



Meerjarenonderhoudsplanung

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3
Derde Helmerstraat 3
1054 AZ Amsterdam



Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie en actualisatie van het MJOP van minimaal 1 keer per 5 jaar. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties, er wordt geen destructief onderzoek of demontage van onderdelen uitgevoerd.

Deze inspectie richt zich alleen op de bouwkundige beoordeling van het object ten aanzien van de gemeenschappelijke bouwdelen, en het onderhoud aan deze elementen binnen de termijn van de MJOP.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Dit rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individueel appartement niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een aantal appartementen door het gebouw in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage vanuit de software Maintenance Planning van Spacewell en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs een indicatie in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode WO104543-1

Object

Naam VVE Derde Helmerstraat 3
 Aantal 4,00
 Straat + Huisnummer Derde Helmerstraat 3
 Postcode 1054 AZ
 Plaats Amsterdam
 Land Nederland
 Inspectiedatum 17-07-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam VVE Derde Helmerstraat III
 Voornaam + Achternaam J. Schuit

Technisch

Ligging Stedelijk
 Bouwjaar 1910

Financieel

Beginsaldo € 33.600
 BTW berekening Volgens handeling

Overige**Algemene opmerkingen**

Opmerkingen:

Inspectiedatum: 17 juli 2025
 Inspecteur: ing. Michiel H.F. Peeters

Bij de inspectie was aanwezig de heer J. Schuit, voorzitter van de VVE

Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, besproken.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende onderwerpen besproken:

- 2021, onderhoud uitgevoerd aan gezamenlijke cv ketel;
- 2020, Schilderwerk achterzijde + gedeelte trappenhuis;
- 2019, diverse loodgieterswerken
- 2015, deel kelder behandeld tegen vocht;
- 2015, kruipruimte geïsoleerd;
- 2015, trap onderhoud;
- 2015, reparatie dak;
- 2015 reparatie hemelwaterafvoer.

Tijdens het gesprek is tevens besproken welke onderdelen tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden gerekend:

- De gehele buitenschil valt onder de verantwoordelijkheid van de VvE, uitzonderingen daarop worden hieronder benoemd. Niet tot de verantwoordelijkheid van VvE behorende onderdelen zijn:

- binnenzijde appartementen.

Let op: een MJOP geeft geen juridisch oordeel over de vraag welke onderdelen van een gebouw gemeenschappelijk zijn en aan welke (onder) splitsing bepaalde onderhoudskosten moeten worden toegerekend. Verder is een MJOP niet bedoeld om een juridisch conflict mee te beslechten. Bij het opstellen van de MJOP is uitgegaan van de juistheid van de door de VvE verstrekte informatie.

Gemelde gebreken/klachten:

- lekkage voorgevel / dakpannen los voorzijde

1-10-2025

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
 Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

3

Geplande onderhoudswerkzaamheden:

- n.v.t.

Aanwezige onderhoudscontracten:

- n.v.t.

Het is zaak dat de VvE zelf ook deze MJOP controleert op zaken die ontbreken danwel onterecht zijn opgenomen als onderdeel van de VvE.

Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.

De meerjaren-onderhoudsplanung is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen tenzij hierboven aangegeven.

Over de riolering van het pand, de grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld.

De kwantitatieve gegevens waarop het meerjarenplan is gebaseerd zijn afkomstig van beschikbare MJOP uit 2016. Voor een aantal gegevens bleek het echter noodzakelijk de hoeveelheden in te schatten aan de hand van de beschikbare gegevens in combinatie met de gemaakte foto's. Aan de opgenomen hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijsstellingen in deze meerjarenplanung zijn enerzijds gebaseerd op normbedragen en inschattingen op basis van praktijkervaring, anderzijds op de eenheidsprijzen opgesteld door Bouwkosten.nl. Zij dienen gezien te worden als richtlijn en kunnen niet afzonderlijk van het totaal worden geïnterpreteerd. Het is niet uitgesloten dat toekomstige offertebedragen door prijsstijging en / of marktwerking afwijken van de in de meerjarenplanung genoemde bedragen.

