



Repestraat 25

ZEGGE

Vraagprijs: € 655.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

181 m²

Perceeloppervlakte

815 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

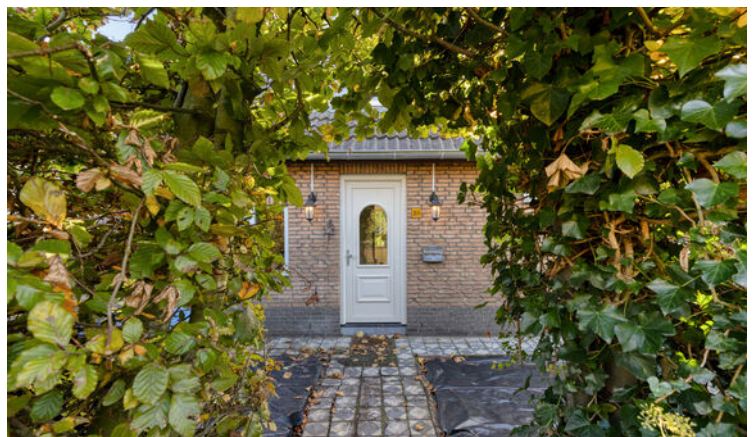
3 slaapkamers

Bouwjaar

1963

Energie label

A



Omschrijving

Op zoek naar een unieke vrijstaande woning waar sfeer, ruimte en duurzaamheid samenkomen?

Welkom op de Repestraat 25 in Zegge, een levensloopbestendige parel in een rustige, landelijke omgeving. De woning is in 2022 volledig gerenoveerd, waardoor je kunt genieten van modern wooncomfort in een karaktervolle setting. Deze woning biedt niet alleen een stijlvol interieur met authentieke elementen zoals houten balken en een visgraatvloer, maar is ook uitgerust met moderne voorzieningen zoals zonnepanelen, airco en een warmtepomp. Met een royale slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond is deze woning uitermate geschikt voor wie op zoek is naar comfort, karakter en toekomstbestendig wonen. Met drie ruime slaapkamers, een prachtige open leefruimte en een tuin die voelt als een privéresort, wil je hier nooit meer weg. Klinkt als jouw droomhuis? Wacht dan niet te lang – plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je stapt binnen in een ruime hal met een warme, landelijke sfeer, je voelt je hier direct thuis. In de hal vind je een net afgewerkt toilet, de trap naar boven én een handige wasruimte/berging. Een heerlijke binnenkomer!

Wonen & Koken

De woonkamer is een echte eyecatcher: veel lichtinval, karakteristieke steunpilaren, houten balken op het plafond én een sfeervolle open haard. De visgraatvloer maakt het geheel helemaal af. De ruimte is speels ingedeeld, waardoor je verschillende gezellige hoekjes kunt creëren. De eetkamer sluit naadloos aan en biedt zicht op de tuin, perfect voor lange diners of een knus ontbijt. De landelijke keuken is van alle gemakken voorzien en heeft een groot kookeiland met bar, ideaal voor wie van koken én gezelschap houdt. Een bijzondere touch is de muur met doorkijkhaard tussen eetkamer en keuken – stijlvol én sfeervol.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met een eigen douchecabine –

super praktisch én comfortabel. De luxe badkamer, ook gelegen op de begane grond, is een waar wellnessparadijs: een dubbele wastafel met houten meubel, een ruime inloopdouche met grote grijze tegels en als kers op de taart een open badruimte met ligbad om helemaal tot rust te komen. Op de eerste verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers, ook perfect afgewerkt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin rondom de woning is een absolute droom! Hier vind je verschillende overkappingen voor een loungeset, een gezellige ronde zithoek met open haard in het midden van de tuin, en genoeg ruimte om meerdere auto's te parkeren. De tuin biedt privacy, sfeer en veelzijdigheid.

