

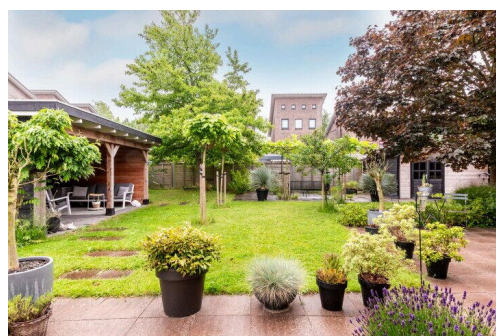
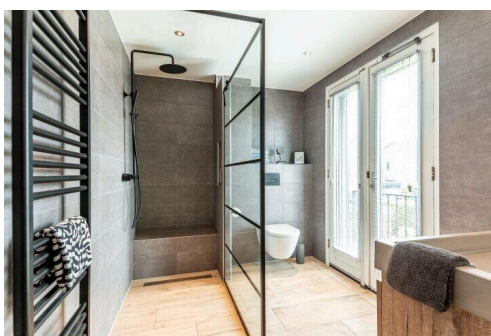
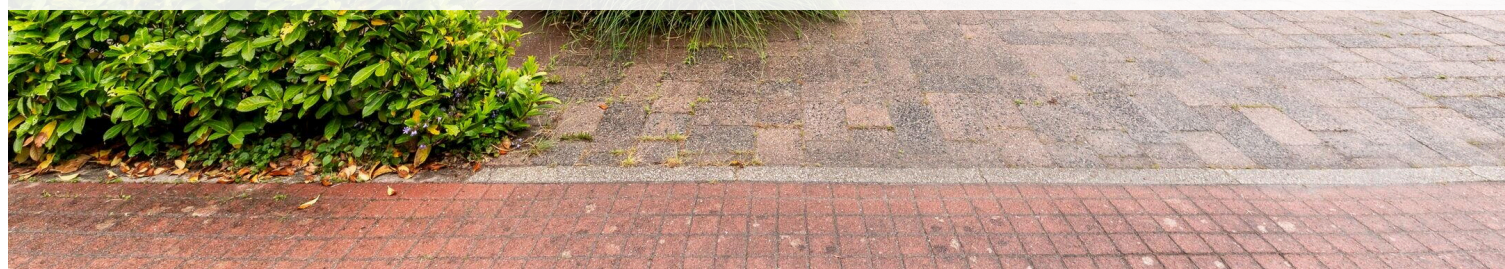
Lelystad

Zuidewijn 30 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



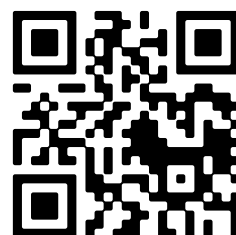
BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDEWIJN30.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 122 m²
Perceeloppervlakte: 654 m²
Inhoud: 448 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.zuidewijn30.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Zuidewijn 30, 8226 RL Lelystad

Bent u op zoek naar een speels ingedeelde, maar bovenal zeer lichte 2-laags woning op een kavel van maar liefst 654m²!!! eigen grond? Licht uw voorkeur qua woning en architectuur absoluut bij iets anders dan anders dan "standaard"? Vindt u duurzaamheid een belangrijk onderdeel? En is de Landerijen voor u de wijk binnen Lelystad? Dat zou dit wel eens de woning kunnen zijn welke voor u de moeite van een bezichtiging meer dan waard is.

Met twee (voormalig drie) slaapkamers en een keurige, een moderne badkamer met onder andere een separate inloop douchehoek en een keuken met kookeiland is deze goed onderhouden en relatief nieuwe woning een interessant object voor een ieder die van meerdere, verschillende ruimtes houdt. Parkeren of hobbyen op eigen terrein?? Het kan hier allemaal. Zonnepanelen en een warmtepomp?? Aanwezig!

Deze woning is gelegen nabij het water, gemeentelijk groen en een speelveld in de geliefde woonwijk de Landerijen in Lelystad. Een aangename woonwijk op fietsafstand van alle denkbare voorzieningen. Een wijk met voldoende parkeerplaatsen en speelvoorzieningen.

Indeling

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet met fontein en de binnendoor bereikbare inpandige berging/bijkeuken van ongeveer 7m² met de wasmachine- en droger aansluiting; voorkamer (eerste zit/woonkamer) van ongeveer 14m² met veel lichtinval door de grote glaspartij en een pellet kachel; in het midden van de woning treft u de in moderne duo tone (grijs/witte combinatie) kleurstelling uitgevoerde open keuken met een kook/werkeiland en natuurstenen werkblad aan, welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi oven, volledig geïntegreerde vaatwasser alsmede een koelkast en vrieskast; tuingerichte "tweede" kamer (ca. 4,16 x 3,34 meter) met openslaande deuren naar de achtertuin. en de heerlijke veranda/overkapping. De begane grond is vrijwel volledig voorzien van een pvc vloer.

Eerste verdieping: Flinke overloop met een separate (berg)ruimte; twee slaapkamers (respectievelijk 10,3 en 17,4m²), waarvan de grootste is voorzien van twee zogenaamde Franse Balkons en de tweede slaapkamer van één Frans- en één volwaardig balkon; moderne, volledig betegelde badkamer (2022) met vloerverwarming welke is ingericht met een separate inloop douchehoek, wastafelmeubel, tweede toilet (vrijhangend), een designradiator en ook hier weer een Frans Balkon. Deze verdieping is volledig voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tuin: Echt een buitengewoon forse tuin rondom welke is voorzien van een terras met een forse aluminium veranda/overkapping, waterpunt, riant gazon, erfafscheiding, achterom, diverse forse bomen, een houten berging en een houten losstaande Douglas houten veranda/overkapping. Daarnaast meer dan voldoende gelegenheid tot parkeren op eigen terrein.

Prijs: € 500.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2000
- Perceeloppervlakte: 654m² EIGEN GROND

- Woonoppervlakte: 122m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 23m²
- Externe Bergruimte: 16m²
- Inhoud: 448m³
- Genieten van (erg) lage energiekosten
- De begane grond verdieping is voorzien van een laminaat vloer met vloerverwarming
- Het realiseren van een DERDE SLAAPKAMER is buitengewoon eenvoudig
- De woning beschikt over maar liefst 16 zonnepanelen (deel eind '22-, deel 2024 geplaatst)
- Een warmtepomp en pellet kachel zorgen voor de verwarming van de woning
- Het buitenschilderwerk is in 2020 voor het laatst uitgevoerd
- Aan de voorzijde is de woning is voorzien van screens, aan de achterzijde heeft 1 groot raam een screen
- In de woning is op een slaapkamer airconditioning aanwezig
- De woning is voorzien van een warmtepomp inclusief warmwater boiler vat en een pellet kachel
- Heerlijke zeer riante tuin rondom beschikt over meerdere parkeerplaatsen op eigen grond, een fraaie houten overkapping (geplaatst ca. 2013) en een separate houten schuur/berging
- Voorzien van een laadpaal
- Energielabel: A+, geldig tot 03 juli 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	654 m²
Inhoud:	448 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Tuin rondom

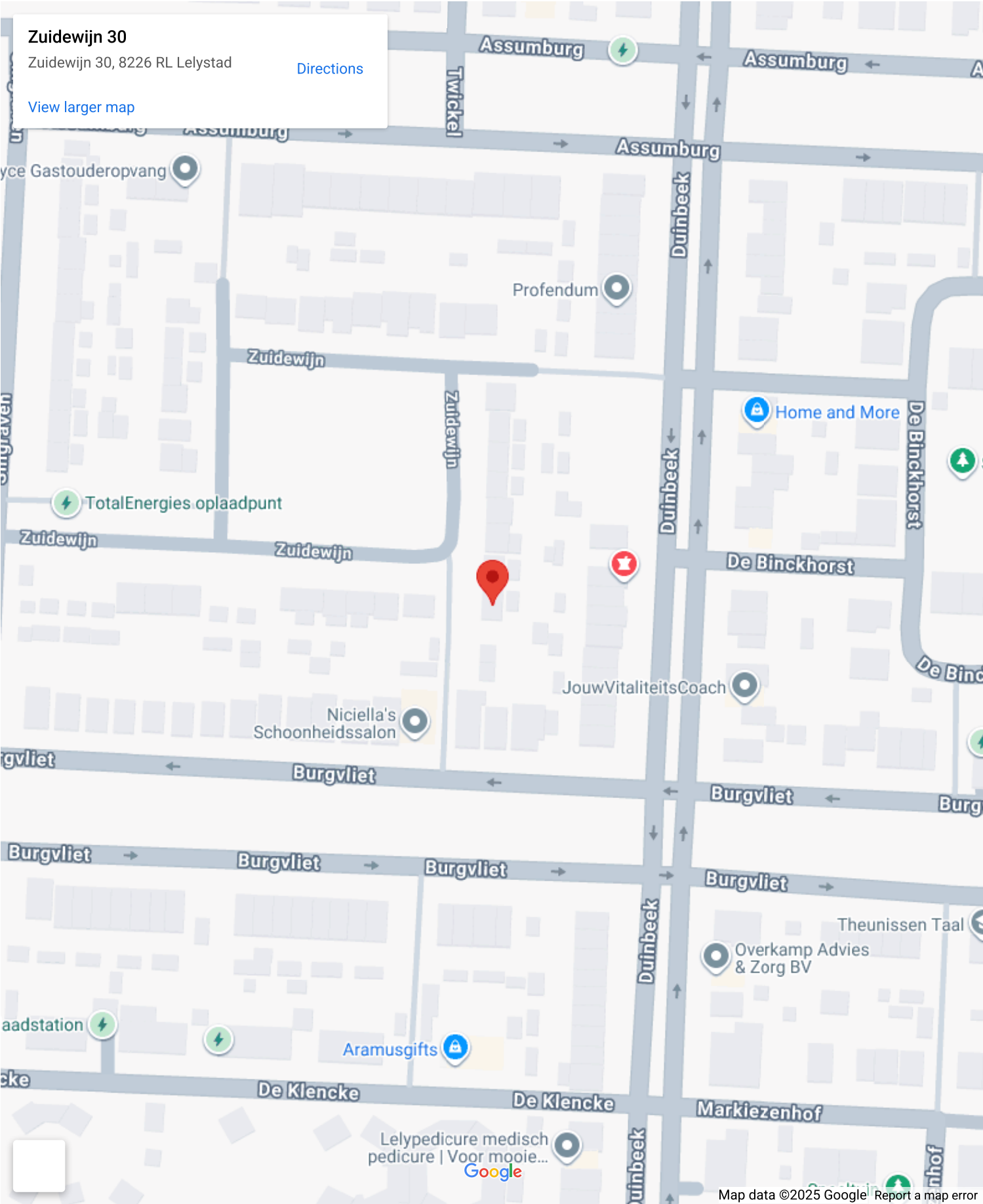
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Verwarming
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

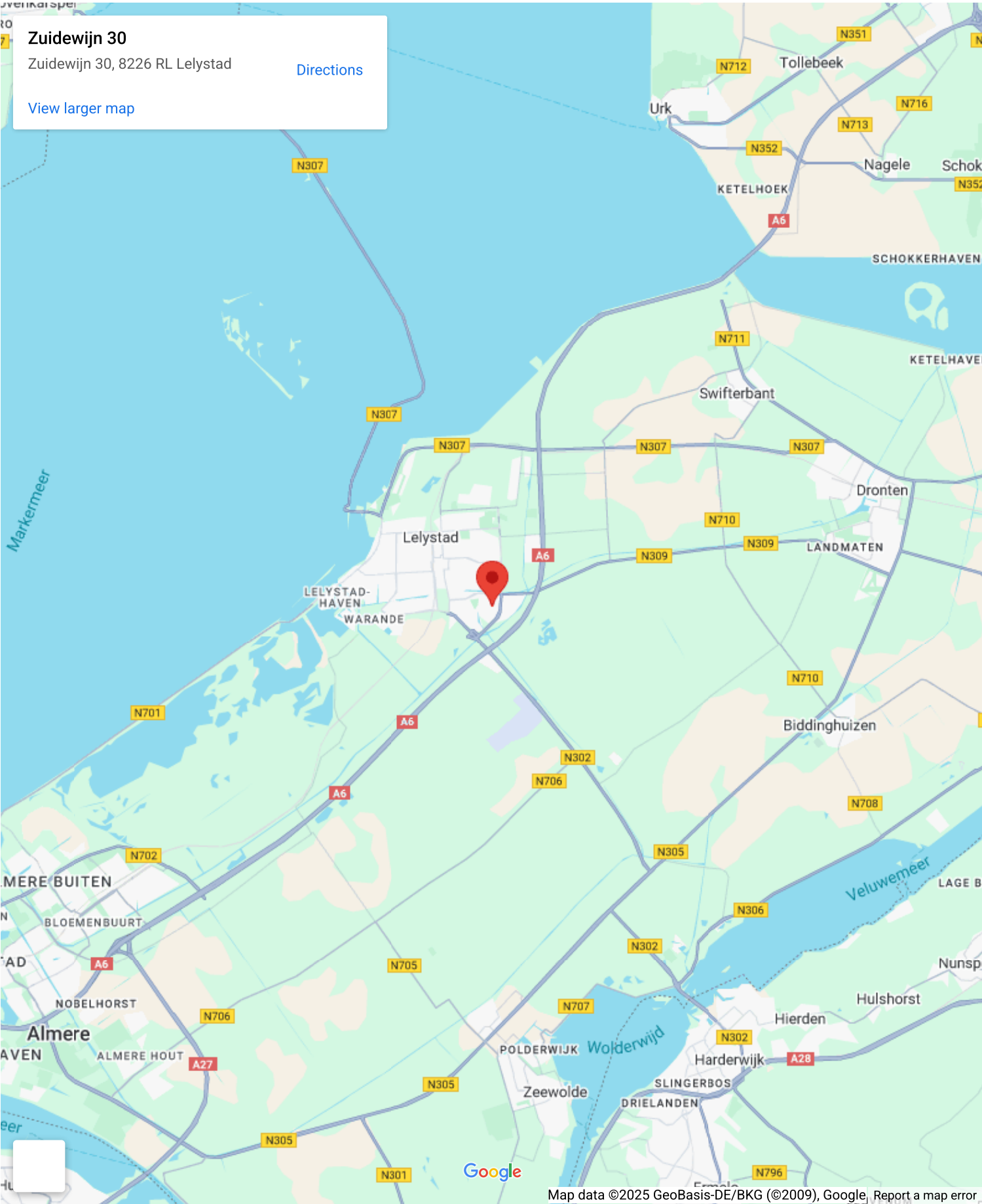
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart

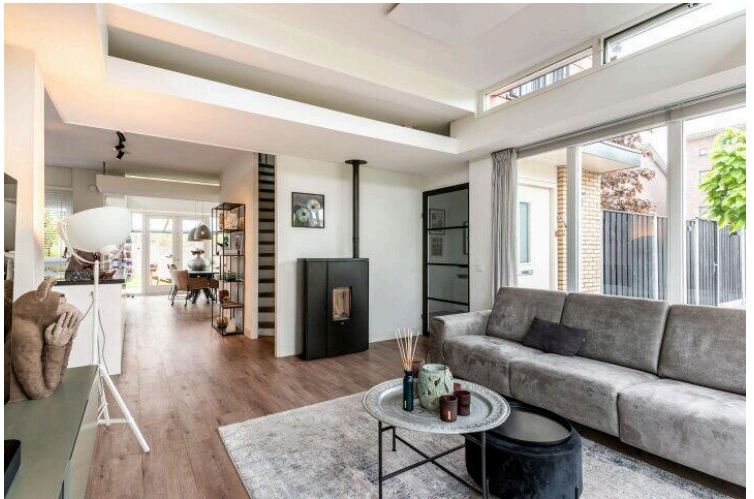
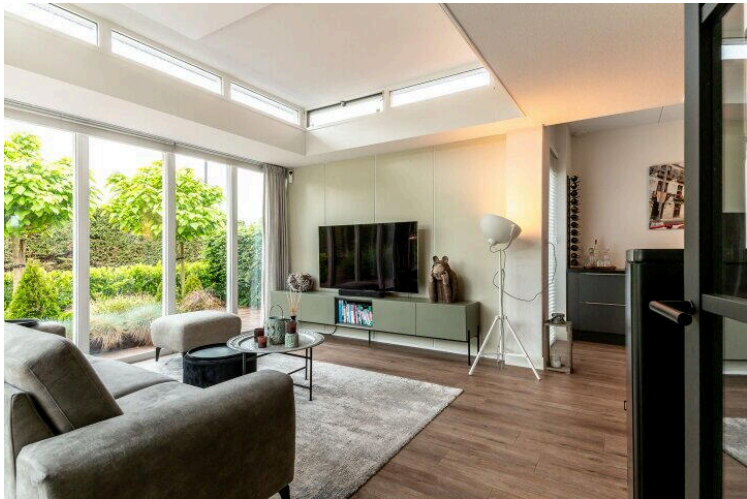
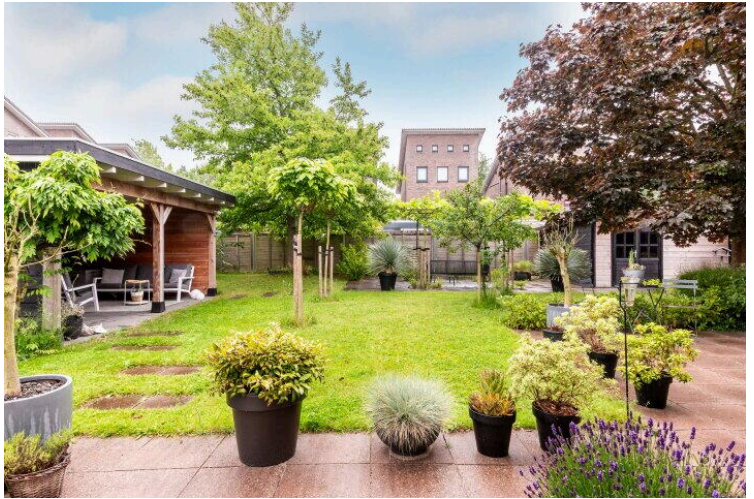


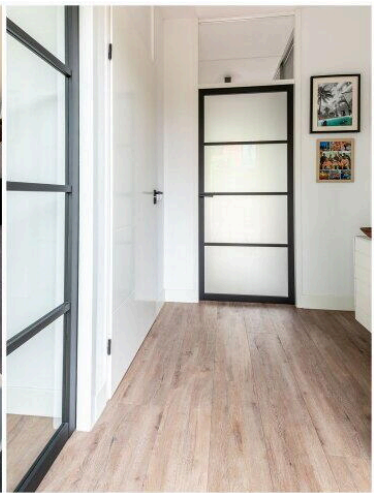
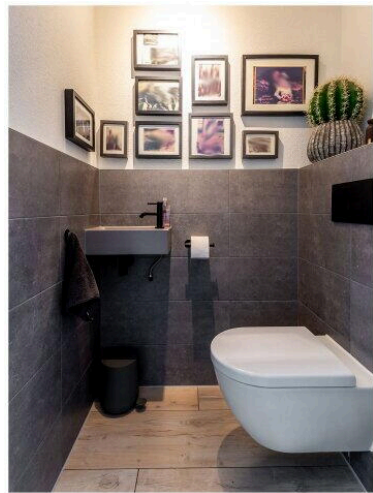
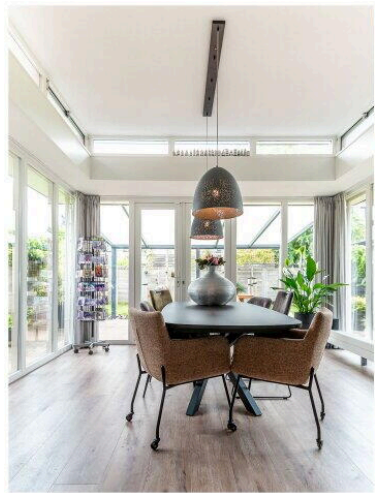
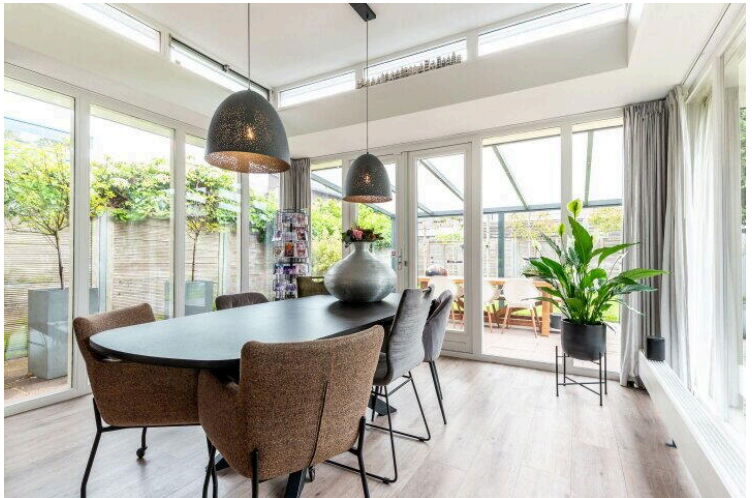
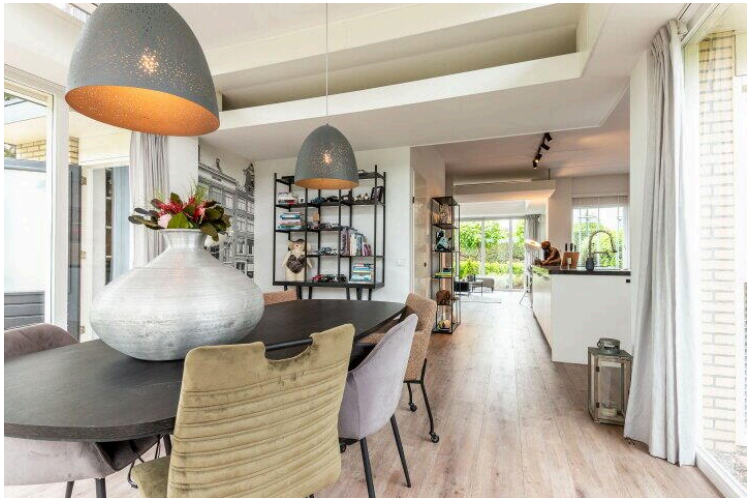
Zuidewijn 30

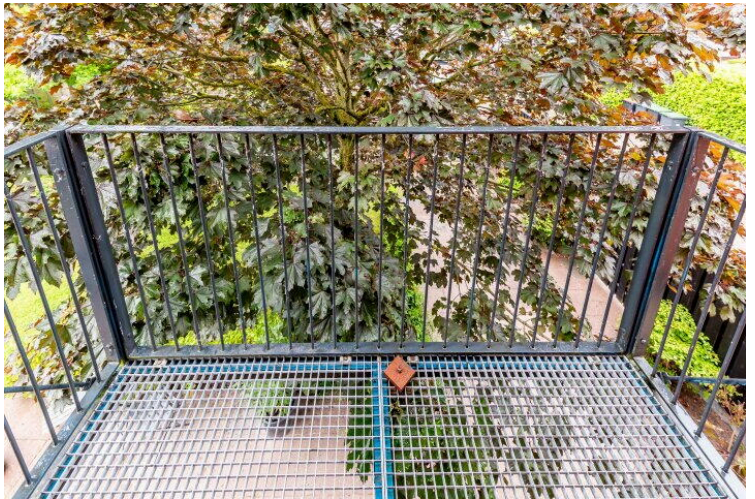
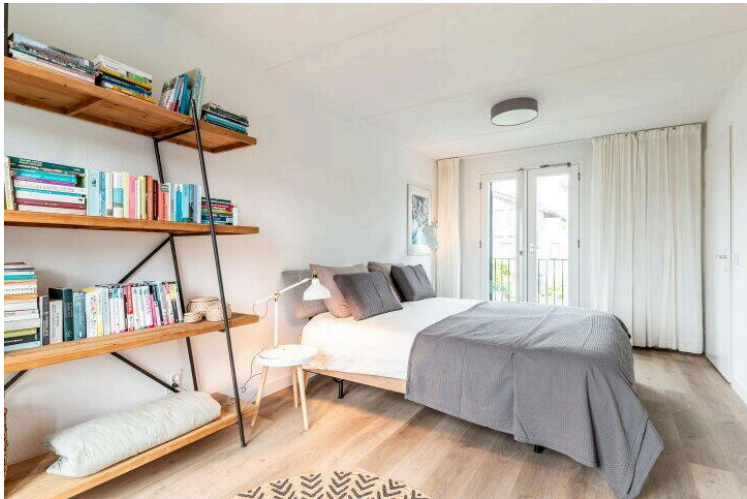
Zuidewijn 30, 8226 RL Lelystad

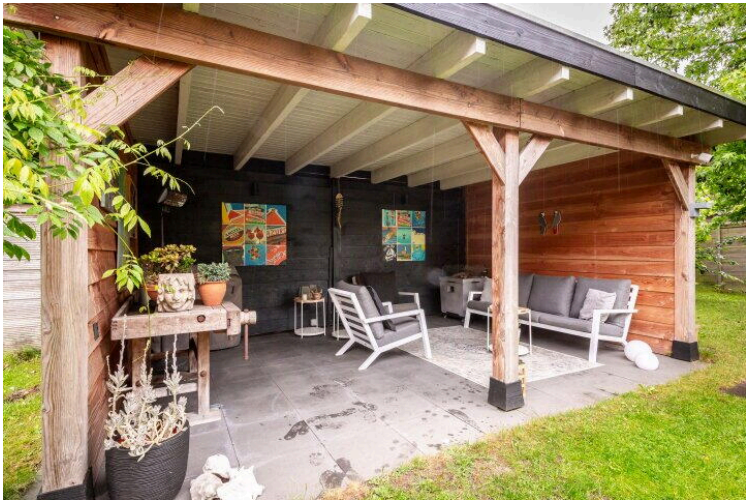
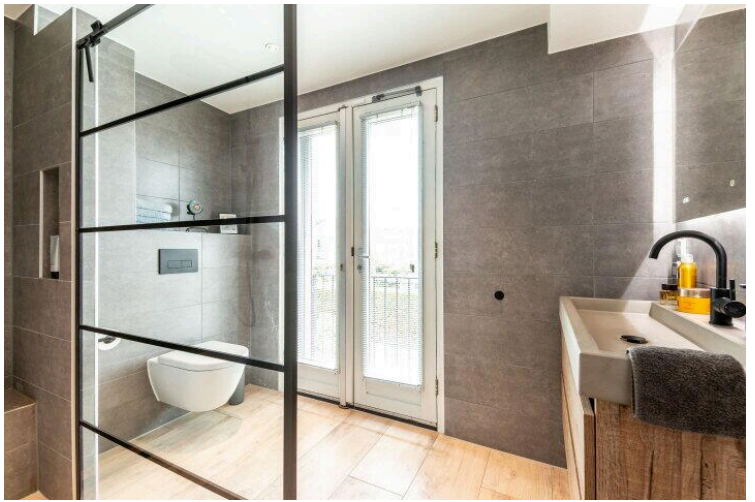
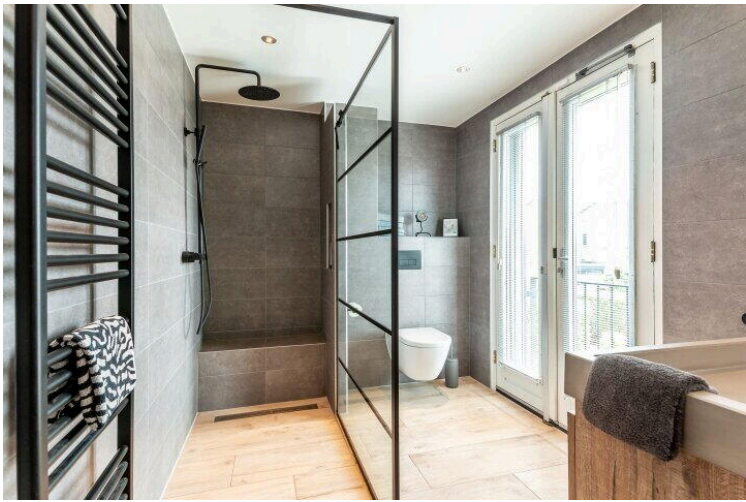
[Directions](#)

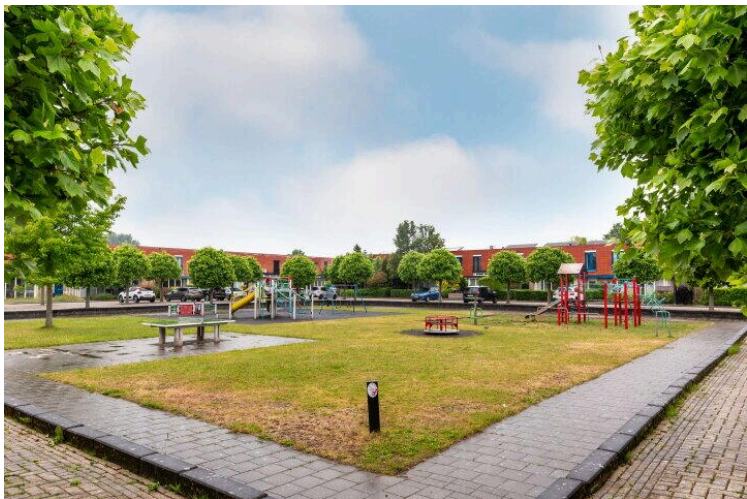
[View larger map](#)











Zuidewijn 30

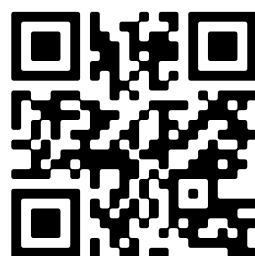
www.zuidewijn30.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!