

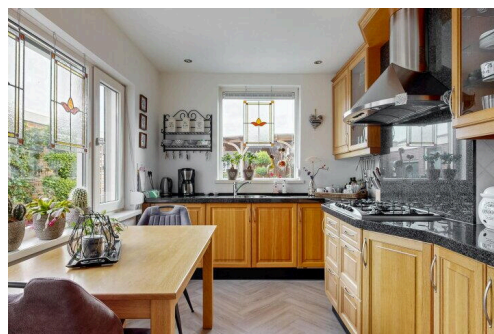
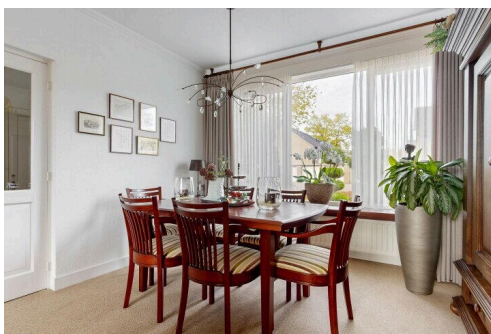
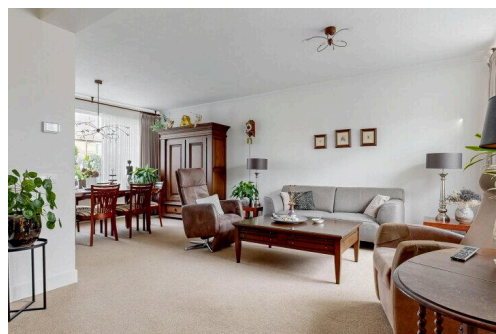
# Veghel

Trompstraat 42 | Vraagprijs € 449.000 k.k.



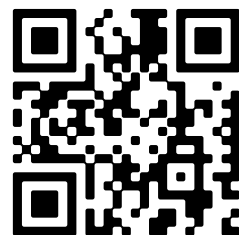
## BESCHIKBAAR

[WWW.TROMPSTRAAT42.NL](http://WWW.TROMPSTRAAT42.NL)



**Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 1966  
**Woonoppervlakte:** 104 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 248 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 452 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.trompstraat42.nl](http://www.trompstraat42.nl)

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl) | 0413 472 118

# Omschrijving

## **Trompstraat 42, 5463 GL Veghel**

Soms kom je binnen in een huis en voelt het meteen goed. De Trompstraat 42 in Veghel is precies zo'n plek. Een warme, lichte hoekwoning waar je je direct welkom voelt en waar elke ruimte uitnodigt om je er thuis te voelen.

Wanneer je de woonkamer binnenstapt, valt de rust op. Het daglicht stroomt naar binnen en geeft de ruimte een zachte, open sfeer. Hier zie je jezelf al zitten: een kop koffie in de ochtendzon, een gezellig avondje met vrienden of simpelweg een rustige zondag met een goed boek. De keuken staat in verbinding met de woonkamer en biedt precies die huiselijkheid waar een gezin of stel zich helemaal kan vinden.

Op de eerste verdieping wachten drie ruime slaapkamers – stuk voor stuk plekken die warmte en privacy bieden. De badkamer is een fijne verrassing, met een ligbad, douche, toilet en wastafel: ideaal om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.

De zolder (middels vlizotrap bereikbaar) geeft extra mogelijkheden: een hobbyruimte, werkplek of plek om spullen netjes op te bergen. Voor ieder wat wils.

Buiten gaat het gevoel van ruimte en vrijheid verder. De diepe, groene achtertuin met achterom is een heerlijke plek voor lange zomeravonden, spelende kinderen of simpelweg genieten van het buitenleven. De grote vrijstaande stenen garage en berging met elektra maakt hobby's, opslag en fietsen stallen extra makkelijk.

Wat dit huis nóg aantrekkelijker maakt, zijn de duurzame accenten. Zonnepanelen, goede isolatie en een moderne ATAG-ketel uit 2021 zorgen voor comfort én lagere energiekosten. Fijn gevoel, toch?