Het MJOP is in feite alleen geschikt voor een budgetteringsfase, het kan niet worden gebruikt als een detailbegroting.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld op steigerwerk.

Aandachtspunten:

- Per 1 juli 2022 is het voor appartementen en woningen verplicht om rookmelders (op iedere verdieping) te hebben. Attendeer uw VvE-leden hierop.

- Wilt u na ontvangst van dit rapport wijzigingen laten doorvoeren in het MJOP? Stuur dan binnen 6 weken na ontvangst van deze rapportage een e-mail naar MJOP@eigenhuis.nl. De bouwkundige neemt de correcties voor u in behandeling. Het (eenmalig) doorvoeren van deze correcties maakt deel uit van de dienst.

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3
Derde Helmerstraat 3
1054 AZ Amsterdam

Toelichting velden:

Handeling:	De naam van de handeling
Hoeveelheid:	De berekende hoeveelheid van de handeling
Hvh Ehd:	De eenheid van de handeling
Normbedrag excl. BTW:	Het normbedrag van de handeling (prijs per eenheid)
Totaal excl. BTW:	Het totaalbedrag van de handeling
Startjaar:	Het startjaar van de handeling (meestal het eerstvolgende jaar waarin de handeling staat ingepland)
Cyclus:	De cyclus in jaren van de handeling (0 is eenmalig)
BTW %:	De BTW percentage
Per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, Het totaal bedrag gedeeld door de cyclus
Jaren:	Dit zijn de jaren die reeds zijn afgeschreven ten opzichte van het gekozen startjaar voor deze rapportage
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn. De berekening is als volgt: Het aantal afgeschreven periodes vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar
Object:	De naam van het object
Bouwdeel:	De locatie van het bouwdeel
Subcode:	Subcode van de classificatie
Bouwdeel:	De naam van het bouwdeel
Locatie:	De locatie van het bouwdeel

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1% (vanaf 2025)

Alle bedragen zijn inclusief BTW (Hoog (21%)/Laag (9%) tarief toegepast)

Subcode	Bouwdeel	Locatie										
	Handeling	Hoeveelheid	Hvh Ehd	Normbedrag excl. BTW	Totaal excl. BTW	Startjaar	Cyclus	BTW %	Per jaar	Jaren	Saldo	
WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3 Derde Helmerstraat 3 1054 AZ Amsterdam												
	Diversen											
	Lekkageonderzoek	1,00	pst	€ 1.000	€ 1.000	2025	15	21%	€ 81	0	€ 1.210	
5121	CV-ketel combi Hr											
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	€ 233	€ 233	2026	1	21%	€ 281	0	€ 281	
	Vervangen cv-ketel combi gecombineerd gebruik	1,00	st	€ 4.849	€ 4.849	2030	18	21%	€ 326	13	€ 4.238	
521110	Hemelwaterafvoer											
	Vervangen hemelwaterafvoer	1,00	pst	€ 910	€ 910	2034	36	21%	€ 31	27	€ 826	
524010	Binnenriolering											
	Vervangen binneriolering PVC	4,00	app	€ 1.230	€ 4.920	2034	48	21%	€ 124	39	€ 4.837	
531002	Waterleidingnet compleet											
	Vervangen waterleidingnet compleet	4,00	app	€ 1.100	€ 4.400	2034	48	21%	€ 111	39	€ 4.326	
905214	Riolering terrein algemeen											
	Reserveringn riolering terrein algemeen	1,00	pst	€ 3.200	€ 3.200	2034	48	21%	€ 81	39	€ 3.146	
9999	Actualisatie MJOP iedere 5 jaar											
	Actualisatie MJOP iedere 5 jaar	1,00	pst	€ 810	€ 810	2030	5	21%	€ 196	0	€ 980	
	Rolsteiger of hoogwerker	1,00	pst	€ 2.500	€ 2.500	2026	3	21%	€ 1.008	2	€ 2.017	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie											
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	4,00	st	€ 83	€ 333	2025	1	21%	€ 403	0	€ 403	

Subcode	Bouwdeel	Locatie										
	Handeling	Hoeveelheid	Hvh Ehd	Normbedrag excl. BTW	Totaal excl. BTW	Startjaar	Cyclus	BTW %	Per jaar	Jaren	Saldo	
■ Achtergevel												
■ 4110	Gevel gestuct	Achtergevel										
	Coating achtergevel	1,00	pst	€ 6.500	€ 6.500	2032	12	21%	€ 655	5	€ 3.277	
■ Dak												
■ 2716	Gootbekleding zink	Dak										
	Vervangen gootbekleding zink	8,00	m1	€ 392	€ 3.136	2034	24	21%	€ 158	15	€ 2.372	
	Reinigen goot zink	8,00	m1	€ 5	€ 40	2026	1	21%	€ 49	0	€ 49	
■ 2716	Boeiboord hout	Dak										
	Herstellen boeiboord hout	1,00	pst	€ 1.200	€ 1.200	2026	12	21%	€ 121	11	€ 1.331	
■ 4321	Balkon/galerij afwerking bitumen vloer (dakterras)	Dak										
	Vervangen vloerafwerking bitumineus	1,00	pst	€ 3.800	€ 3.800	2034	35	21%	€ 131	26	€ 3.416	
■ 4621	Buitenschilderwerk	Dak										
	Groot schilderwerk voorgevel	1,00	pst	€ 13.500	€ 13.500	2029	6	21%	€ 2.723	2	€ 5.445	
	Groot schilderwerk achtergevel	1,00	pst	€ 12.700	€ 12.700	2026	6	21%	€ 2.561	5	€ 12.806	
■ 4711	Dakbedekking bitumen	Dak										
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	1,00	pst	€ 13.200	€ 13.200	2034	24	21%	€ 666	15	€ 9.983	
■ 4712	Dakpan keramisch	Dak										
	Nalopen dakpan keramisch incl loodslabbe	1,00	pst	€ 800	€ 800	2025	15	21%	€ 65	0	€ 968	
	Reservering vervanging	1,00	pst	€ 9.000	€ 9.000	2034	45	21%	€ 242	36	€ 8.712	
■ Gevel												
■ 3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel										
	Nalopen hang en sluitwerk buitendeuren	4,00	st	€ 255	€ 1.021	2030	12	21%	€ 103	7	€ 721	

Subcode	Bouwdeel	Locatie										
	Handeling	Hoeveelheid	Hvh Ehd	Normbedrag excl. BTW	Totaal excl. BTW	Startjaar	Cyclus	BTW %	Per jaar	Jaren	Saldo	
<div><div></div><div>3131</div></div>	Herstel buitenkozijnen hout	Gevel										
<div><div></div></div>	Herstel kozijnen	4,00	app	€ 650	€ 2.600	2026	6	21%	€ 524	5	€ 2.622	
Gevels												
<div><div></div><div>2110</div></div>	Loodslabben opgaand werk	Gevels										
<div><div></div></div>	Nalopen loodslabben opgaand werk	1,00	pst	€ 1.500	€ 1.500	2034	24	21%	€ 76	15	€ 1.134	
<div><div></div><div>4111</div></div>	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels										
<div><div></div></div>	Herstel voegwerk voorgevel	1,00	pst	€ 4.200	€ 4.200	2029	25	21%	€ 203	21	€ 4.269	
Zijgevel												
<div><div></div><div>4111</div></div>	Gevelisolatie Buiten EPS	Zijgevel										
<div><div></div></div>	Aanbrengen nieuwe toplaag	1,00	pst	€ 7.500	€ 7.500	2026	25	21%	€ 363	24	€ 8.712	
Totaal				€ 91.118	€ 103.852				€ 11.281		€ 88.078	

Bouwdelenoverzicht

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3
Derde Helmerstraat 3
1054 AZ Amsterdam

Toelichting velden:

Subcode:	Subcode van de classificatie
Bouwdeel:	De naam van het bouwdeel
Locatie:	De locatie van het bouwdeel
Hvh:	De hoeveelheid van het bouwdeel
Ehd:	De eenheid van het bouwdeel
CS:	De NEN2767 conditiescore voor Onderhoud van het bouwdeel (O van BOEI)
Object:	De naam van het object
Hoofdcode omschrijving:	De locatie van het bouwdeel

Toelichting scores:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goede conditie
3 = Redelijke conditie
4 = Matige conditie
5 = Slechte conditie
6 = Zeer slechte conditie
8 = Extra onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Hoofdcode omschrijving					
Subcode	Bouwdeel	Locatie	Hvh	Ehd	CS
WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3 Derde Helmerstraat 3 1054 AZ Amsterdam					
	Diversen		1,00	pst	9
5121	CV-ketel combi Hr		1,00	st	
521110	Hemelwaterafvoer		1,00	pst	3
524010	Binnenriolering		4,00	app	9
531002	Waterleidingnet compleet		4,00	app	9
905214	Riolering terrein algemeen		1,00	pst	9
9999	Actualisatie MJOP iedere 5 jaar		1,00	pst	9
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie		4,00	app	9
Achtergevel					
4110	Gevel gestuct	Achtergevel	1,00	pst	3
Dak					
2716	Gootbekleding zink	Dak	8,00	m1	2
2716	Boeiboord hout	Dak	1,00	pst	3
4321	Balkon/galerij afwerking bitumen vloer (dakterras)	Dak	1,00	pst	3
4621	Buitenschilderwerk	Dak	1,00	pst	3
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	1,00	pst	3
4712	Dakpan keramisch	Dak	1,00	pst	3
Gevel					
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel	4,00	app	3
3131	Herstel buitenkozijnen hout	Gevel	4,00	app	3
Gevels					
2110	Loodslabben opgaand werk	Gevels	1,00	pst	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1,00	pst	3
Zijgevel					
4111	Gevelisolatie Buiten EPS	Zijgevel	1,00	pst	4

Bevindingen

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3
Derde Helmerstraat 3
1054 AZ Amsterdam

Toelichting velden:

Bevindingscode:	De code van de bevinding
Bevinding:	De naam van de bevinding
Locatie:	De locatie van het bouwdeel
Ernst:	De ernst van de bevinding (1 t/m 3)
Intensiteit:	De intensiteit van de bevinding (1 t/m 3)
Omvang:	De omvangscore van de bevinding (1 t/m 5)
Conditie bevinding:	De conditiescore van de bevinding
Handeling:	De naam van de handeling
Startjaar:	Het startjaar van de handeling (meestal het eerstvolgende jaar waarin de handeling staat ingepland)
Hoeveelheid:	De werkelijke hoeveelheid van de handeling
Hvh Ehd:	De eenheid van de handeling
Totaal:	Het totaalbedrag van de handeling incl. BTW
Opmerking:	Een opmerking bij de bevinding
Bevinding foto's:	Foto's van de bevinding, maximaal 4 stuks
Object:	De naam van het object
Conditie O:	De NEN2767 conditiescore voor Onderhoud van het bouwdeel (O van BOEI)
Subcode:	Subcode van de classificatie
Bouwdeel:	De naam van het bouwdeel

Toelichting scores:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goede conditie
3 = Redelijke conditie
4 = Matige conditie
5 = Slechte conditie
6 = Zeer slechte conditie
8 = Extra onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Jaarplan - 2025

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3
Derde Helmerstraat 3
1054 AZ Amsterdam

Toelichting velden:

C: De NEN2767 conditiescore voor Onderhoud van het bouwdeel (O van BOEI)

Code: Subcode van de classificatie

Bouwdeel: De naam van het bouwdeel

Handeling: De naam van de handeling

HvH: De berekende hoeveelheid van de handeling

Ehd: De eenheid van de handeling

Jaar: Het totaalbedrag per jaar

Object: De naam van het object

Locatie: De locatie van het bouwdeel

Bouwdeel - Locatie: De locatie van het bouwdeel

Toelichting scores:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goede conditie

3 = Redelijke conditie

4 = Matige conditie

5 = Slechte conditie

6 = Zeer slechte conditie

8 = Extra onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1% (vanaf 2025)

Alle bedragen zijn inclusief BTW (Hoog (21%)/Laag (9%) tarief toegepast)

Locatie						
C	Code	Bouwdeel	Handeling	HvH	Ehd	2025
WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3 Derde Helmerstraat 3 1054 AZ Amsterdam						
9		Diversen	Lekkageonderzoek	1,00	pst	€ 1.222
9	9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Klachten onderhoud bouwk./installatie	4,00	st	€ 407
Dak						
3	4712	Dakpan keramisch	Nalopen dakpan keramisch incl loodslabbe	1,00	pst	€ 978
Totaal BTW						€ 452
Totaal incl. BTW						€ 2.606

Financiële planning - 10 jaar

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3
Derde Helmerstraat 3
1054 AZ Amsterdam

Toelichting velden:

Handeling:	De naam van de handeling
Bevinding:	De naam van de bevinding
Hoeveelheid:	De berekende hoeveelheid van de handeling
Hvh Ehd:	De eenheid van de handeling
Startjaar:	Het startjaar van de handeling (meestal het eerstvolgende jaar waarin de handeling staat ingepland)
Cyclus:	De cyclus in jaren van de handeling (0 is eenmalig)
	: Het totaalbedrag per jaar
	: Description for the Consolidated Values
Totaal:	Het totaalbedrag van alle jaren
Object:	De naam van het object
Bouwdeel - Locatie:	De locatie van het bouwdeel
Subcode:	Subcode van de classificatie
Bouwdeel:	De naam van het bouwdeel
Locatie:	De locatie van het bouwdeel

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1% (vanaf 2025)

Alle bedragen zijn inclusief BTW (Hoog (21%)/Laag (9%) tarief toegepast)

Subcode	Bouwdeel	Locatie															
	Handeling	Bevinding	Hoeveelheid	Hvh Ehd	Startjaar	Cyclus	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3 Derde Helmerstraat 3 1054 AZ Amsterdam

	Diversen																
	Lekkageonderzoek		1,00	pst	2025	15	€ 1.222										€ 1.222
5121	CV-ketel combi Hr																
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2026	1		€ 287	€ 290	€ 293	€ 296		€ 302	€ 305	€ 308	€ 311	€ 2.391
	Vervangen cv-ketel combi gecombineerd gebruik		1,00	st	2030	18						€ 6.229					€ 6.229
521110	Hemelwaterafvoer																
	Vervangen hemelwaterafvoer		1,00	pst	2034	36										€ 1.216	€ 1.216
524010	Binnenriolering																
	Vervangen binneriolering PVC		4,00	app	2034	48										€ 6.576	€ 6.576
531002	Waterleidingnet compleet																
	Vervangen waterleidingnet compleet		4,00	app	2034	48										€ 5.881	€ 5.881
905214	Riolering terrein algemeen																
	Reserveringn riolering terrein algemeen		1,00	pst	2034	48										€ 4.277	€ 4.277
9999	Actualisatie MJOP iedere 5 jaar																
	Actualisatie MJOP iedere 5 jaar		1,00	pst	2030	5						€ 1.040					€ 1.040
	Rolsteiger of hoogwerker		1,00	pst	2026	3		€ 3.086			€ 3.179			€ 3.276			€ 9.541
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/ installatie																
	Klachten onderhoud bouwkw./installatie		4,00	st	2025	1	€ 407	€ 411	€ 415	€ 419	€ 423	€ 427	€ 432	€ 436	€ 440	€ 445	€ 4.255
Totaal							€ 1.629	€ 3.784	€ 705	€ 712	€ 3.898	€ 7.697	€ 733	€ 4.016	€ 748	€ 18.706	€ 42.628

Achtergevel

4110	Gevel gestuct	Achtergevel															
	Coating achtergevel		1,00	pst	2032	12								€ 8.517			€ 8.517
Totaal	Achtergevel													€ 8.517			€ 8.517

Dak

2716	Gootbekleding zink	Dak															
	Vervangen gootbekleding zink		8,00	m1	2034	24										€ 4.192	€ 4.192
	Reinigen goot zink		8,00	m1	2026	1		€ 50	€ 50	€ 51	€ 51	€ 52	€ 52	€ 53	€ 53		€ 412
2716	Boeiboord hout	Dak															
	Herstellen boeiboord hout		1,00	pst	2026	12		€ 1.481									€ 1.481
4321	Balkon/galerij afwerking bitumen vloer (dakterras)	Dak															
	Vervangen vloerafwerking bitumineus		1,00	pst	2034	35										€ 5.079	€ 5.079
4621	Buitenschilderwerk	Dak															
	Groot schilderwerk voorgevel		1,00	pst	2029	6					€ 17.168						€ 17.168
	Groot schilderwerk achtergevel		1,00	pst	2026	6		€ 15.676						€ 16.640			€ 32.316

