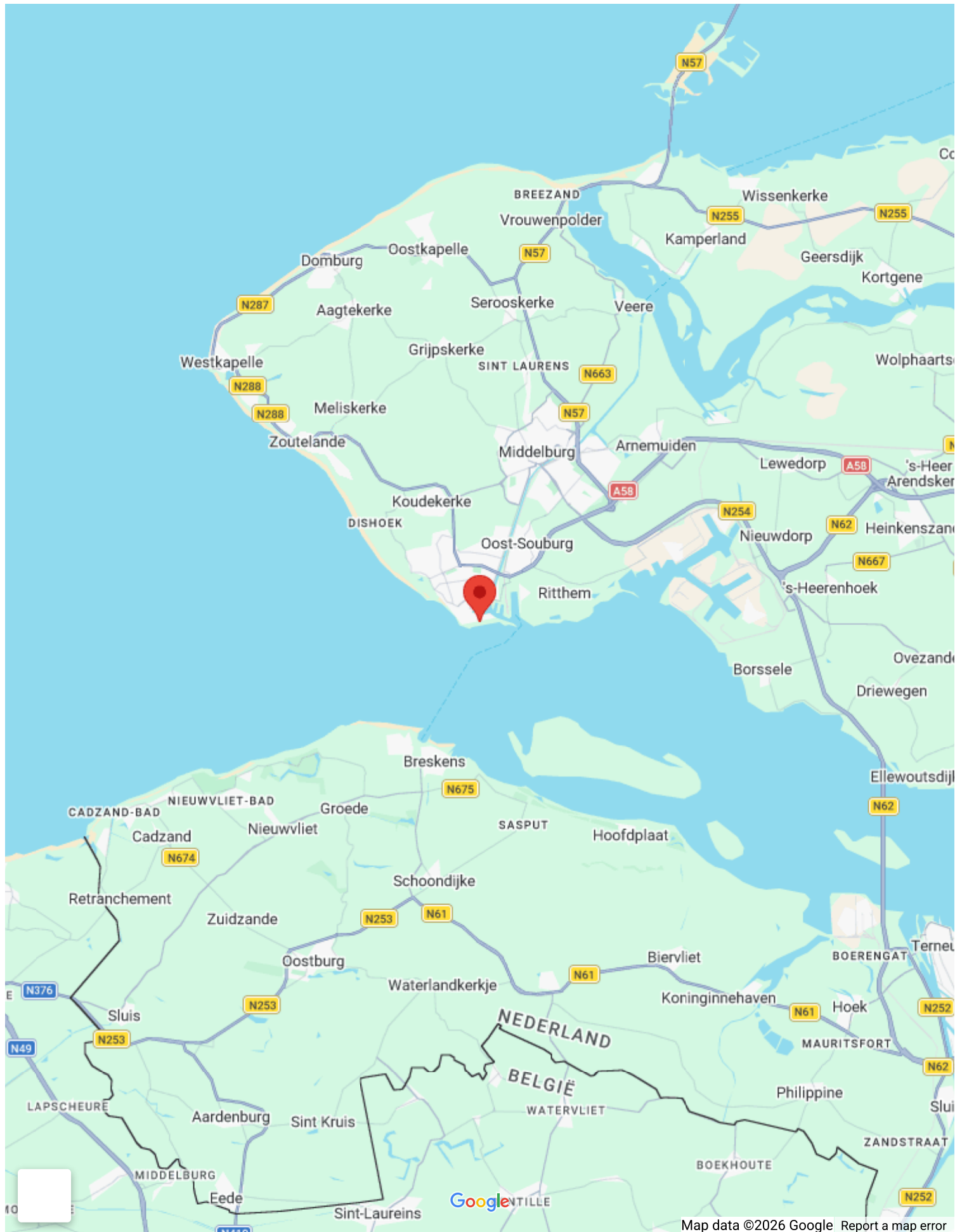
Geen garage

Op de kaart

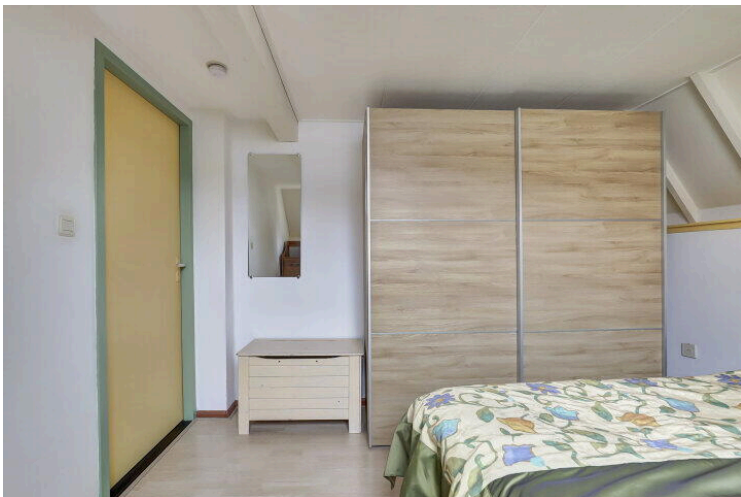
f.w.s. mercuri

