

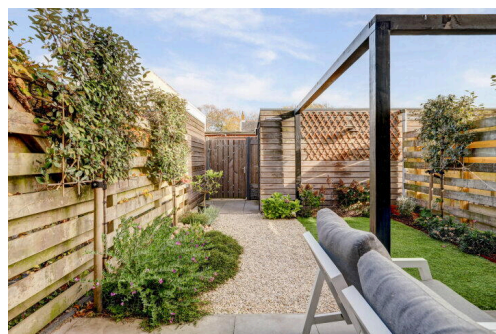
Middelburg

Lingestraat 31 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LINGESTRAAT31.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 113 m²
Inhoud: 416 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.lingestraat31.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Lingestraat 31, 4335 NZ Middelburg

Heerlijk wonen in een zo goed als nieuwe woning met een A-label en 4 slaapkamers op een uitstekende locatie. Wie kiest daar niet voor?!

Deze ruime en uiterst doelmatige woning staat in een nieuw gedeelte van deze populaire wijk. Populair omdat de wijk een goed voorzieningenniveau heeft met winkels, restaurants, openbaar vervoer en Park Toorenvliedt allemaal op wandelafstand. Enkele fietsminuten van de historische binnenstad en met de prima ontsluiting naar het buitengebied en naar de snelweg.

De woning is op onderdelen al gemoderniseerd, zichtbaar in de afwerking van de vloerdecoratie in modern visgraatmotief, een nieuwe keuken in 2019 en een royale dakkapel in het achterdakvlak. De woning wordt uiteraard centraal verwarmd met een moderne cv ketel op de begane grond, uitgevoerd als vloerverwarming. De woning is in 1998 gebouwd en dus uitstekend geïsoleerd waardoor de energiekosten prima beheerst kunnen worden.

Indeling:

Begane grond: ruime hal met toilet, meterkast en trapopgang. Tuingerichte woonkamer met een fraai zicht op de tuin mede door de kozijnen tot op de vloer. Open keuken met een moderne hoekkeuken, voorzien van ingebouwde apparatuur.

Eerste verdieping: naast de overloop drie slaapkamers en een ruime badkamer, compleet uitgevoerd met ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: vaste trap naar een grote overloop en een royale vierde slaapkamer.

Fraai aangelegde achtertuin met een vrijstaande schuur en een vrije achterom. Daarnaast ook een nette voortuin. De woning is voorzien van rolluiken en een zonnescherm aan de achterzijde.

Kortom, een moderne woning, direct gereed om prettig, duurzaam en comfortabel te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	113 m²
Inhoud:	416 m³
Externe berguimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

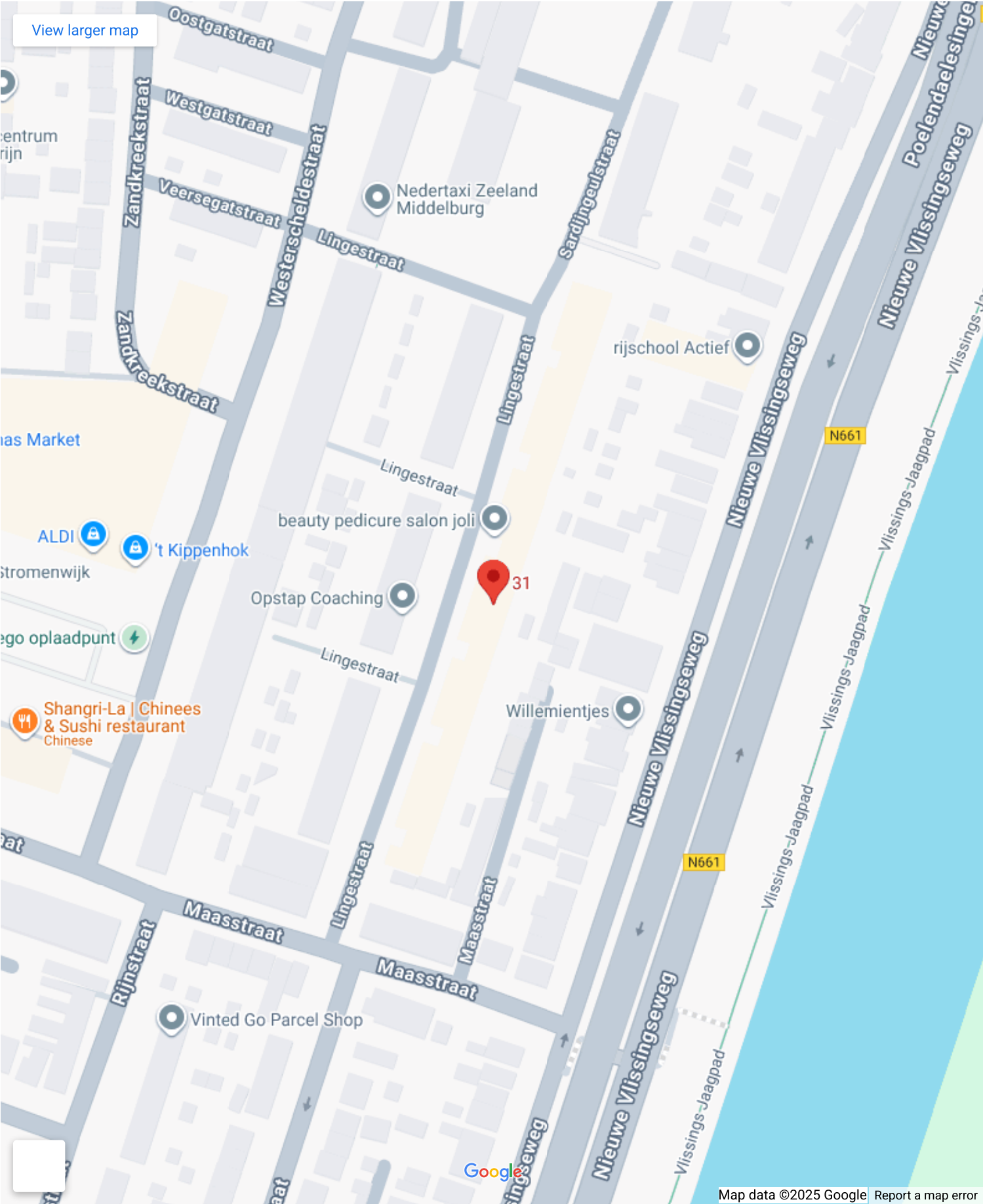
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



