

Baarle-nassau

Heimolen 6 | Vraagprijs € 75.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HEIMOLEN6.NL



Type object: Stacaravan, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 44 m²
Perceeloppervlakte: 241 m²
Inhoud: 105 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.heimolen6.nl



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Heimolen 6, 5111 EH Baarle-nassau

Resort Heimolen is de perfecte bestemming voor wie wil ontsnappen aan de drukte en genieten van de prachtige natuur. Gelegen in een rustige omgeving, biedt deze bungalow volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie, waar altijd iets te beleven valt.

Uniek aan deze locatie is de nabijheid van Baarle Nassau en Baarle Hertog, twee bijzondere grensgemeenten. Baarle Nassau en Baarle Hertog staan bekend om hun unieke enclaves en spannende grensgebieden, waardoor je hier kunt genieten van een bijzonder stukje Vlaams en Nederlands gebied tegelijkertijd. Deze gemeenten bieden een rijk aanbod aan cultuur, historie en gezellige horeca, waardoor je je altijd zal vermaken.

De bungalow, gebouwd in 2024, is volledig voorzien van alle moderne gemakken. De nette keuken beschikt over gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De ruime woonkamer, drie slaapkamers en een verzorgde badkamer met wastafel en douche maken het compleet comfortabel.

Inclusief:

- Eigenaar met gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas via de milieustraat
- Aansluiting op water, elektra, gas en riool
- Televisie en internet aanwezig
- Toegang tot het park met 1 auto, parkeren op eigen standplaats
- Inclusief tuinhuis (3x3 meter, nog in elkaar te zetten)
- Honden toegestaan (maximaal 2)
- Wordt verkocht inclusief inboedel: bank, bedden en eettafel
- Het hele jaar door recreatief gebruik mogelijk, geen permanente bewoning

Goed om te weten:

- Erfpachtvergoeding: € 2.850,- per jaar (jaarlijks geïndexeerd op basis van CPI)
- Looptijd erfpacht: 30 jaar
- Verplichte parkbijdrage: € 49,- per maand

Deze bungalow biedt een mooie kans om het hele jaar door te genieten in een prachtige natuurlijke omgeving, met alle faciliteiten die het leven comfortabel maken. Neem contact met ons op voor meer informatie!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 75.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	44 m²
Perceeloppervlakte:	241 m²
Inhoud:	105 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Open ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

