



Dunantstraat 10

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 355.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
53 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan de Dunantstraat 10, een verrassend ruime tussenwoning midden in het bruisende hart van Roosendaal.

Deze strak afgewerkte woning combineert het comfort van modern wonen met de levendigheid van het centrum direct om de hoek. Geniet van een lichte woonkamer, een fijne keuken, drie volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer én buitenruimtes op twee verdiepingen: een balkon én een heerlijk dakterras. Bovendien beschik je over je eigen garage, een zeldzaamheid in het centrum! Of je nu houdt van winkelen, een terrasje pakken of gewoon alles binnen handbereik wilt hebben: hier woon je rustig, ruim én super centraal. Dus... waar wacht je nog op? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Of je nu via de eigen garage binnenkomt of gewoon door de voordeur, de entree van deze woning voelt meteen verzorgd en uitnodigend aan. Alles is strak afgewerkt en goed onderhouden, wat direct een prettige eerste indruk geeft. In de hal vind je het separate toilet, de toegang tot een praktische werk- of hobbykamer (perfect als thuishkantoor of speelruimte!) en de trap naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier vind je een sfeervolle en ruime woonkamer, afgewerkt met een mooie vloer en neutrale kleuren. Dankzij de slimme indeling is er plek voor een royale zithoek én een grote eettafel, ideaal voor gezellige etentjes of lange avonden met vrienden en familie. Aangrenzend vind je de moderne keuken. Deze is praktisch ingericht en