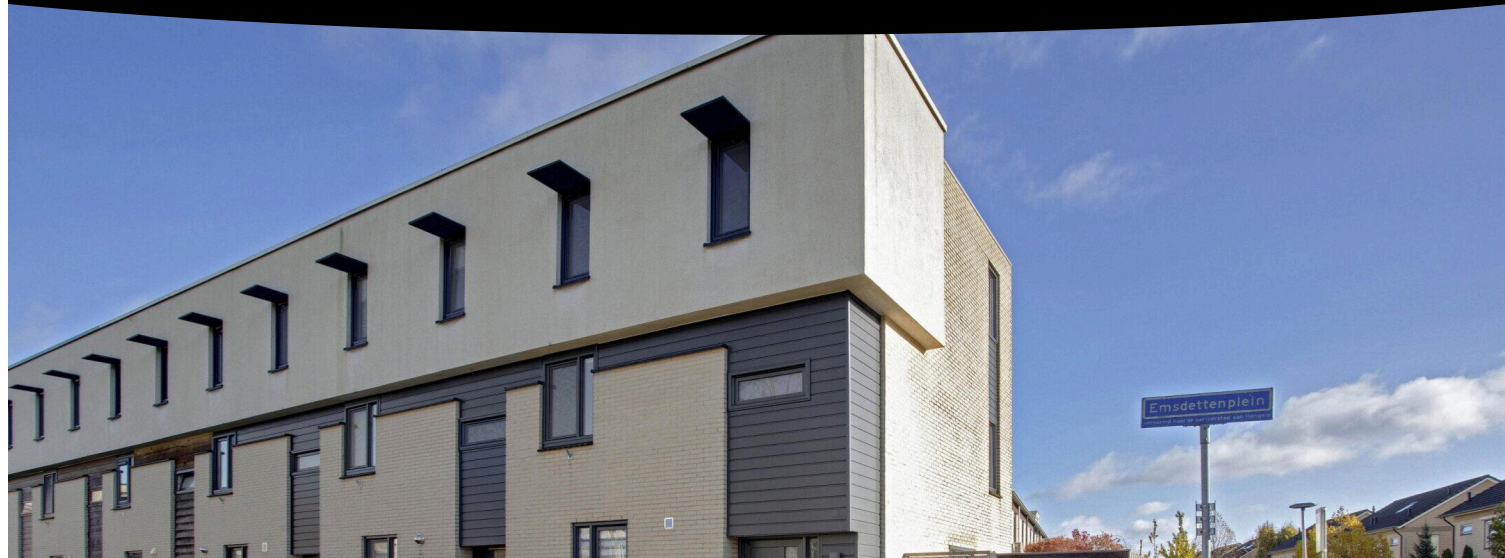


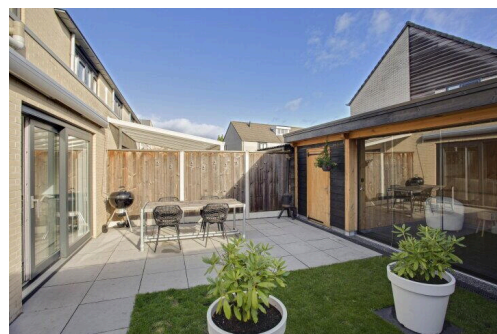
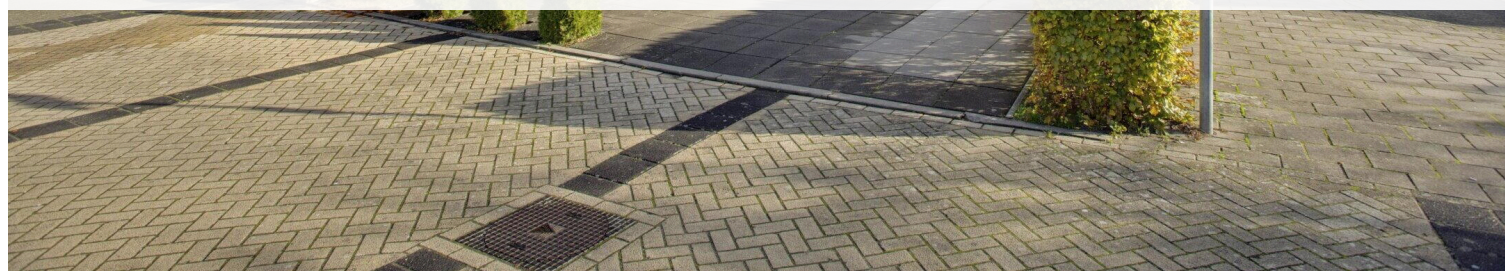
Hengelo

Emsdettenplein 2 | Vraagprijs € 445.000 k.k.

