

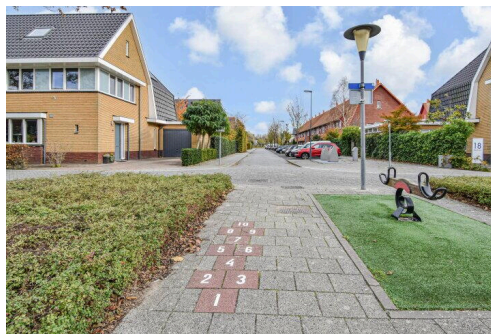
Zoetermeer

Rijnstroom 16 | Vraagprijs € 825.000 k.k.



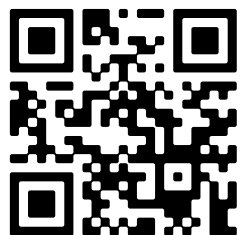
BESCHIKBAAR

WWW.RIJNSTROOM16.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	318 m ²
Inhoud:	696 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.rijnstroom16.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Rijnstroom 16, 2721 DL Zoetermeer

Ruimte, comfort en een fijne ligging komen prachtig samen in deze royale twee-onder-een-kapwoning in de gewilde wijk Oosterheem. De woning beschikt over een eigen oprit voor 2 auto's, een garage, 3 ruime slaapkamers met mogelijkheid voor 4e ruime slaapkamer en een grote verzorgde tuin waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Dankzij het energielabel A+ en het keurige onderhoud is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

De locatie is ideaal voor wie centraal maar toch rustig wil wonen. Op korte afstand vind je winkelcentrum Oosterheem met diverse winkels en voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Rotterdam zijn eenvoudig bereikbaar. Voor ontspanning in de natuur ligt het Bentwoud vlakbij, perfect voor een wandeling of fietstocht in het groen. Daarnaast zijn er voor kinderen verschillende speeltuintjes in de straat en is de kinderboerderij op loopafstand.

Voor meer info kijk op Rijnstroom16.nl

Indeling

Begane grond:

De verzorgde voortuin met oprit biedt toegang tot de woning, de garage en de achtertuin. Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de lichte en bijzonder ruime woonkamer in, waar grote raampartijen en een schuifpui zorgen voor een prettige verbinding met de tuin. De goed onderhouden achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om buiten te zitten of te genieten van het groen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals een dubbele combi-oven, koel-vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat en een vaatwasser (2021).

De garage is zowel vanaf de oprit als via de achtertuin bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het gebruik als opslag.

1e etage:

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met toegang tot twee royale slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Beide kamers bieden volop ruimte voor een bed, kast en eventueel een werkhoek. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, aparte douche en een wastafel met meubel. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

2e etage:

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met aansluiting voor de wasmachine en droger, tevens ook de opstelplaats van de CV-ketel. Daarnaast is een ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning aanwezig en is er een mogelijkheid om nog een 4e slaapkamer te creëren op de voorzolder. Beide ruimtes profiteren van veel lichtinval en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 2007;
- Woonoppervlakte: 178 m²;
- Perceeloppervlakte: 318 m²;
- 3 ruime slaapkamers met mogelijkheid voor ruime slaapkamer op voorzolder;
- Elektrisch bedienbare zonneschermb;
- Energielabel A+;
- 10 zonnepanelen à 360 Wp (2021);
- Zeer laag energieverbruik (min 1000 kWh & 800 m³);
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming;
- Kozijnen geschilderd in 2020;
- Glasvezel aansluiting;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	178 m²
Perceeloppervlakte:	318 m²
Inhoud:	696 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr 24/28 combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin, zijtuintuin
Achtertuintuin:	144 m² (12.98 meter diep en 11.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