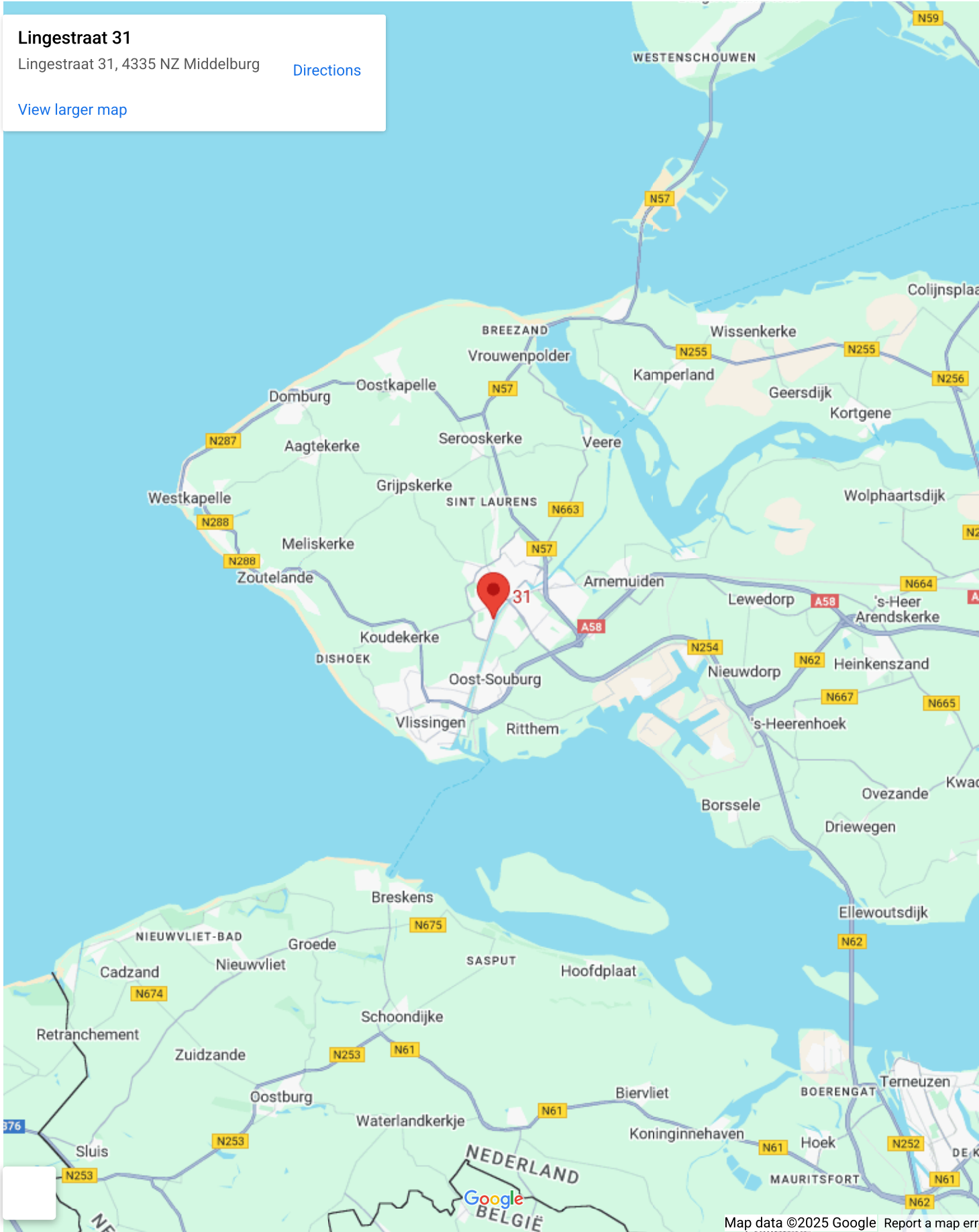
Op de kaart

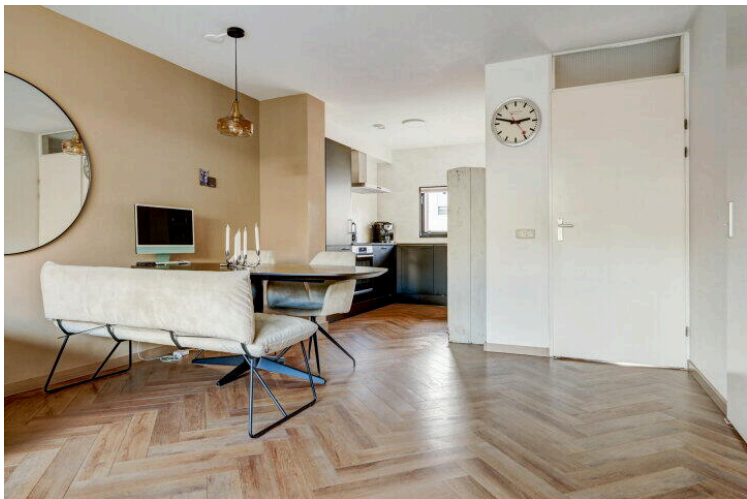
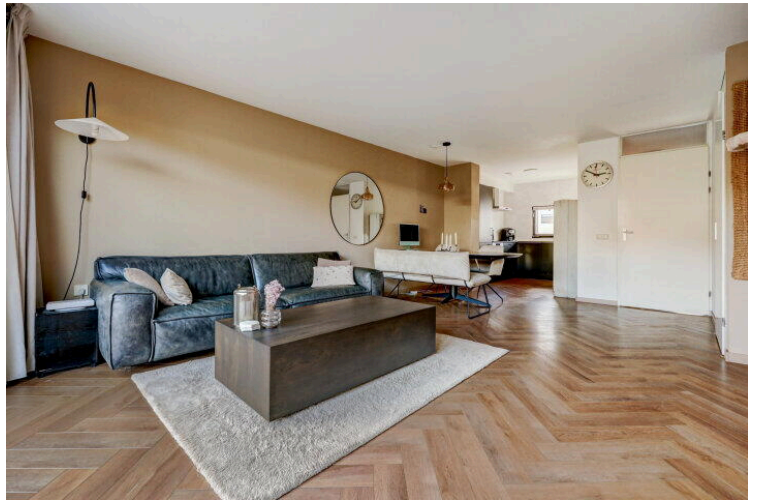
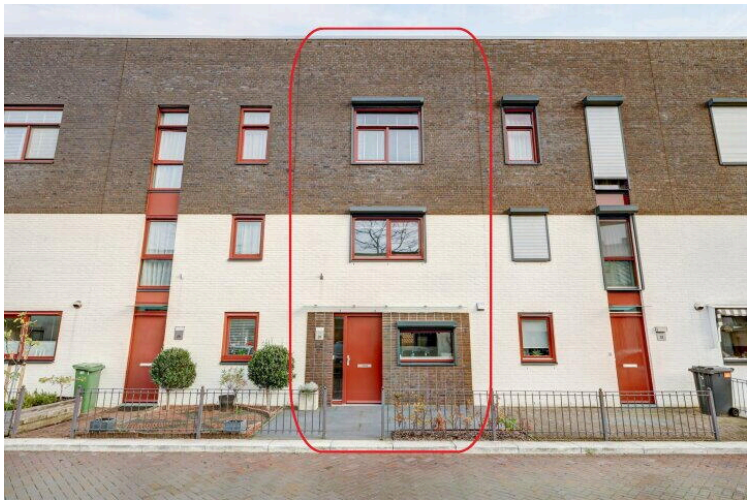
Lingestraat 31

