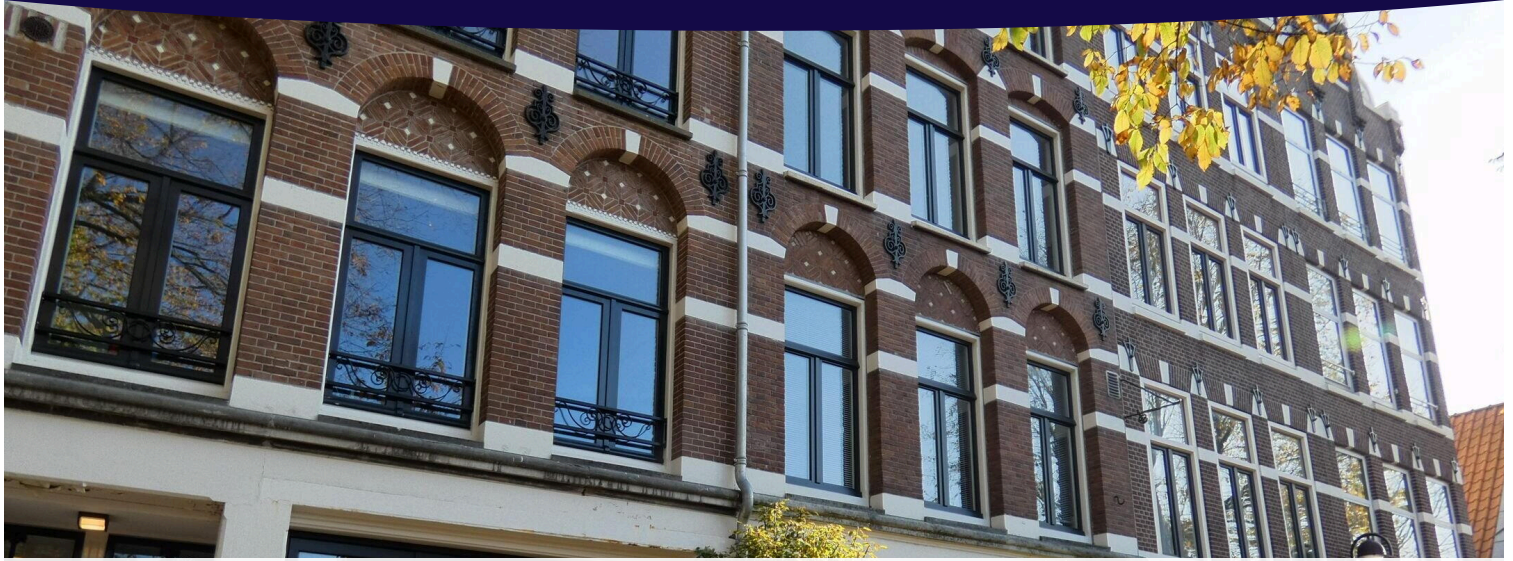


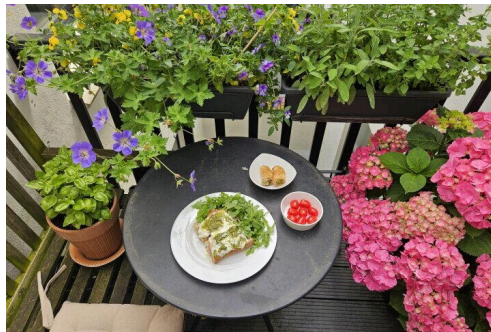
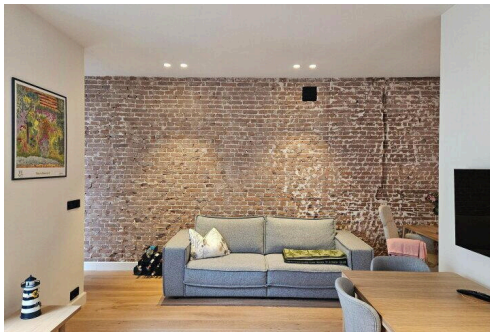
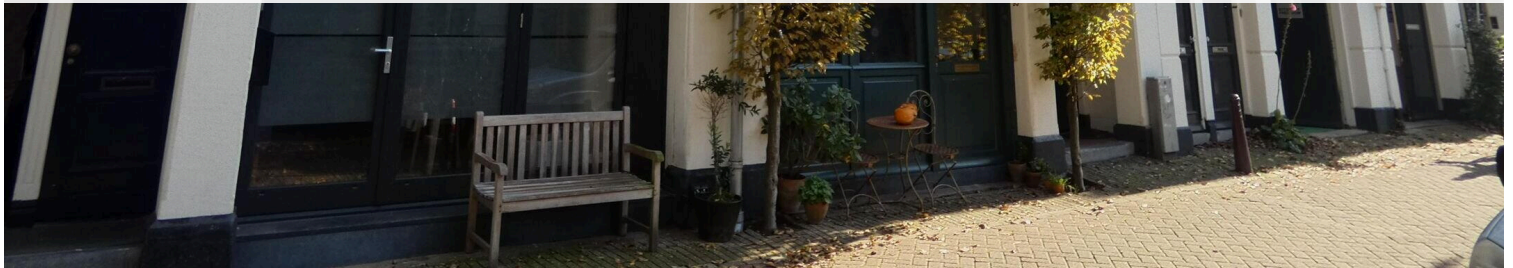
Amsterdam

Prinseneiland 93 B | Vraagprijs € 535.000 k.k.