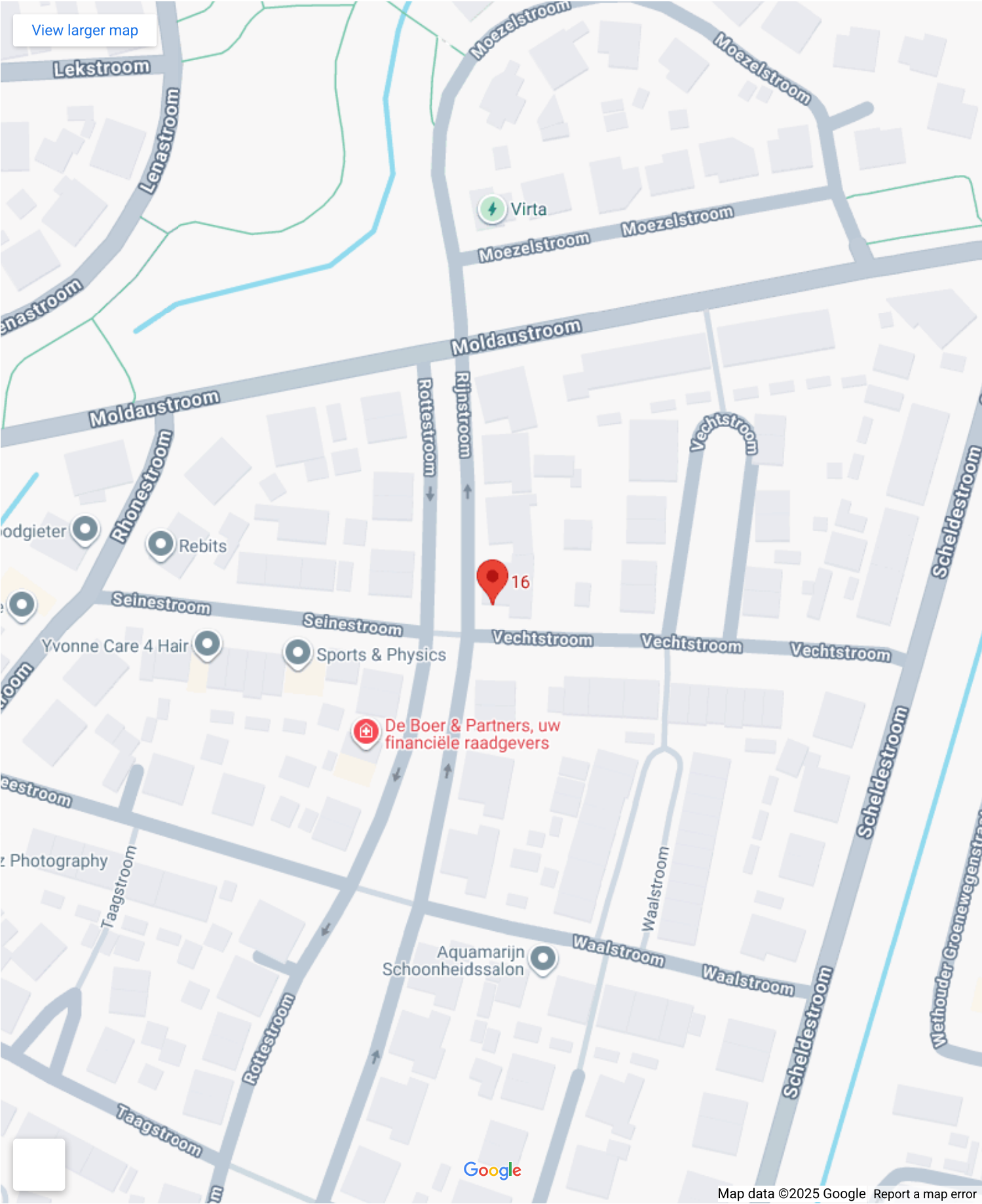
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

