

125.0304

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De kantoor van het Kadaster op de openbare registers:	12772	18	62
Amsterdam	05-APR-1995 14:11	<i>[Handwritten signature]</i>			
Aantekeningen:		Z. Klasse			vervolgblad(en)

tek. nr. 12400

D: 00000073

S: 1611374699

Kadaster

HAS/cvs.tms.splits./h./D. 94.1156

1

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de vijfde april negentienhonderd vijf en negentig, verscheen voor mij, Meester Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris ter standplaats Amsterdam, hierna verder ook te noemen "notaris":

mevrouw Carla van Soest, secretaresse, geboren te Rijsenhout (gemeente Haarlemmermeer) op vijf september negentienhonderd zeventig, rijbewijsnummer 008130-9857, ongehuwd, wonende Geraniumstraat 101, 1431 SW Aalsmeer, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw MARION VOGTSCHMID, secretaresse, geboren te Alkmaar op zes juni negentienhonderd zesenvijftig, ongehuwd, wonende Derde Helmersstraat 3-III, 1054 AZ Amsterdam, hierna te noemen: "Vogtschmid";
2. A. de heer CLAES JOSEPH CORNELIS ROODA, verte-

genwoordiger, geboren te Alkmaar op zeven en twintig november negentienhonderd zestig, ongehuwd;

B. mevrouw ELLES VISSER, assistent office-manager, geboren te Alkmaar op twee november negentienhonderd zes en zestig, ongehuwd en niet gehuwd geweest,

beiden wonende Derde Helmersstraat 3-I, 1054 AZ Amsterdam, hierna tezamen te noemen: "Rooda/Visser";

3. de heer Meester JAN JACOBUS WILLEM BUMA, jurist, geboren te Leiden op vier en twintig augustus negentienhonderd zeven en zestig, ongehuwd, paspoortnummer X248837, wonende Derde Helmersstraat 3-II, 1054 AZ Amsterdam, hierna te noemen: "Buma";

4. mevrouw RENÉE SUZANNE HARTMAN, public relations medewerker, geboren te Amsterdam op zes maart negentienhonderd acht en zestig, ongehuwd en niet gehuwd geweest, wonende Derde Helmersstraat 3-huis, 1054 AZ Amsterdam, hierna te noemen: "Hartman".

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

#### EIGENDOMSVERKRIJGING

1. Vogtschmid is rechthebbende op het navolgende appartementsrecht te weten: het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 7405-A-7, ondermeer rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning plaatselijk bekend DERDE HELMERSSTRAAT 3-III, 1054 AZ AMSTERDAM, gelegen op de derde verdieping van het na te noemen gebouw met een berging gelegen op de zolderverdieping, van dat ge-bouw, uitmakende het één/vierde onverdeeld gedeelte in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond, erf en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te 1054 AZ Amsterdam, als Derde Helmersstraat 3, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 2031, groot tachtig centiare, in eigendom verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek

## Kadaster

3

- 4, op twee november negentienhonderd vier en negentig in deel 12481 nummer 48 van een afschrift van een akte van levering op één november negentienhonderd vier en negentig voor mij, notaris, verleden, ondermeer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs.
2. Rooda/Visser zijn rechthebbenden op het navolgende appartementsrecht te weten:
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van na te melden gebouw, met bergruimte op de zolder, plaatselijk bekend DERDE HELMERSSTRAAT 3-I, 1054 AZ AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q complexaanduiding 7405-A, appartementsindex 5, uitmakende het één/vierde gedeelte in voormelde gemeenschap,
- in eigendom verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op zestien april negentienhonderd twee en negentig in deel 10907 nummer 26, van een afschrift van een akte van levering op vijftien april negentienhonderd twee en negentig voor Meester J.C.Y. Roze, notaris ter standplaats Amsterdam verleden, ondermeer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs;
3. Buma is rechthebbende op het navolgende appartementsrecht, te weten:
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als DERDE HELMERSSTRAAT 3-II, 1054 AZ AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 7405-A-6, uitmakende een onverdeeld één/vierde aandeel in voormelde gemeenschap, in eigendom verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op één maart negentienhonderd drie en negentig in deel 11389 nummer 28, van een afschrift van een akte van levering op één maart negentienhonderd drie en negentig voor notaris Roze voornoemd ver-

- leden, ondermeer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs.
4. Hartman is rechthebbende op het navolgende appartementsrecht, te weten: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de begane grond met bergruimte in de kelder, met tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend als DERDE HELMERSSTRAAT 3-huis, 1054 AZ AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 7405-A-1, uitmakende een onverdeeld één/vierde aandeel in voormelde gemeenschap,
- in eigendom verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op zestien november negentienhonderd twee en negentig in deel 11209 nummer 24, van een afschrift van een akte van levering op zestien november negentienhonderd twee en negentig voor Meester C. Constandse, notaris ter standplaats Amsterdam, verleden, ondermeer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN:

De gemeenschap bestaat uit het woonhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, staande en gelegen aan de DERDE HELMERSSTRAAT 3, 1054 AZ AMSTERDAM, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 2031, groot tachtig centiare, hierna te noemen: "het gebouw".