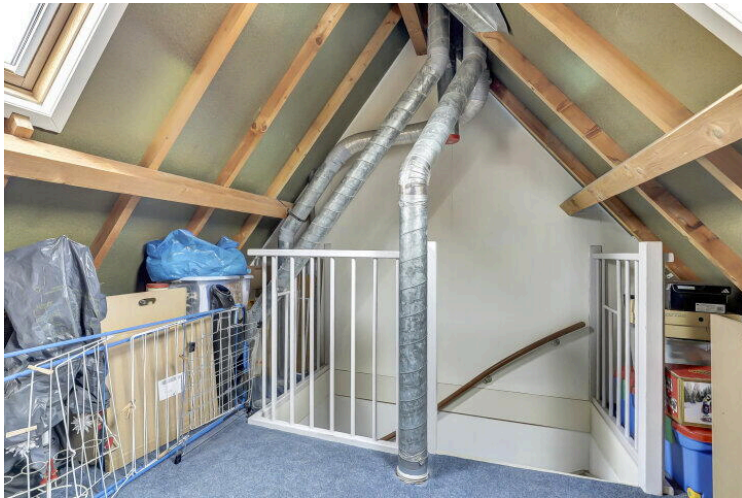
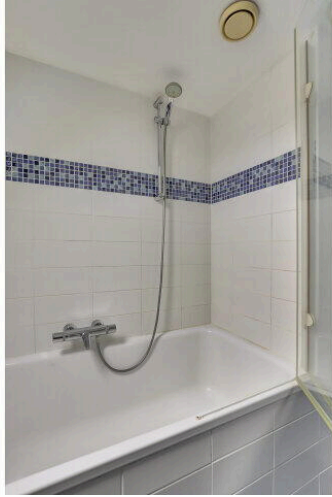
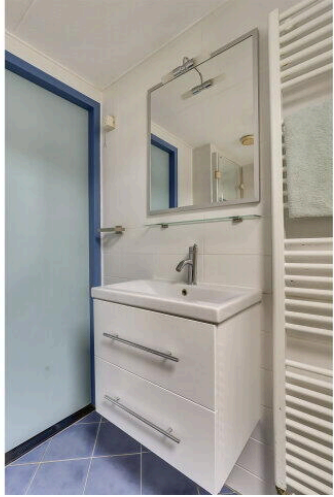