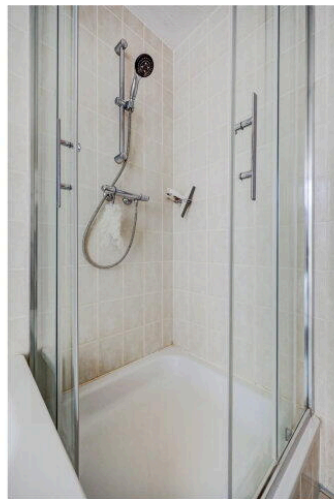
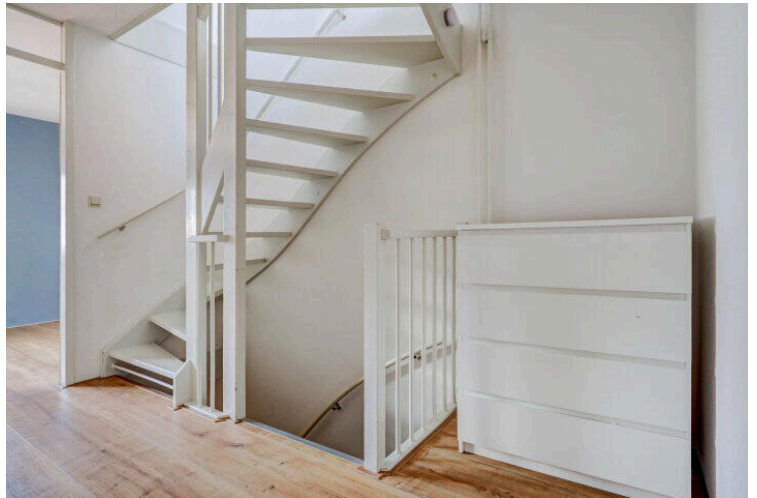
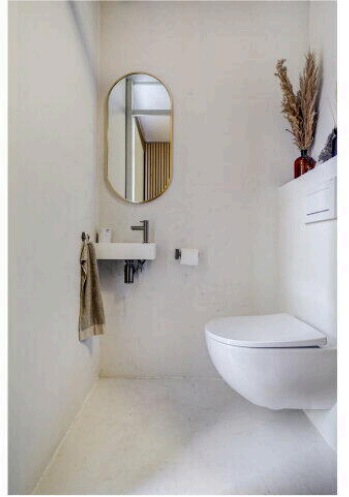
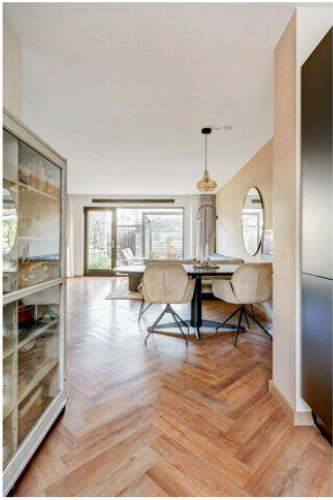
Lingestraat 31, 4335 NZ Middelburg