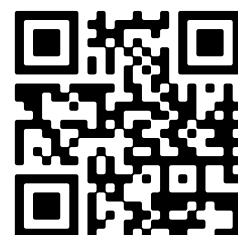


BESCHIKBAAR

WWW.EMSDETTENPLEIN2.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1997
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 183 m²
Inhoud: 432 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.emsdettenplein2.nl



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Emsdettenplein 2, 7559 WD Hengelo

Wonen aan het Emsdettenplein 2: comfortabel, energiezuinig en met alles binnen handbereik!

Welkom in de gewilde wijk Slangenbeek in Hengelo!

Aan het Emsdettenplein 2 vind je deze ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van circa 125 m² en een royale externe berging van 22 m². Een woning die modern comfort combineert met een rustige, kindvriendelijke ligging én uitstekende voorzieningen op loopafstand.

Licht, ruimte en comfort.

De woning heeft een verrassend ruime indeling, verdeeld over drie volwaardige woonlagen. De woonkamer aan de achterzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning, met grote ramen en schuifpui naar de tuin. Hierdoor geniet je van veel daglicht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De moderne keuken uit 2021 aan de voorzijde is voorzien van complete inbouwapparatuur, waaronder een nieuwe vaatwasser (2025). Of je nu houdt van uitgebreid koken of gewoon snel iets wilt bereiden: hier heb je de ruimte én het gemak.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping is volledig afgewerkt en biedt nog twee extra (slaap)kamers. Dankzij de uitstekende isolatie (dak, gevels en HR++ glas) is het binnen altijd comfortabel en energiezuinig.

Duurzaam en toekomstbestendig

Deze woning is klaar voor de toekomst. In 2022 is een nieuwe Intergas HRE cv-installatie geplaatst, gecombineerd met een hybride CV-ketel en airconditioning op zolder. Op het dak liggen 13 zonnepanelen (ca. 8 jaar oud) die zorgen voor een lage energierekening en een kleine ecologische voetafdruk.

Belangrijkste kenmerken:

- Ruim perceel door hoekligging
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Ruime overkapping met berging
- Eigen achterom
- Energielabel A (nieuw label oktober 2025)
- 13 zonnepanelen (Solar Edge)
- Hybride cv-installatie (Intergas, 2022)
- Airco op zolder
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Overkapping (Roossink Houtbouw, 2023)

Buiten genieten

De tuin ligt gunstig op de zon en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Dankzij de overkapping (2023) geniet je hier het hele jaar door van het buitenleven – van zomerse barbecues tot gezellige avonden onder de veranda. De ruime berging biedt plek voor fietsen, gereedschap of hobby's.

Parkeren is geen enkel probleem! Op eigen terrein (max 1 auto) of in de parkeerplaatsen naast en voor de

woning.

De wijk Slangenbeek

Wonen in Slangenbeek betekent wonen in een moderne, groene en rustige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkelcentrum Slangenbeek met o.a. Albert Heijn, bakker, drogist en een gezondheidscentrum. Voor gezinnen zijn er meerdere basisscholen in de buurt, zoals OBS De Schakel, BSO De Bres en CBS De Bron, en voortgezet onderwijs zoals het Montessori College Twente. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten fiets je naar het station Hengelo Noord, de A1/A35 ligt op korte rijafstand, en bushaltes bevinden zich op loopafstand.

Samengevat

Een duurzame, ruime en goed onderhouden gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen om de hoek. Instapklaar, energiezuinig en voorzien van moderne techniek – dit huis biedt het beste van comfortabel wonen in Hengelo.

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis?

Plan snel een bezichtiging bij Kemps Makelaarshuis en ervaar het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	183 m²
Inhoud:	432 m³
Externe berguimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, schuifpui, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, zonnecollectoren
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	100 m² (10 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