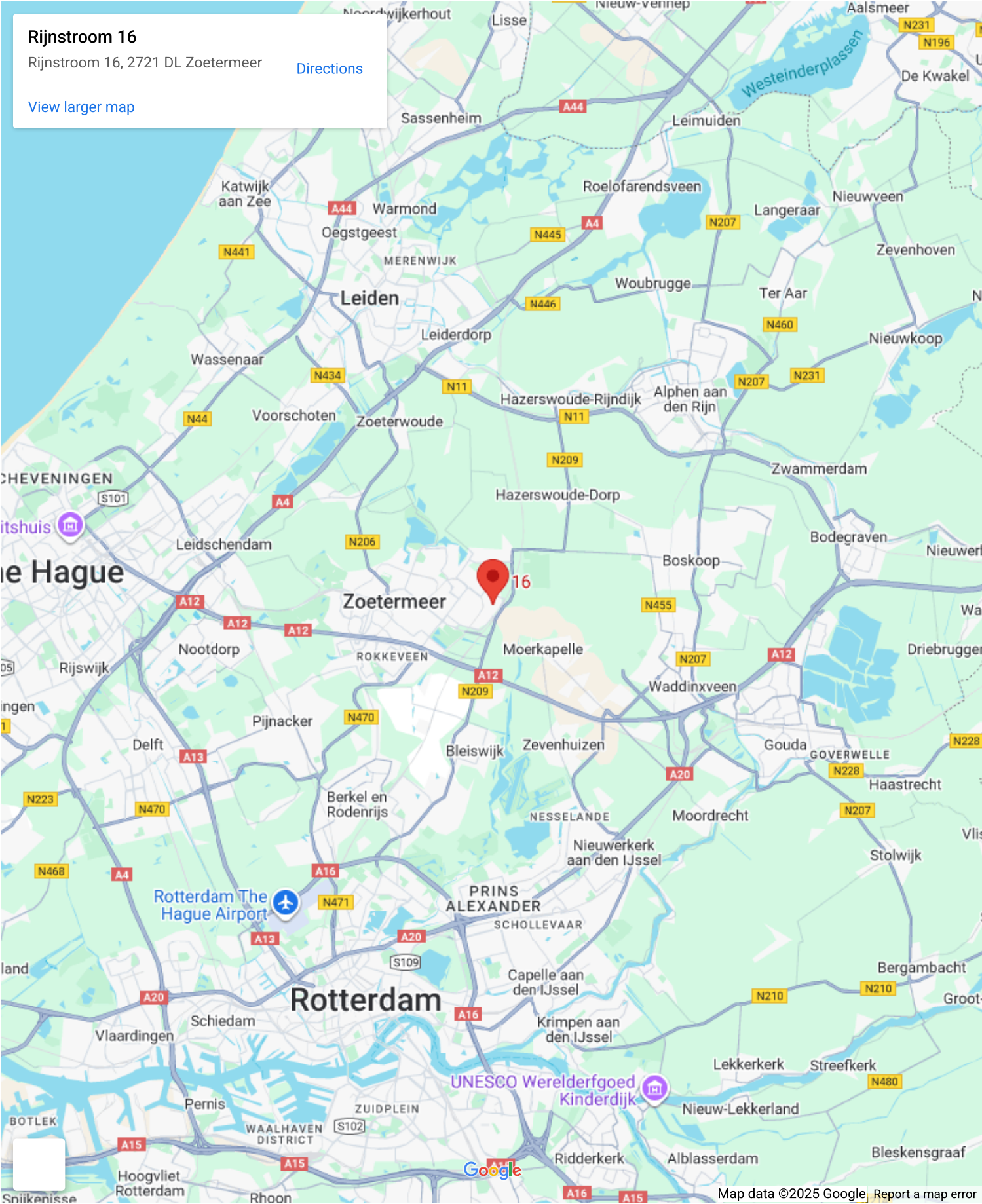
Garage

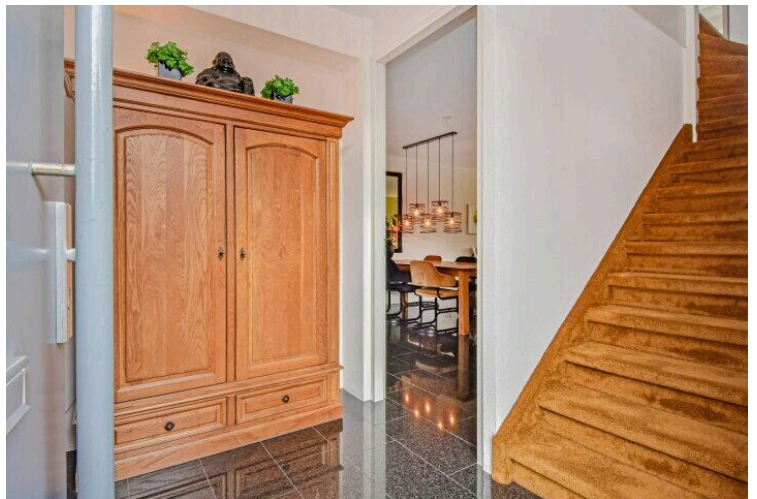
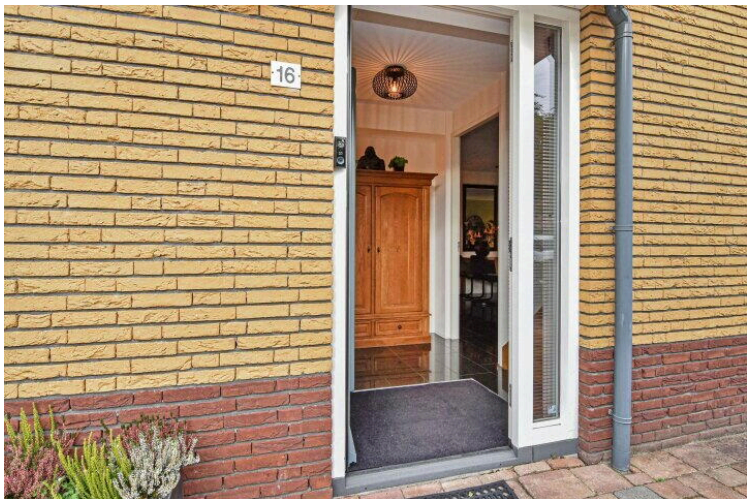
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

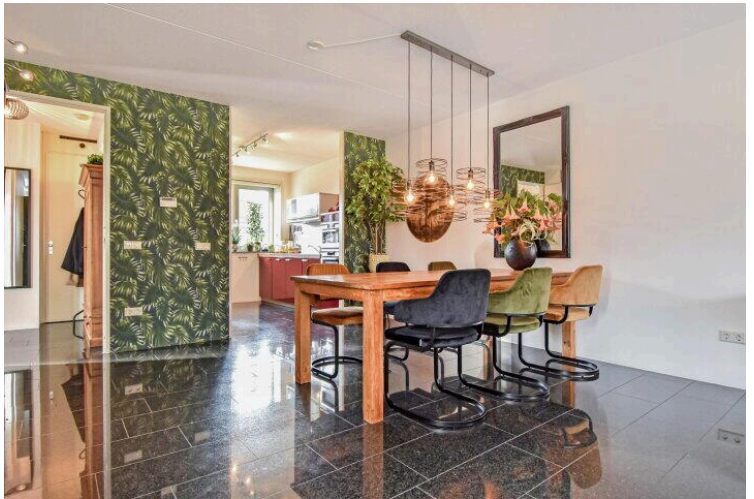
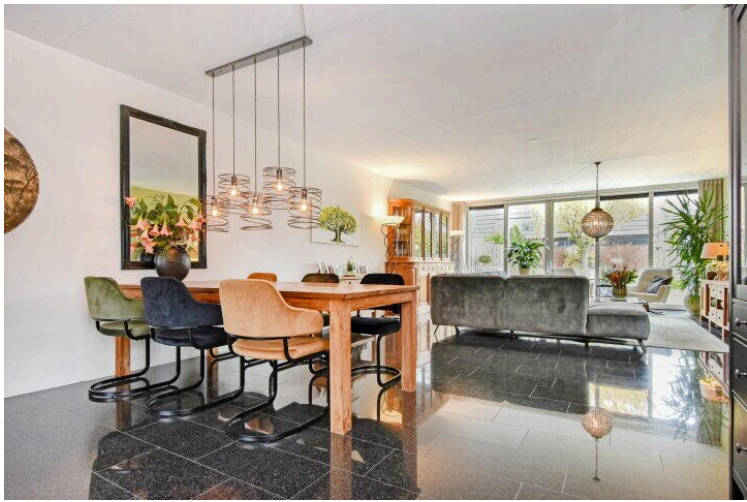
Op de kaart

