

VVE vergadering – 3 September 2025

Derde Helmersstraat 3

Aanwezig: Lieve (huis), Tatiana (1hg), Leontien (2hg), Joris (3hg, vz)

Agendapunten

1. Vaststellen en goedkeuren jaarrekeningen 2021-2024 – unaniem vastgesteld en goedgekeurd
2. Update financiën (saldo en energiekosten)
 1. Op rekening staat 25k plus 8.4k, dus is 33.4k in totale reserve
 2. Energiekosten waren c 7500 afgelopen jaar inclusief een credit, op basis daarvan verwacht circa 6000 zonder huis met eigen CV
 3. Voorstel nieuwe VVE bijdragen: 130 kosten plus reserve (huis), plus 165 voor energie (dus in totaal 300 voor 1hg, 2hg en 3hg) – unaniem akkoord (na correctie voor onderhoud CV-ketel tov eerder gecirculeerde berekening)
3. Onderhoud
 1. MJOP – komt binnenkort, verwezen wordt naar de notities op dit moment
 2. Schilderen achterkant - lente 2026 – Leontien regelt offerte (Lieve heeft mogelijk ook nog alternatief)
 3. Dakpannen voorkant/zijgevel - klein werk, maar goed om zsm te doen – Joris stuurt foto naar MJOP-man ter bespreking. Tatiana regelt dat dakdekker komt kijken (dakpan/zink voorkant dak en zijkant)
 4. CV-ketel onderhoud - sep/okt 2025 gepland
 5. Optrekkend vocht beneden achter – TBD, monitoren of het gelijk blijft of erger wordt door Lieve. We kijken over een jaar weer
 6. Trappenhuis – TBD, ad-hoc als Tatiana iemand heeft
4. Verduurzaming
 1. Joris zal energie-advies vragen voor combinatie warmtepomp + zonnepanelen, in combinatie met de bestaande CV-ketel voor piekwarmte
 2. Vervanging vensters / kozijnen parkeren tot volgende cyclus schilderen (voorkant eind 2027)
5. VvE bestuur roteren en aanvullen – toevoeging wordt over nagedacht