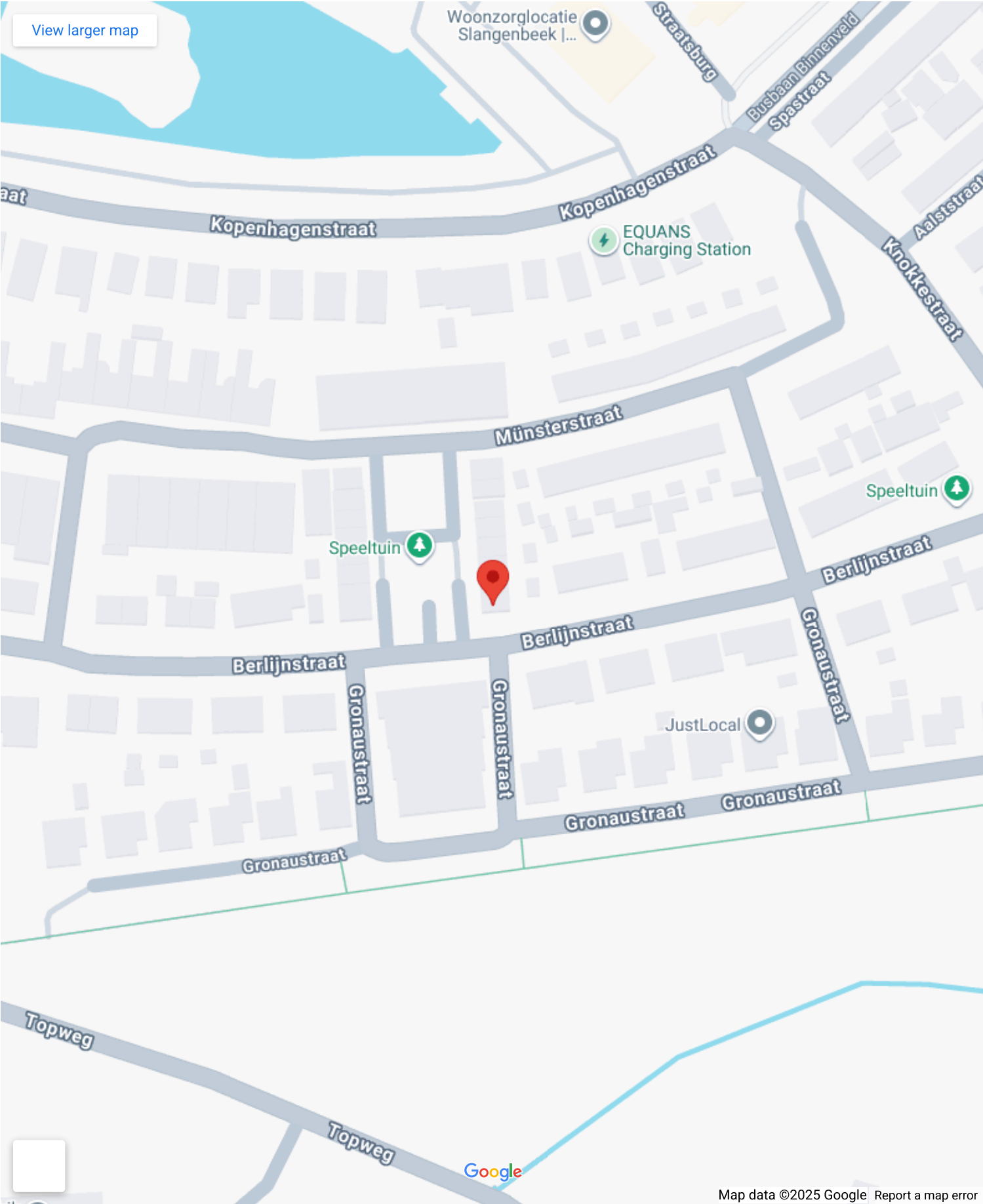
Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