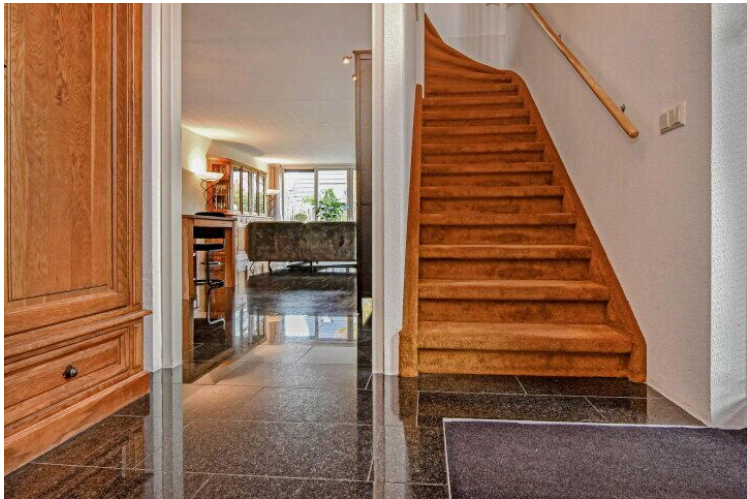
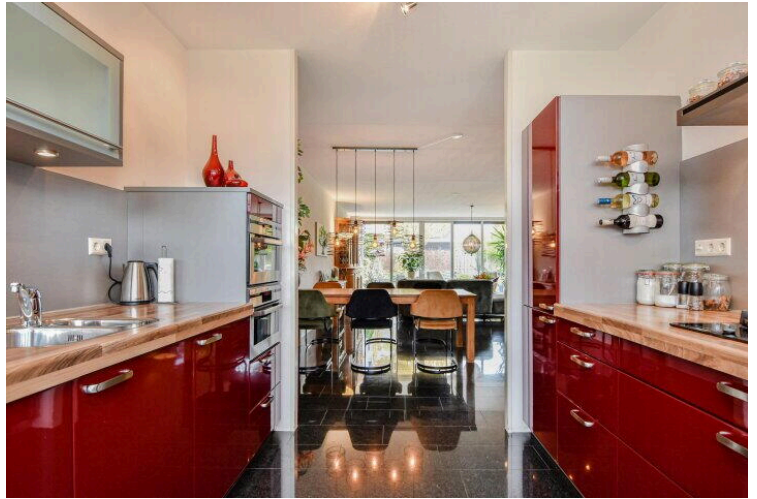
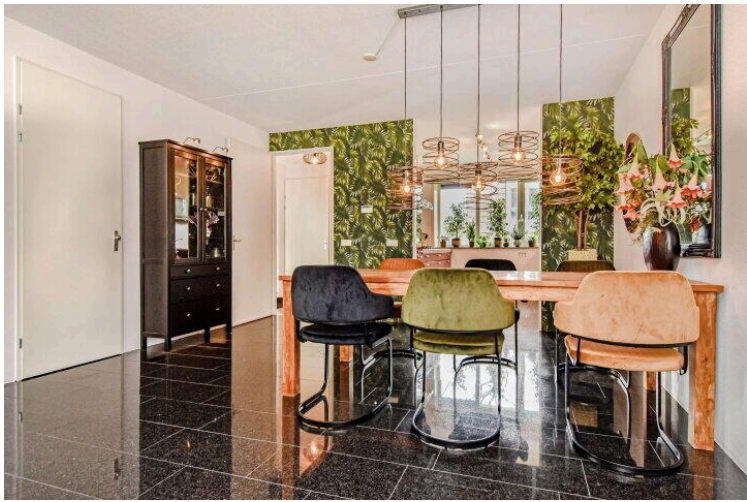


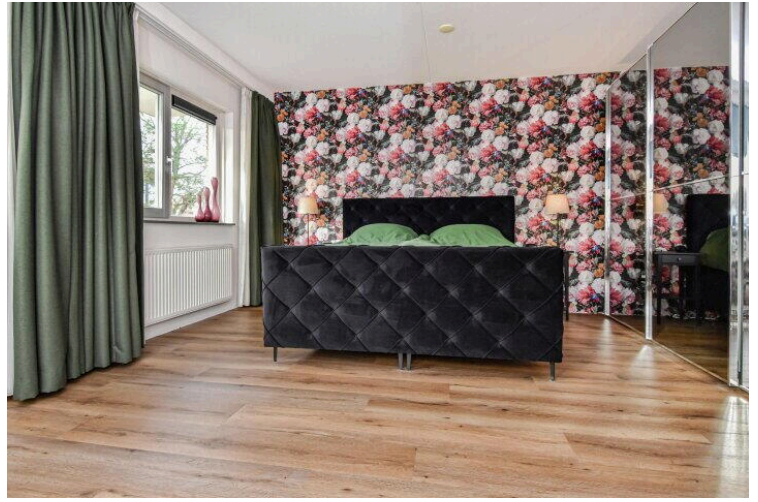
Op de kaart



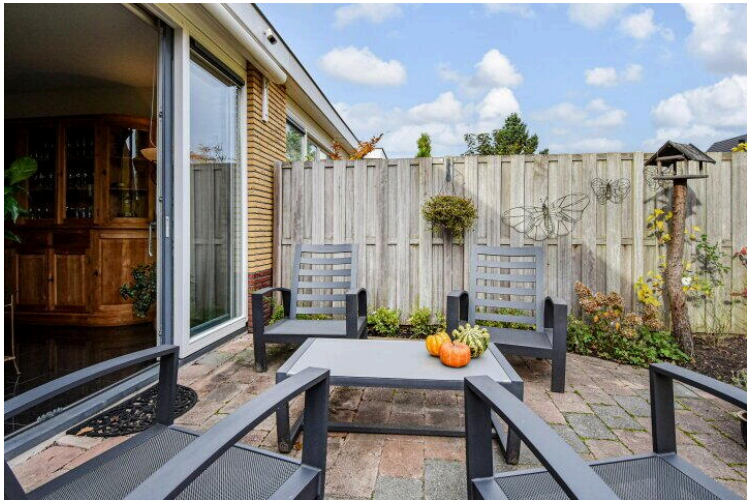






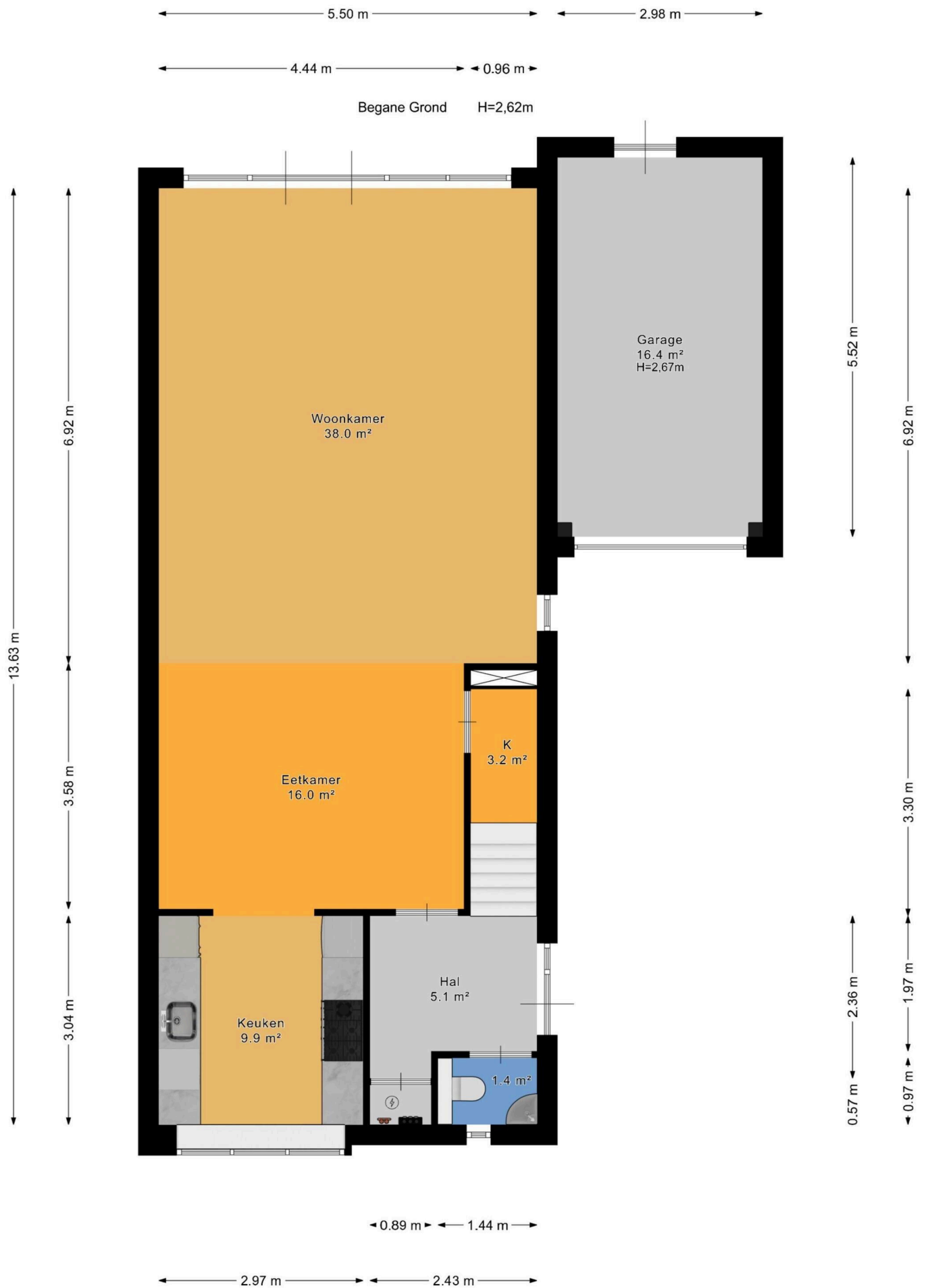








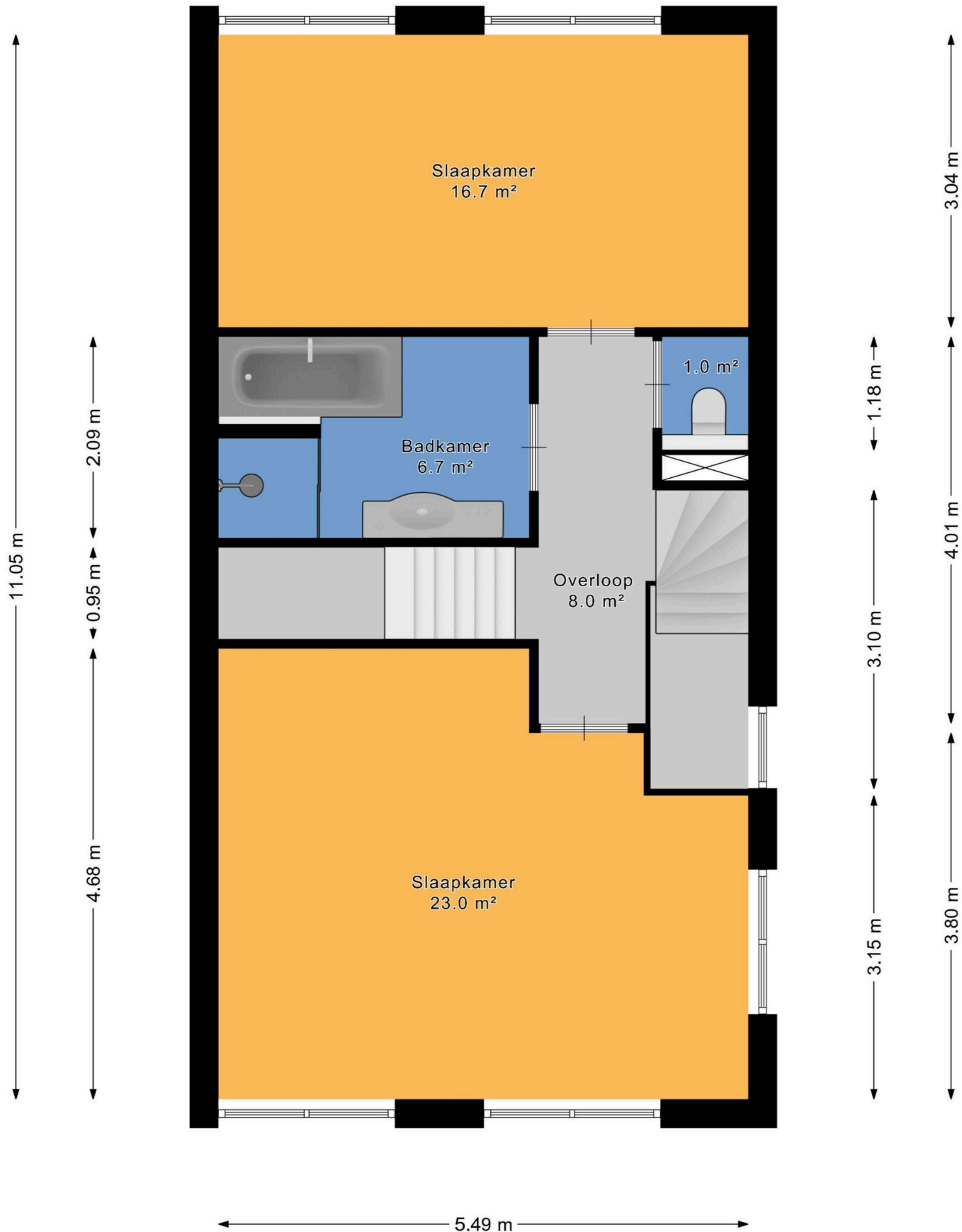




3.22 m 1.18 m 0.89 m

1e Verdieping

H=2,63m



3.98 m 1.41 m

4.27 m

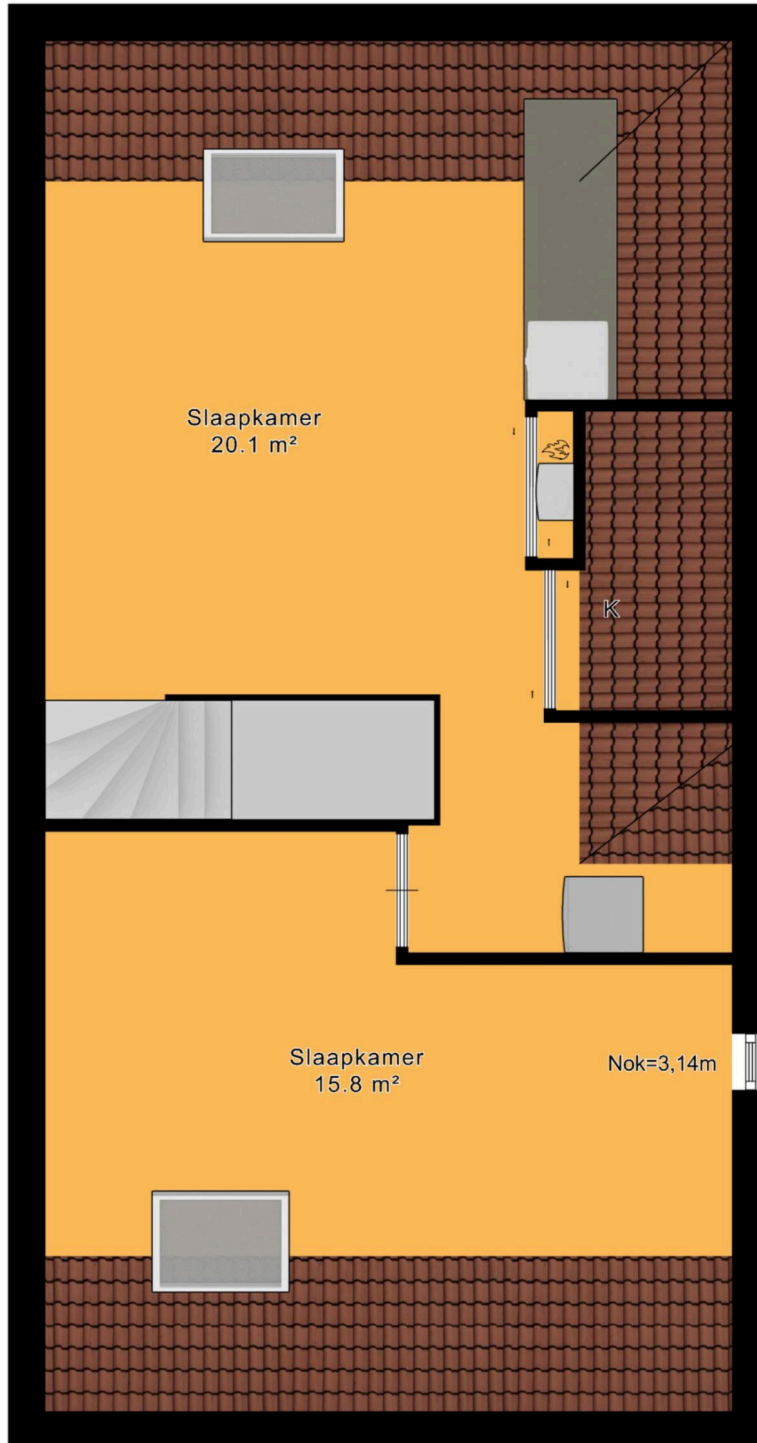
2e Verdieping

H=2,63m

10.97 m

5.11 m

4.64 m



6.23 m

2.39 m

1.84 m

0.71 m

2.33 m

3.57 m

2.87 m

2.39 m

1.84 m

0.71 m

2.33 m

3.57 m

2.80 m 2.59 m

5.49 m



Rijnstroom 16

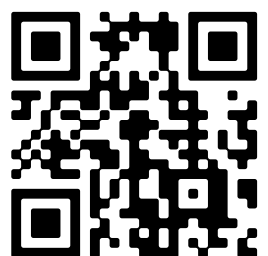
www.rijnstroom16.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!