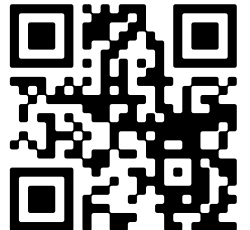


BESCHIKBAAR

WWW.PRINSENEILAND93B.NL



Type object: Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 1906
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 182 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.prinseneiland93b.nl



dutchbrokersmakelaardij.nl | +31(0)30 630 82 45

Omschrijving

Prinseneiland 93 B, 1013 LM Amsterdam

INSTAPKLAAR 2-KAMERAPPARTEMENT VAN CA. 52 M² MET BALKON OP HET GELIEFDE PRINSENEILAND

Historisch wonen met moderne luxe, vlak bij de Jordaan en het Centraal Station.

STIJLVOL WONEN OP HET IDYLLISCHE PRINSENEILAND

Wonen op PRINSENEILAND betekent wonen in een uniek stukje historisch Amsterdam, omringd door sfeervolle pakhuizen, serene waterpartijen, charmante bruggetjes en een bijzondere, bijna dorpse charme midden in de stad.

Een plek waar de tijd lijkt stil te staan, met een rijke maritieme geschiedenis en een onvergelojkbare sfeer.

Dit sfeervolle en tot in de puntjes afgewerkte 2-KAMERAPPARTEMENT VAN CA. 52 M² met zonnig balkon ligt midden op dit geliefde eiland. Een unieke locatie in hartje Amsterdam, omringd door rust, water en historie en toch op loopafstand van de HAARLEMMERDIJK, de JORDAAN en het CENTRAAL STATION.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig maar volledig renovatie project uit 2018 met zeven woningen. Het betreft het ACHTERHUIS, waardoor u hier heerlijk rustig woont. De woning is TURN KEY, hoogwaardig afgewerkt en direct te betrekken, ideaal voor een single of stel dat comfort en karakter zoekt.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u de woning op de tweede verdieping.

De hal met karakteristieke OUDE BAKSTENEN MUUR en twee ramen zorgt direct voor sfeer en biedt een mooie plek voor kunst of foto's.

De LICHT WOONKAMER met EIKENHOUTEN VLOER en INBOUWVERLICHTING kijkt uit op de binnentuin. De moderne OPEN KEUKEN is voorzien van hoogwaardige apparatuur: koelkast, Siemens oven 2024, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en AEG vaatwasser 2023.

Aparte TOILETRUIMTE met luxe afwerking. In de praktische kast bevinden zich de CV-INSTALLATIE en wasmachineaansluiting.

De SLAAPKAMER met maatwerk kledingkast grenst aan het rustige binnenhof. Vanuit hier heeft u toegang tot het ZONNIGE BALKON (zon van ca. 08.00 tot 15.00 uur) , perfect voor uw ochtendkoffie.

De luxe EN-SUITE BADKAMER voorzien van indirecte verlichting beschikt over een INLOOPDOUCHE en WASTAFELMEUBEL.

Door de hele woning ligt een eikenhouten vloer; het geheel is voorzien van DUBBEL GLAS en VLOERISOLATIE.

OMGEVING

Het PRINSENEILAND maakt deel uit van de historische WESTELIJKE EILANDEN, ooit het kloppend hart van de

Amsterdamse scheepsbouw. De vele voormalige pakhuizen zijn omgebouwd tot bijzondere woningen, wat het eiland zijn unieke charme geeft.

De HAARLEMMERDIJK met haar boetieks, speciaalzaken en restaurants ligt om de hoek. In de buurt vindt u ook bioscoop THE MOVIES, supermarkten (waaronder ALBERT HEIJN en HEMA op het Haarlemmerplein) en gezellige markten zoals de NOORDERMARKT en LINDENGRACHTMARKT.