Omgeving en Faciliteiten

Deze woning ligt in het rustige en groene Zegge, een dorp waar je geniet van ruimte, natuur en rust. Tegelijkertijd ben je zo in Roosendaal of Oudenbosch voor dagelijkse voorzieningen, winkels en scholen. De ligging combineert het beste van landelijk wonen met bereikbare stadse gemakken. De Repestraat is een fijne, brede straat met veel vrijstaande woningen – rustig, kindvriendelijk en ruim opgezet.

Sfeer en Doelgroep

De sfeer van deze woning is warm, landelijk en luxe. Het is een huis dat je omarmt en rust geeft, maar ook inspireert. Ideaal voor (jonge) senioren die gelijkvloers willen wonen, gezinnen die ruimte zoeken, of levensgenieters die houden van karakter, comfort en natuur.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's































































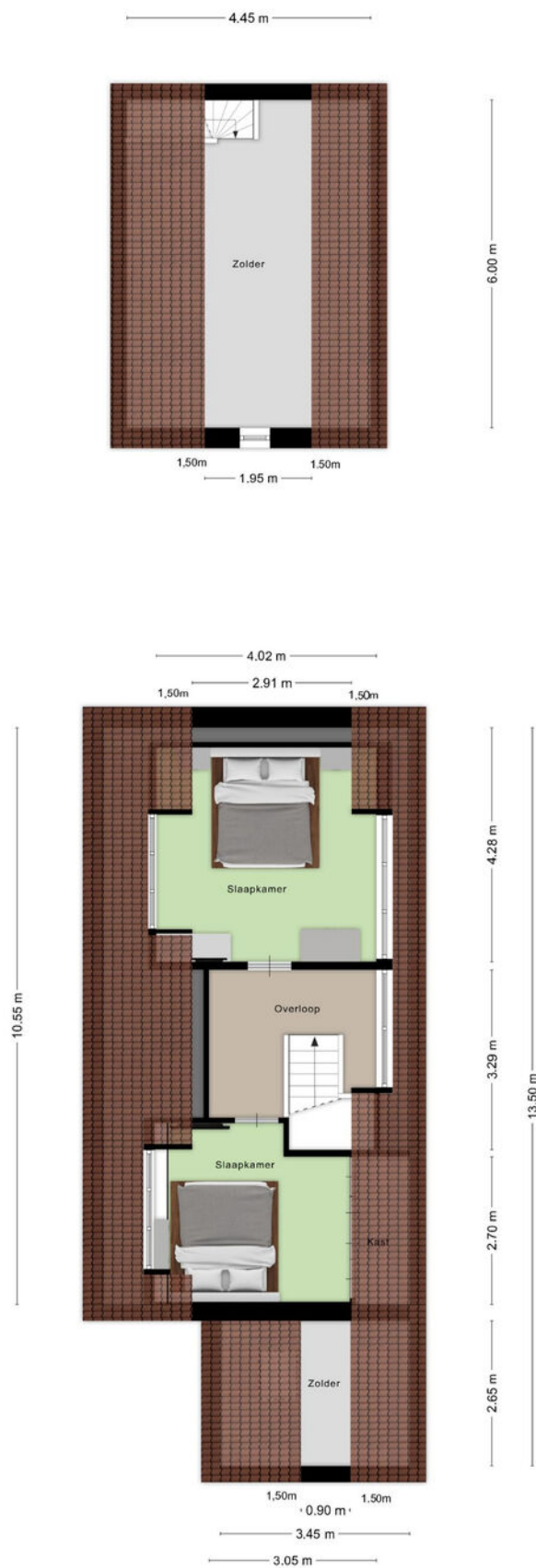
Plattegrond



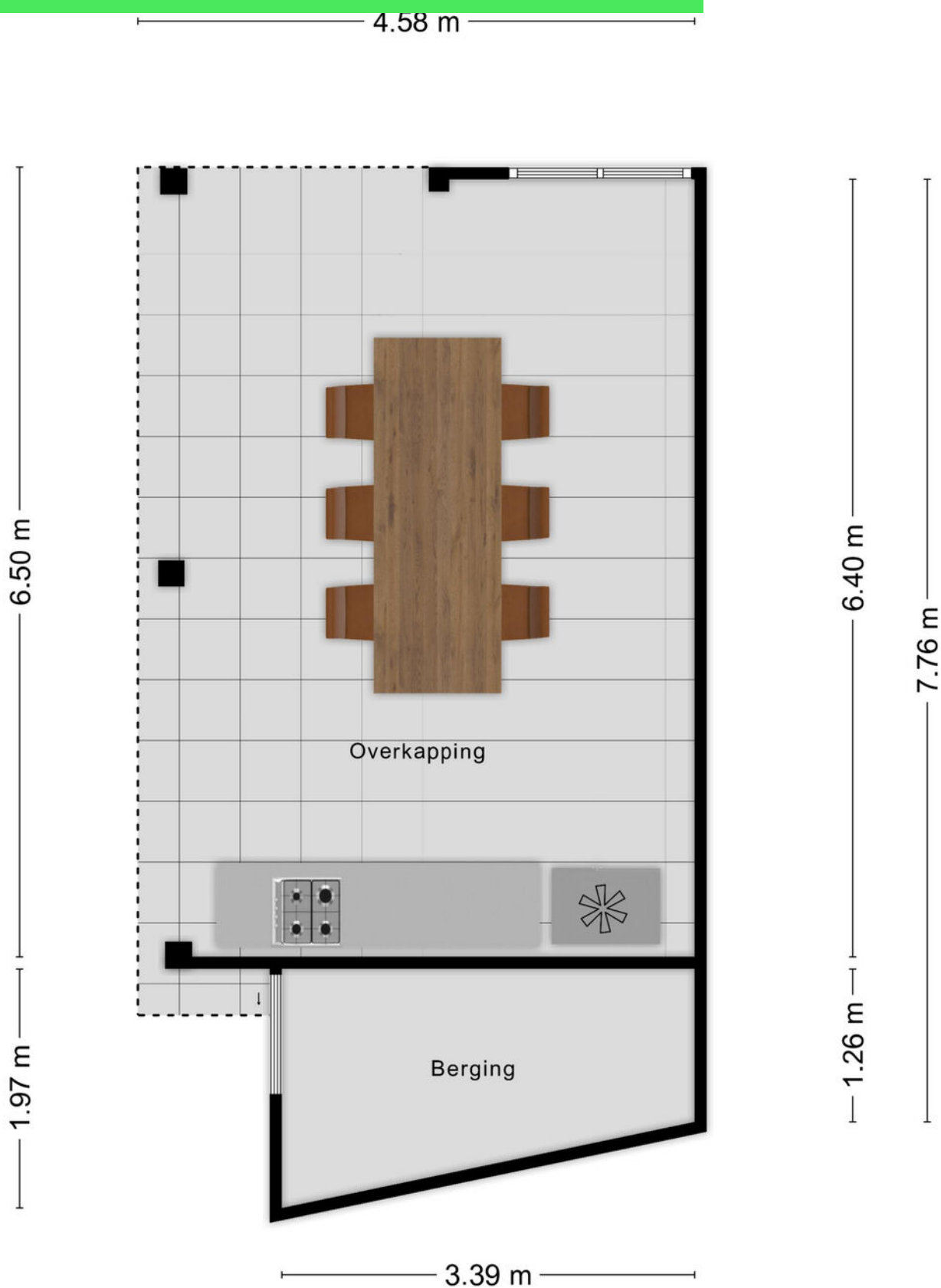
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: REPE