Het gebouw werd gesplitst bij akte de dato zes januari negentienhonderd één en tachtig verleden voor N.M.J. Damen, notaris ter standplaats Amsterdam, welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in Register Hypotheken 4, op zes januari negentienhonderd één en tachtig in deel 6640 nummer 33, welke akte van splitsing werd gewijzigd bij akte houdende wijziging splitsing de dato dertien september negentienhonderd vijf en tachtig, verleden voor J.W. Groen, notaris ter standplaats Amsterdam, welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in Register

## Kadaster

5

Hypotheek 4, op dertien september negentienhonderd vijf en tachtig in deel 8038 nummer 48.

Bij de laatstgemelde akte houdende wijziging splitsing is van toepassing verklaard het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte de dato tweeëntwintig februari negentienhonderddrieënzeventig verleden voor Meester J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op één maart negentienhonderddrieënzeventig in deel 4752 nummer 47.

#### WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De rechthebbenden op de appartementsrechten A-1, A-5, A-6 en A-7 hebben op de extra vergadering van de "Vereniging van Eigenaren Derde Helmersstraat 3", gehouden op acht september negentienhonderd vier en negentig unaniem besloten wijziging te brengen in de begrenzing van de berging van het appartementsrecht A-7. Een copie van het verslag van deze vergadering wordt aan deze akte gehecht.

Overgaande tot wijziging van de splitsingsakte verklaarde de comparante, handelend als gemeld:

De wijziging splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, welke tekening is goedgekeurd door de heer bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één en twintig november negentienhonderd vier en negentig en welke aan deze akte is gehecht.

Deze tekening geeft duidelijk aan de ligging en begrenzing van de onderscheidene, - daarop met de nummers 1, 5, 6 en 8 aangegeven - gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in na te vermelden appartementsrechten is begrepen.

Blijkens gemelde tekening blijft de complex-aanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw gehandhaaft en luid 7405-A:

#### OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN.

Het gebouw zal de volgende appartementsrechten omvatten, welke op voormelde

tekening zijn aangeduid met de indices A-1, A-5, A-6 en A-8 en welke nader in volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt:

- a. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 7405-A-1, gelijk omschreven in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten de dato zes januari negentienhonderd één en tachtig;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de zolderverdieping, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 7405-A-5;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de zolderverdieping, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 7405-A-6;
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging met aanhorigheden op de zolderverdieping, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Q nummer 7405-A-8,

elk uitmakende een één/vierde onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met aanbehoren, ondergrond en erf, staande en liggende te Amsterdam aan de Derde Helmersstraat 3, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie Q nummer 2031, groot tachtig centiare.

Voor het overige blijven de bepalingen in de akte houdende splitsing in appartementsrechten de dato zes januari negentienhonderd één en tachtig casu quo wijziging splitsing in appartementsrechten de dato dertien september negentienhonderd vijf en tachtig voorzoveel van toepassing op onderhavige splitsing in appartementsrechten.

#### VERGUNNING

Onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten is van ondergeschikt belang slechts betreffende de begrenzing van een van de bergingen, die met name geen wijziging brengt in het aantal woningen, zodat daarvoor geen splitsingsvergunning vereist is.

## Kadaster

7

Derhalve is onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten geschied conform de eisen gesteld in artikel 33 Huisvestingswet.

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER.

Het gebouw dat bij deze akte in appartementsrechten is gesplitst is belast met hypotheek. De hypotheekhouders hebben toestemming verleend voor onderhavige splitsing in appartementsrechten blijkens aan deze akte gehechte brieven.

VOLMACHT

Voormelde volmachten blijken uit vier onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij notaris genoegzaam gebleken.

DOMICILIE

Terzake van de uitvoering van deze akte, alsmede voor de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTBEPALING.

De in deze akte gebruikte onderstreepte opschriften zijn slechts indicatief bedoeld.

De comparante is mij, notaris, bekend.

De identiteit van de bij deze akte verschenen comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

opgemaakt in minuut, verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld om negen uur.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: C. van Soest; H.A.M. Stuijt.

VOOR AFSCHRIFT

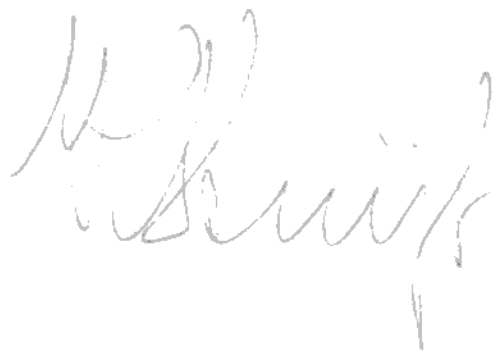
Getekend: H.A.M. Stuijt.