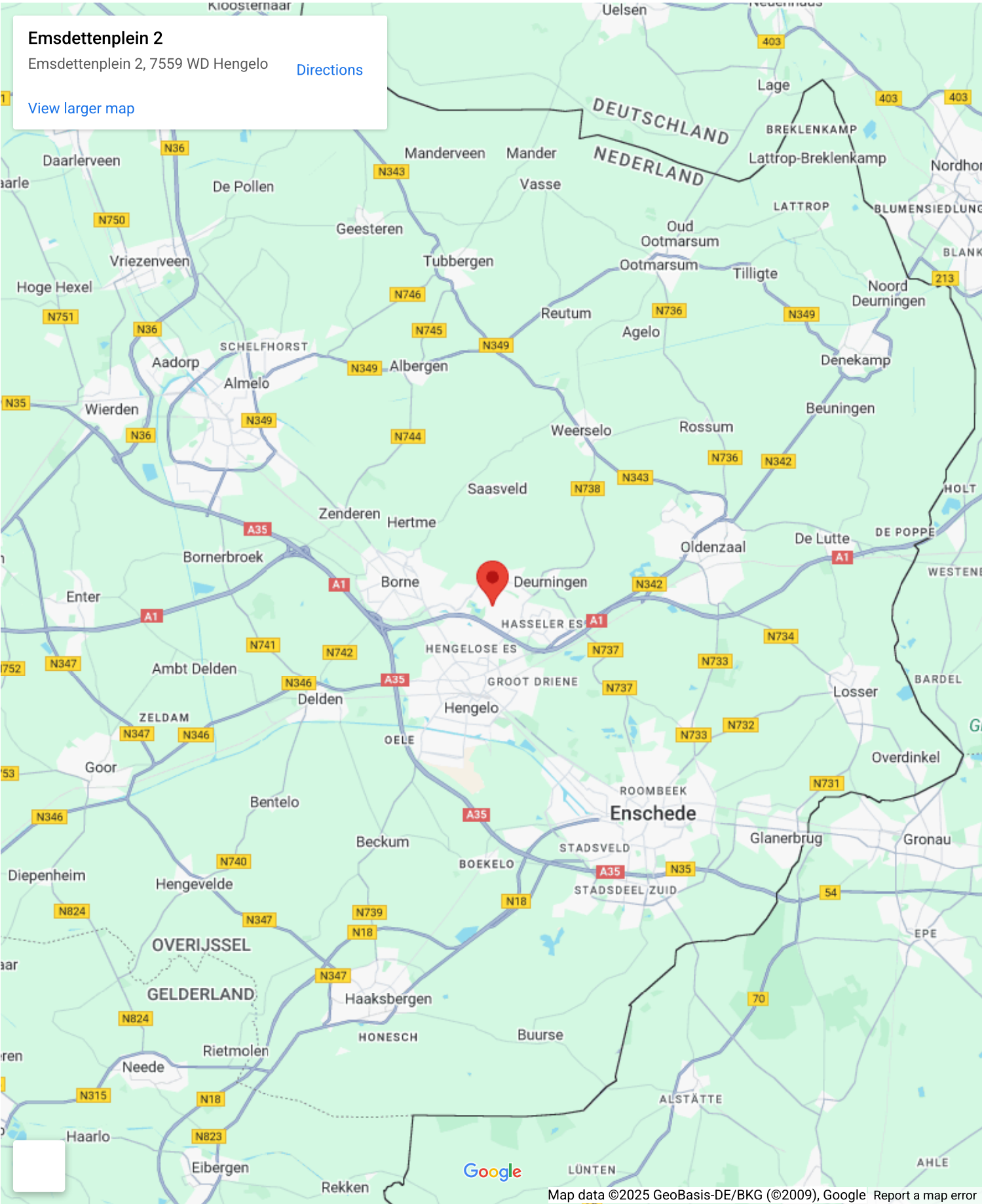
Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Op de kaart



Emsdettenplein 2

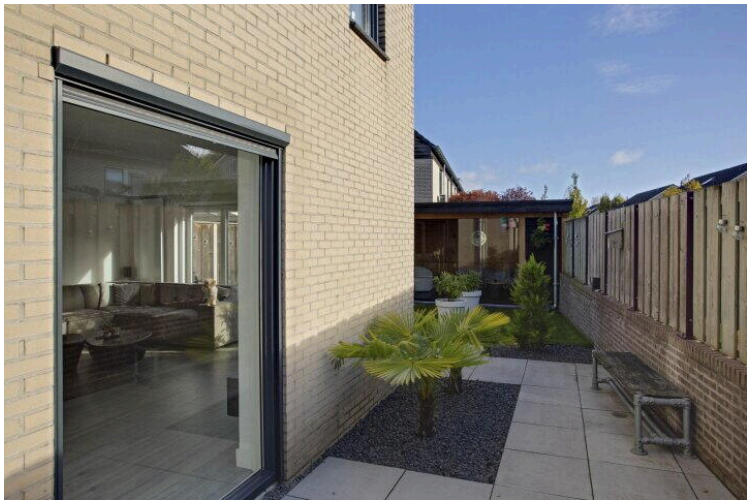
Emsdettenplein 2, 7559 WD Hengelo

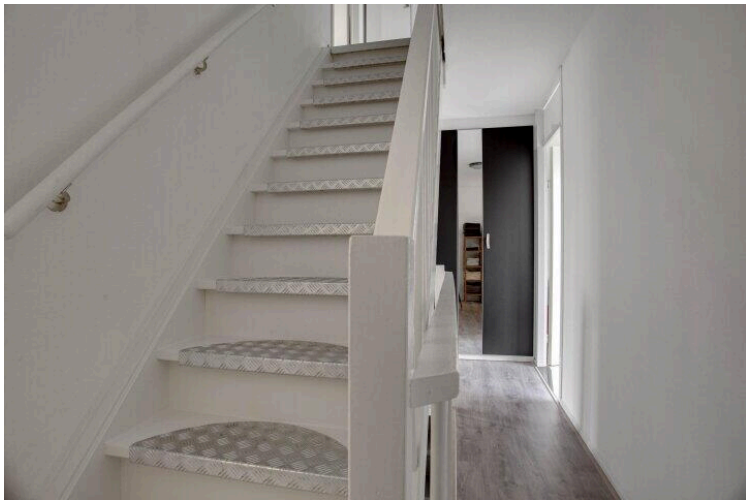
[Directions](#)

