

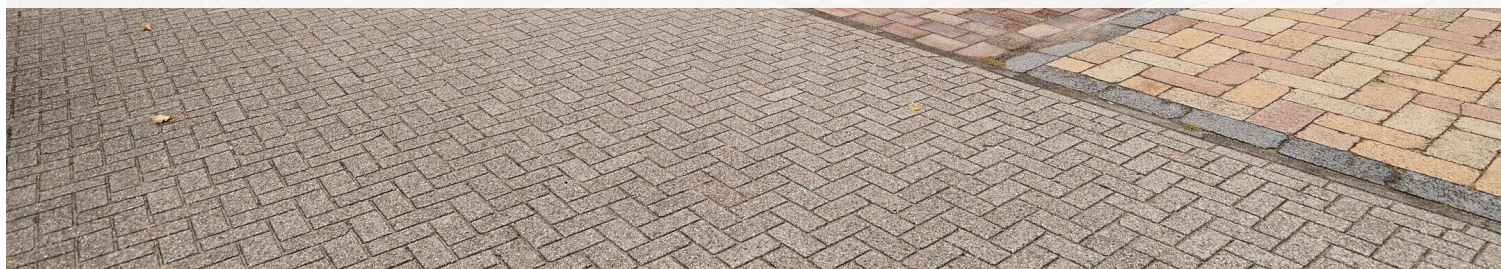
Lelystad

Tjalk 23 14 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

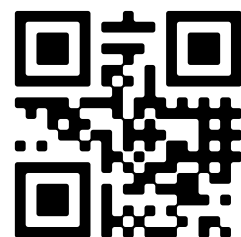


BESCHIKBAAR

WWW.TJALK23-14.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 145 m²
Perceeloppervlakte: 236 m²
Inhoud: 508 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.tjalk23-14.nl



www.honigenhuis.nl | 0320 4262 22

Omschrijving

Tjalk 23 14, 8232 LR Lelystad

Licht, ruimte en comfort in de geliefde wijk De Tjalk!

Welkom in deze fijne eengezinswoning met garage, eigen oprit en een heerlijk zonnige tuin op het westen. Deze woning combineert rust, comfort en een ideale ligging: in de populaire wijk De Tjalk, waar alles wat je nodig hebt letterlijk om de hoek ligt. Van winkels tot scholen, openbaar vervoer en gezellige eetgelegenheden – hier woon je met gemak én plezier.

Ga voor meer informatie naar tjalk23-14.nl

Indeling – Begane grond

Via de eigen oprit met parkeergelegenheid stap je binnen in de hal met toegang tot het moderne toilet en de trap naar boven. De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt volop leefruimte voor het hele gezin. Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een naadloze verbinding met de tuin.

De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde en is praktisch ingedeeld met voldoende kastruimte en werkblad – ideaal voor wie graag kookt of gasten ontvangt.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en hangend toilet – strak afgewerkt en helemaal van deze tijd. De tweede verdieping biedt een royale zolderkamer met mogelijkheden voor een extra slaap- of werkkamer, wasruimte of speelzolder.

Tuin

De achtertuin is een echte blikvanger: ligging op het westen, dus volop zon tot in de late uurtjes! Hier geniet je van lange zomeravonden met familie of vrienden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt toegang tot de garage, perfect voor extra bergruimte, een hobbyruimte of het stallen van fietsen.

Locatie

De woning ligt in de populaire wijk De Tjalk. Op loopafstand vind je zowel het gezellige winkelcentrum De Botter als het grotere winkelgebied van De Tjalk. Ook het treinstation, openbaar vervoer, scholen, een gezondheidscentrum en diverse eetgelegenheden liggen binnen handbereik. Een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met alles wat je nodig hebt dichtbij – de perfecte combinatie van gemak en comfort.

Kortom

Een ruime, verzorgde woning met garage, parkeerplek op eigen terrein, zonnige tuin en moderne badkamer – gelegen op een toplocatie in Lelystad. Hier hoeft je alleen nog maar te verhuizen en te genieten.

Bijzonderheden:

- * Energielabel B
- * Tuin op het westen
- * 4 slaapkamers
- * Garage

Wij nodigen u graag uit om te komen kijken. Maak gerust een afspraak.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	236 m²
Inhoud:	508 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

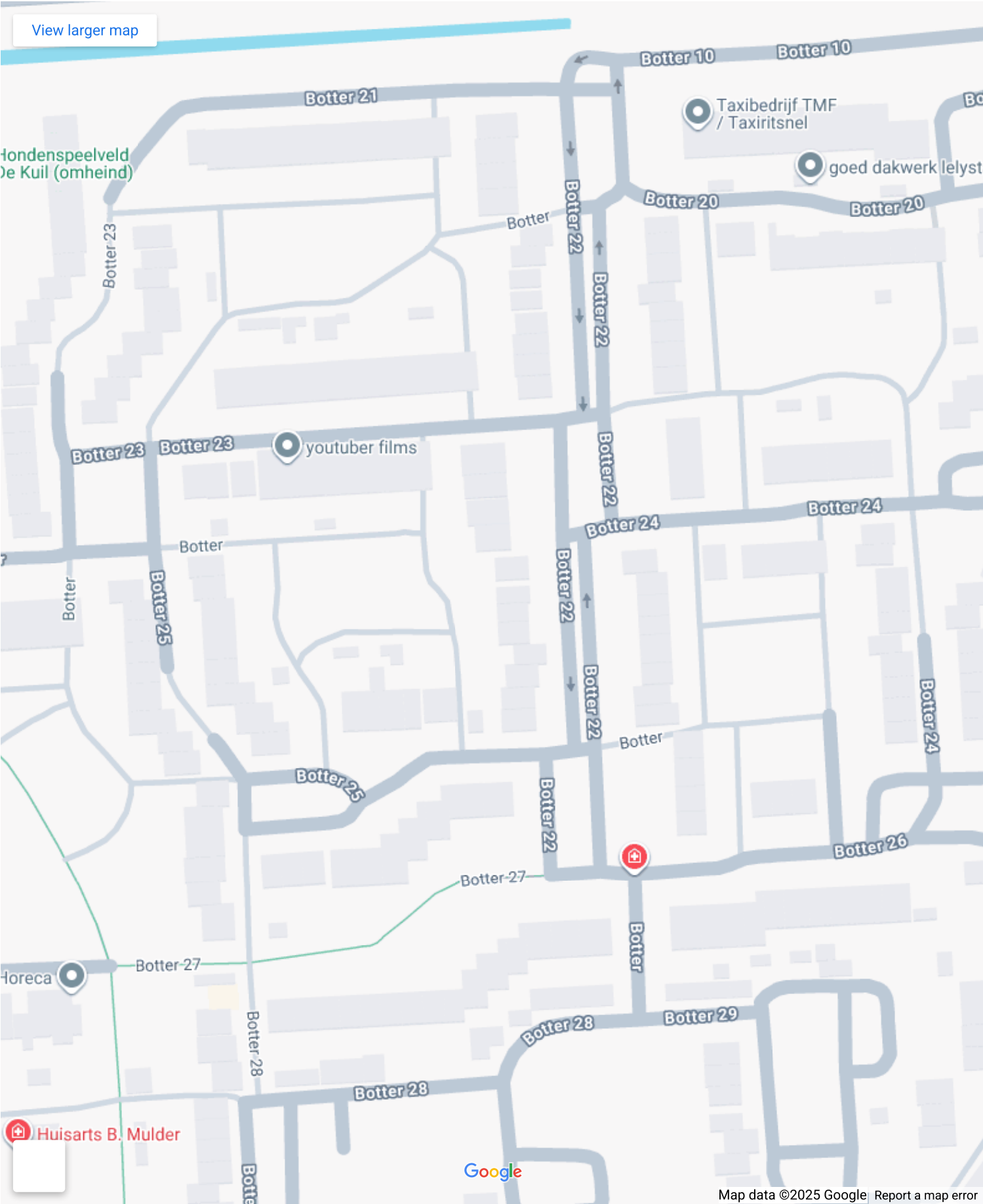
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

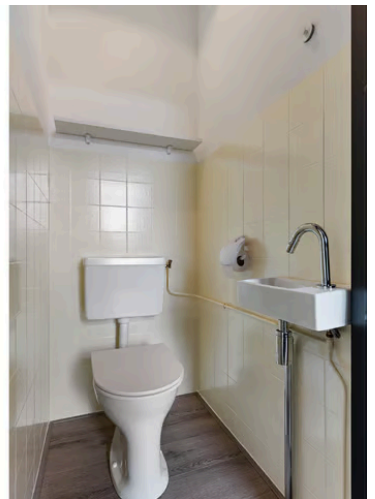
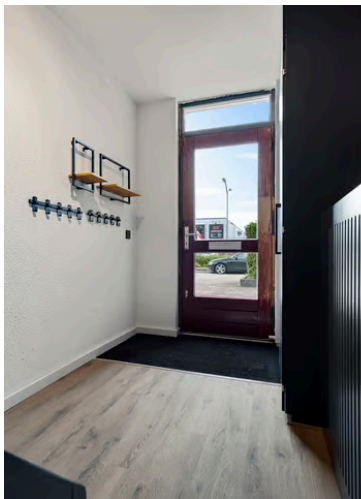
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

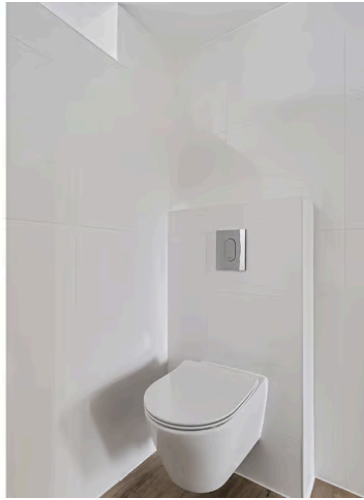
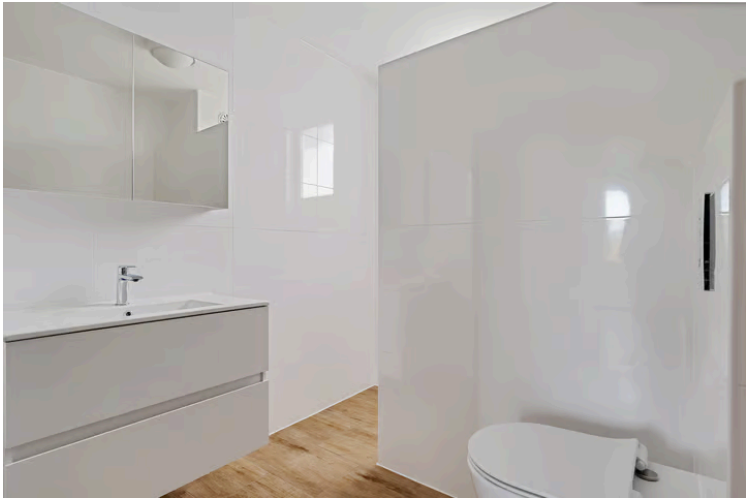
Op de kaart

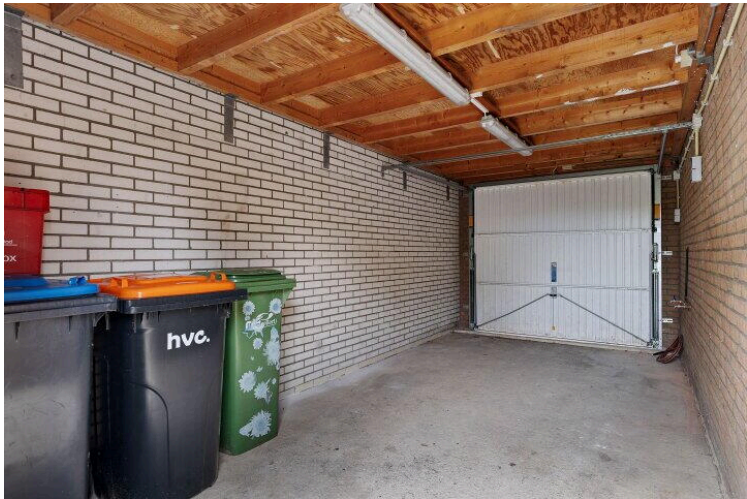


Op de kaart











Tjalk 23 14

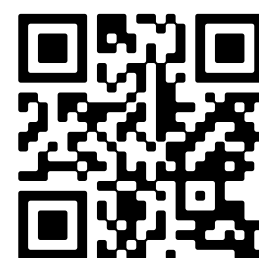
www.tjalk23-14.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!