Goede verbindingen met TRAM, BUS en TREIN (CS op loopafstand). Via de HAARLEMMERWEG bent u in enkele minuten op de RING A10.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op EIGEN GROND (géén erfpacht)
- Actieve VVE met 7 leden, professioneel beheerd door DELAIR VASTGOEDBEHEER
- Recent vernieuwde REGENAFVOEREN EN GOTEN in zink
- Gezonde RESERVE van ca. €17.000,-
- SERVICEKOSTEN: €99,- per maand (per 1/2026 €104,42)
- ENERGIELABEL C
- HR CV-COMBIKETEL (2018)
- Volledig voorzien van DUBBEL GLAS en VLOERISOLATIE

KORTOM

Een AUTHENTIEK, INSTAPKLAAR APPARTEMENT met een luxe afwerking, op een van de meest charmante locaties van Amsterdam, waar historie, rust en stadse levendigheid perfect samenkomen.

Voor meer informatie over deze woning, kijk dan op prinseneiland93b.nl. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze woning! Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

Stylish living on the idyllic Prinseneiland

Living on PRINSENEILAND means residing in one of Amsterdam's most unique historic areas, surrounded by characteristic warehouses, tranquil waterways, charming bridges and a distinctive, almost village-like atmosphere in the heart of the city.

A place where time seems to stand still, rich in maritime history and authentic charm.

This beautifully finished 1-BEDROOM APARTMENT OF APPROX. 52 M² with a sunny balcony is situated right in the middle of this beloved island.

A truly unique location in the heart of Amsterdam, peaceful, surrounded by water and history, yet just a short walk from the HAARLEMMERDIJK, the JORDAAN, and CENTRAL STATION.

The apartment is part of a small-scale 2018 RENOVATION PROJECT of seven homes. It is located in the REAR BUILDING, ensuring exceptional privacy and tranquility. The property is TURN-KEY, luxuriously finished and ready to move into, ideal for singles or couples seeking both comfort and character.

LAYOUT

Through the communal entrance you reach the apartment on the second floor.

The hallway, featuring an EXPOSED BRICK WALL and two windows, immediately sets a warm tone and offers a perfect spot for artwork or photographs.

The BRIGHT LIVING ROOM with OAK FLOORING and RECESSED LIGHTING overlooks the courtyard.

The modern OPEN KITCHEN is equipped with high-quality appliances including a refrigerator, combination Siemens oven 2024, 5-burner gas hob, extractor hood and AEG dishwasher 2023.

There is a separate LUXURIOUS TOILET, and a practical closet housing the CENTRAL HEATING SYSTEM and washing machine connection.

The BEDROOM, with custom-built wardrobes, faces the quiet inner courtyard and provides access to the SUNNY BALCONY (sun from approx. 8:00 a.m. to 3:00 p.m.), the perfect place to enjoy your morning coffee.

The LUXURIOUS EN-SUITE BATHROOM with indirect lighting features a WALK-IN SHOWER and WASHBASIN UNIT.

The entire apartment has beautiful oak flooring and is fully equipped with DOUBLE GLAZING and FLOOR INSULATION.

SURROUNDINGS

PRINSENEILAND is part of the historic WESTERN ISLANDS, once the bustling heart of Amsterdam's shipbuilding industry. Many of the former warehouses have been converted into exceptional residences, giving the island its unmistakable charm.

The HAARLEMMERDIJK, with its boutiques, specialty shops and restaurants, is just around the corner.

Nearby you'll also find THE MOVIES cinema, supermarkets such as ALBERT HEIJN and HEMA on the Haarlemmerplein, and the lively NOORDERMARKT and LINDENGRACHT MARKET.

Excellent connections by TRAM, BUS AND TRAIN (Central Station within walking distance). Via the HAARLEMMERWEG, the A10 RING ROAD can be reached within minutes.

DETAILS

- Located on FREEHOLD LAND (no ground lease)
- Active HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VVE) with 7 members, professionally managed by DELAIR VASTGOEDBEHEER
- Recently renewed RAINWATER DRAINS AND GUTTERS (zinc)
- Healthy RESERVE FUND of approx. €17,000
- SERVICE COSTS: €99 per month (as of 1/2026 €104.42)

- ENERGY LABEL C
- HR CENTRAL HEATING BOILER (2018)
- Fully equipped with DOUBLE GLAZING and FLOOR INSULATION

IN SHORT

An AUTHENTIC, MOVE-IN READY APARTMENT with a luxurious finish, located on one of Amsterdam's most charming islands, where history, tranquility and vibrant city life come together perfectly.

For more information about this residence, please visit [PRINSENEILAND93B.NL](https://prinseneiland93b.nl). Schedule a viewing today and experience the charm of this home yourself!

