


| | | | | | |
|-------------|------|-----------|---------------------|--|-----------------------------|
| Dagregister | | Bewaring | In bewaring genomen | De bewaarder | 664933 87 |
| deel | nr | | | | |
| 611 | 2686 | AMSTERDAM | 6 JAN. 1981 |  | met drie volbladen XONKX |

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN
TEKENING NUMMER: 4440

Op heden, zes januari--
negentienhonderd eenentachtig,--
verscheen voor mij, Nelson Marie Joseph Damen,--
notaris ter standplaats Amsterdam:--
de heer Mr. Henderikus Wibbens, kandidaat-notaris,--
wonende te Amsterdam,--
ten deze handelend als lasthebber van de heer--
Mr. Huibert Frans Blaisse, partikulier,--
wonende te Amerongen, Gasthuisstraat 4,--
geboren te Amsterdam op negentien september negen-
tienhonderd negen, in voor beiden eerste echt--
gehuwd met mevrouw Geertruid Terwindt.--
Van de lastgeving op de komparant blijkt uit een--
onderhandse akte van volmacht welke na vooraf--
conform de Wet voor echt erkend en getekend te--
zijn aan deze akte is gehecht.--
De komparant, handelend als gemeld, verklaarde:--
- dat zijn lastgever eigenaar is van na te noe-
men onroerend goed te weten:--
het woonhuis met drie bovenwoningen, met--
ondergrond en erf, staande en gelegen te Am-
sterdam aan de Derde Helmersstraat 3,--
kadastraal bekend als gemeente Amsterdam--
sektie Q nummer 2031 groot tachtig centiare,
hetwelk door deze in eigendom is verkregen door-
de overschrijving ten hypotheekkantore te Amster-
dam op achtentwintig april negentienhonderd--
achtenzeventig in deel 5817 nummer 20 van een--
afschrift ener akte van transport, houdende--
kwijting voor de koopsom en uitsluiting van de--
mogelijkheid om ontbinding der overeenkomst op--

welke grond ook te vorderen, diezelfde dag voor-
mij, notaris, verleden;-----

- dat zijn lastgever wenst over te gaan tot split-
sing van gemeld gebouw in appartementsrechten----
in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk---
Wetboek dat te dien einde bedoeld gebouw met-----
toebehoren is uitgelegd in een plan van alle-----
bouwlagen, bestaande uit bladen, hetwelk aan deze
akte wordt gehecht en waarop door de heer-----
hypotheekbewaarder te Amsterdam blijkens-----
diens aantekening van negentien oktober-----
negentienhonderd achtenzeventig is verklaard,---
dat van het in de splitsing betrokken onroerend--
goed de kompleks-aanduiding is 7405 A;-----
- dat op dit plan de gedeelten van het kompleks-----
welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te-
worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en---
voorzien van een arabisch cijfer;-----
- dat het College van Burgemeester en Wethouders---
van de gemeente Amsterdam, vergunning tot de----
onderhavige splitsing heeft verleend blijkens---
aan deze akte gehecht besluit de dato zes-----
augustus negentienhonderd tachtig;-----
- dat gemeld gebouw met toebehoren zal omvatten de-
volgende appartementsrechten:-----
 1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de begane---
grond met bergruimte in de kelder, tuin en---
verder toebehoren, kadastraal bekend Gemeente-
Amsterdam, sectie Q nummer 7405 A 1, uitmaken-
de het een/vierde onverdeeld-----
deel in de te splitsen gemeenschap;-----
 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de-----
eerste verdieping met bergruimte op de zolder-

en verder aanbehoren, kadastraal bekend
Gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 7405

A 2, uitmakende het een/vierde onverdeeld
deel in de te splitsen gemeenschap;

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping met bergruimte op de zolder en ver-
der toebehoren, kadastraal bekend Gemeente
Amsterdam, sectie Q nummer 7405 A 3, uitma-
kende het een/vierde onverdeeld
deel in de te splitsen gemeenschap;

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de derde
verdieping met bergruimte op de zolder en
verder toebehoren, kadastraal bekend Gemeente
Amsterdam, sectie Q nummer 7405 A 4, uitmaken-
de het een/vierde onverdeeld
deel in de te splitsen gemeenschap;

- dat hij bij deze de eigendom van voormeld gebouw
met toebehoren en de grond splitst in de delen,
zoals hiervoor sub 1 tot en met 4 genoemd, zodat
elk van de gedeelten een appartementsrecht vormt
als bedoeld in artikel 875 a Burgerlijk Wetboek.

Voorts verklaarde de komparant, handelend als ge-
meld, in verband met deze splitsing van het vo-
renomschreven gebouw overeenkomstig artikel 875 e
sub d van het Burgerlijk Wetboek wenst vast te
stellen het volgende:

REGLEMENT.

tot welk einde hij van toepassing verklaarde alle
bepalingen van het modelreglement als bedoeld in
artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek,
hetwelk is vastgesteld bij akte op tweeëntwintig
februari negentienhonderd drieënzeventig voor
notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij

afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te---
Amsterdam op een maart negentienhonderd drieënze---
ventig in deel 4752 nummer 47, al welke bepalingen-
geacht moeten worden in deze akte woordelijk te---
zijn opgenomen, voorzover deze hierna niet zijn---
teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld.-----

Voorts verklaarde de komparant, handelend als ge- -
meld, ter aanvulling van het modelreglement vast---
te stellen, voor de onderhavige splitsing in appar-
tementsrechten het volgende:-----

BIJZONDER REGLEMENT.-----

ARTIKEL 1.-----

Waar in dit reglement gesproken wordt van:-----

- a. "flatwoning" wordt bedoeld elk bepaald gedeelte-
van het gebouw dat blijkens zijn inrichting----
bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden-
bewoond;-----
- b. "berging" wordt bedoeld elk bepaald gedeelte---
van het gebouw dat blijkens zijn inrichting be-
stemd is om als afzonderlijk geheel als berging-
te worden gebruikt;-----
- c. "tuin" wordt bedoeld dat gedeelte van de achter-
het gebouw gelegen grond, dat blijkens zijn be-
stemming als tuin moet worden gebruikt.-----

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE EIGENAREN EN DE--- GEBRUIKERS.-----

ARTIKEL 2.-----

De flatwoningen zijn uitsluitend bestemd voor be---
woning; de bergingen zijn uitsluitend bestemd voor-
de berging.-----

De tuin dient alszodanig te worden gebruikt.-----

ARTIKEL 3.-----

Het is verboden:-----

- a. harde vloerbedekking, zoals bijvoorbeeld parket-
of plavuizen, aan te brengen waardoor hinder zou

AMSTERDAM

tweede/vervolgblad

kunnen ontstaan voor de overige eigenaren en---
bewoners;-----

- b. voorwerpen waaronder bijvoorbeeld fietsen en---
bromfietsen in de gemeenschappelijke gedeelten---
te plaatsen.-----

ARTIKEL 4.-----

1. De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd---
als volgt:-----

1. appartementsrecht 1:-----
voor een/vierde gedeelte;-----

2. appartementsrecht 2:-----
voor een/vierde gedeelte;-----

3. appartementsrecht 3:-----
voor een/vierde gedeelte;-----

4. appartementsrecht 4:-----
voor een/vierde gedeelte;-----

zodat de som der evenredigheidsgetallen---
bedraagt: 1.-----

2. De gemeenschappelijke baten komen in eenzelfde---
evenredigheid aan de eigenaren van de diverse---
appartementen toe.-----

3. De gezamenlijke schulden, kosten en lasten,---
komen in eenzelfde evenredigheid ten---
laste van eigenaren van de diverse apparte- ---
menten.-----

In dezelfde verhouding zijn zij daarvoor tegen---
over derden aansprakelijk.-----

ONDERHOUD TUIN.-----

ARTIKEL 5.-----

1. De kosten van aanleg en onderhoud van de aanwe---
zige tuin komen ten laste van de eigenaar of---
gebruiker van het appartement 1 tot welker aan---
leg deze verplicht is in overeenstemming met de---
daartoe eventueel uit te vaardigen redelijke---

voorschriften van de vergadering.-----

2. De kosten van onderhoud en herstel van de af-----
scheiding van de tuin komen ten laste van de-----
betrokken eigenaar of gebruiker.-----
3. Het zal niet geoorloofd zijn zonder toestemming-
van de vergadering opgaand hout in de tuin te---
planten, waardoor het uitzicht van de andere---
gerechtigden en het binnentreden van licht en---
lucht door de ramen en openingen van het gebouw-
zouden worden belemmerd.-----
4. Het is eveneens, behoudens toestemming van de---
vergadering verboden tegen de muren planten of--
heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig-
centimeter beneden het laagste raamkozijn van de
eerste étage.-----
5. De vergadering is te allen tijde bevoegd een---
reeds verleende toestemming in te trekken, be---
houdens recht op schadevergoeding van de-----
betrokkenen, indien daartoe termen zijn.-----

ARTIKEL 6.-----

1. De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 van het---
modelreglement is een januari negentienhonderd--
eenentachtig.-----
2. De percentages bedoeld in artikel 18 lid 2 en 6-
van het modelreglement is vijf procent.-----
3. Het boekjaar bedoeld in artikel 18 lid 3 van het
modelreglement is gelijk aan het kalenderjaar.--
Het eerste boekjaar loopt van heden tot eenen---
dertig december negentienhonderd eenentachtig.--

VERENIGING VAN EIGENAARS.-----

ARTIKEL 7.-----

1. Bij deze wordt een Vereniging van Eigenaars op--
gericht als bedoeld in artikel 29 lid 1 van het-
modelreglement en artikel 857 f lid 1 onder e---

AMSTERDAM

van het Burgerlijk Wetboek.

2. De Vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars Derde Helmersstraat 3, en is gevestigd te Amsterdam.

VERGADERINGEN VAN EIGENAARS.

ARTIKEL 8.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Amsterdam.
2. Het aantal eigenaars als bedoeld in artikel 32 lid 3 van het modelreglement is vier.
3. Voor de eerste maal wordt tot voorzitter beroemd de heer Mr. H.F. Blaisse, voornoemd.
4. Voor elk appartementsrecht wordt één stem uitgebracht.

Het maximum aantal stemmen, dat in de vergadering kan worden uitgebracht bedraagt derhalve vier.

ARTIKEL 9.

1. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 37 lid 2, artikel 37 lid 5 en artikel 40 lid 4 van het modelreglement zal telkenjare door de vergadering van eigenaars opnieuw worden vastgesteld.
2. Het bedrag waarboven de administrateur conform artikel 40 lid 5 van het modelreglement de machtiging van de voorzitter nodig heeft beloopt éénduizend gulden (f 1.000,--) en het bedrag waarboven hij conform diezelfde bepaling de machtiging van de vergadering nodig heeft beloopt vijfduizend gulden (f 5.000,--).
3. Het bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het modelreglement beloopt vijfduizend gulden (f 5.000,--).

ARTIKEL 10.-----

Ten deze wordt uitdrukkelijk van toepassing verklaard het bepaalde in annex I van het modelreglement met dien verstande evenwel:-----

- a. dat voor "toestemming van de vergadering" dient te worden gelezen "toestemming van de voorzitter en de administrateur";-----
- b. dat lid 2 van artikel 20 a komt te vervallen;---
- c. dat bedoeld annex I niet van toepassing is in de gevallen dat een nieuwe eigenaar de eigendom van een appartementsrecht verkrijgt van de huidige eigenaar;-----
- d. dat hetgeen in dit artikel 10 wordt bepaald----- slechts toepassing kan vinden voorzover niet in strijd met enig voorschrift van overheidswege.--

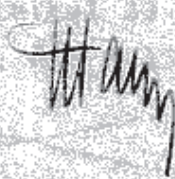
Waarvan akte in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing,--- door de komparant, aan mij, notaris, bekend en mij, notaris, ondertekend.-----

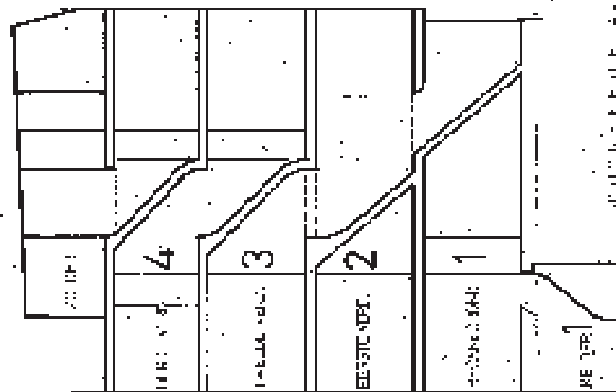
(Getekend): H.Wibbens, N.M.J.Damen, notaris.-----

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): N.M.J.Damen, notaris.---

De ondergetekende, Nelson Marie Joseph Damen,----- notaris ter standplaats Amsterdam, en wonende te Amstelveen, verklaart dat bovenstaand afschrift----- eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.-----

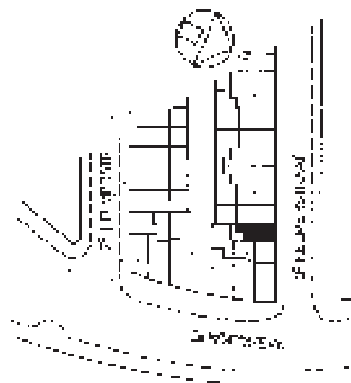


1. The first step is to identify the problem.



1.2.2

1. Introduction

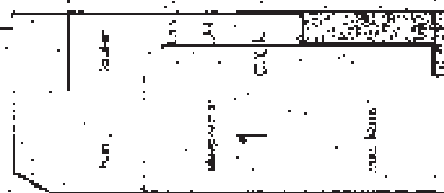


6-10-1987

100

EXERCISES

10-11-1964



100



1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300130

1216-0127

[illegible]

३५४

11:00

and, again, by WRIGHT and LINDSEY (1968) and by WRIGHT and TILLY (1969) - are not