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

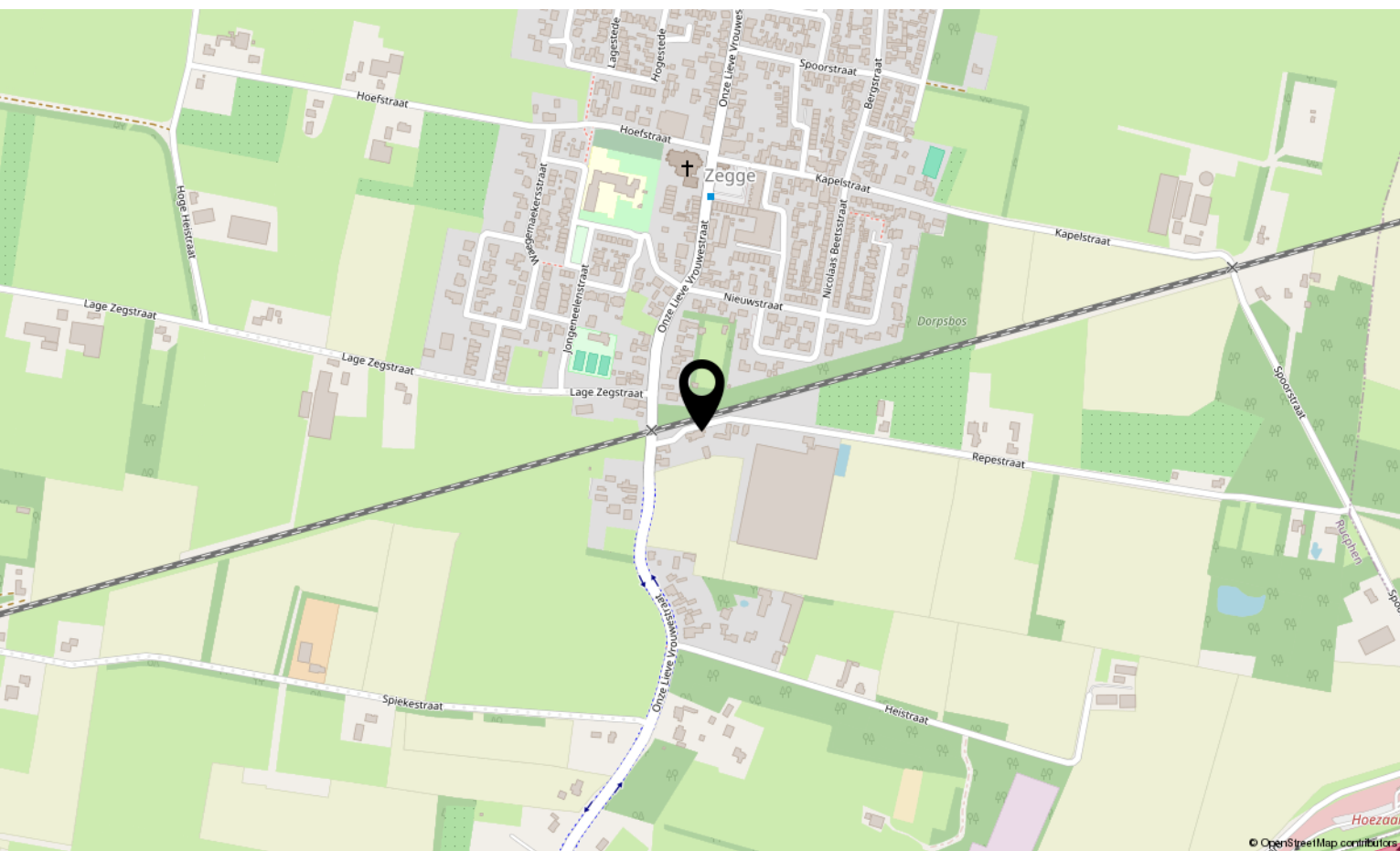
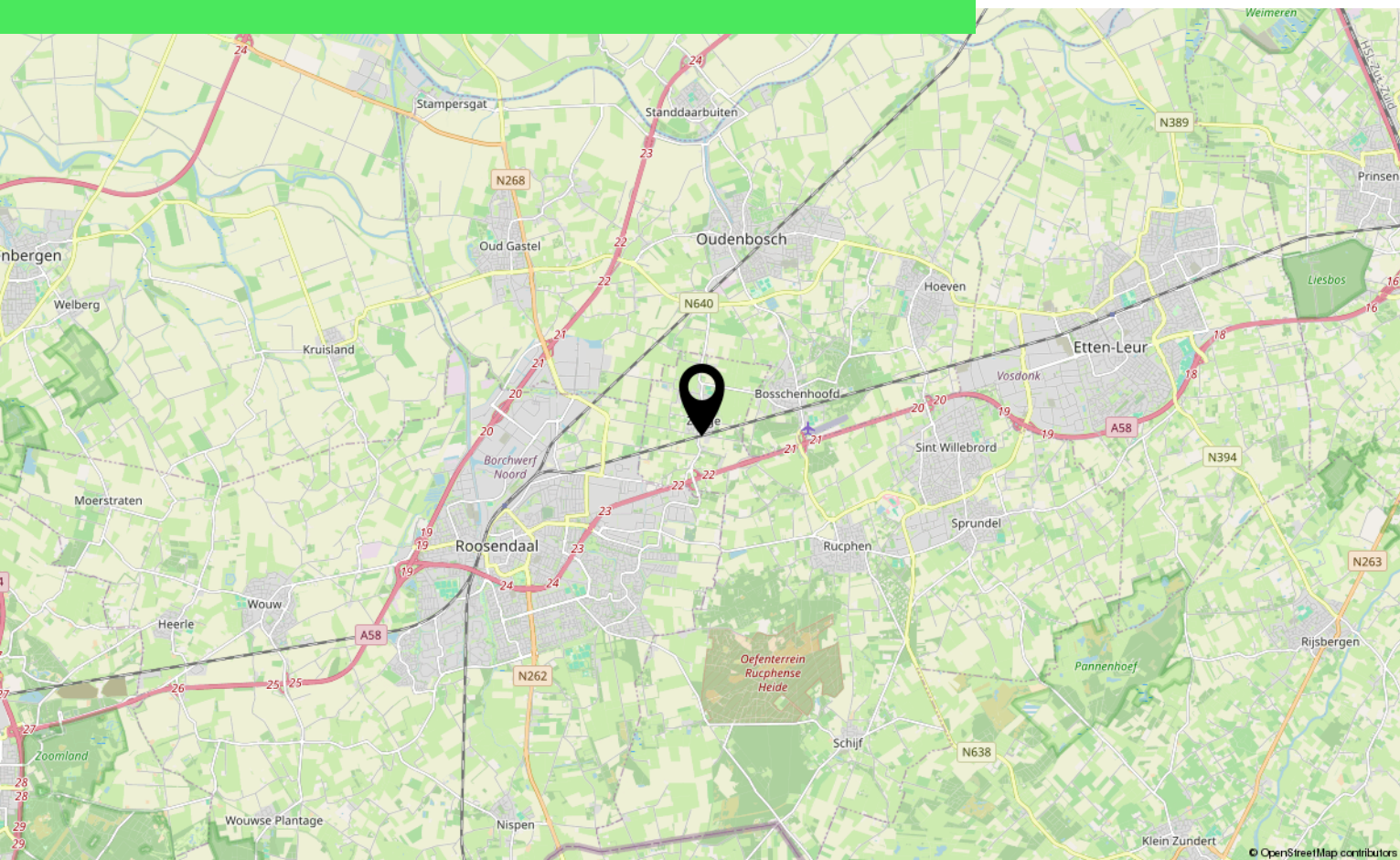
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rucphen
Sectie N
Perceel 180

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander		X	
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
buitenkeuken en tafel		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
hondenhok		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars