

024 60755/79

01-12-2011 14:35

Harseler mr. J.P. van / 2011H1044481HO H45984

met 1 vervolgblad(en)



\*20111201006306\*

1 volbladen

2011H1044481HO  
H45984**LEVERING**

Heden, een december tweeduizend elf, verschenen voor mij, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw **Marion Vogtschmid**, wonende te 1054 AZ Amsterdam, Derde Helmersstraat 3-3, geboren te Alkmaar op zes juni negentienhonderd zesenvijftig, Nederlands paspoort nummer: NSR0B5385, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna te noemen: **VERKOPER**; toekomstig adres: Eerste Jan van der Heijdenstraat 44-1, 1072 TW Amsterdam,
2. de heer **Joris Schuit**, wonende te 1058 VG Amsterdam, Paramaribostraat 35-2, geboren te Amsterdam op zevenentwintig augustus negentienhonderd vierentachtig, Nederlands rijbewijs nummer: 3307544021, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna te noemen: **KOPER**, voornemens het gekochte te bewonen.

De partijen verklaarden het volgende.

**KOOPOVEREENKOMST EN LEVERING**

Verkoper en koper hebben blijkens het op vier oktober tweeduizend elf ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met koopcontract, waarvan het origineel aan deze akte is gehecht, een koopovereenkomst gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan de koper, die bij deze aanvaardt het volgende registergoed.

**OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend **Derde Helmersstraat 3-3 te 1054 AZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7405 A, appartementsindex 8, uitmakende het een/vierde (1/4e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond, erf en verder aanbehoren, plaatselijk bekend als **Derde Helmersstraat 3 te 1054 AZ Amsterdam**, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 2031, groot tachtig centiare, hierna te noemen: het **VERKOCHTE**.

**EIGENDOMSVERKRIJGING**

Het verkochte werd door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee november negentienhonderd vierennegentig, in het register Hypotheken 4, in

Hyp. 4

deel 12481, nummer 48, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op een november negentienhonderd vierennegentig, voor mr. H.A.M. Stuijt, notaris te Amsterdam, verleden, in verband met na te noemen akte houdende wijziging splitsing in appartementsrechten.

#### KOOPPRIJS EN KWIJTING

In het koopcontract is voor het verkochte een koopprijs overeengekomen, groot: tweehonderd tweeënnegentigduizend vijfhonderd euro (€ 292.500,00), en is voor roerende zaken geen koopprijs overeengekomen.

Verkoper heeft de totale koopprijs ontvangen en verleent de koper daarvoor kwijting.

In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot eenduizend euro (€ 1.000,00) in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave namens het bestuur van die vereniging. Uit de opgave blijkt voorts het bedrag dat verkoper op heden aan de vereniging van eigenaars schuldig is.

#### BEPALINGEN EN BEDINGEN KOOPCONTRACT

Partijen verklaarden dat de levering geschiedt onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

1. Alle kosten en belastingen ter zake van de levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper.
2. Verkoper is verplicht aan koper een appartementsrecht te leveren dat:
  - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
  - b. niet is bezwaard met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
  - c. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden voor zover het niet bestaan daarvan door verkoper is gegarandeerd.
3. De aflevering (feitelijke terbeschikkingstelling) van het verkochte vindt plaats in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.  
Verkoper is verplicht het verkochte met de zijnen heden te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen, welke ontruiming met behulp van de sterke arm uit kracht van de grosse van deze akte op kosten van verkoper kan plaatsvinden.
4. Alle baten, lasten en risico's van het verkochte zijn voor rekening van koper met ingang van heden.
5. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek worden, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.
6. Verkoper draagt aan koper over, die hierbij van verkoper aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten ter

zake van het verkochte, alles voor zover deze aanspraken overdraagbaar —  
zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. —  
Koper is bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te —  
bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de —  
rechten kunnen worden uitgeoefend. —

#### ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE — OVEREENKOMSTEN —

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het —  
koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, —  
zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze —  
koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. —  
Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is —  
verstrekken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te —  
ontbinden. —

#### MODELREGLEMENT/AKTE VAN SPLITSING —

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van  
splitsing in appartementsrechten op zes januari negentienhonderd eenentachtig —  
verleden voor N.M.J. Damen, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een  
afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de —  
openbare registers te Amsterdam op zes januari negentienhonderd eenentachtig  
in Register Hypotheken 4, deel 6640, nummer 33, —  
gewijzigd bij akte op dertien september negentienhonderd vijftientachtig verleden  
voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift —  
werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare  
registers te Amsterdam op dertien september negentienhonderd vijftientachtig in  
Register Hypotheken 4, deel 8038, nummer 48, —  
en gewijzigd bij akte op vijf april negentienhonderd vijftien negentig verleden —  
voor mr. H.A.M. Stuijt, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd  
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
registers te Amsterdam op vijf april negentienhonderd vijftien negentig in Register  
Hypotheken 4, deel 12772, nummer 18, —  
en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, —  
evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel —  
huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper. —

#### DOORHALING INSCHRIJVING KOOP —

Een uittreksel/afschrift van het koopcontract werd ingeschreven ten kantore van  
de dienst voor het Kadaster en de openbare registers op vierentwintig oktober —  
tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, in deel 60641, nummer 35, welke  
inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal  
worden. —

#### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN —

Partijen verlenen volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van —  
mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te —  
nemen, voor zover deze zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake —  
alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. —

#### OMZETBELASTING —

Verkoper heeft medegedeeld dat wegens de levering van het verkochte geen —  
omzetbelasting is verschuldigd. —

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld. —

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de —  
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te —  
hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.  
De comparanten hebben met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte —  
voorlezing ondertekend om dertien uur en tien minuten. —

(volgen:) de handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) J.P. van Harseler

Ondergetekende, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam, verklaart dat  
op het registergoed, waarop de vervreemding in onderhavige akte betrekking  
heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van  
de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) J.P. van Harseler

Ondergetekende, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam, verklaart, dat  
bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving  
aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
01-12-2011 om 14:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 60755 nummer 79.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.