

# 's-gravenhage

Carry van Bruggenhof 123 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

[WWW.CARRYVANBRUGGENHOF123.NL](http://WWW.CARRYVANBRUGGENHOF123.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 2003  
**Woonoppervlakte:** 82 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 250 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.carryvanbruggenhof123.nl](http://www.carryvanbruggenhof123.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl) | 079 - 203 3059

# Omschrijving

## Carry van Bruggenhof 123, 2548 MT 's-gravenhage

In het geliefde Wateringse Veld ligt dit moderne 3-kamer topappartement met energielabel A+, voorzien van een stijlvolle keuken met kookeiland en een zonnig balkon. De woning maakt deel uit van het kleinschalige wooncomplex "Castellum" en beschikt over een eigen berging in de onderbouw en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De ligging is ideaal: in een rustige, groene omgeving met diverse sportvoorzieningen in de buurt en uitstekende aansluiting op de uitvalswegen richting het centrum van Den Haag en de snelwegen A4 en A13.

Voor meer info kijk op [Carryvanbruggenhof123.nl](https://Carryvanbruggenhof123.nl)

### Indeling:

Centrale entree met bellen- en brievenbussentableau voor vier appartementen. De tweede verdieping is bereikbaar via trap of lift en biedt toegang tot twee appartementen.

### Woonverdieping

Via het zonnige balkon op het zuiden is de entree van het appartement bereikbaar. De hal biedt toegang tot alle vertrekken van de woning.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De moderne open keuken is uitgevoerd met een centraal kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Er zijn twee slaapkamers aanwezig, waarvan de grootste aan de voorzijde van het appartement is gelegen. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine. Verder is er een separate toiletruimte en een technische ruimte met de cv-installatie.

### Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 2003;
- Woonoppervlak van 82 m2;
- Energielabel A+;
- Moderne keuken;
- Kozijnen geschilderd in 2022;
- CV-combiketel (2021);
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 320,43;
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Openbaarvervoer op loopafstand;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Den Haag vindt u op [Funda.nl](https://Funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 297.37 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	250 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

## Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering: Ja

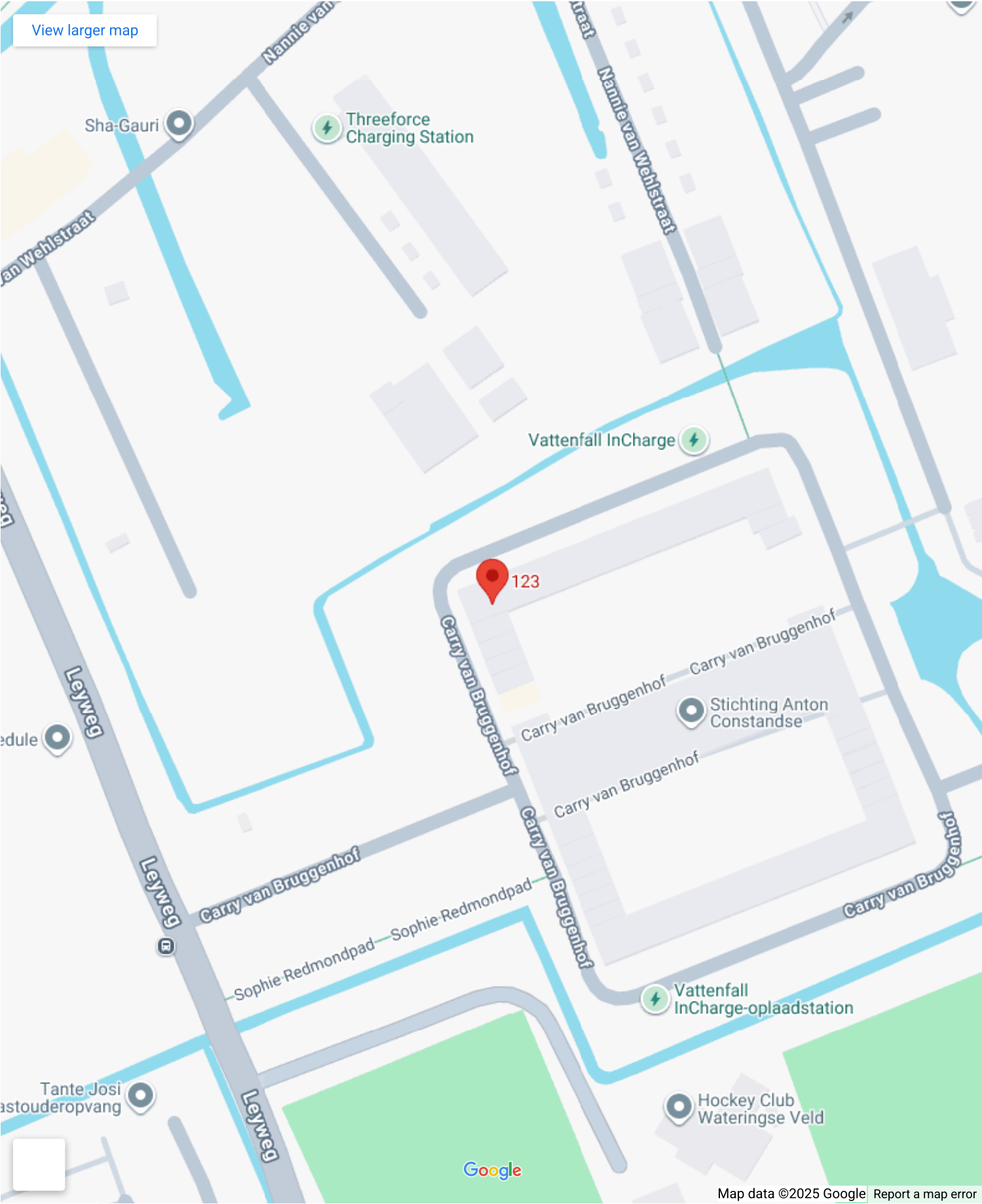
Periodieke bijdrage:	Ja, € 297.37 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering: Ja

# Op de kaart





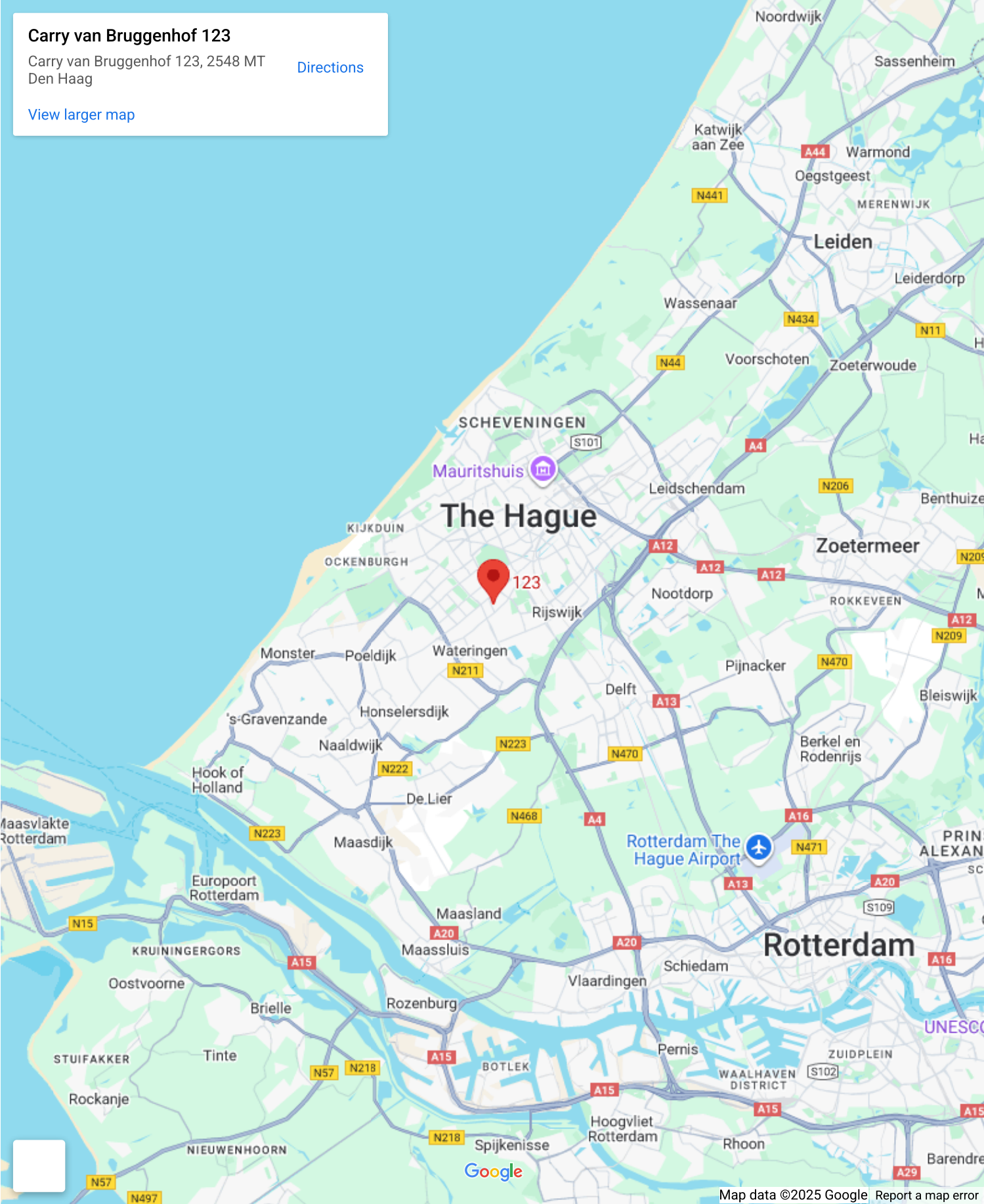
# Op de kaart

Carry van Bruggenhof 123

Carry van Bruggenhof 123, 2548 MT  
Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)

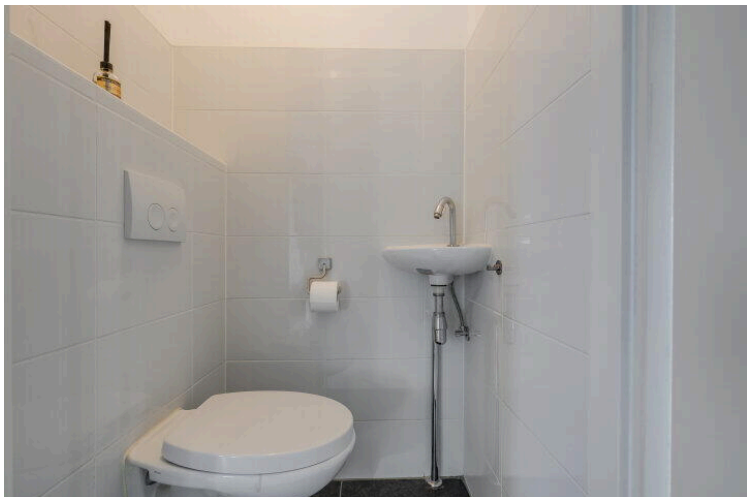
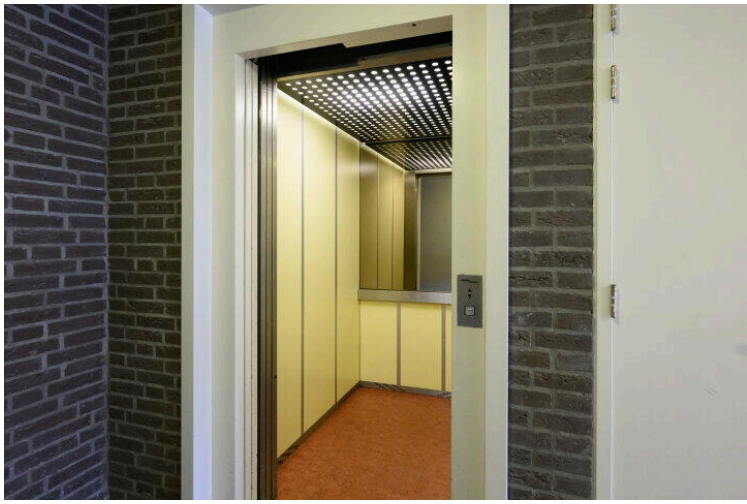


Map data ©2025 Google. Report a map error





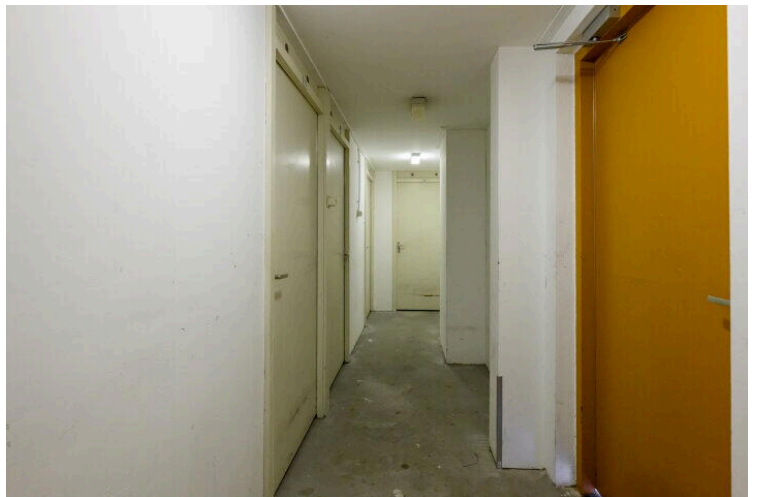
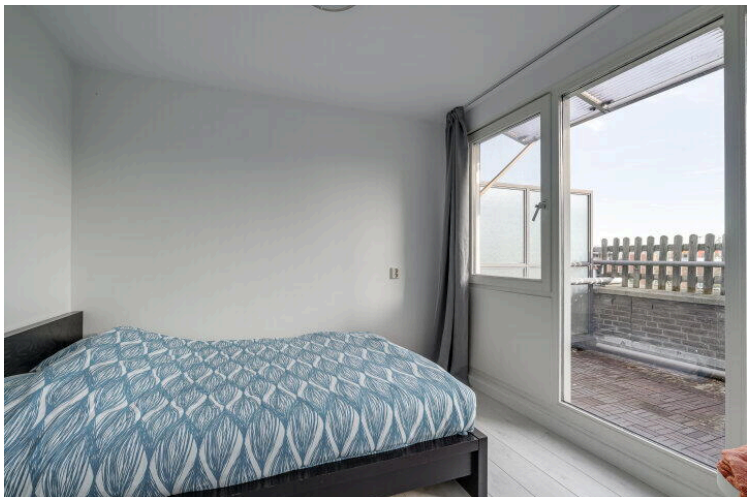














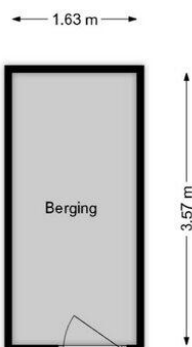


Carry van Bruggenhof 123 's-Gravenhage  
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

**Carry van Bruggenhof 123 's-Gravenhage**  
**Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



# Carry van Bruggenhof 123

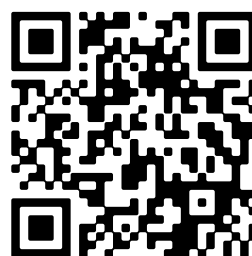
[www.carryvanbruggenhof123.nl](http://www.carryvanbruggenhof123.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!