Ondergetekende, Meester Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris ter standplaats

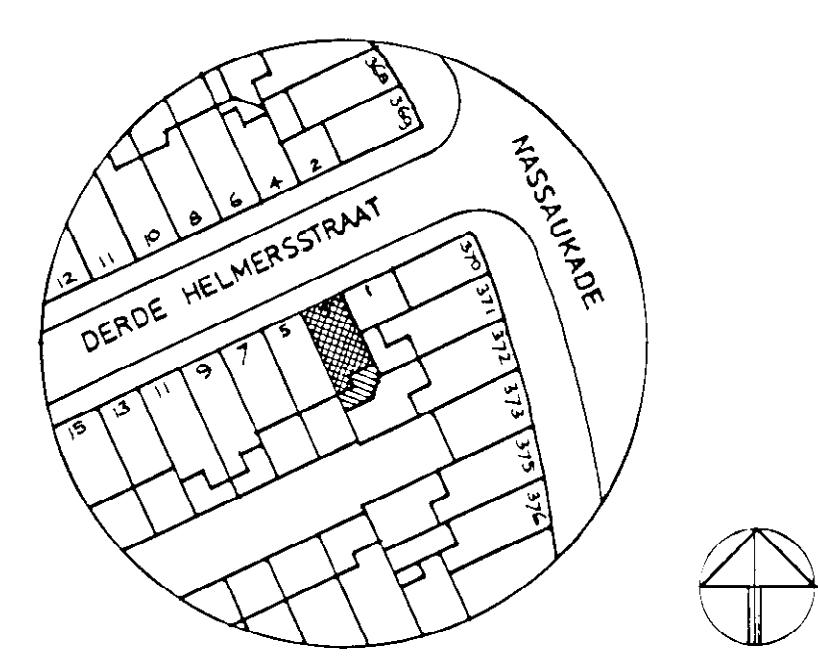
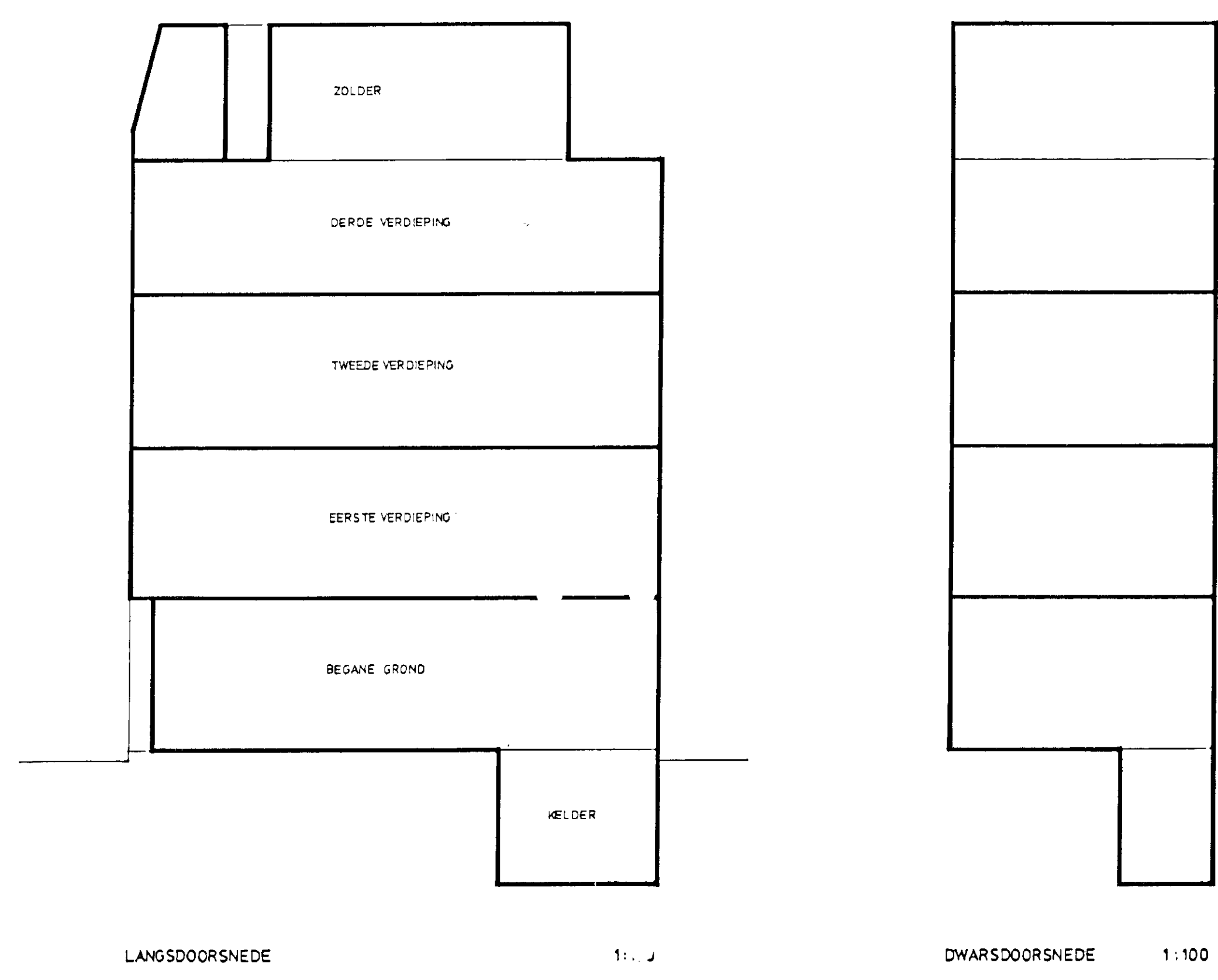
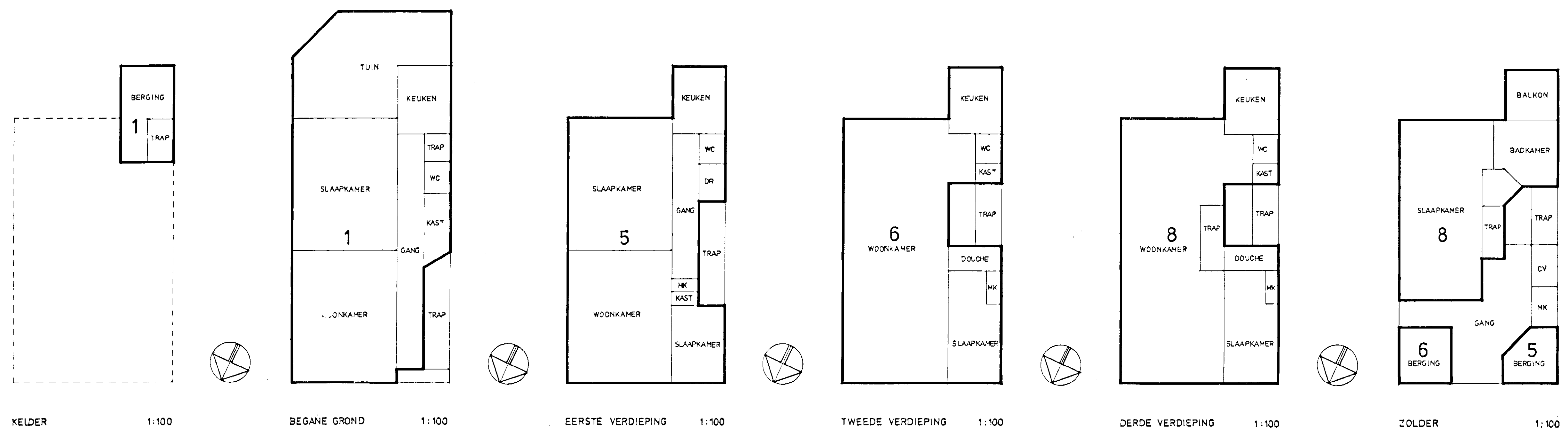
Amsterdam, verklaart dat terzake van de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet is gehandeld in strijd met artikel 33 Huisvestingswet.

Getekend: H.A.M. Stuijt.

Ondergetekende, Meester Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'H.A.M. Stuijt', is written in dark ink. The signature is fluid and somewhat stylized, with the first name 'Hélène' and last name 'Antoinette Maria' likely represented by the initial letters and the surname 'Stuijt' being more clearly legible at the end.





De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in de wijziging betrokken appartementsrecht Gemeente Amsterdam sectie Q nummer 7405-A-7 de complexaanduiding blijft 7405 A. Amsterdam, 21 november 1994  
 De bewaarder voornoemd.  
 Getekend: Mw. K.B. Schaap-van Thiel  
 vaktechn. medew.  
 VOOR AFSCHRIFT  
 Getekend: H.A.M. Stuijt.  
 Ondergetekende, Meester Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

*H.A.M. Stuijt*

tekening behorend bij inschrijving  
 in deel 12 772 nr 18

zie tekening: 12 4100  
 VOorgenomen  
 WIJZIGING VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
 VAN HET KADAstrALE PERCEEL 3E HELMERSSTRAAT 3  
 GEMEENTE AMSTERDAM SECTIE Q NR 7405 A1, A5, A6, A7  
 D.D.: DE NOTARIS :