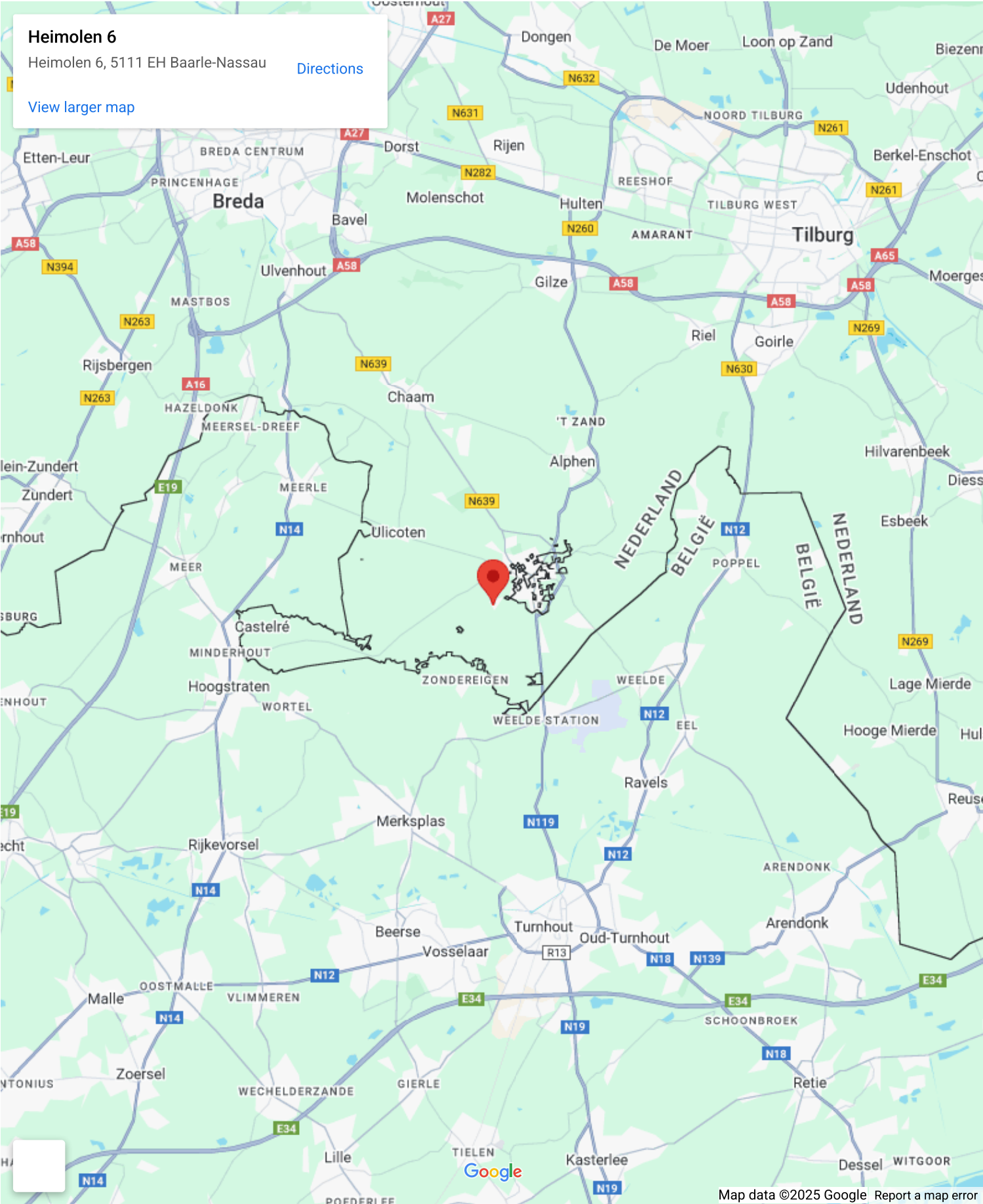
Soort garage:

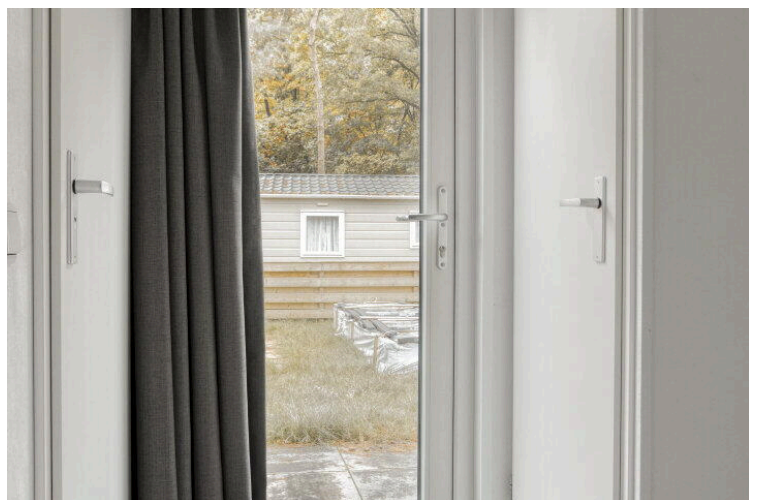
Geen garage

Op de kaart



Op de kaart











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Heimolen 6

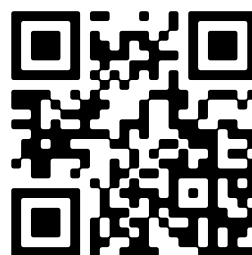
www.heimolen6.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!