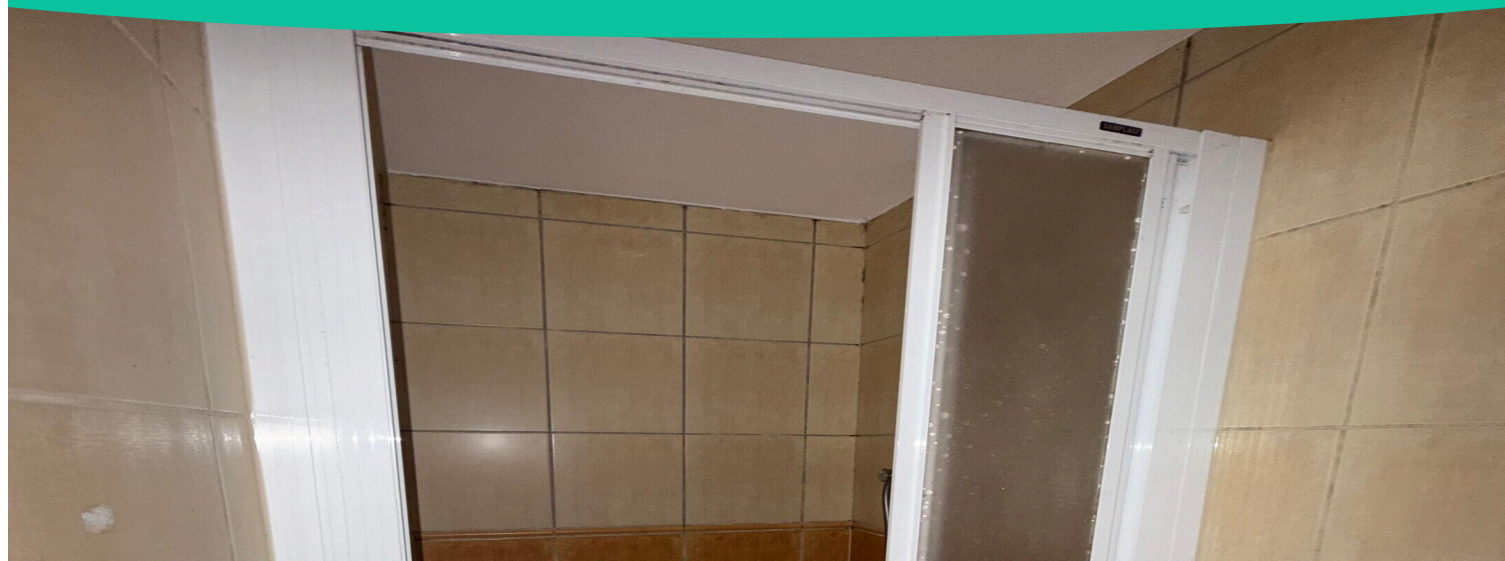


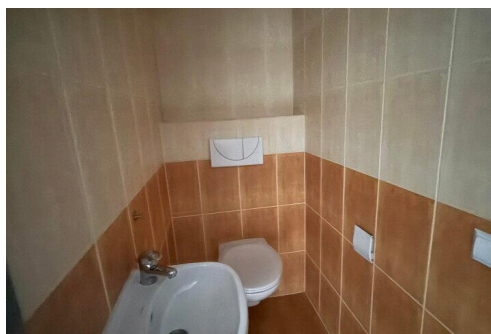
Brunssum

Essenstraat 2 A | Huurprijs € 1.450 /mnd

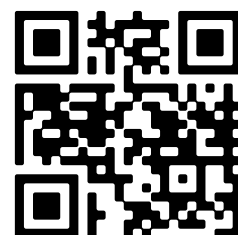


BESCHIKBAAR

WWW.ESSENSTRAAT2A.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	480 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.essenstraat2a.nl



Omschrijving

Essenstraat 2 A, 6444 CM Brunssum

Parkstad Makelaardij biedt u een ruime eengezinswoning aan aan de Essenstraat 2A te Brunssum

Deze ruime en goed onderhouden woning met vier slaapkamers, vloerverwarming en een onderhoudsvriendelijke patio tuin biedt veel wooncomfort en is ideaal voor gezinnen of werkende stellen. De woning ligt op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, en heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting Heerlen, Sittard en Duitsland.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de lichte woonkamer met vloerverwarming en een tegelvloer. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten, waaronder een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u via de schuifpui toegang tot de onderhoudsarme patio tuin met een ruime berging en nieuwe houten erfafscheiding.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en goede lichtinval.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en designradiator.

Tweede verdieping (zolder)

Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde slaapkamer met dakkapel, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor. Er is tevens extra bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden

Vier slaapkamers (3 op de 1e verdieping, 1 op de 2e verdieping)

Vloerverwarming op de begane grond

Onderhoudsarme patio tuin met berging

Kunststof kozijnen met isolerende beglazing

Cv-installatie aanwezig

Instapklaar en netjes afgewerkt

Centrale ligging nabij centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 1400,- per maand

Servicekosten: € 50,-

Waarborgsom: 2 maanden huur

Huurperiode: minimaal 12 maanden

Beschikbaar per: direct

Huisdieren: in overleg

Inkomenseis: minimaal 3x de maandhuur

Ter bescherming van de belangen van zowel huurder als verhuurder wordt uitdrukkelijk gesteld dat een huurovereenkomst pas tot stand komt nadat beide partijen de huurovereenkomst hebben ondertekend.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.450 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	165 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	480 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Internet, dakraam

Energie

Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel
-------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

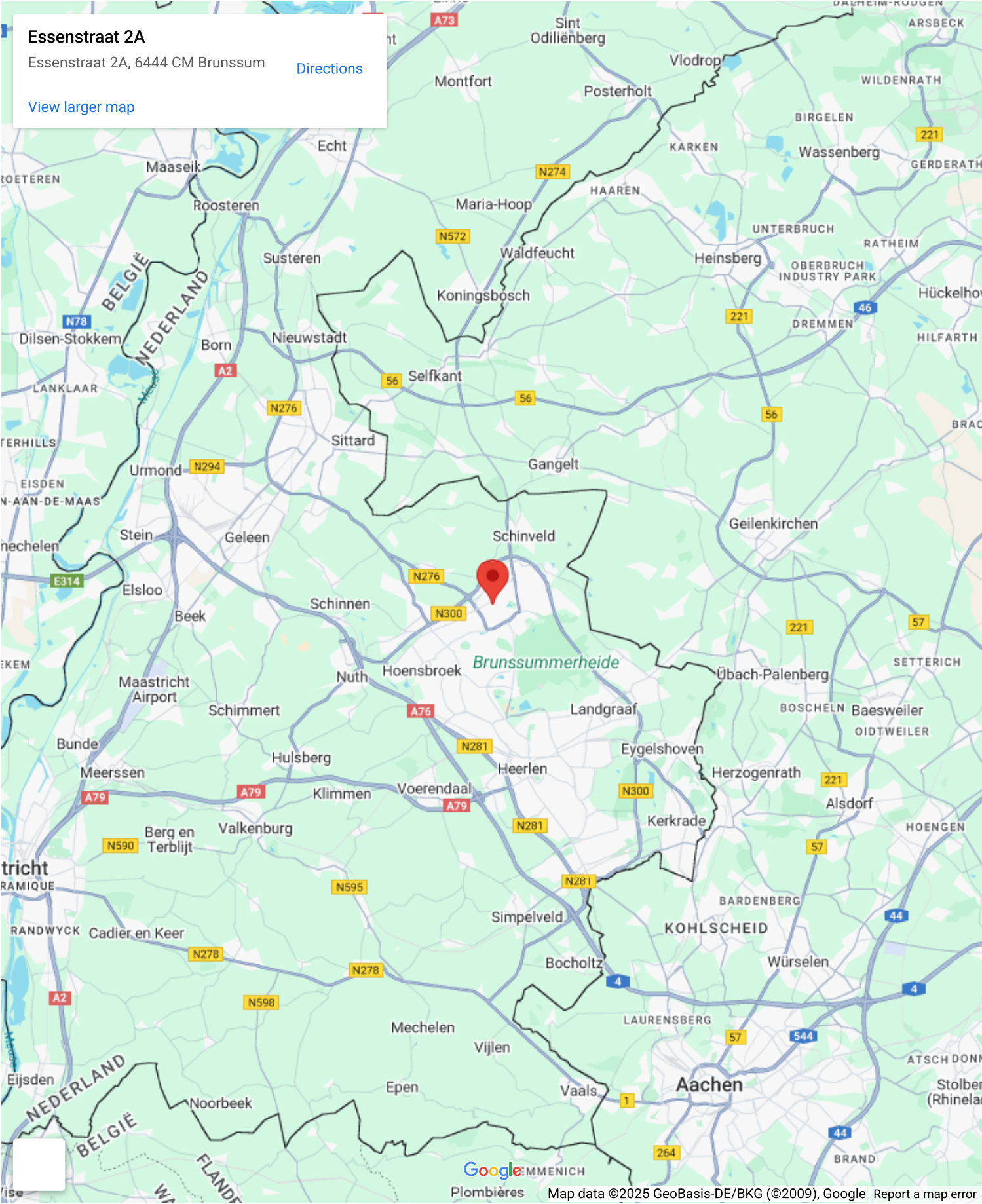
Bergruimte

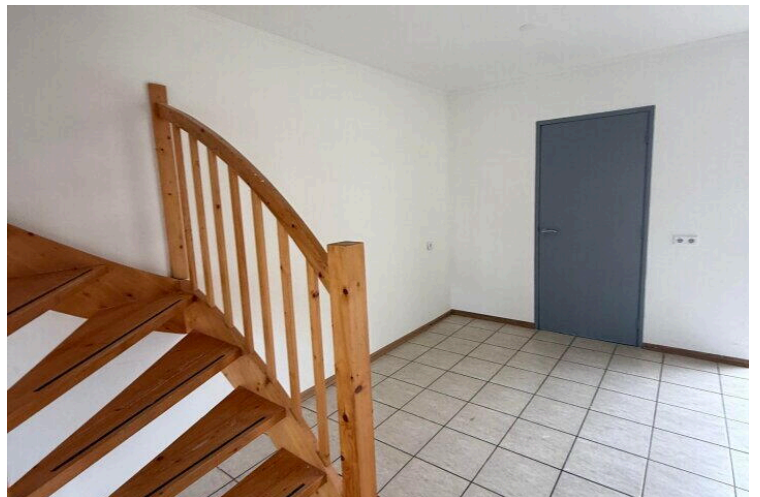
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

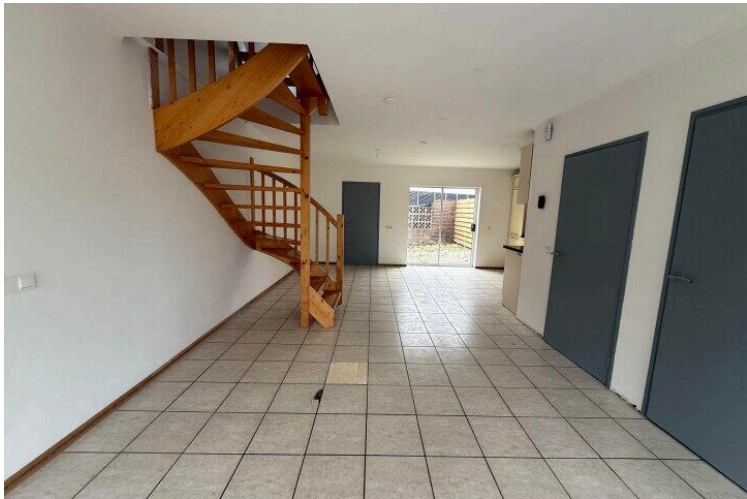
Op de kaart



Op de kaart











Essenstraat 2 A

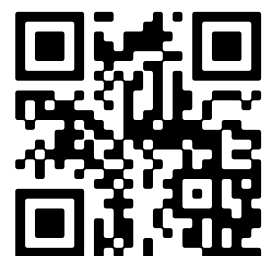
www.essenstraat2a.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!