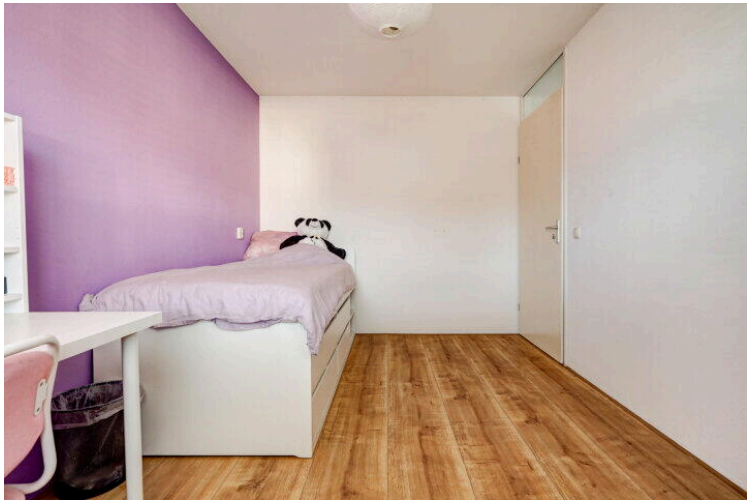
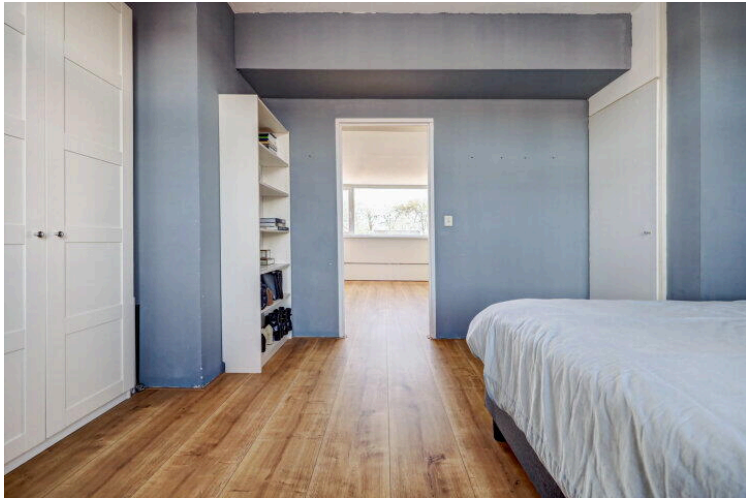
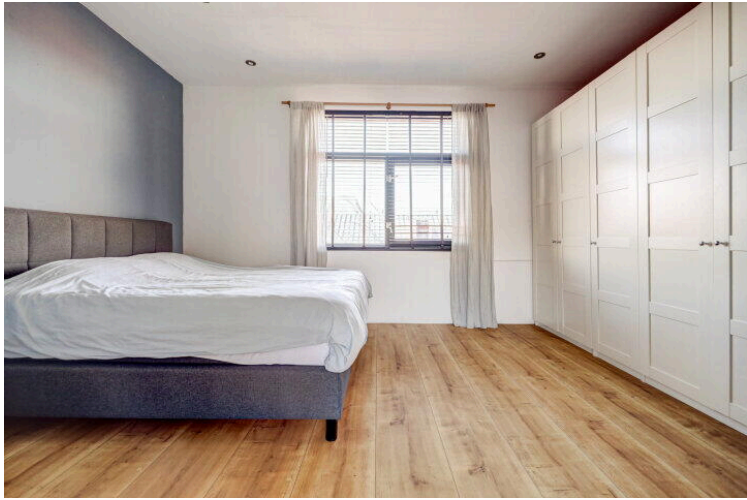
[Directions](#)

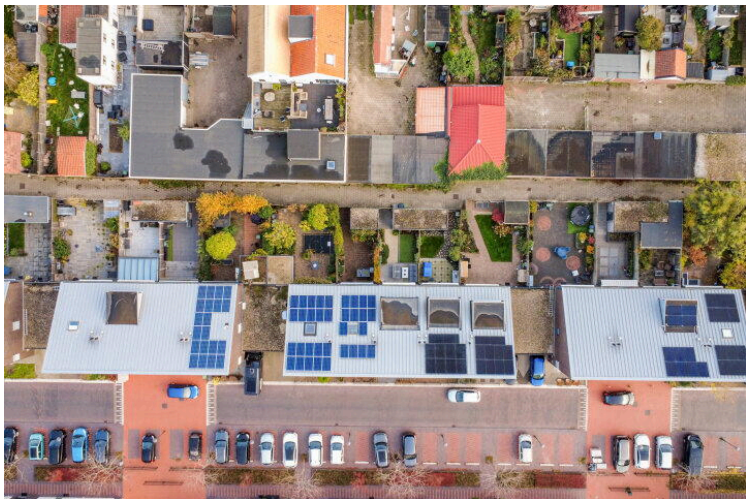
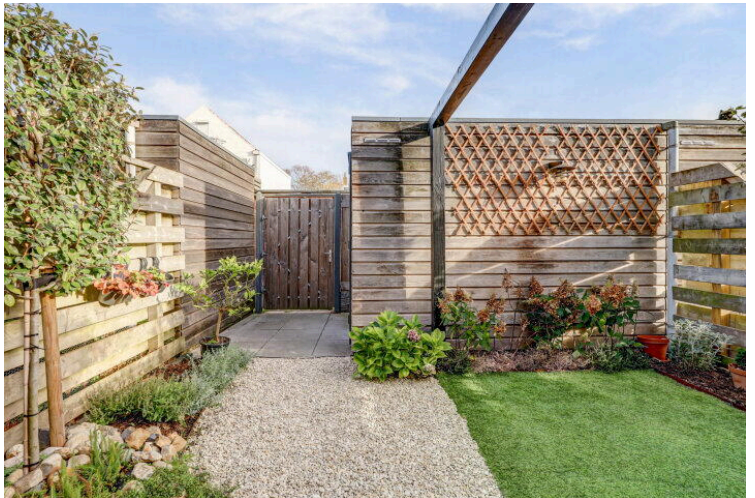
[View larger map](#)