uitgevoerd in tijdloos grijs met voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van een koelkast, oven, vaatwasser en vriezer, alles wat je nodig hebt voor een fijne kookervaring. Bonus: via de keuken stap je zó het balkon op. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig je koffie te drinken of even wat frisse lucht te pakken tijdens het koken.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide zijn netjes afgewerkt, heerlijk licht en voorzien van voldoende plek voor kasten. In één van de slaapkamers is zelfs een ingebouwde kastruimte aanwezig, superhandig! De badkamer is modern en praktisch ingericht met een dubbele wastafel en een inloopdouche. Alles oogt fris, strak en verzorgd. Het toilet is apart en bevindt zich tegenover de badkamer, dat geeft nét dat beetje extra comfort, zeker met meerdere gezinsleden in huis. En dan is er nog de derde verdieping: hier bevindt zich de derde slaapkamer, wederom een ruime en lichte kamer met volop kastruimte. Het absolute hoogtepunt? De directe toegang tot het heerlijke dakterras.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Deze woning beschikt over twee heerlijke buitenruimtes: een balkon aan de keukenzijde op de eerste verdieping én een dakterras op de derde verdieping. Beide bieden volop privacy en zon, waardoor je altijd wel een fijn plekje hebt om te ontspannen. Ontbijten in de ochtendzon, borrelen met vrienden of gewoon even een momentje voor jezelf, deze woning geeft je de ruimte.

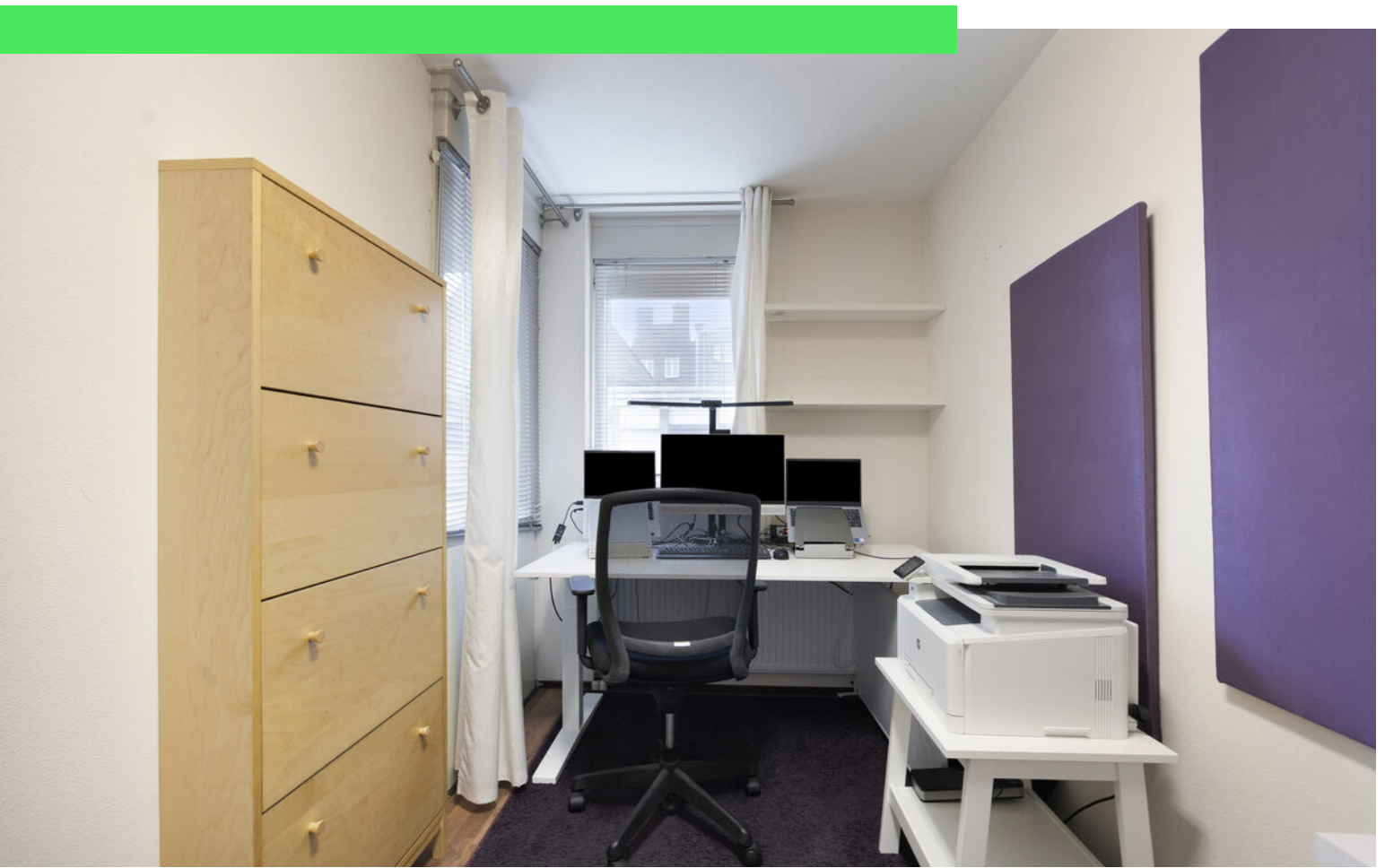
Omgeving en Faciliteiten

Binnen enkele minuten fietsen ben je in het centrum van Roosendaal en ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend, met