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke wijk, op korte afstand van supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Dankzij de goede ligging en het complete woonprogramma is dit een ideale kans voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, licht en comfort.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning op fijn perceel van 204 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte ca. 104 m<sup>2</sup> + zolder + berging van ca. 35 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
- Energielabel C (28-10-2035), zonnepanelen aanwezig
- Recente ATAG cv-ketel (2021, eigendom)
- Vrijstaande stenen garage en aparte berging met elektra
- Parkeren op eigen terrein
- Rustige, groene en centrale ligging

Trompstraat 42 is geen standaard woning. Het is een plek met karakter – klaar voor nieuwe herinneringen, nieuwe energie en een nieuwe toekomst. Misschien wel met jou?

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	248 m²
Inhoud:	452 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²
Externe bergruimte:	35 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	59 m² (9.75 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

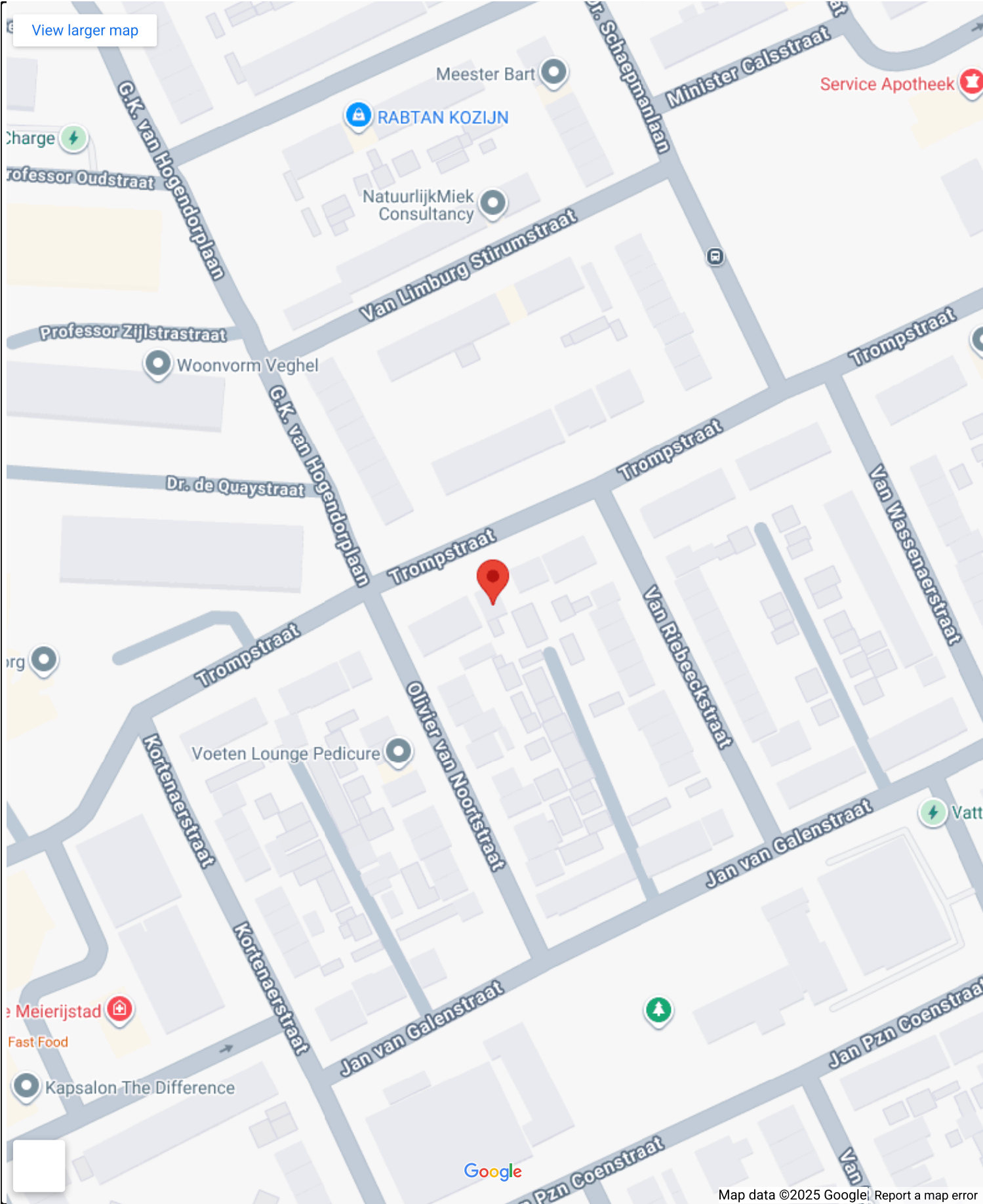
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

**Garage**

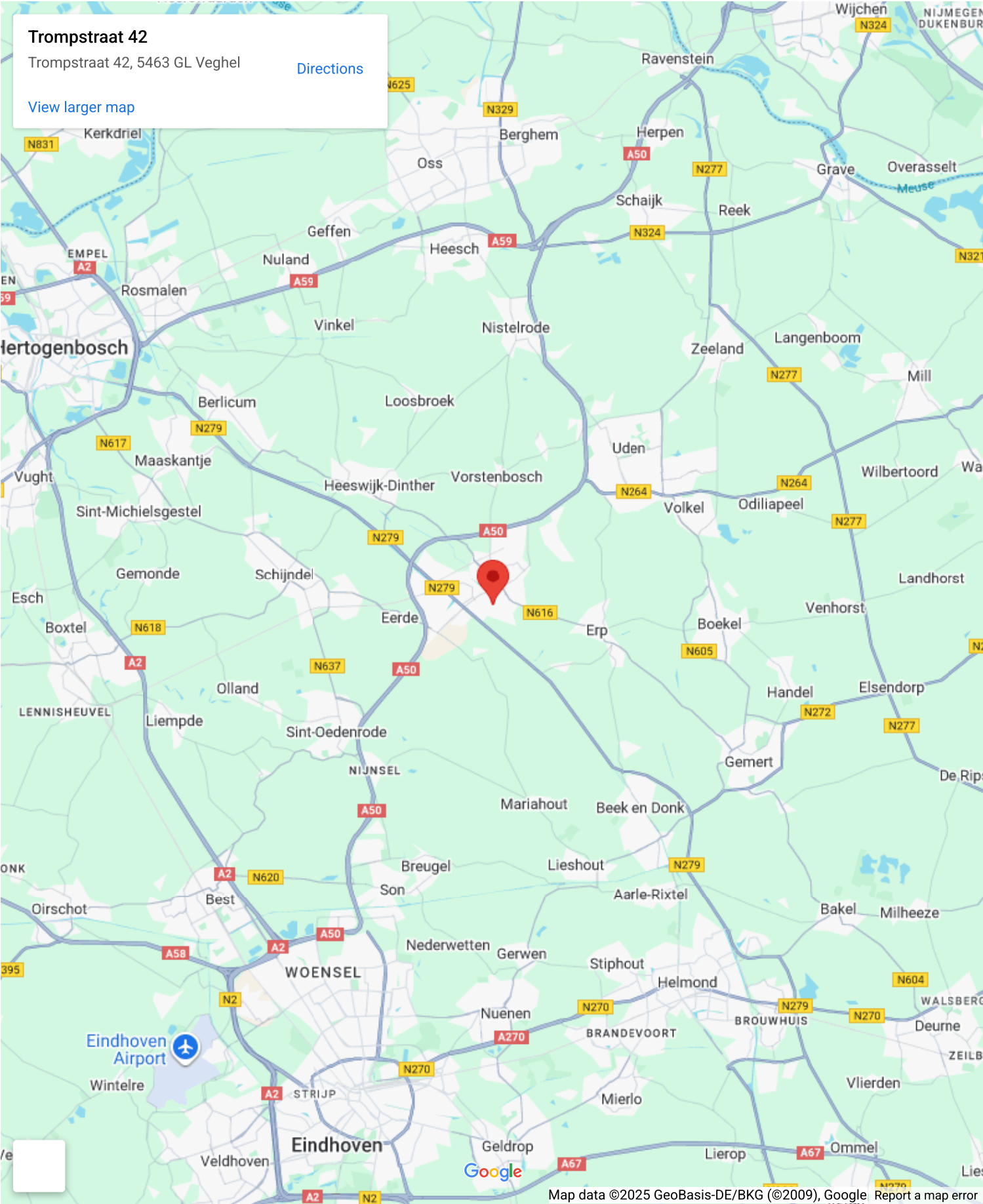
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur



# Op de kaart



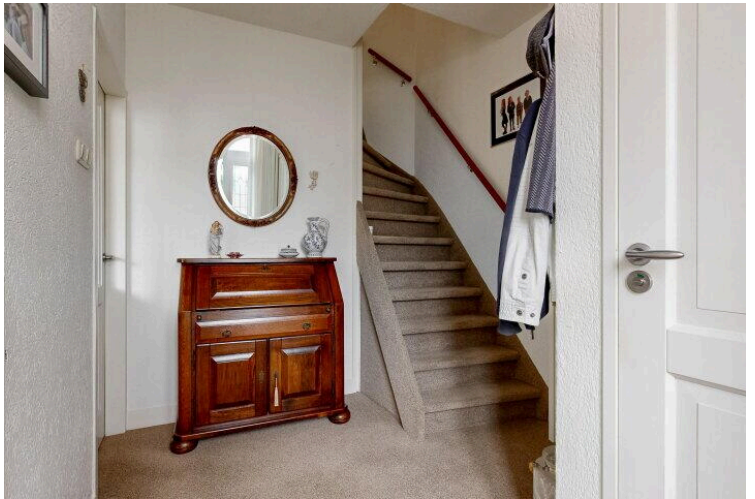
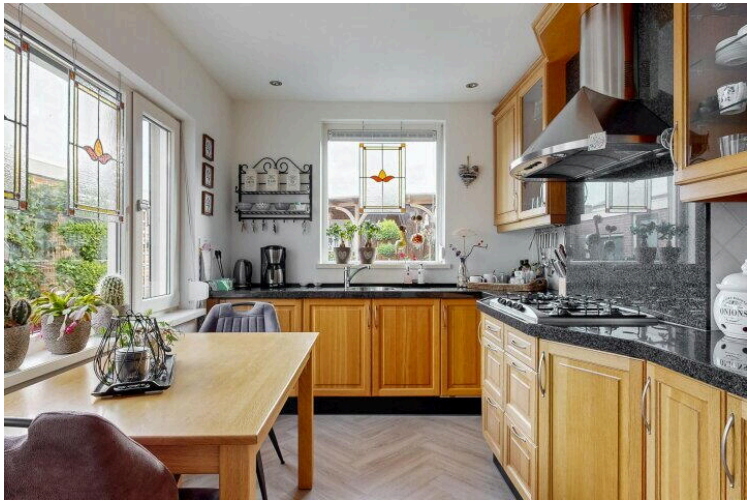
# Op de kaart



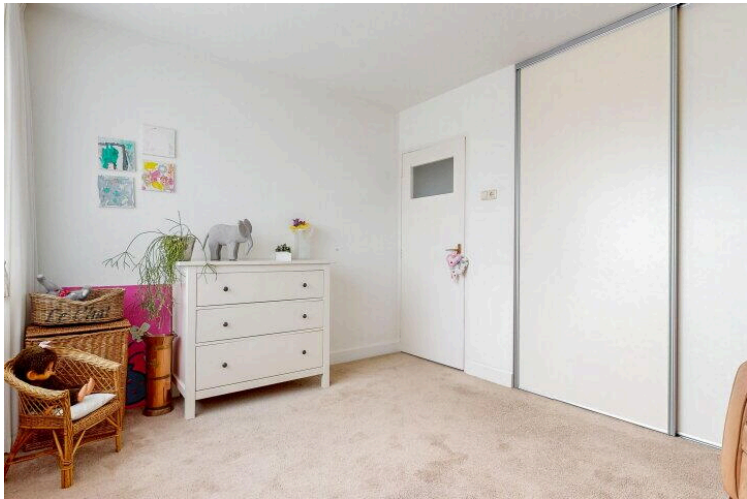




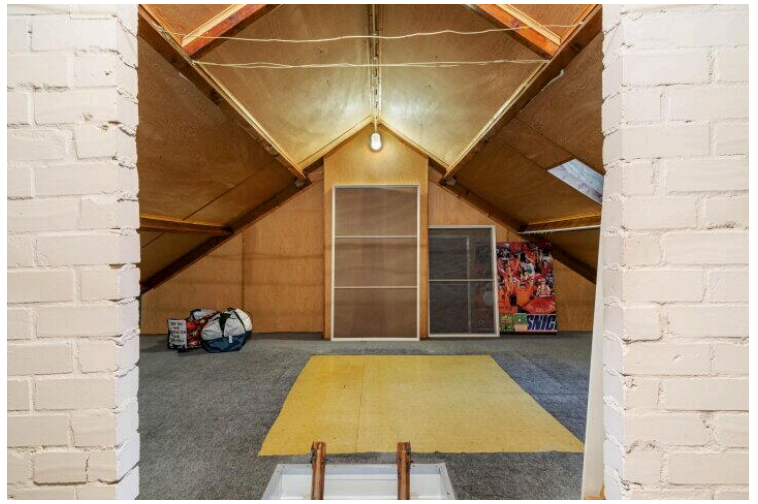
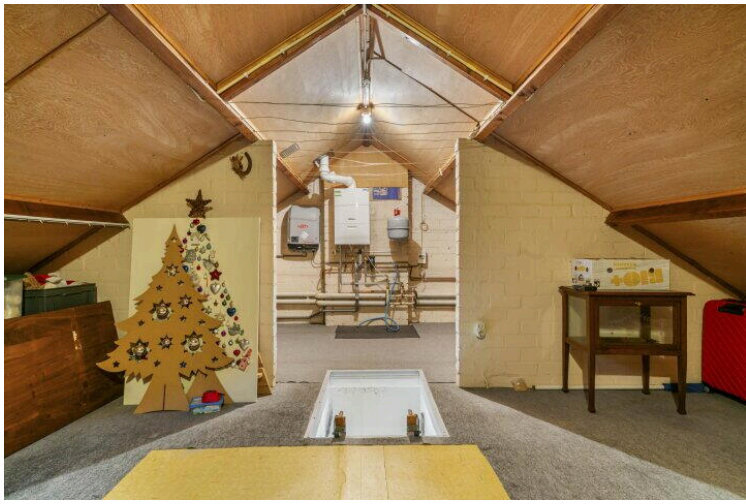












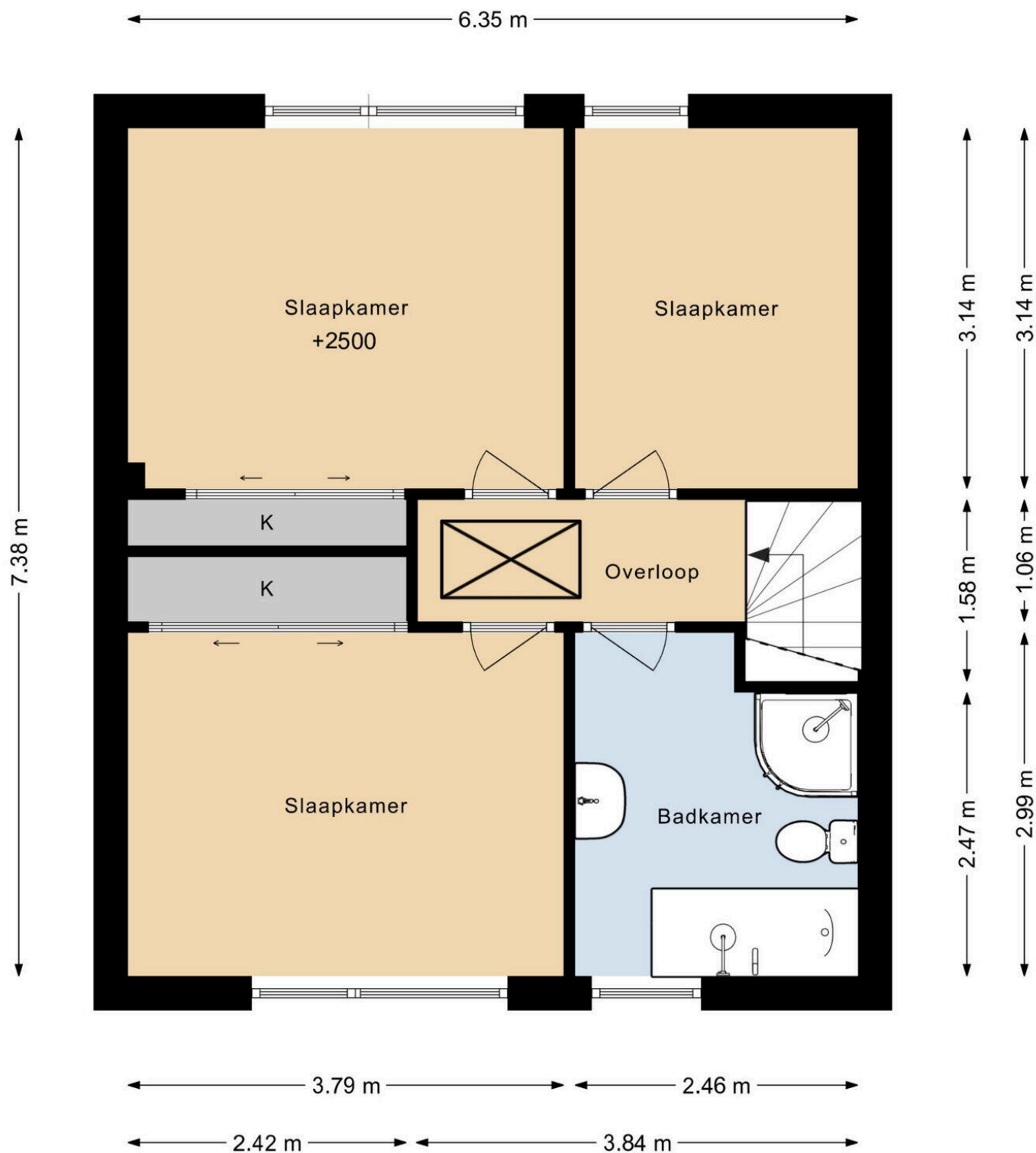






# TROMPSTRAAT 42

## 1E VERDIEPING

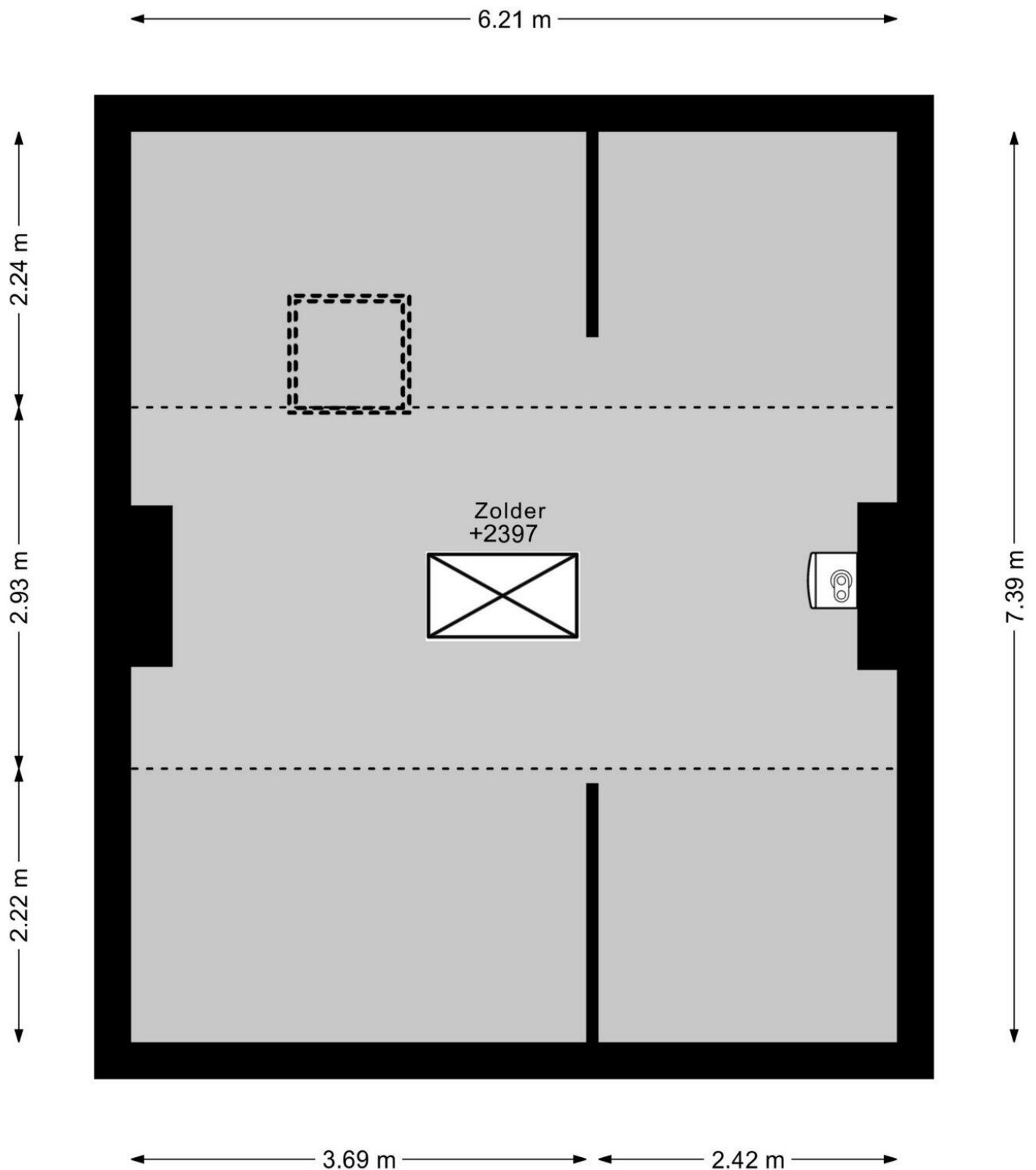


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



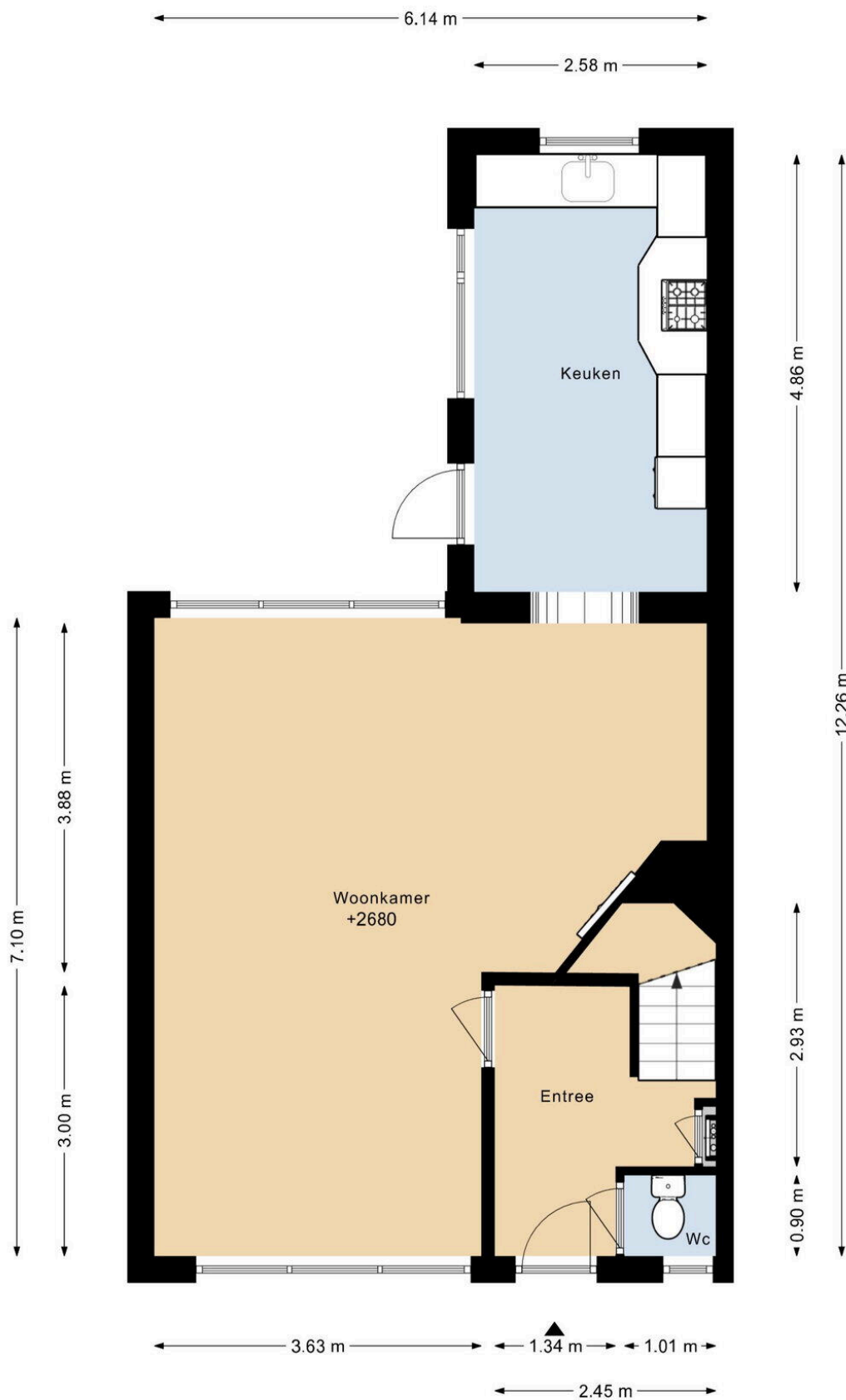
# TROMPSTRAAT 42

## 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

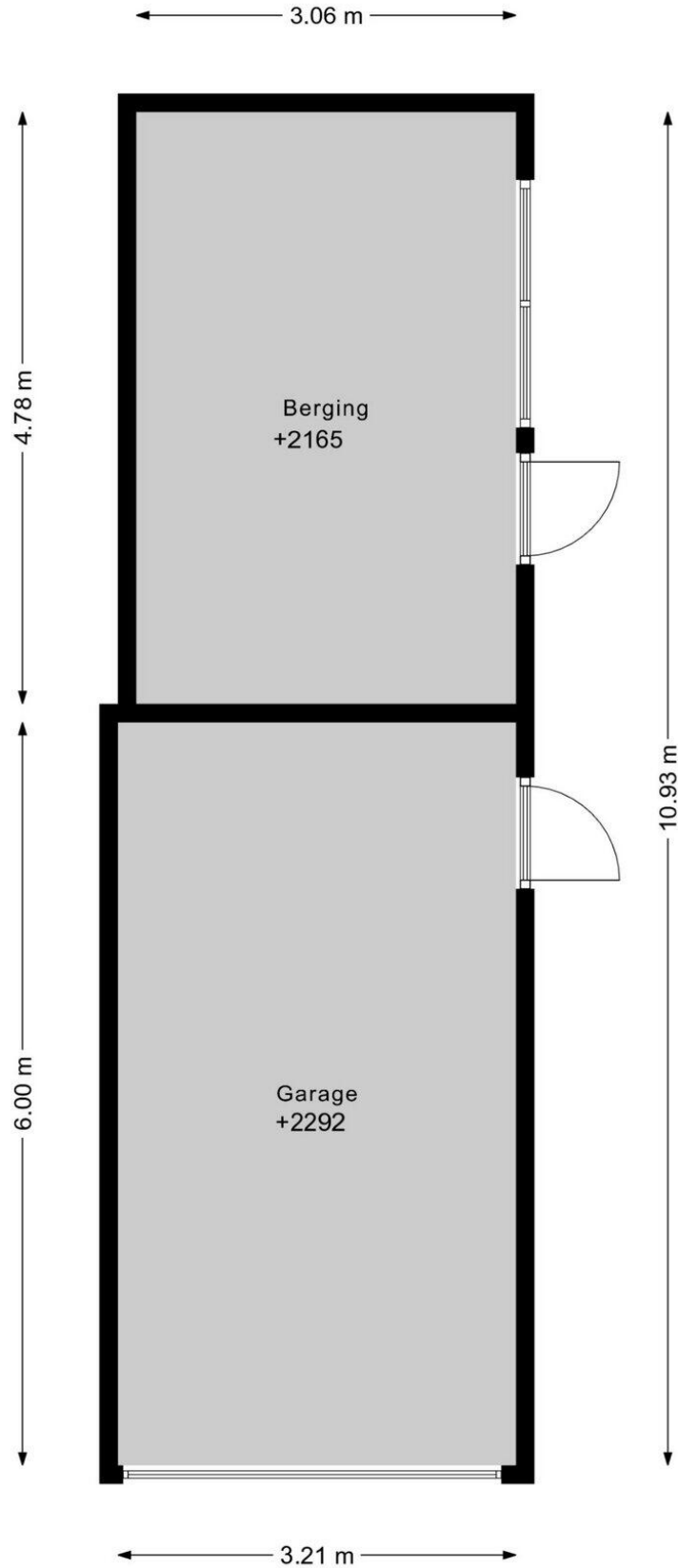
# TROMPSTRAAT 42 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# TROMPSTRAAT 42 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# TROMPSTRAAT 42 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Trompstraat 42

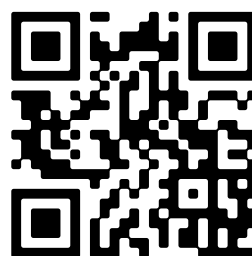
[www.trompstraat42.nl](http://www.trompstraat42.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



📱 Scan Mij!