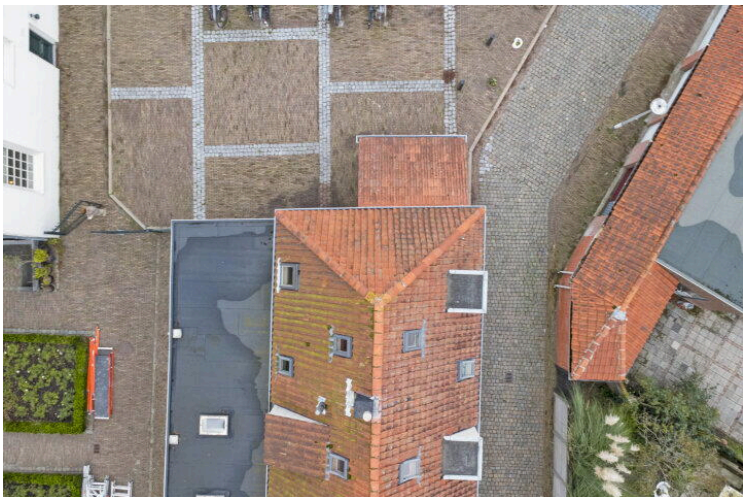
Op de kaart

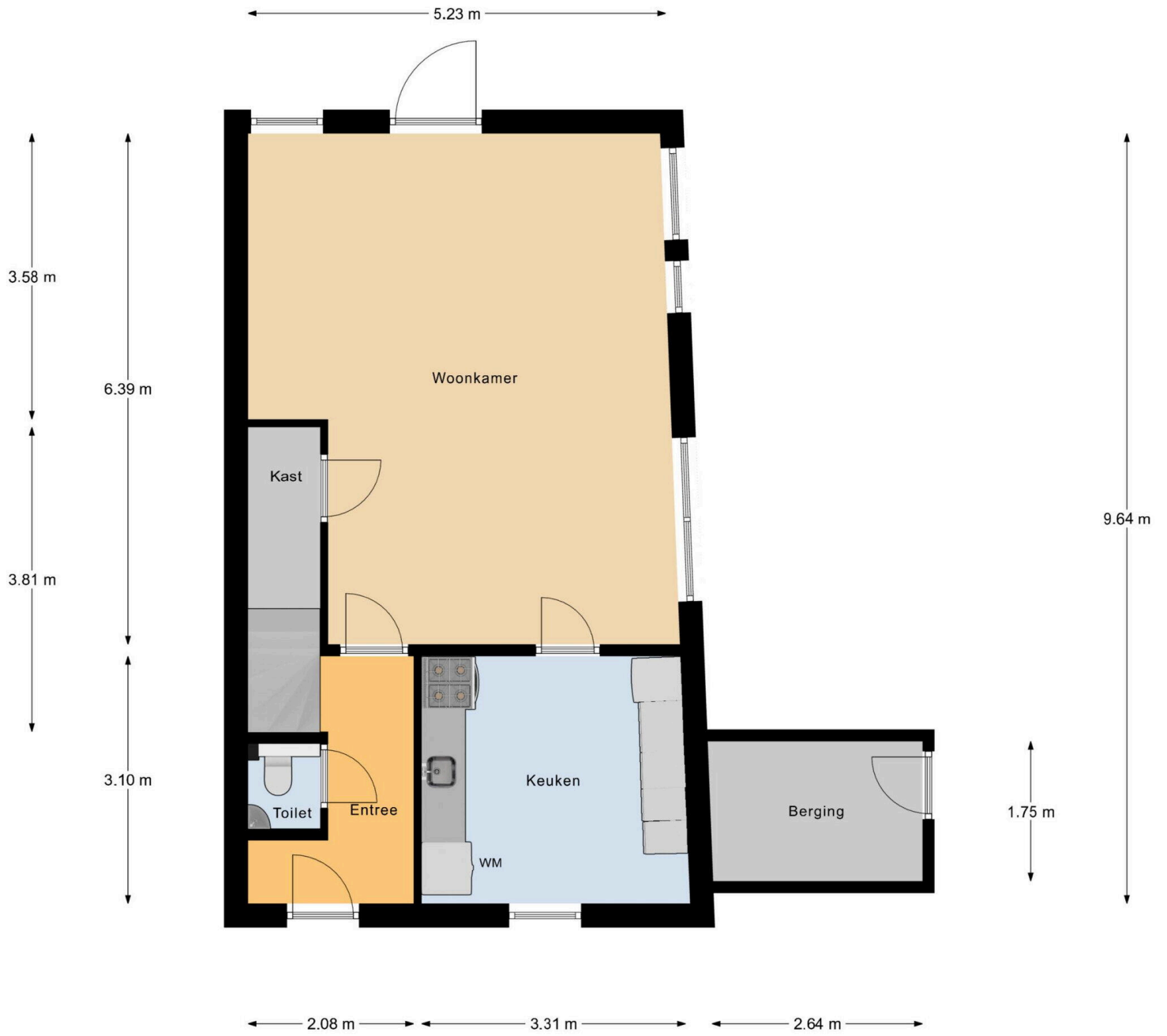