snelle verbindingen naar onder andere Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen. Voor wie houdt van natuur of actief buiten zijn: op korte afstand vind je diverse parken en wandelroutes.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's









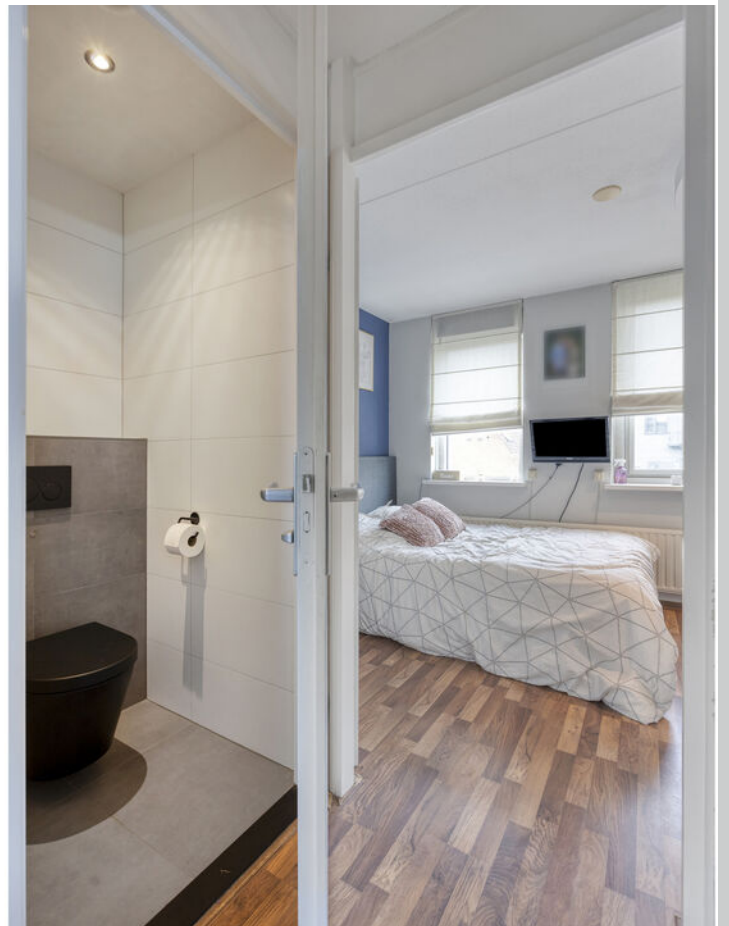






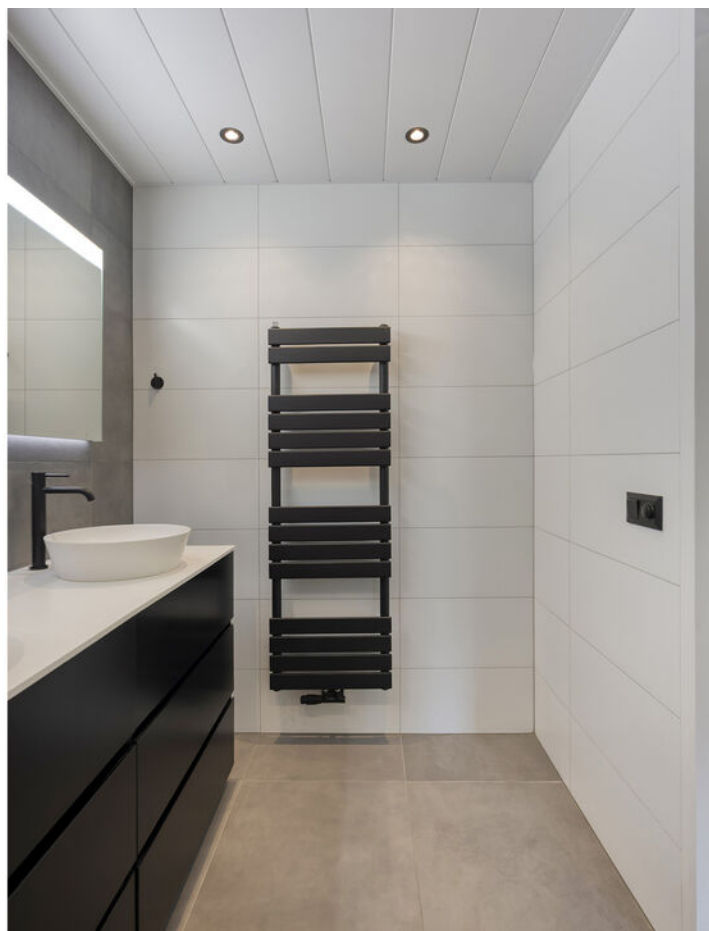


















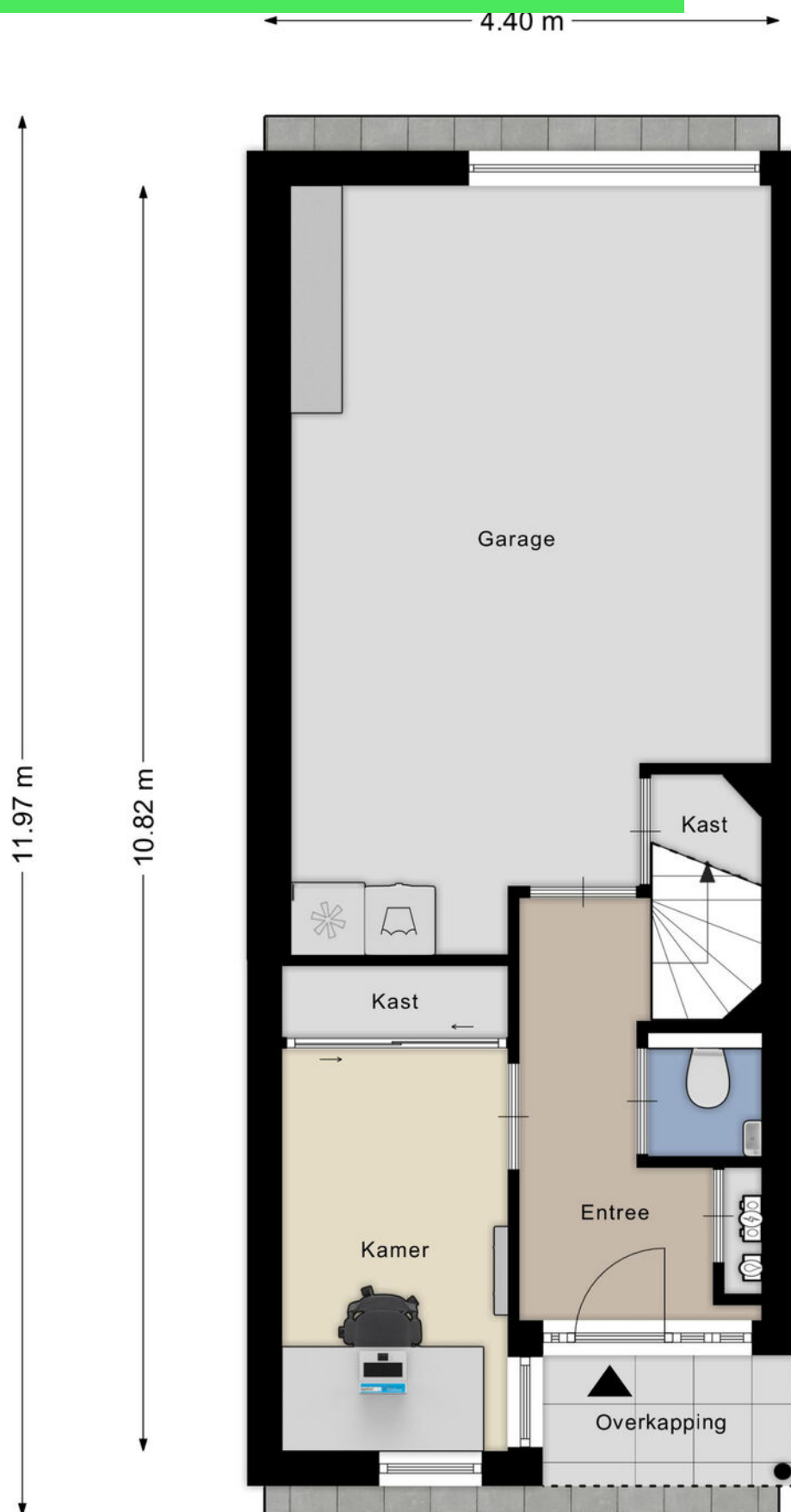




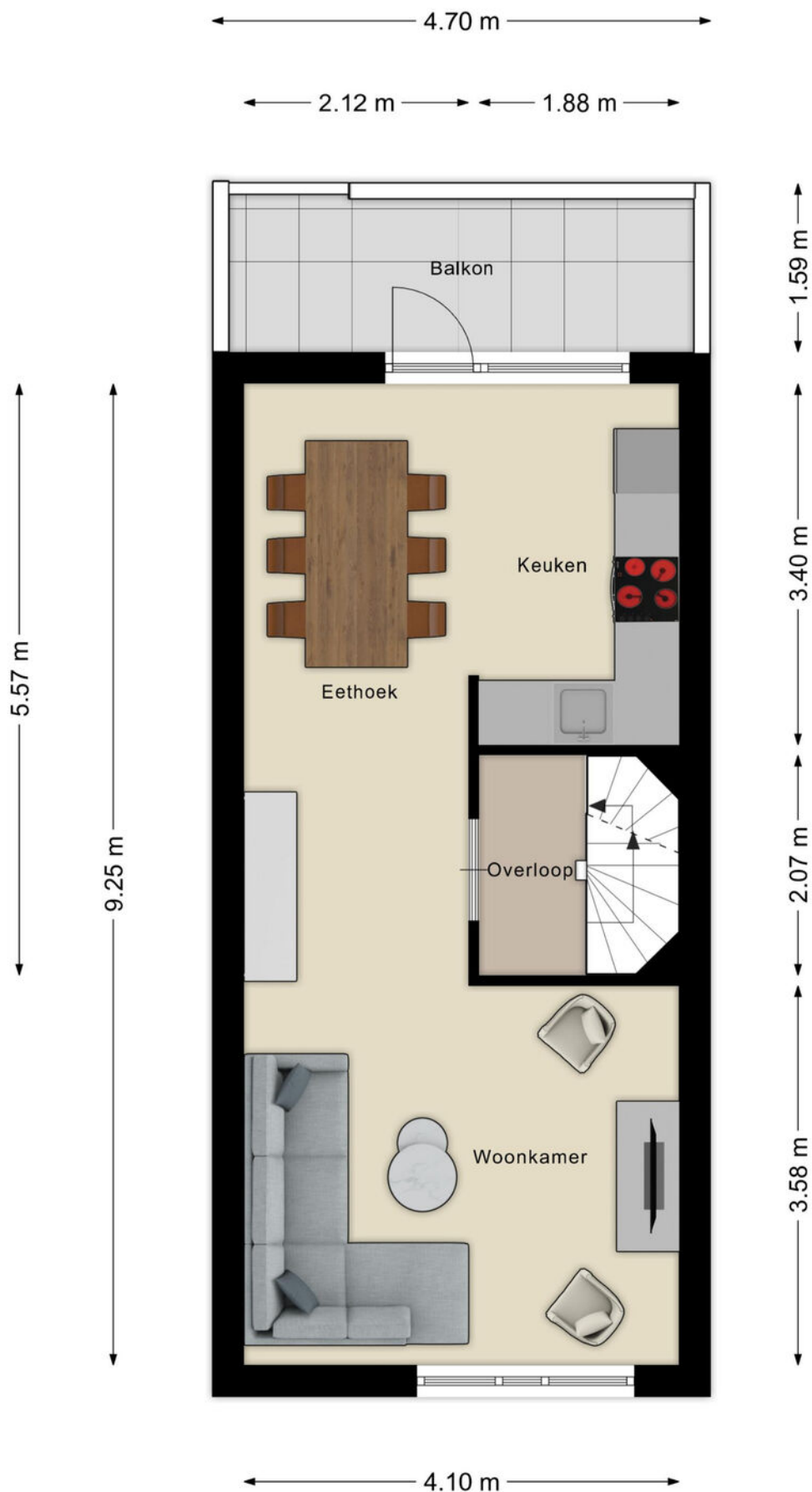




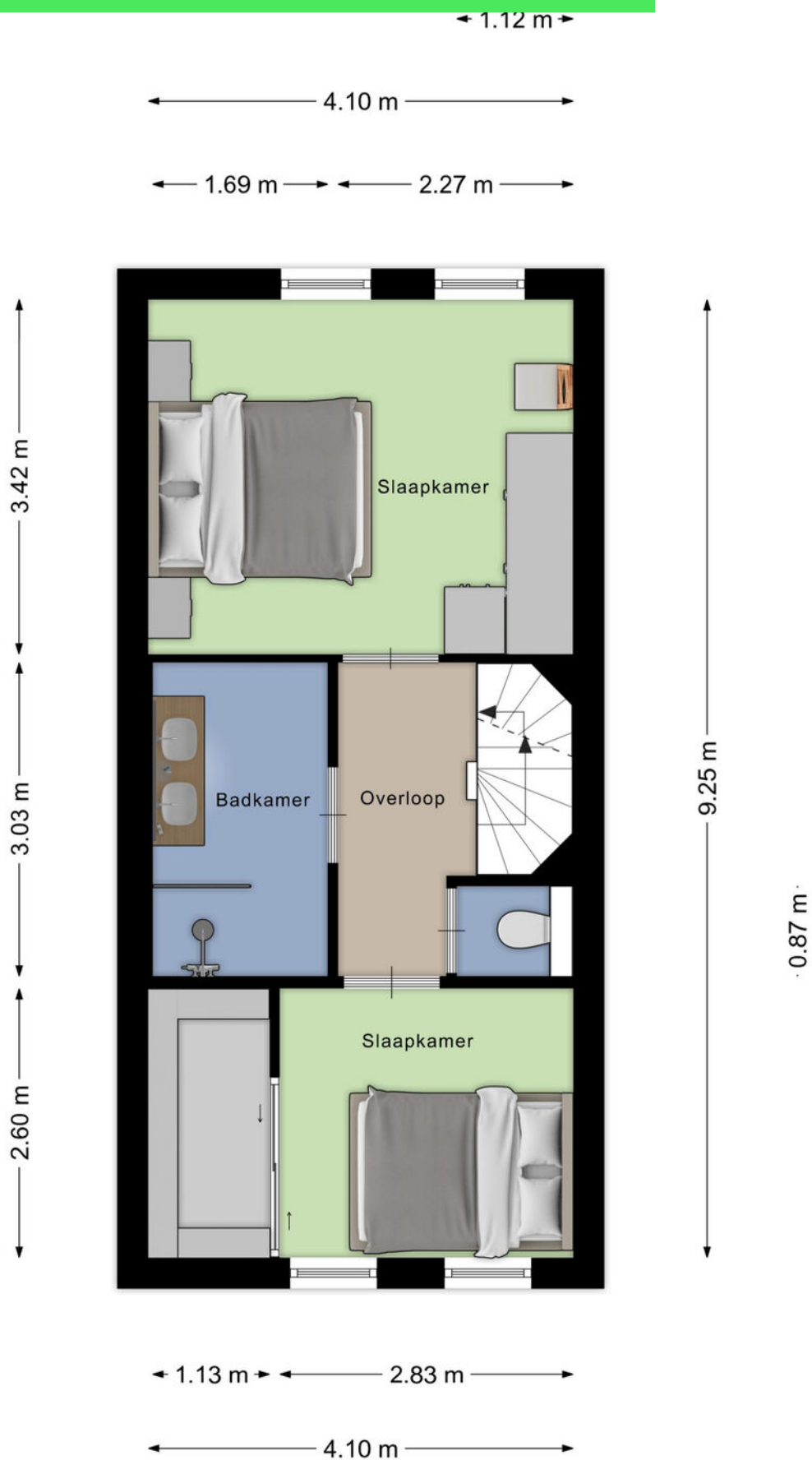
Plattegrond