[View larger map](#)

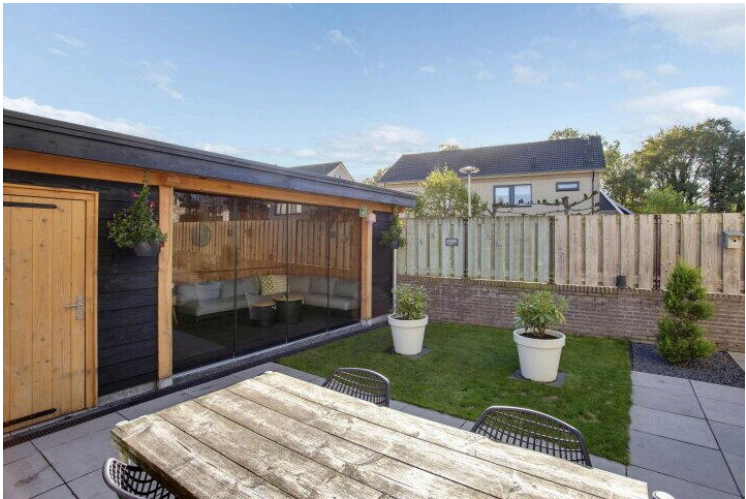
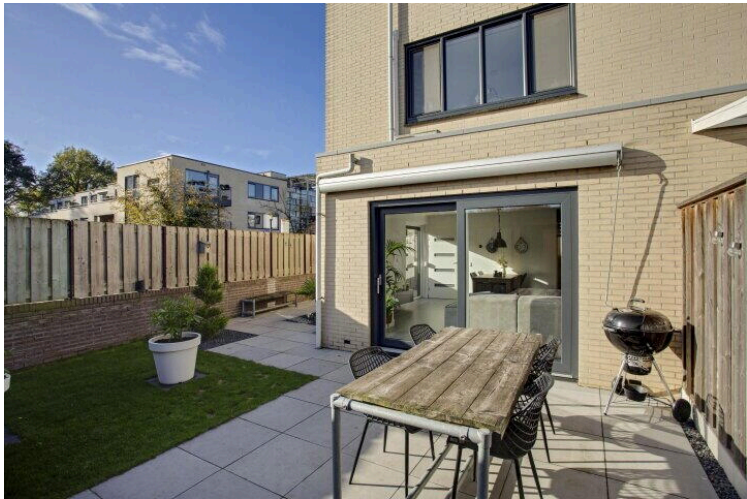


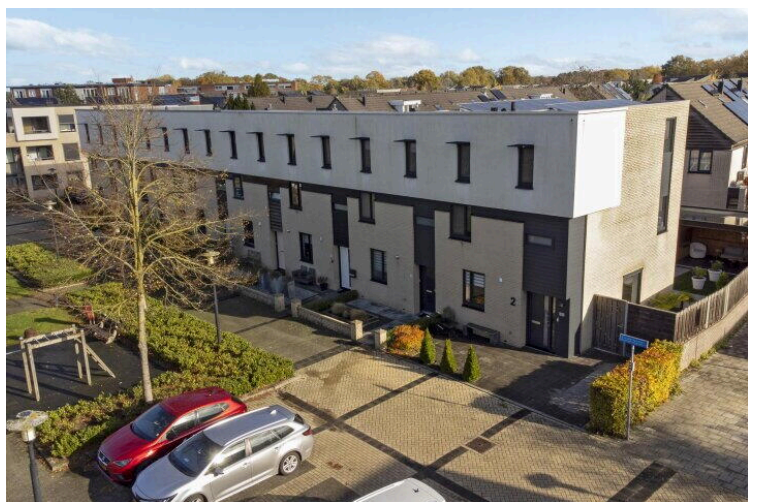
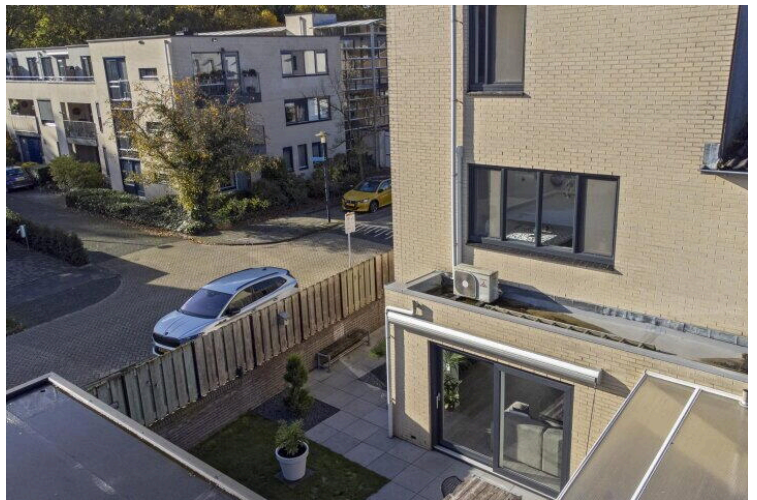