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 99,00 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1906

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	182 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Gehele vloerverwarming

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

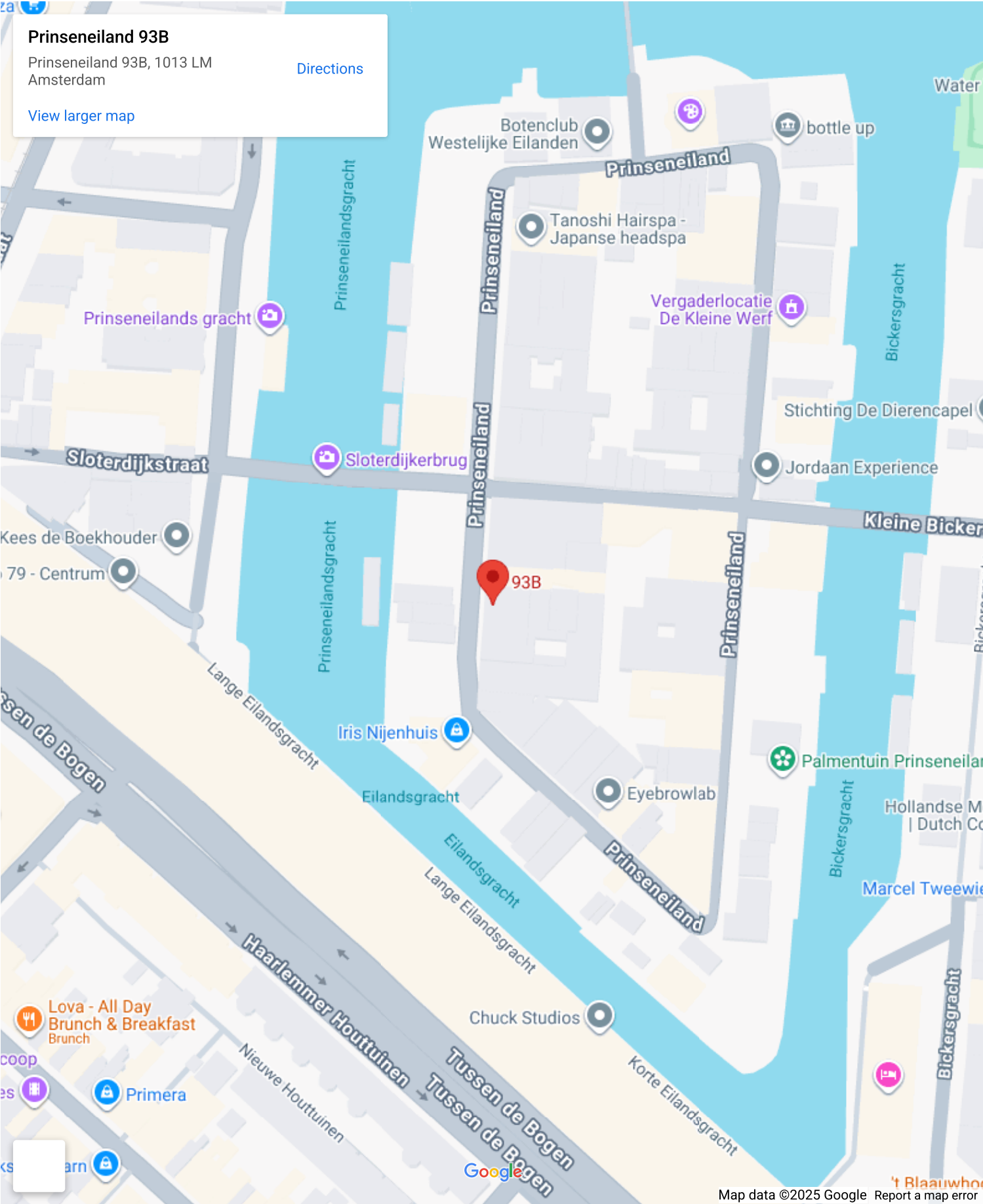
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 99,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

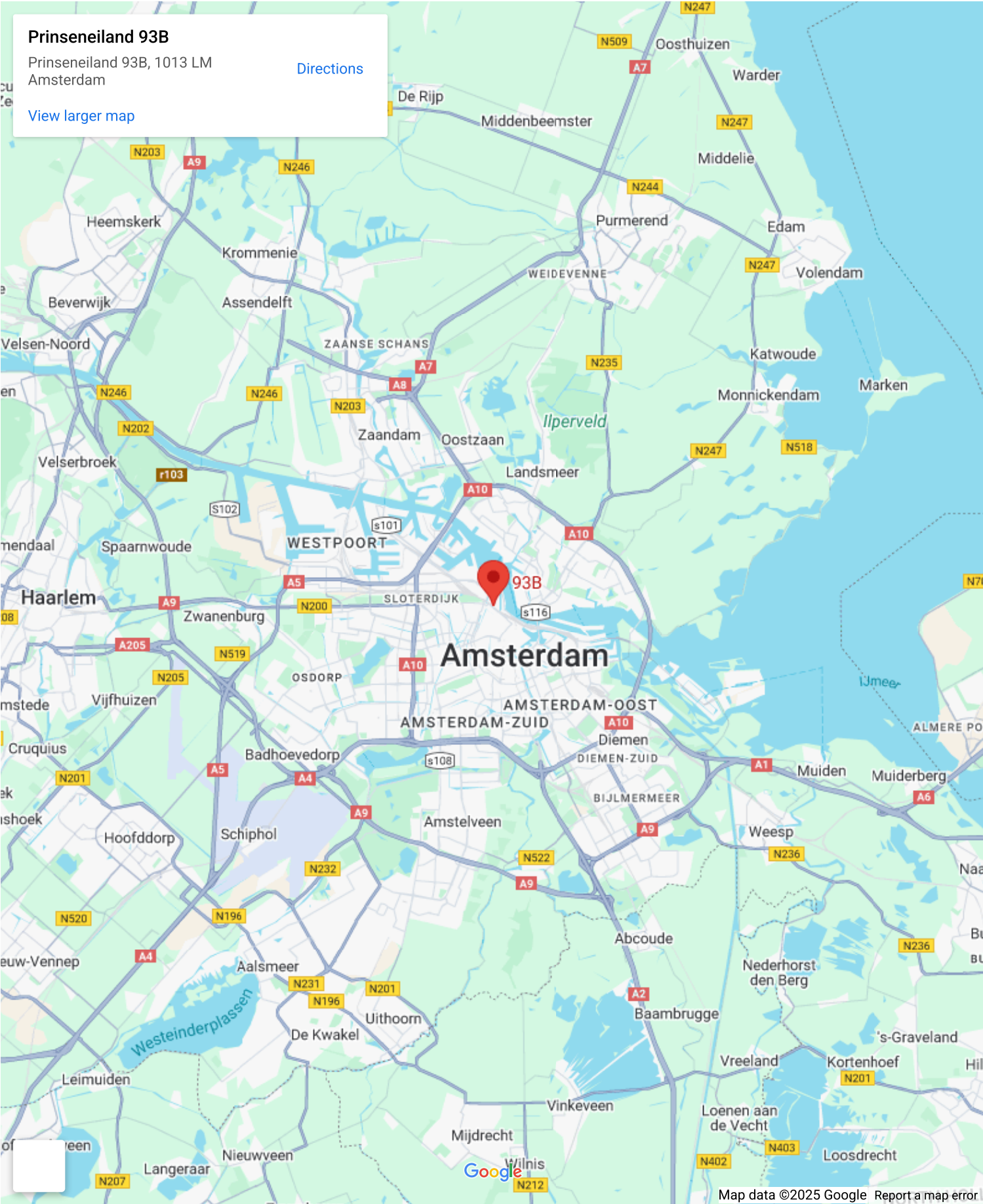
Onderhoudsplan:	Nee
-----------------	-----

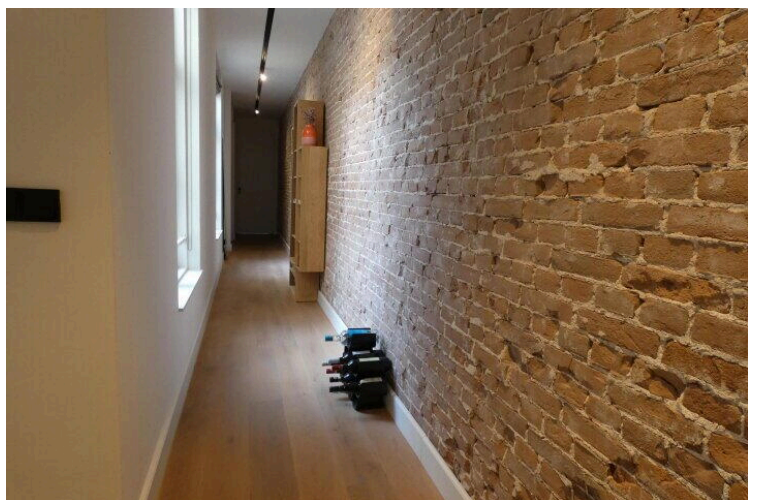
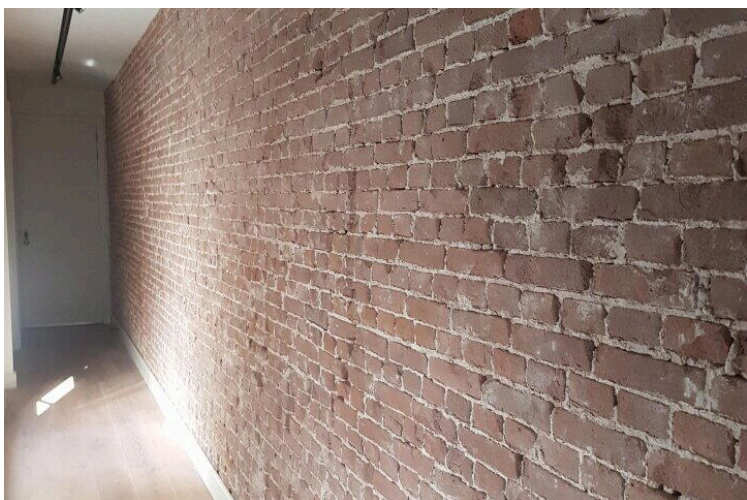
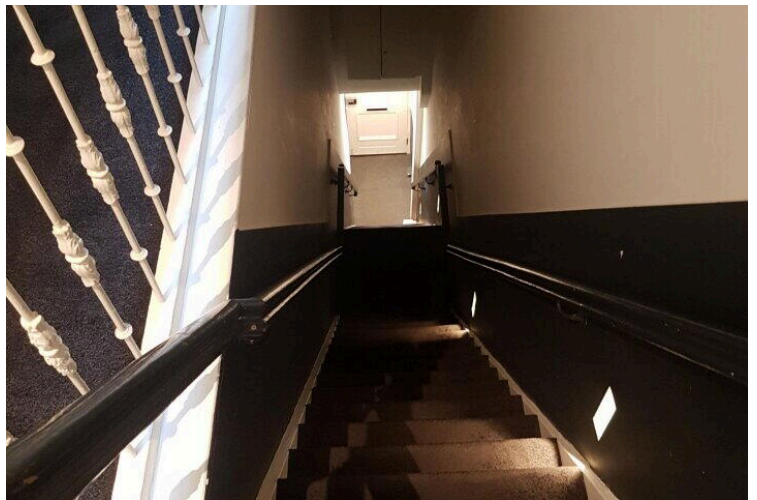
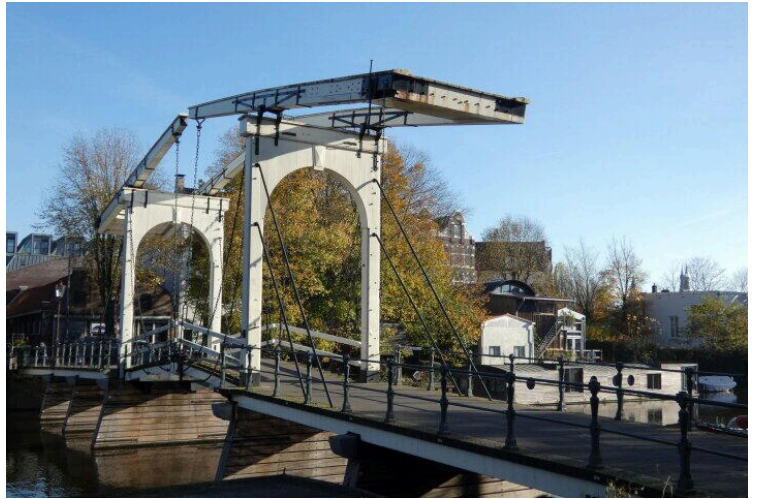
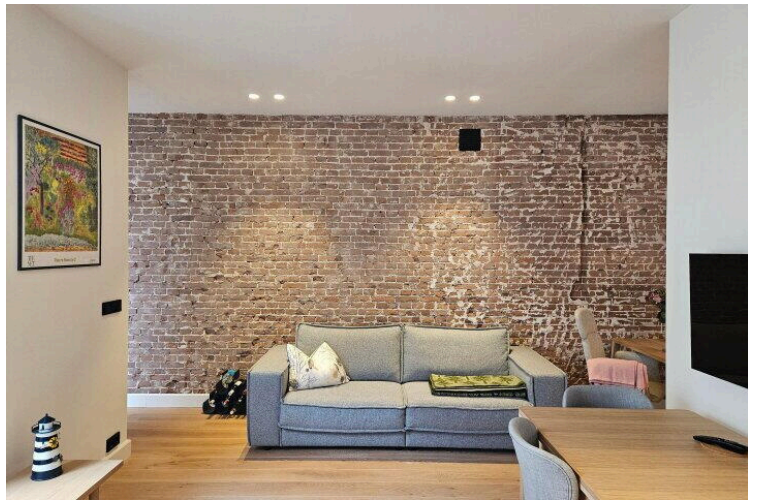
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

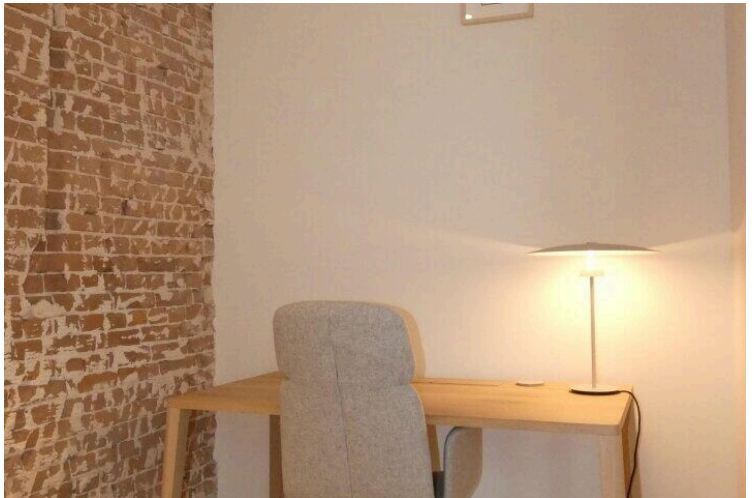
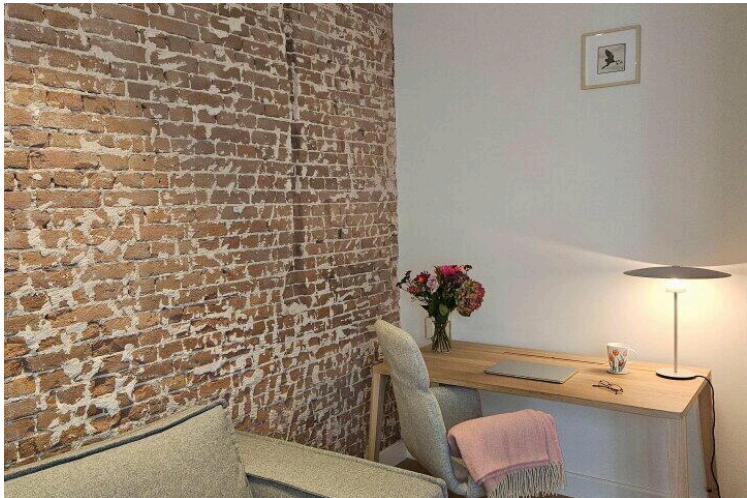
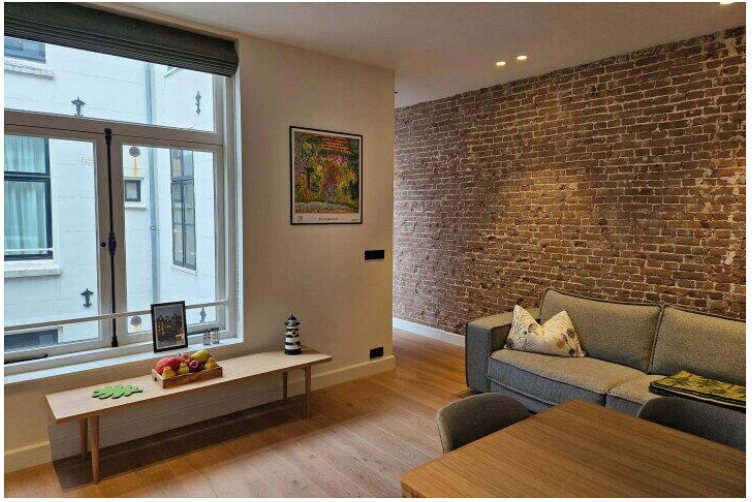
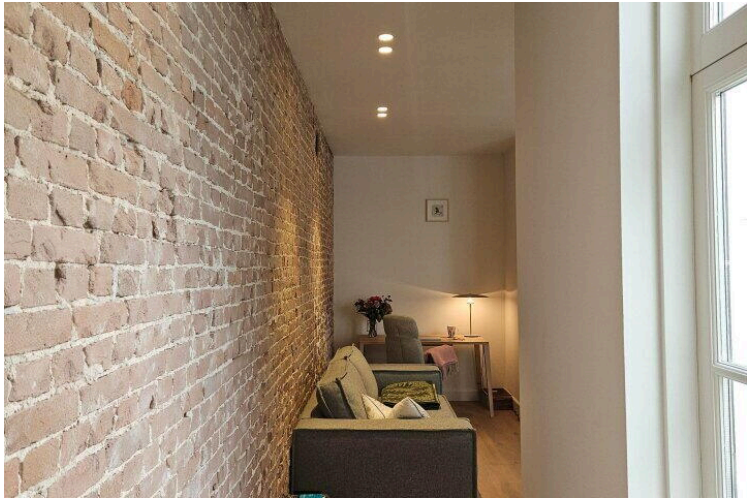
Op de kaart

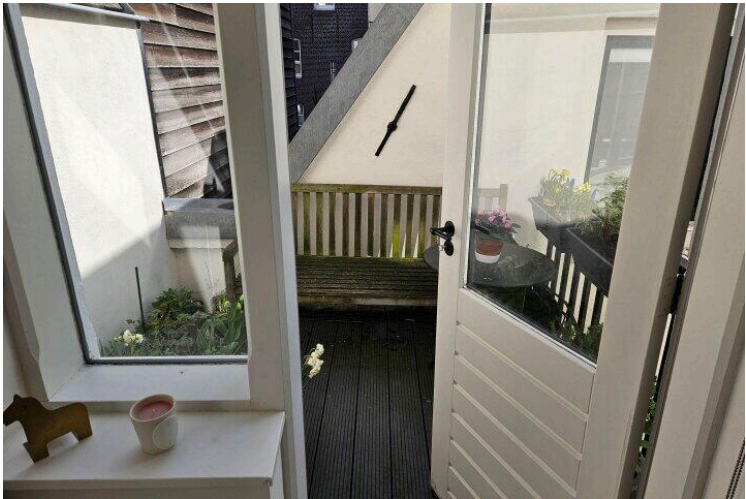


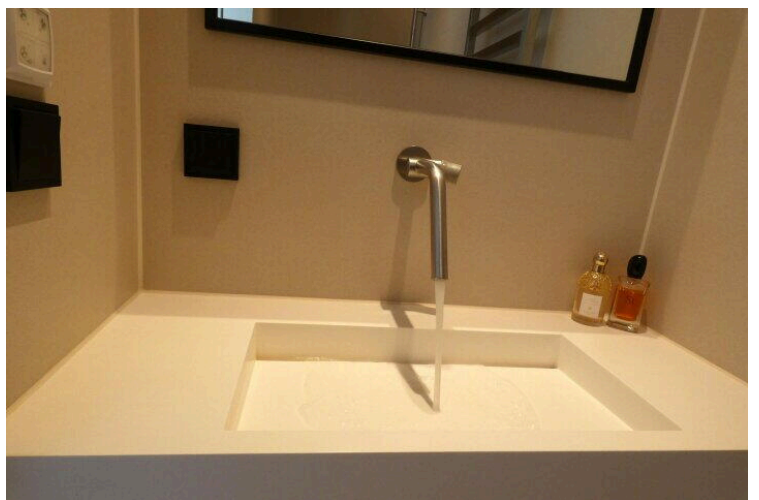
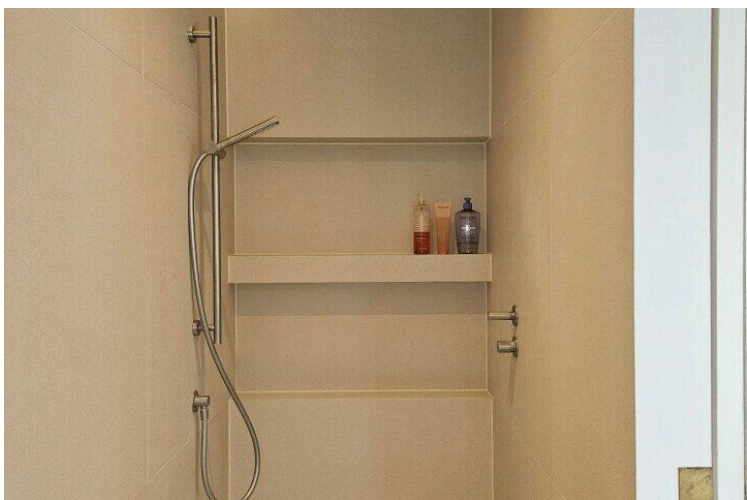
Op de kaart

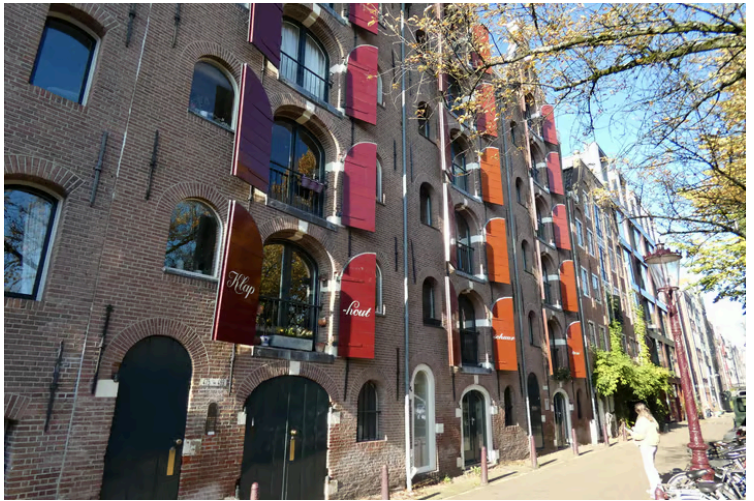
















De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Kan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Op deze plattegrond is aangegeven de afmetingen van de tweede verdieping.

Prinseneiland 938 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Prinseneiland 93 B

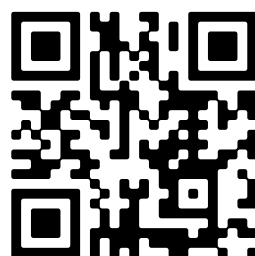
www.prinseneiland93b.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45



📱 Scan Mij!