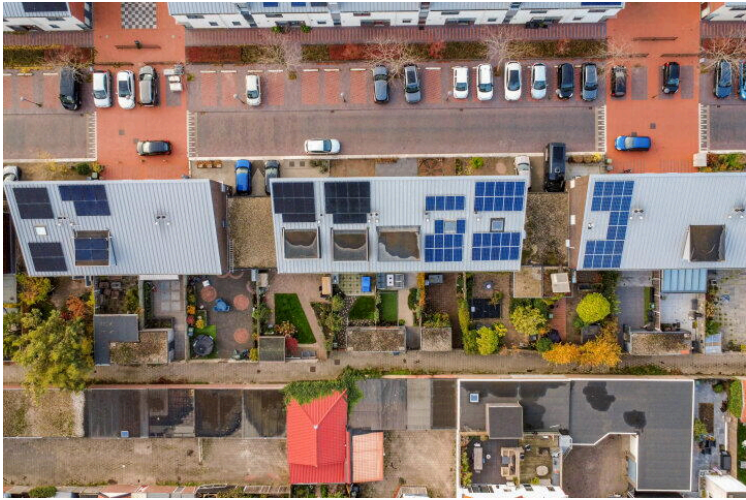


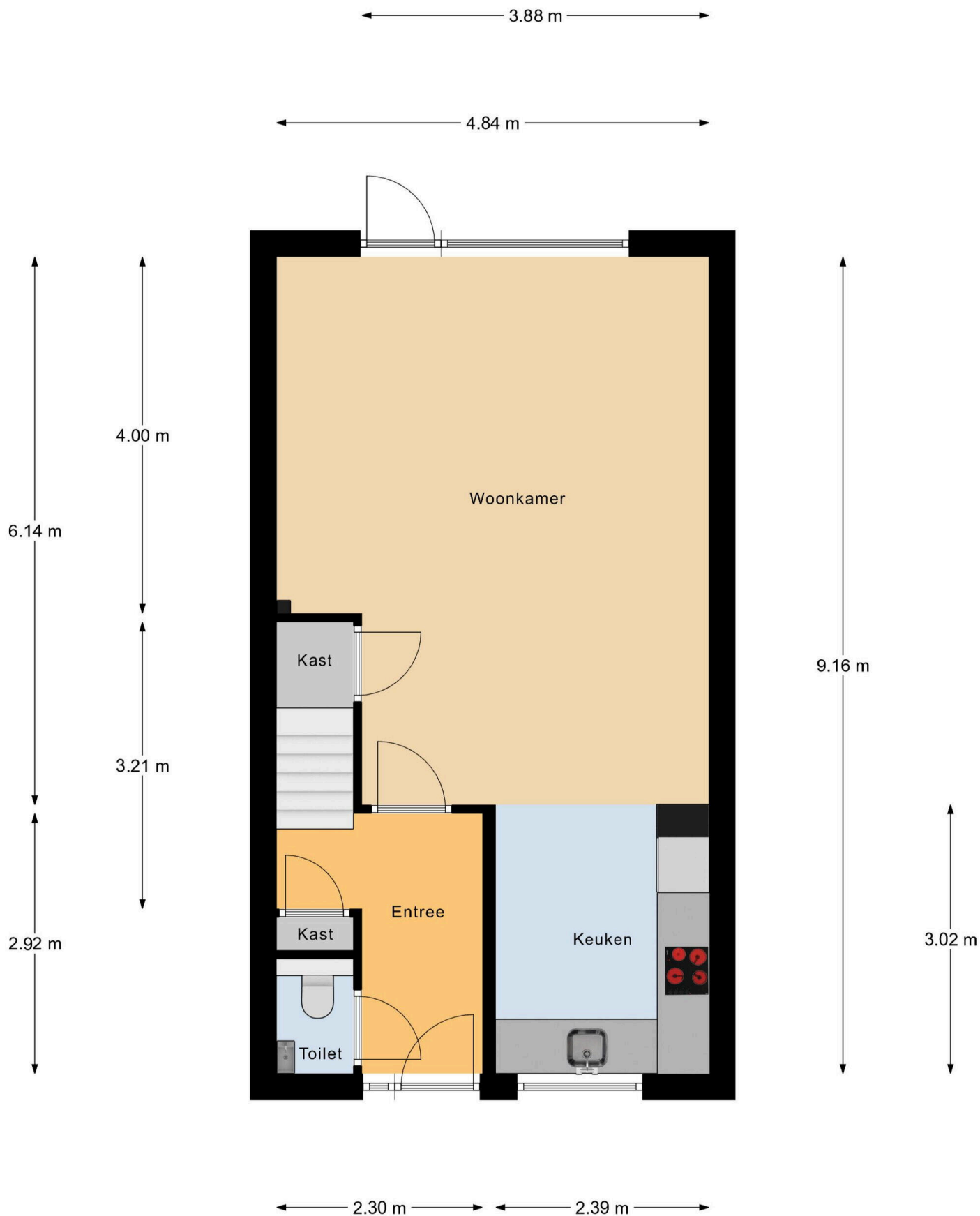




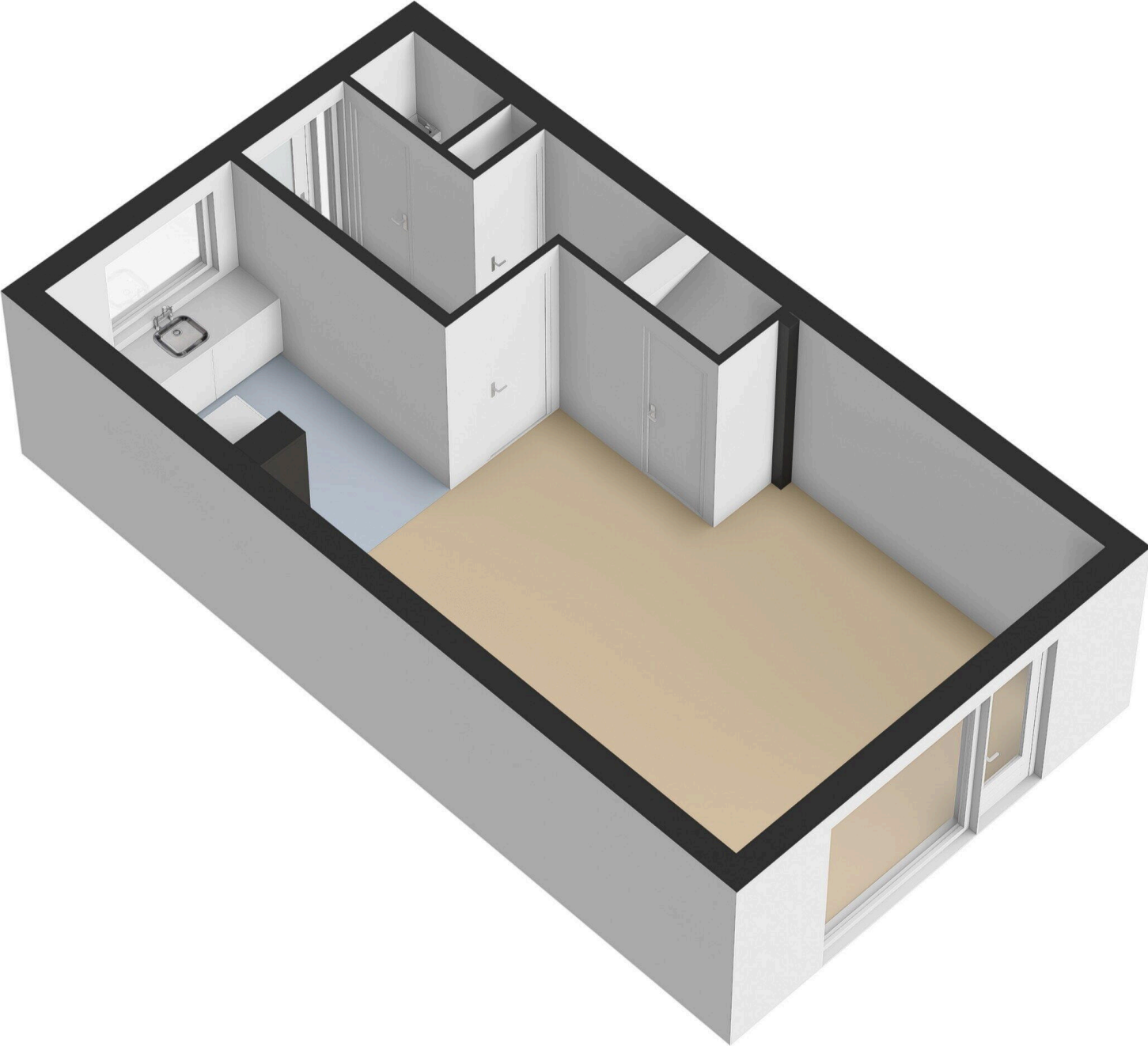