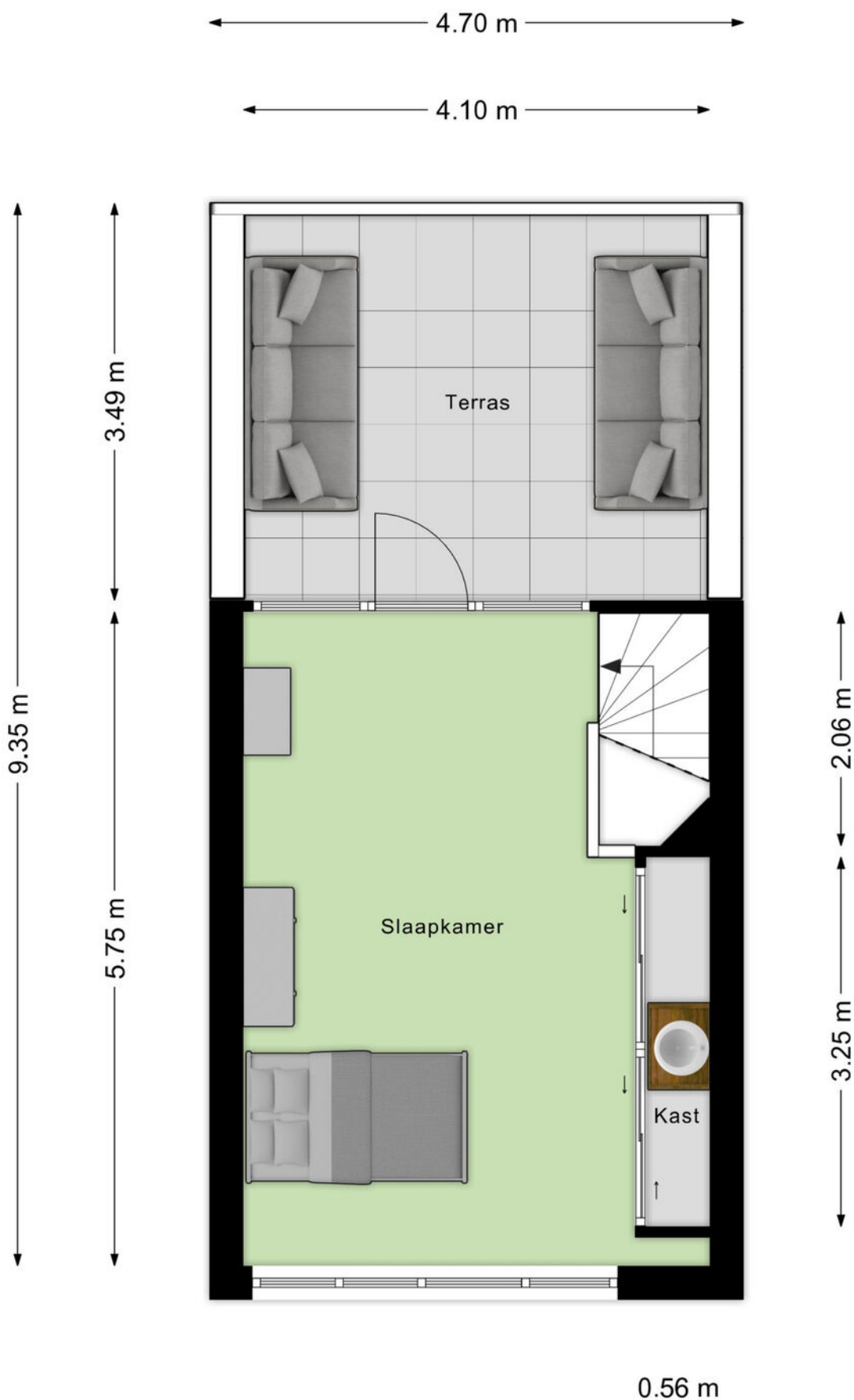
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

12345
25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel	10330
---------	-------

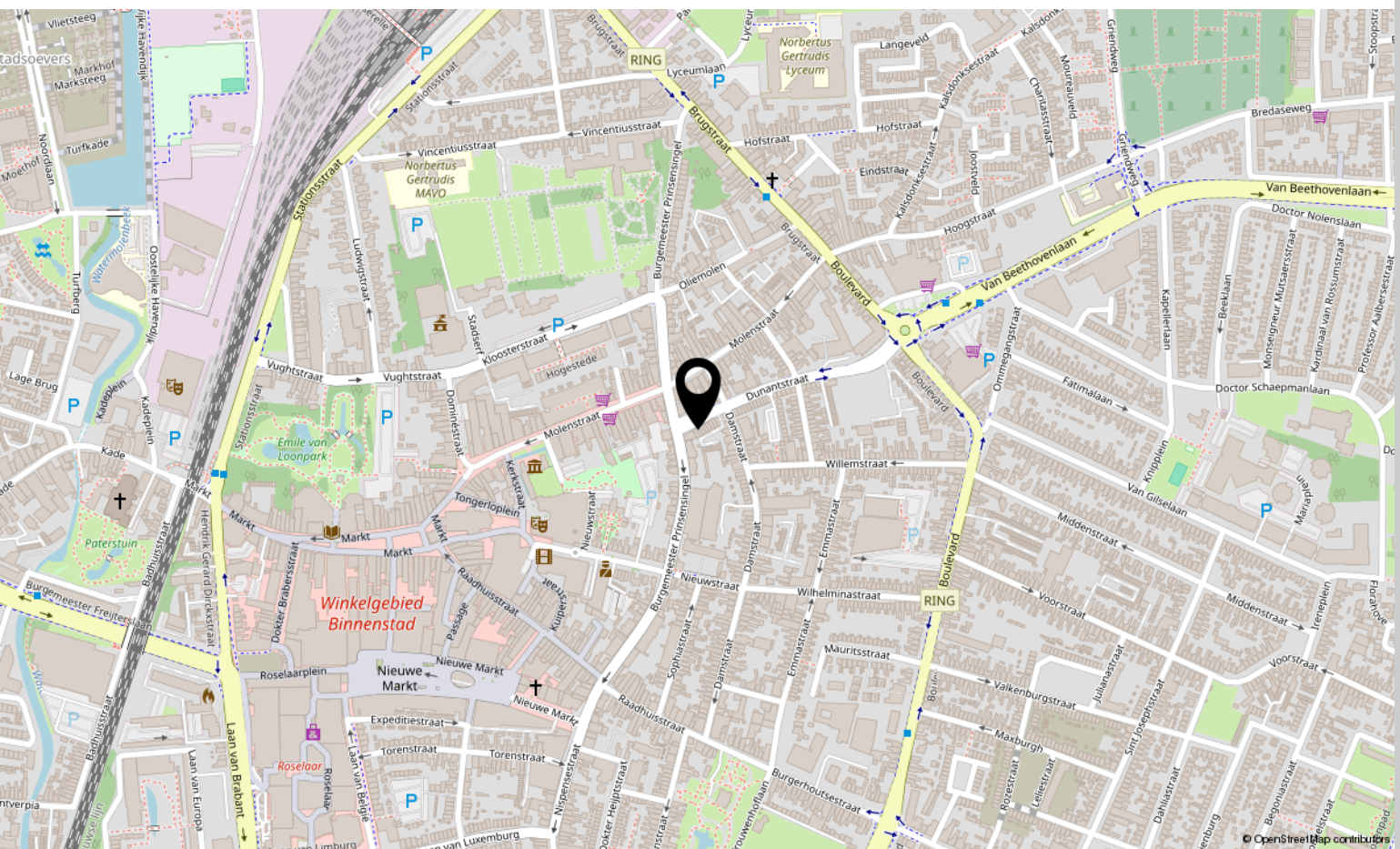
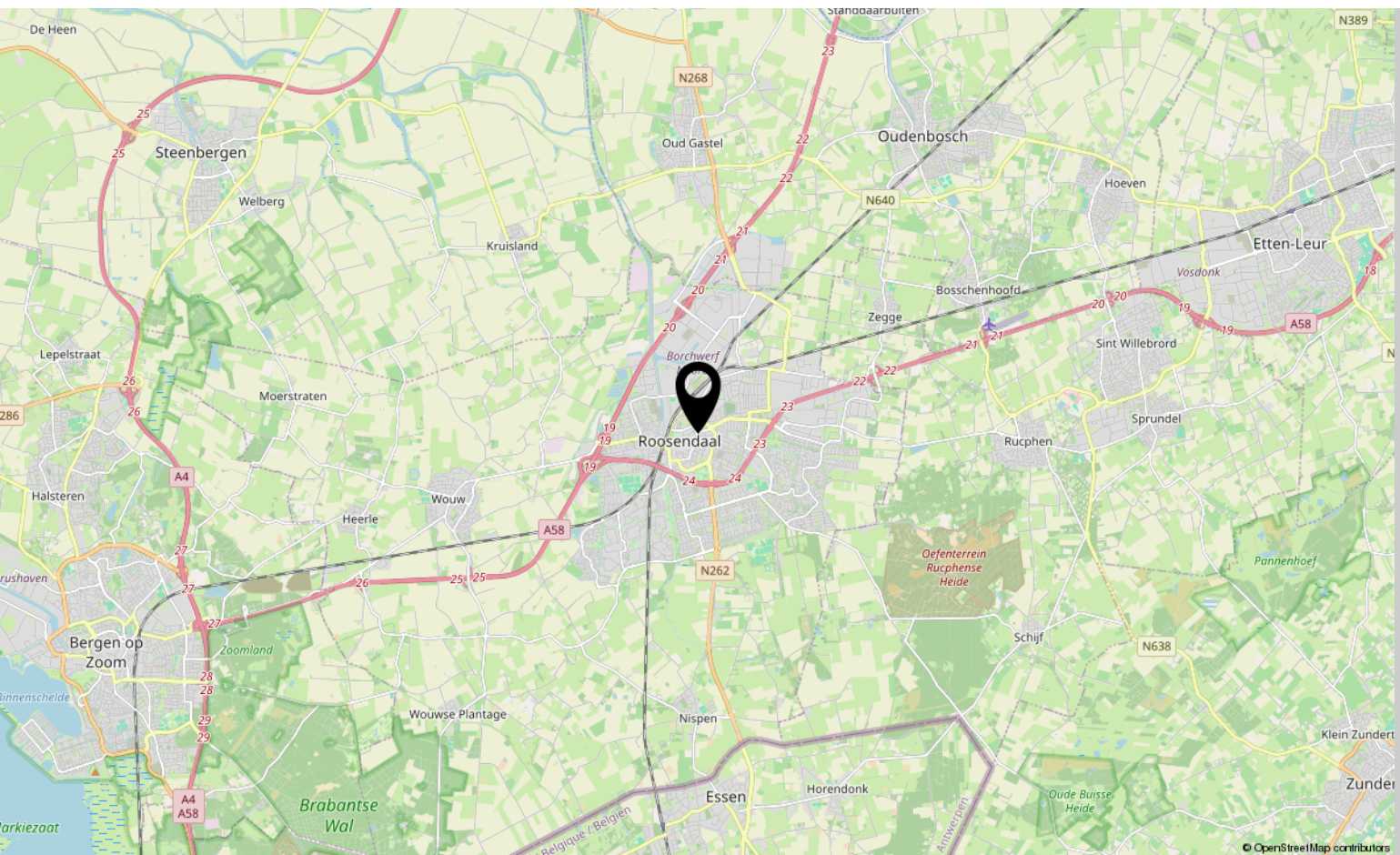
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast slaapkamer 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Traplift			X
- Waterontharder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Loungebanken + kussens op dakterras	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars