

Notulen tweede vergadering van Eigenaars

Aidaplein

Datum en aanvangstijd: 14-05-2024 om 08:00 uur

Presentie: 241 stemmen aanwezig / vertegenwoordigd van de 1232 stemmen

1. **Opening, benoemen voorzitter vergadering, vaststellen quorum en agenda**

De heer van der Boom zit de vergadering voor, heet een ieder welkom en legt de praktische werking van deze wijze van vergaderen via Convect (stemmen) en via Teams uit.

2. **Ingekomen stukken en mededelingen**

Geen ingekomen stukken en mededelingen.

3. **Vaststellen notulen voorgaande vergadering (7 november 2023)**

Er zijn er geen vragen of opmerkingen.

BESLUIT: Aangenomen

4. **Samenstelling bestuur**

Er zijn er geen vragen of opmerkingen.

BESLUIT: Aangenomen en benoemd als bestuurslid:

Mw. van Velzen, Dhr. Van der Breggen, Dhr. Gerritsen

5. **Kascommissie, verklaring en (her)benoeming**

Er zijn er geen vragen of opmerkingen.

BESLUIT: Aangenomen

De heer Van Eijk en mevrouw van Kempen zijn benoemd tot kascontrolecommissieleden.

6. **Vaststellen jaarstukken 2023, bestemming exploitatieresultaat en decharge bestuur**

Er zijn er geen vragen of opmerkingen.

Vaststellen jaarstukken 2023, verrekenen exploitatieresultaat met algemene reserve, decharge bestuur - BESLUITEN: Aangenomen

7. **Vaststellen begroting 2024 + bijbehorende ledenbijdragen**

Was al tijdens de eerste ALV aangenomen.

8. **MJOP + mandaat uitgaven incl V&T**

MJOP update 2024 - BESLUIT: Aangenomen

Mandaat uitgaven komende 2 jaar inclusief V&T - BESLUIT: Aangenomen

9. **Mandaten formaliteiten: Betalingsregeling, deurwaarder en schadepenning**
Mandaten formaliteiten, betalingsregeling, deurwaarder, schadepenningen - BESLUITEN: Aangenomen
10. **Verzoek om toestemming doorbreken muur tussen woning en hobbyruimte #137 mw. van der Meij - onder voorwaarden**
Toestemming doorbreken muur tussen woning en hobbyruimte #137 mw. van der Meij - onder voorwaarden - BESLUIT: Aangenomen
11. **Aanvraag zonnepanelen aan/ op balkon #137 mw. van der Meij**
BESLUIT: afgewezen (Tegen)
12. **Peilen interesse in verduurzaming**
Peiling: Positief
13. **Rondvraag en sluiting**
Er wordt aangegeven dat het punt van de verduurzaming wat vaag overkomt. De heer Van der Boom antwoordt dat dit klopt. Er is nog niets concreets, maar wordt slechts gepeild of men - zelf als investeringen noodzakelijk zin - voorstander is voor verduurzaming. De VvE probeert in aanmerking te komen voor een subsidietraject vanuit de gemeente Alphen aan den Rijn waarbij de VvE geholpen wordt met het uitwerken van verschillende scenario's van verduurzaming.

Niets meer aan de orde zijnde, dankt de voorzitter de aanwezige en sluit hij de vergadering.

Besluitenlijst:

Punt	Onderwerp	Besluit
3	Vaststellen notulen voorgaande vergadering (7 november 2023)	Voor/ aangenomen
4	Benoeming mw. Van Velzen tot bestuurslid	Voor/ aangenomen
4	Benoeming dhr. Van der Breggen tot bestuurslid	Voor/ aangenomen
4	Benoeming dhr. Gerritsen als bestuurslid	Voor/ aangenomen
5	(her)benoeming kascontrolecommissie	Voor/ aangenomen
6	Vaststellen Jaarstukken 2023	Voor/ aangenomen
6	Bestemming (negatief) Resultaat - verrekenen met algemene reserve	Voor/ aangenomen
6	Decharge Bestuur	Voor/ aangenomen
7	Vaststellen Begroting 2024 en bijbehorende ledenbijdragen	Voor/ aangenomen
8	MJOP update 2024	Voor/ aangenomen
8	Mandaat aan bestuur voor begrote uitgaven van het MJOP inclusief V&T komende 2 jaar	Voor/ aangenomen
9	Mandaat Bestuur voor aangaan van betalingsregelingen	Voor/ aangenomen
9	Mandaat Bestuur voor inschakelen deurwaarder	Voor/ aangenomen

9	Mandaat Bestuur inzake uitkering schadepeningen	Voor/ aangenomen
10	Toestemming doorbreken muur tussen woning en hobbyruimte #137 mw. van der Meij - onder voorwaarden	Voor/ aangenomen
11	Goedkeuring Aanvraag zonnepanelen aan/ op balkon #137 mw. van der Meij onder voorwaarden	Tegen/ Afgewezen
12	PEILING: Ja, verduurzamen, ook al vergt dat een investering van een paar duizend euro.	Voor

Actiepuntenlijst:

Vergaderdatum	Actie	Wie	Wanneer	Status
03-04-2024	Verbruik elektra opgeven, als gevraagd in bericht Munnik van 3 april	Alle eigenaren	Komende maand	Open
03-04-2024	Gebreken toegang	Eigenaren	Direct	Open
03-04-2024	Liften tweede fase onderhoud	Munnik	Deze week	Open

Alle langlopende besluiten:

Vergaderdatum	Besluit
14-05-2024	Voor - Mandaat Bestuur inzake uitkering schadepeningen
14-05-2024	Voor - Mandaat Bestuur voor inschakelen deurwaarder
14-05-2024	Voor - Mandaat Bestuur voor aangaan van betalingsregelingen
03-04-2024	Niet genoeg quorum
03-04-2024	Niet genoeg quorum