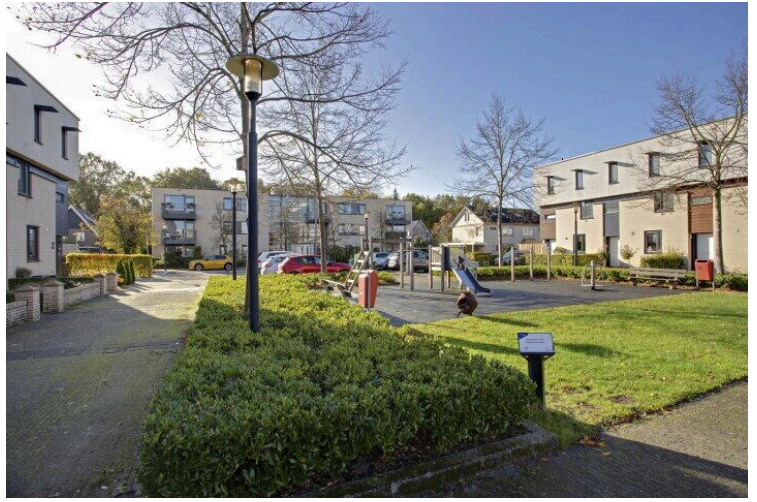


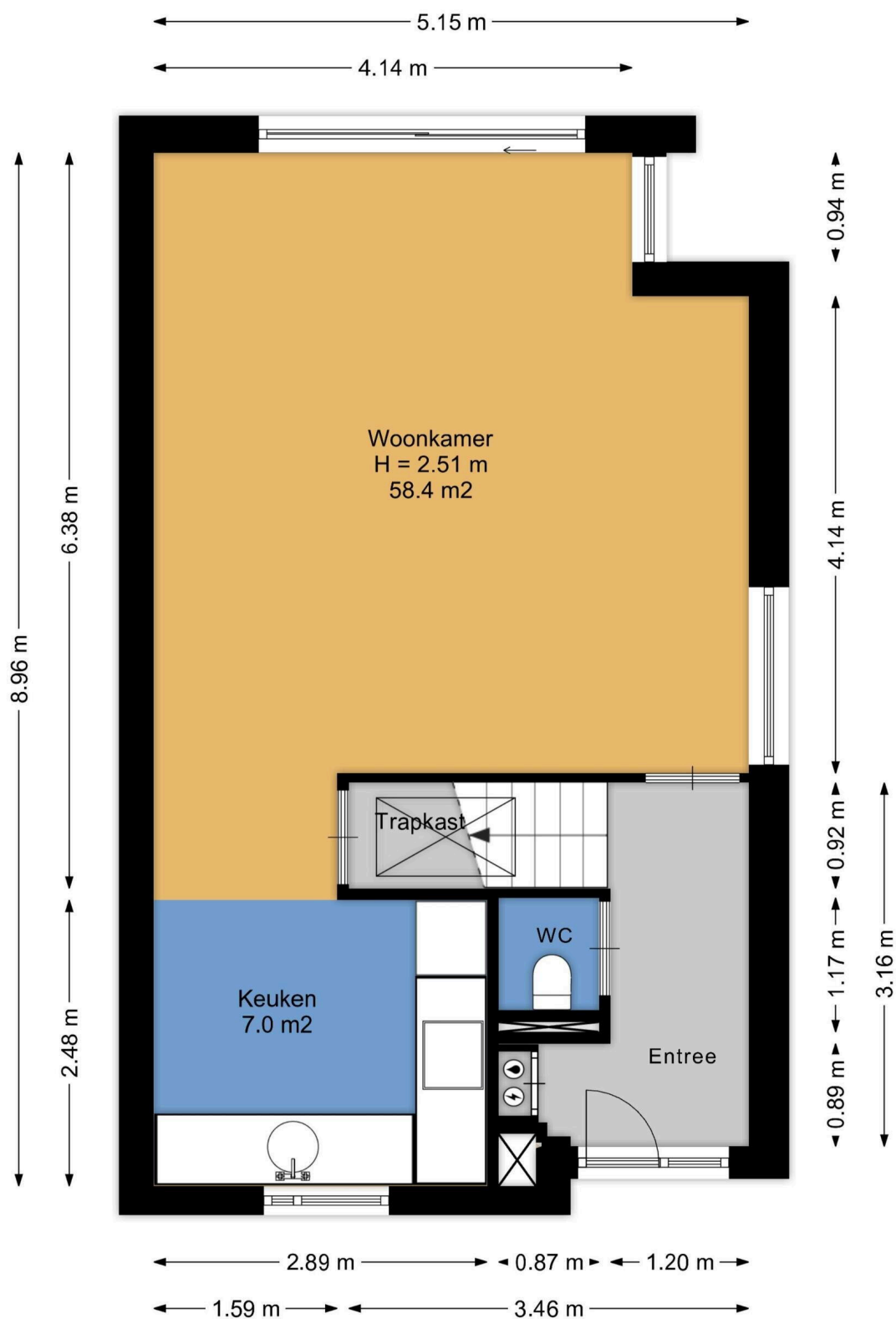




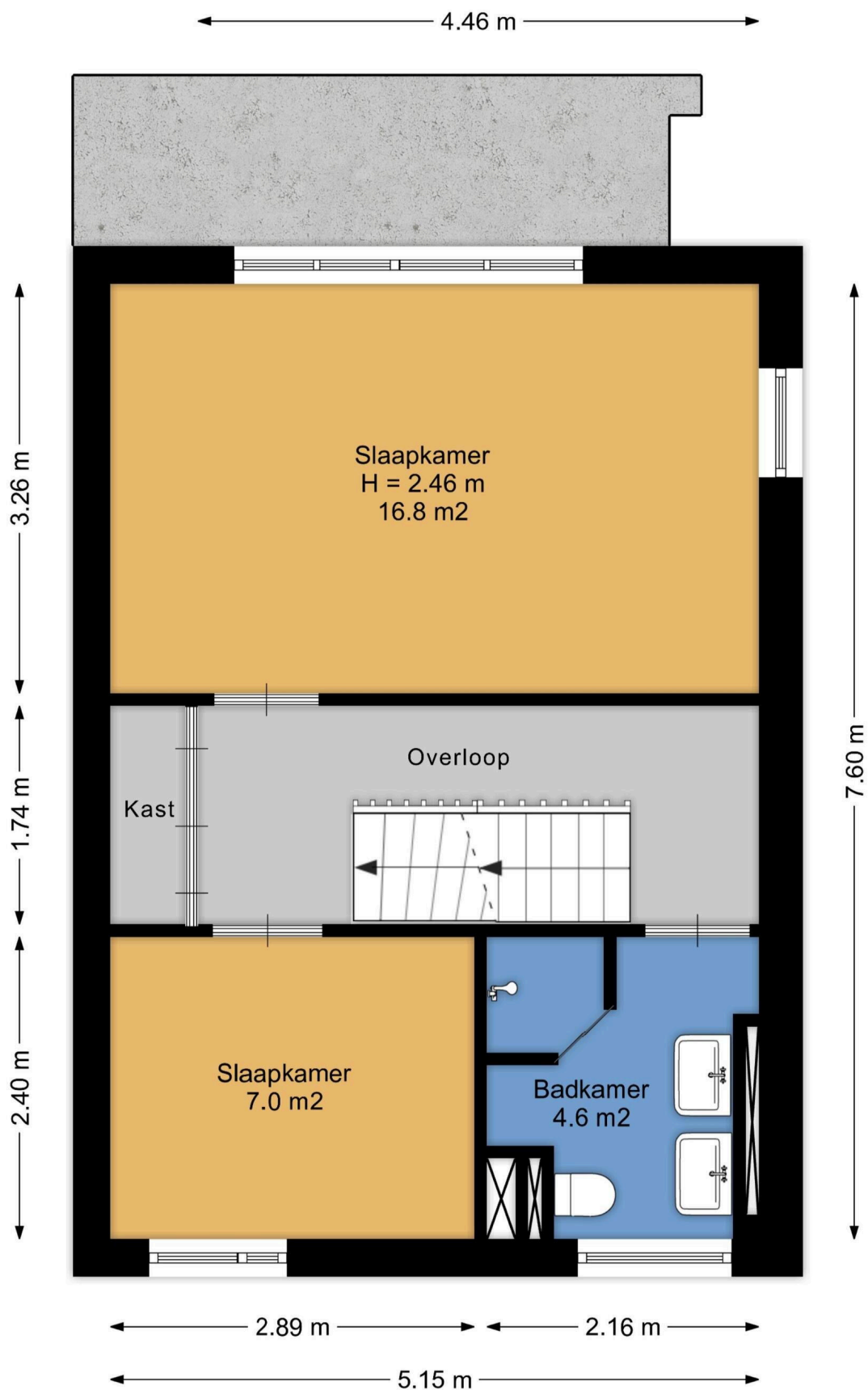