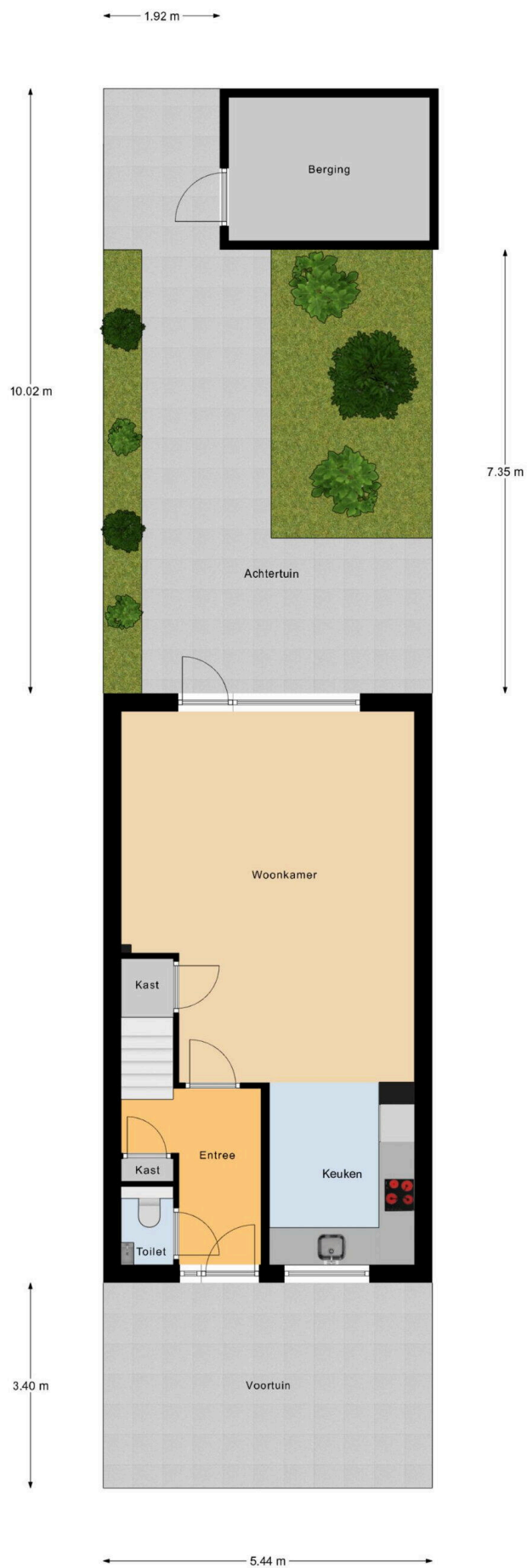






Begane Grond



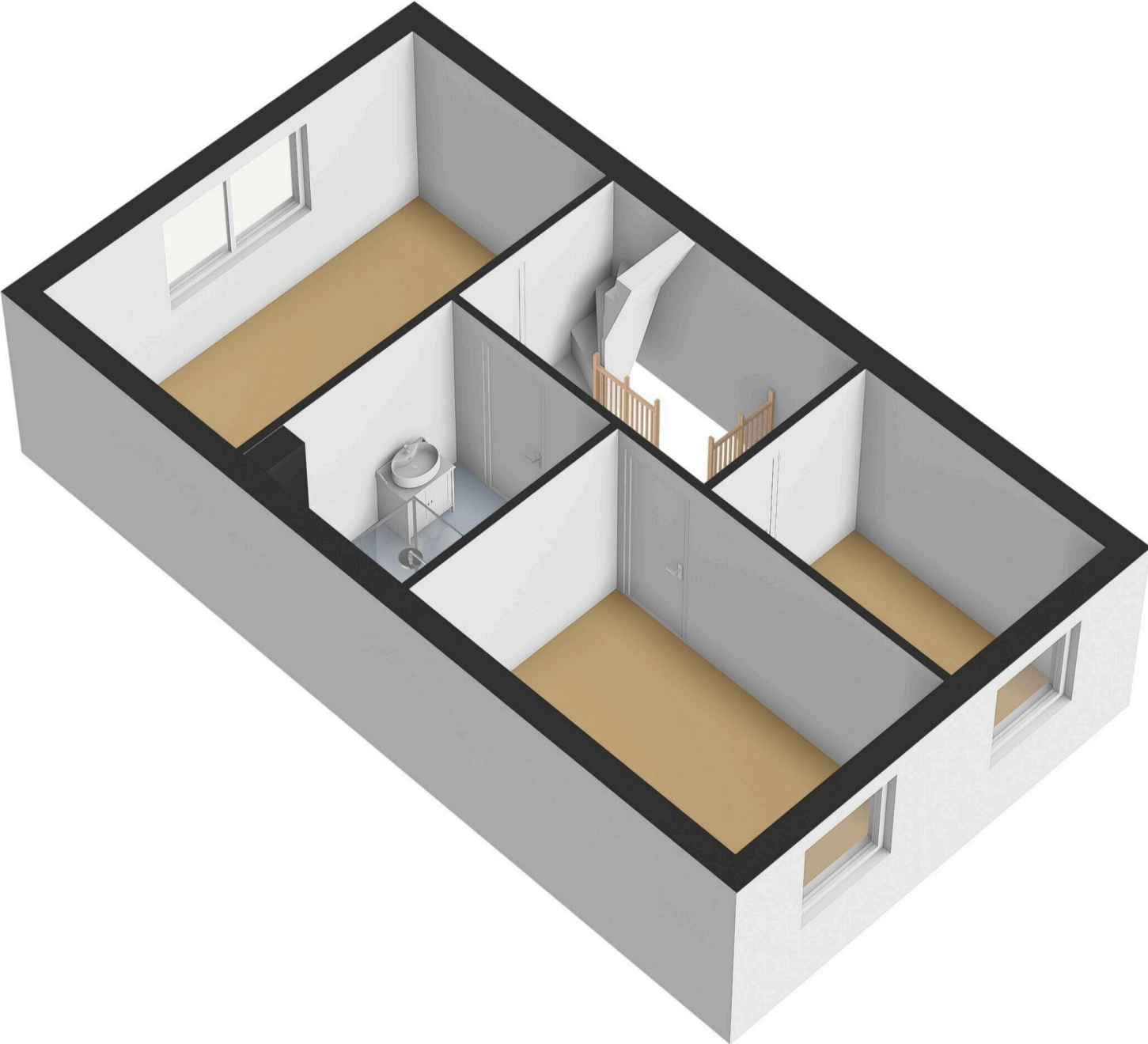


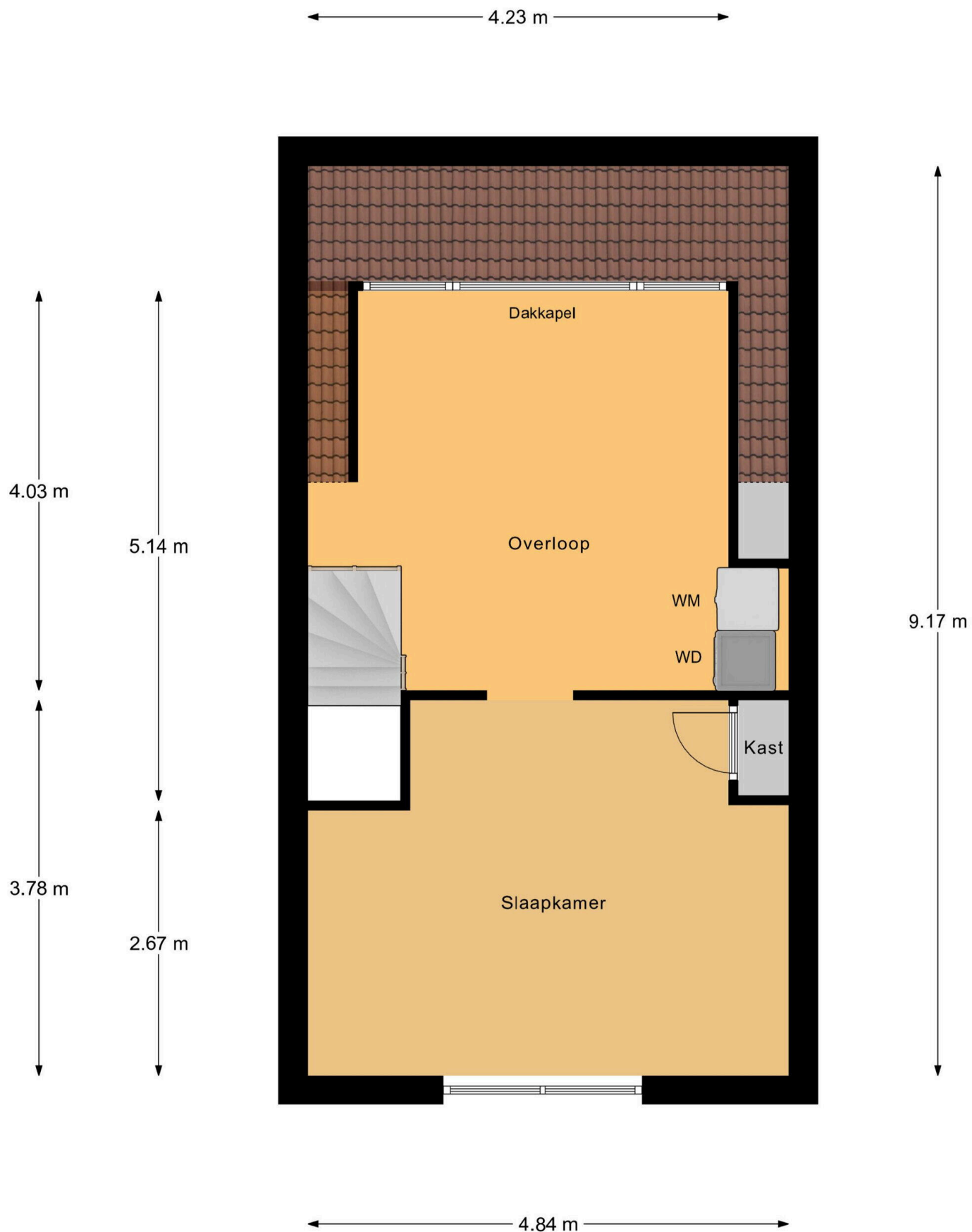