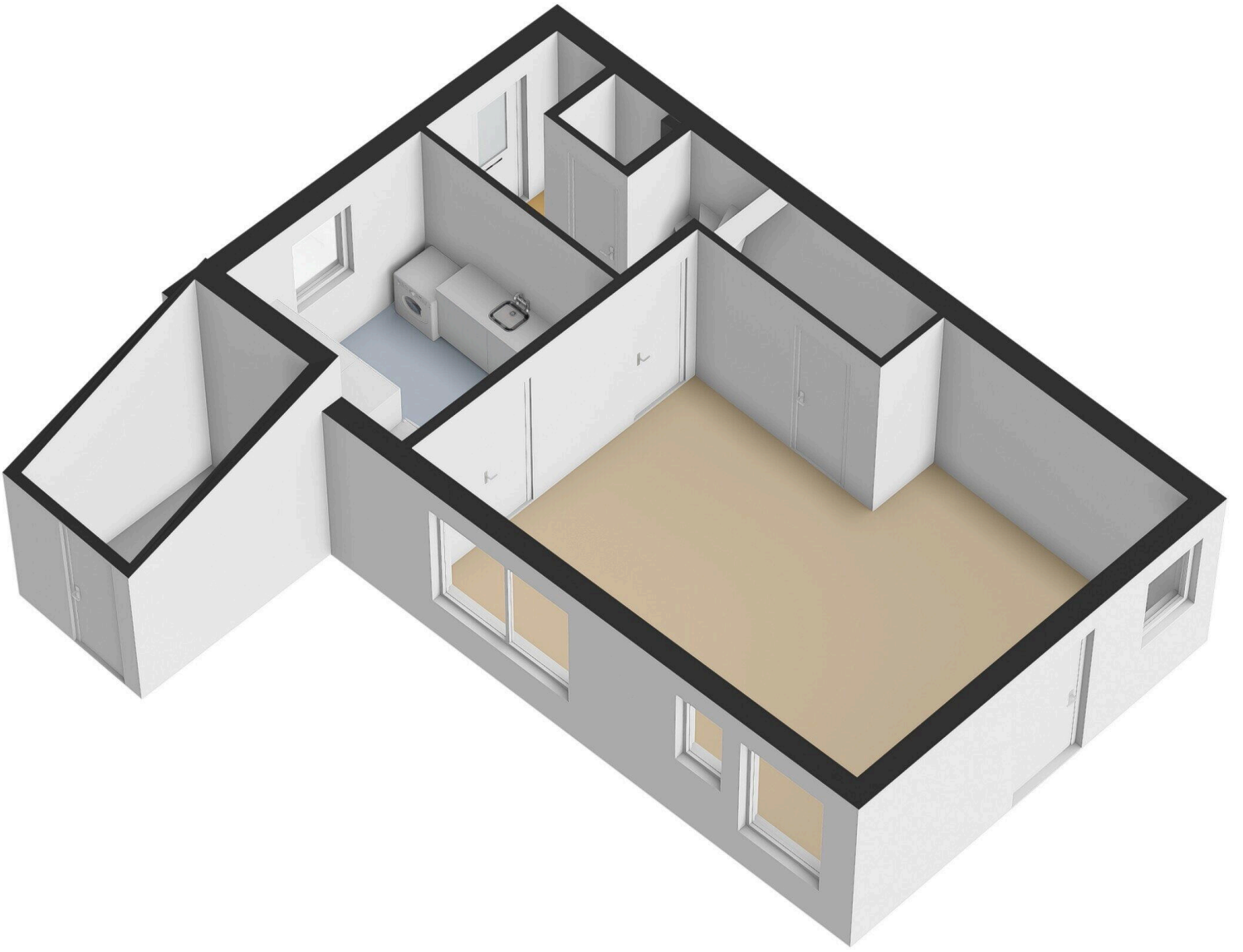






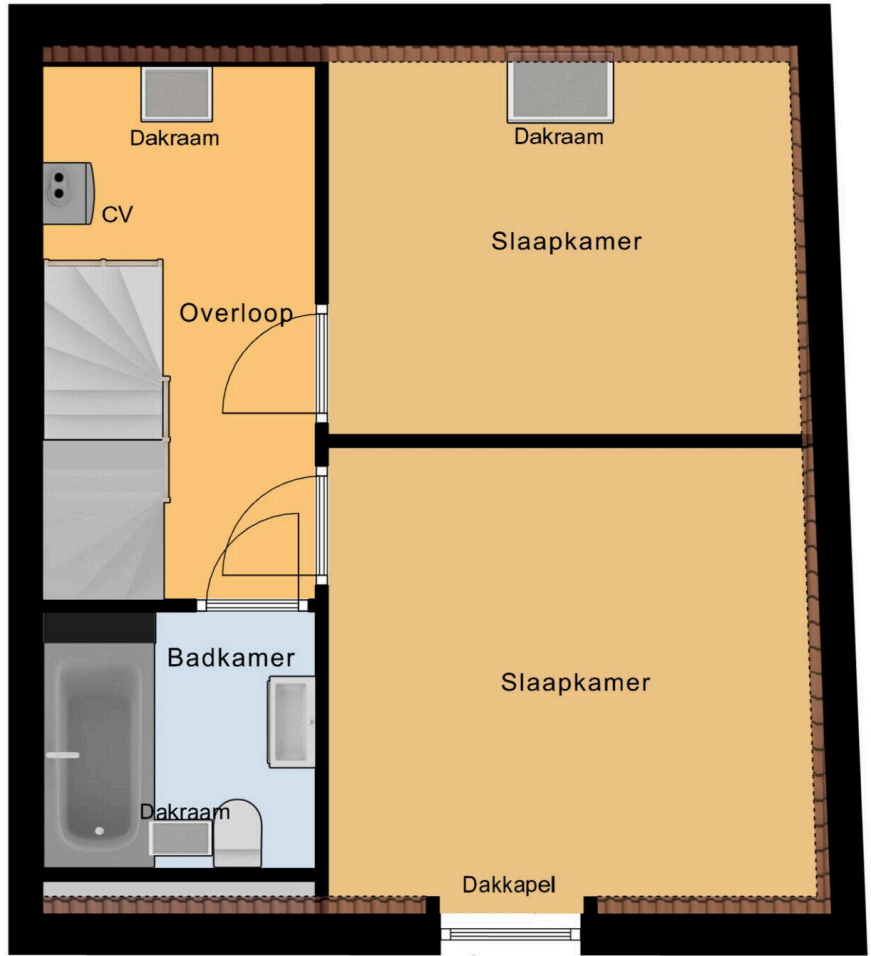


Begane Grond



5.46 m

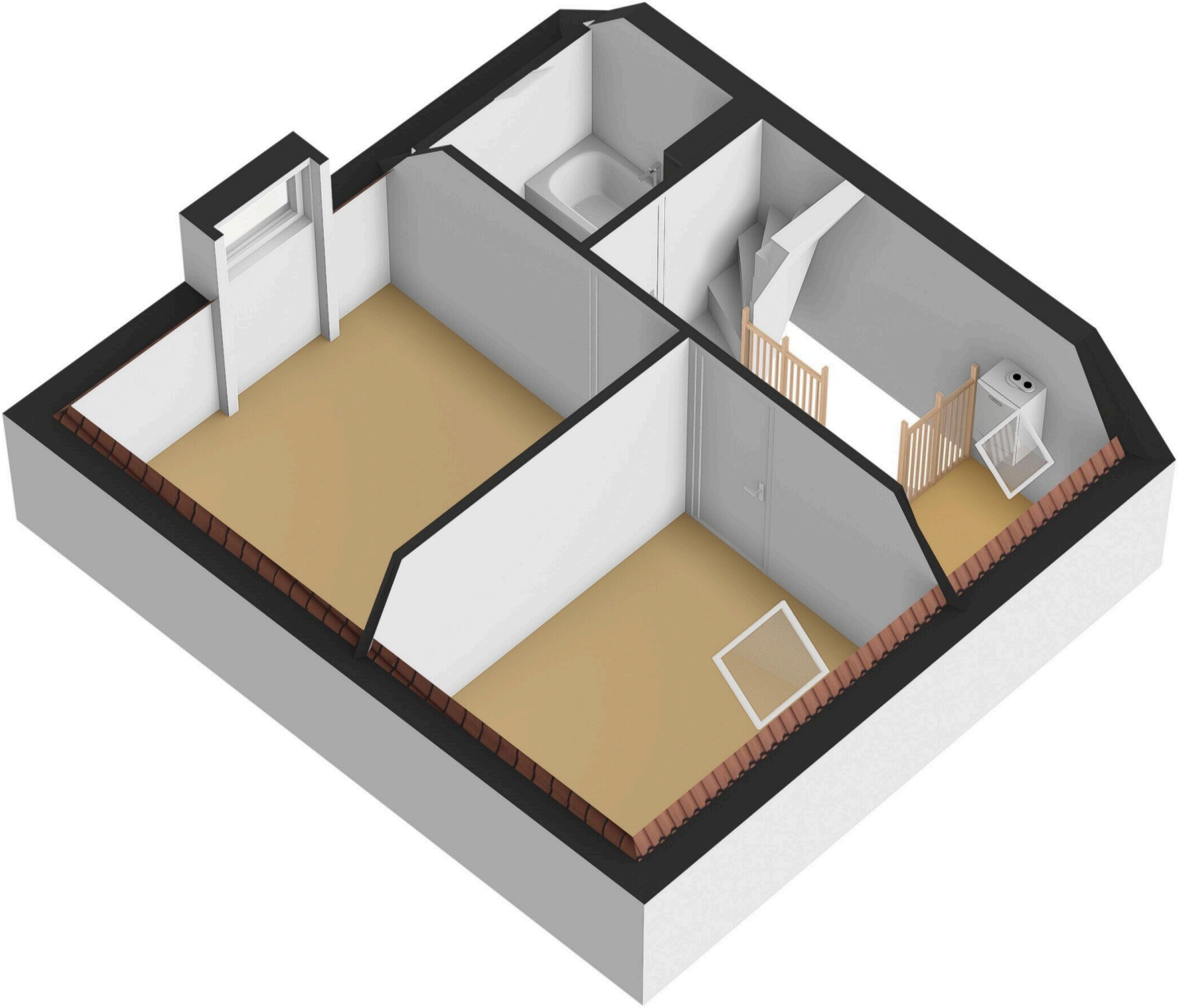
5.73 m
3.80 m
1.83 m



2.78 m
3.33 m

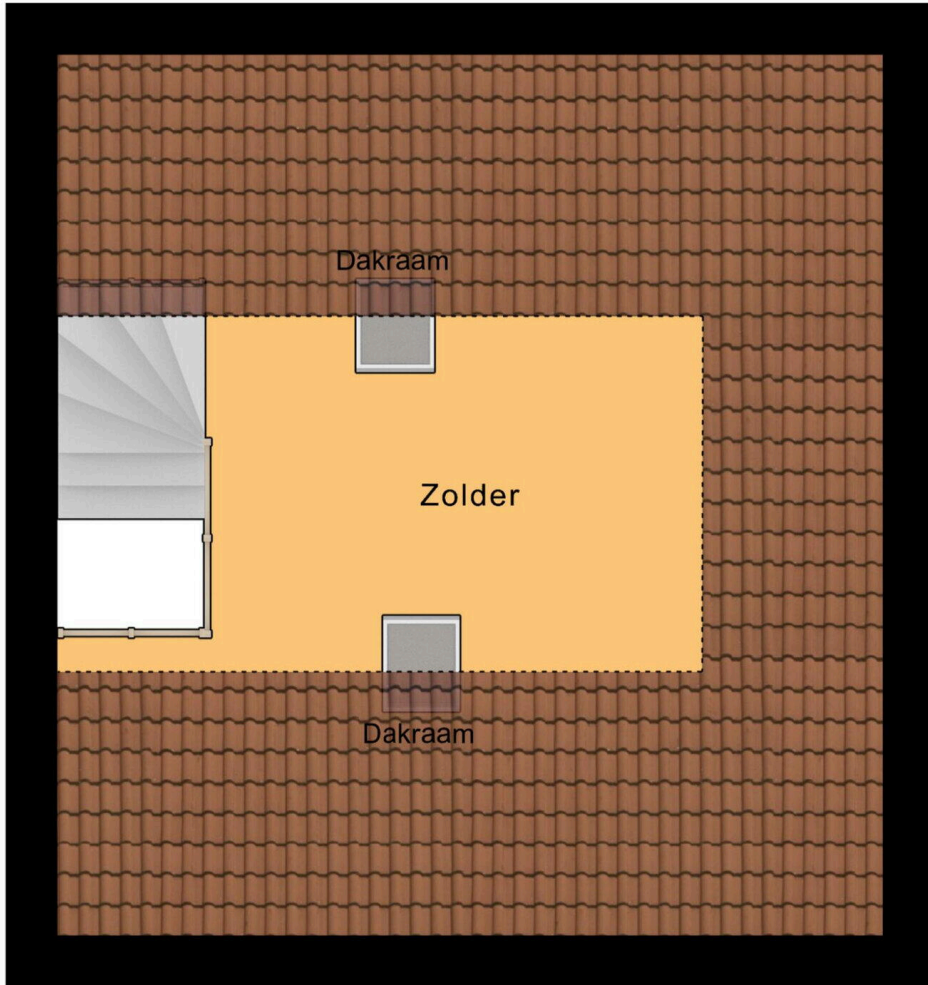
1.94 m 3.48 m

1e Verdieping



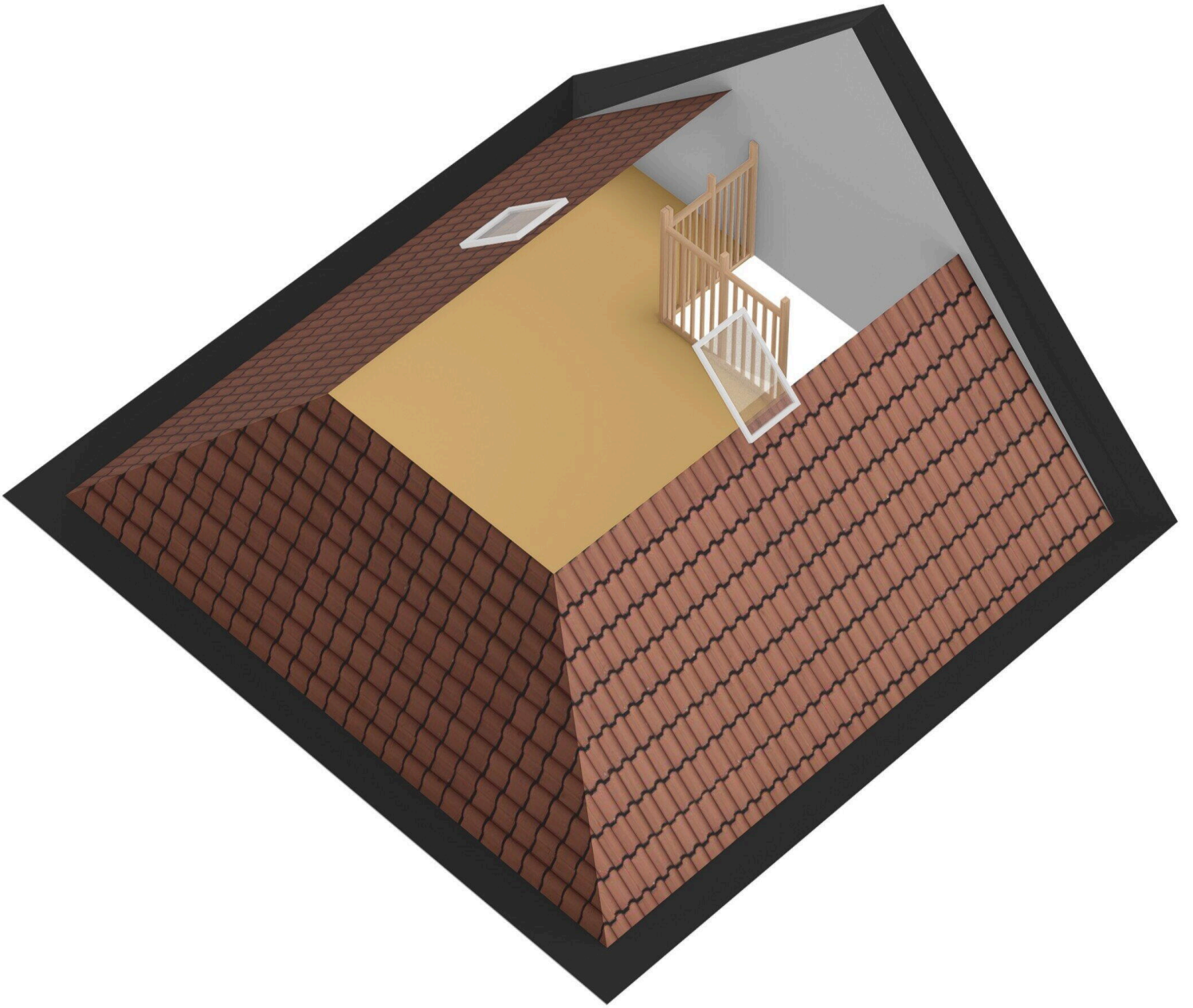
4.78 m

5.10 m



2.06 m

Zolder



Kalkhokstraat 5

www.kalkhokstraat5.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!