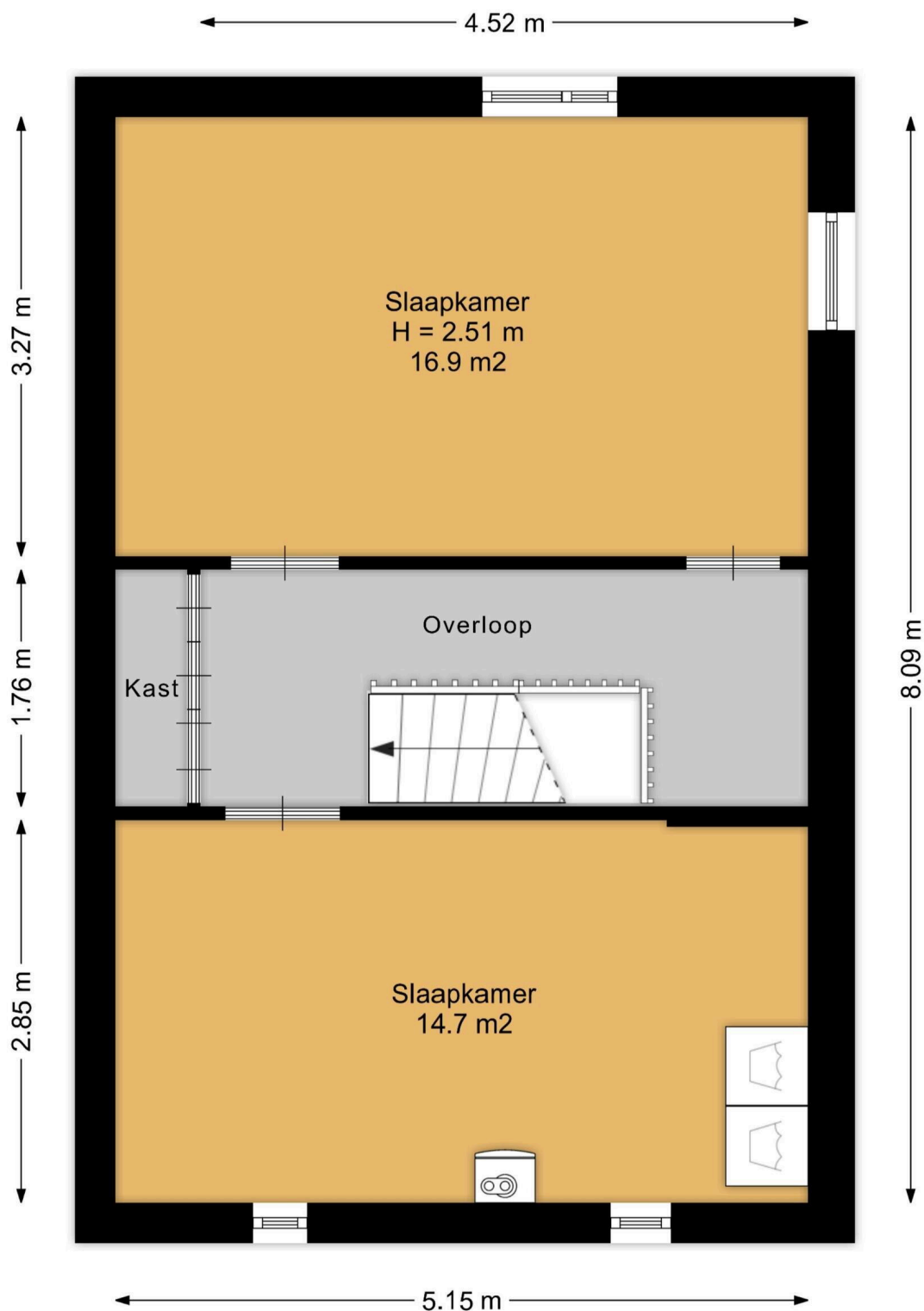




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Emsdettenplein 2

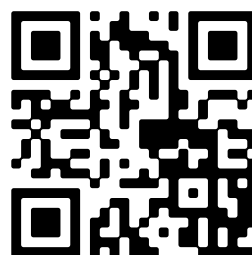
www.emsdettenplein2.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!