Begane Grond Tuin



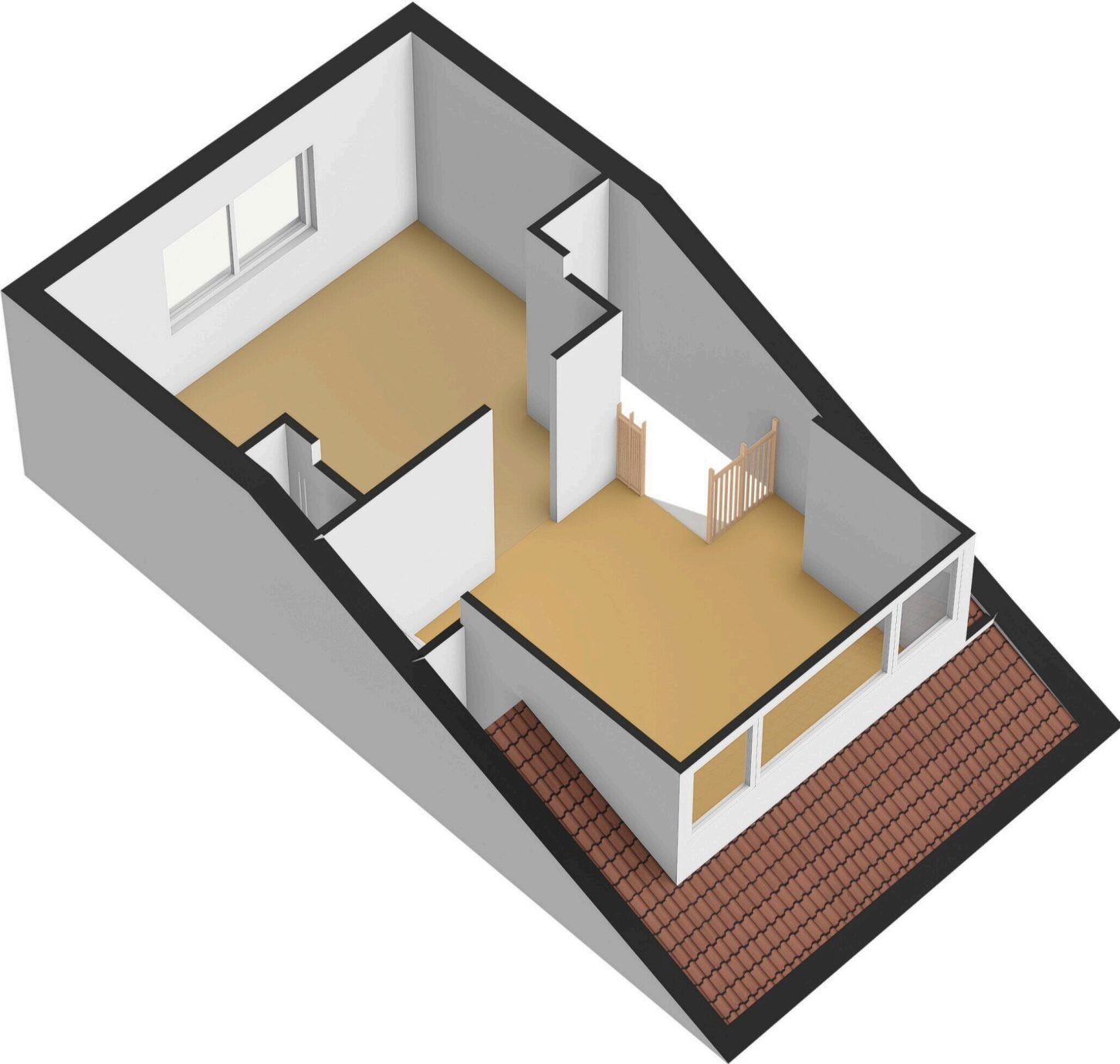


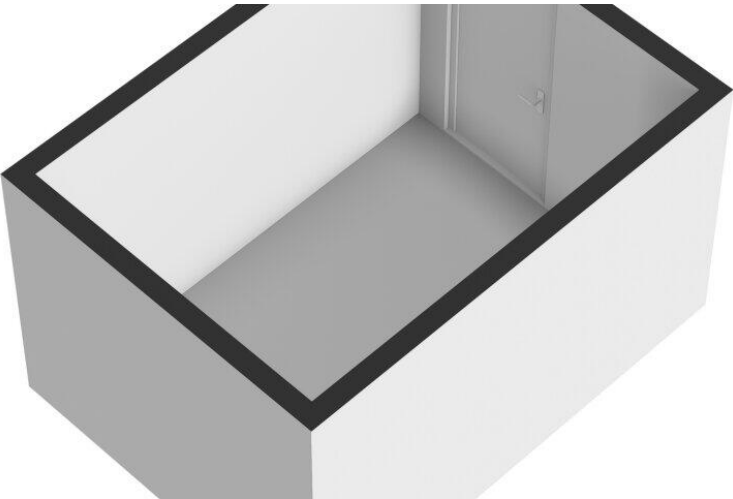
1e Verdieping





2e Verdieping





Lingestraat 31

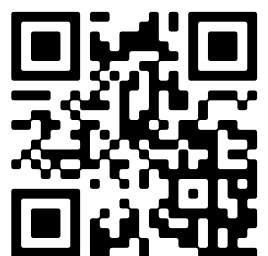
www.lingestraat31.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!