Subcode	Bouwdeel	Locatie															
	Handeling	Bevinding	Hoeveelheid	Hvh Ehd	Startjaar	Cyclus	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■ 4711	Dakbedekking bitumen	Dak															
■	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1,00	pst	2034	24										€ 17.643	€ 17.643
■ 4712	Dakpan keramisch	Dak															
■	Nalopen dakpan keramisch incl loodslabbe		1,00	pst	2025	15	€ 978										€ 978
■	Reservering vervanging		1,00	pst	2034	45										€ 12.029	€ 12.029
Totaal	Dak						€ 978	€ 17.207	€ 50	€ 51	€ 17.220	€ 52	€ 52	€ 16.693	€ 53	€ 38.943	€ 91.299
■ Gevel																	
■ 3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel															
■	Nalopen hang en sluitwerk buitendeuren		4,00	st	2030	12						€ 1.312					€ 1.312
■ 3131	Herstel buitenkozijnen hout	Gevel															
■	Herstel kozijnen		4,00	app	2026	6		€ 3.209						€ 3.407			€ 6.616
Totaal	Gevel							€ 3.209				€ 1.312		€ 3.407			€ 7.927
■ Gevels																	
■ 2110	Loodslabben opgaand werk	Gevels															
■	Nalopen loodslabben opgaand werk		1,00	pst	2034	24										€ 2.005	€ 2.005
■ 4111	Gevelfwerking voegwerk platvol	Gevels															
■	Herstel voegwerk voorgevel		1,00	pst	2029	25					€ 5.341						€ 5.341
Totaal	Gevels										€ 5.341					€ 2.005	€ 7.346
■ Zijgevel																	
■ 4111	Gevelisolatie Buiten EPS	Zijgevel															
■	Aanbrengen nieuwe toplaag		1,00	pst	2026	25		€ 9.257									€ 9.257
Totaal	Zijgevel							€ 9.257									€ 9.257
Totaal	WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3	Derde Helmerstraat 3 1054 AZ Amsterdam					€ 2.606	€ 33.457	€ 755	€ 763	€ 26.459	€ 9.060	€ 786	€ 32.633	€ 802	€ 59.654	€ 166.975
Totaal BTW							€ 452	€ 5.807	€ 131	€ 132	€ 4.592	€ 1.572	€ 136	€ 5.664	€ 139	€ 10.353	€ 28.979
Totaal incl. BTW							€ 2.606	€ 33.457	€ 755	€ 763	€ 26.459	€ 9.060	€ 786	€ 32.633	€ 802	€ 59.654	€ 166.975

Kapitalisatie - 10 jaar

WO104543-1 - VVE Derde Helmerstraat 3
Derde Helmerstraat 3
1054 AZ Amsterdam

Toelichting velden:

Jaar: Jaar

Onkosten: Onkosten

Reservering: Reservering

Saldo: Saldo

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1% (vanaf 2025)

Alle bedragen zijn inclusief BTW (Hoog (21%)/Laag (9%) tarief toegepast)

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -2.606	€ 13.337	€ 44.331
2026	€ -33.457	€ 13.337	€ 24.211
2027	€ -755	€ 13.337	€ 36.794
2028	€ -763	€ 13.337	€ 49.368
2029	€ -26.459	€ 13.337	€ 36.247
2030	€ -9.060	€ 13.337	€ 40.524
2031	€ -786	€ 13.337	€ 53.076
2032	€ -32.633	€ 13.337	€ 33.781
2033	€ -802	€ 13.337	€ 46.317
2034	€ -59.654	€ 13.337	
Totaal	€ -166.975	€ 133.375	

Kapitalisatie Grafiek - 10 jaar

