

Meerjaren Onderhoudsbegroting (MJOB)

360 Skylift	Bouwjaar	1972	9-6-2022
VvE Aidaplein	Prijspeil	2022	17-8-2022
Aidaplein 21 t/m 267	Aantal eenheden	108	

Element	Handeling	Locatie	Startjaar	Cyclus	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21 - Buitenwanden																	
Dilatatie kitvoeg	Vervangen dilatatie kitvoeg	Gevel	2033	12											€ 55.434		
Loodslabben opgaand werk	Vervangen loodslabben opgaand werk	Gevel	2028	48						€ 23.805							
Gevelconstructie beton	Herstel gevelconstructie	Gevel	2040	40													
										€ 23.805					€ 55.434		
22 - Binnenwanden																	
Metselwerk aansluiting betonwanden	Vervangen metselwerk betonsteen	Gevel	2028	15						€ 31.062							
										€ 31.062							
23 - Vloeren																	
Vloerconstructie beton diverse dekvloeren	Herstellen	Algemene ruimte	2028	0													
Vloerconstructie beton diverse dekvloeren	Herstellen	Algemene ruimte	2023	0													
Vloerconstructie beton diverse dekvloeren	herstellen betonnen en cement dekvloer	Algemene ruimte	2028	40													
31 - Buitenwandopeningen																	
Deurdranger Dorma/Geze	Herstellen	Algemene ruimte	2025	0													
Deurdranger Dorma/Geze	Vervangen deurdranger	Algemene ruimte	2025	9	€ 1.890		€ 4.727									€ 6.168	
Bergingsdeur platal	Vervangen bergingsdeur platal	Bergingen	2069	48													
Buitendeur	Herstellen	Buitengevel	2028	0													
Buitendeur	Vervangen entreedeur hout	Buitengevel	2045	24													
Overige deuren zachthout	Vervangen buitendeur zachthout->hardhout	Buitengevel	2040	0													
Garagedeur	Vervangen garagedeur hout	Gevel	2028	30						€ 17.006							
Entree deur hardhout	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	Gevel	2028	15						€ 22.478							
							€ 4.727			€ 39.485						€ 6.168	
32 - Binnenwandopeningen																	
Kozijnen hout	Vervangen kozijn zachthout	Gevel	2040	48													
Kozijnen hout	Aanbrengen kozijn zachthout	Gevel	2069	48													
Binnendeur opdek board	Vervangen binnendeur opdek board	Inpandige berging	2039	24													
37 - Dakopeningen																	
Dakluik	Dakluik	Dak	2065	50													
41 - Buitenwandafwerkingen																	
Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen	Gevel	2023	0	€ 1.273												
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	Gevel	2028	48						€ 21.816							
Gevelafwerking voegwerk platvol tussentijds herstel	Vervangen voegwerk platvol	Gevel	2028	6						€ 5.534						€ 6.608	
					€ 1.273					€ 27.350						€ 6.608	
43 - Vloerafwerkingen																	
Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt	Algemene ruimte	2033	15											€ 49.902		
															€ 49.902		
46 - Schilderwerk																	
Buitschilderwerk hout en beton dekkend incl. bereikbaarheids	Herstellen	Gevel	2023	0													
Buitschilderwerk hout en beton dekkend incl. bereikbaarheids	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Gevel	2023	6						€ 458.814							€ 547.848
Binnenschilderwerk hout dekkend	Herstellen	Algemene ruimte	2025	0													
Binnenschilderwerk hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	Algemene ruimte	2025	12						€ 149.324							
					€ 360.255					€ 608.137							€ 547.848
47 - Dakafwerkingen																	
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	Dak	2039	20													
Dakbedekking bitumen ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	Dak	2059	40													
51 - Warmteopwekking																	
CV installatie collectief	Vervangen cv-ketel collectief	Installaties	2023	18		€ 111.118											
Schoorsteen aluminium	Vervangen schoorsteen aluminium	Installaties	2039	35													
Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium	Installaties	2027	6					€ 2.102						€ 2.509		
Rookgasafvoerkanaal t.b.v. CV installatie	Vervangen RGA kanalen	Installaties	2022	15													
					€ 111.118				€ 2.102						€ 2.509		
52 - Afvoeren																	
Stadsuitloop pvc	Vervangen stadsuitloop pvc	Dak	2028	24						€ 2.827							
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Gevel	2032	24	€ 16.390												
Balkon/galerij doorvoer vervangen	Vervangen balkon/galerij doorvoer	Gevel	2032	24										€ 33.908			
					€ 16.390					€ 2.827				€ 33.908			
53 - Water																	
Hydrofoor	Vervangen hydrofoor	Installaties	2033	18											€ 11.406		
															€ 11.406		
56 - Warmtedistributie																	
Afsluiters CV-leidingen	Vervangen afsluiters cv-leidingen	Installaties	2046	36													
Warmtemeters vervangen	Vervangen warmtemeters	installaties	2023	10	€ 22.198										€ 40.091		
					€ 22.198										€ 40.091		
57 - Luchtbehandeling																	
Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	Installaties	2032	15										€ 27.266			
														€ 27.266			
63 - Verlichting																	
Verlichtingarmatuur LED met bewegingssensor	Vervangen verlichtingarmatuur	Installaties	2045	24													
Elektra armaturen cyclus 6 jaar	Vervangen armaturen binnen LED	Installaties	2025	6			€ 17.254						€ 20.602				
Elektra armaturen cyclus 9 jaar	Vervangen armaturen binnen LED	Installaties	2023	9	€ 7.409									€ 9.667			
Elektra armaturen cyclus 13 jaar	Vervangen armaturen binnen LED	Installaties	2026	13				€ 19.940									
Elektra armaturen cyclus 25 jaar	Vervangen armaturen binnen LED	Installaties	2038	25													
					€ 7.409		€ 17.254	€ 19.940					€ 20.602	€ 9.667			
64 - Communicatie																	
Videofoon	Videofoon	Installaties	2032	15	€ 6.252										€ 56.061		
															€ 56.061		
65 - Beveiliging																	
Droge busleiding	Vervangen droge busleiding	Installaties	2069	48													
Droge busleiding	Druktest droge busleiding	Installaties	2023	6	€ 839					€ 1.343							€ 1.603
					€ 839					€ 1.343							€ 1.603
66 - Transport																	
Personenlift (Elektrische lift) Zie MJOP Skylift	Revisie	Installaties/ laagbouw	2023	0	€ 33.716	€ 31.332				€ 23.583					€ 499		
Personenlift (Elektrische lift) Zie MJOP Skylift	Revisie	Installaties/linkerlift hoogbouw	2030	0													
Personenlift (Elektrische lift) Zie MJOP Skylift	Revisie	Installaties/rechterlift hoogbouw	2030	0													
					€ 33.716	€ 31.332				€ 23.583					€ 499		
67 - Gebouwbeheersvoorzieningen																	
Valbeveiliging algemeen	Vervangen valbeveiliging	Dak	2039	20													
74 - Vaste sanitairvoorzieningen																	
Privacyscherm	Vervangen schaamschot	Balkons	2028	28						€ 21.107							
										€ 21.107							
81 - Losse verkeersinventarisatie																	
Postkasten	Vervangen postkasten	Gevel	2033	18											€ 20.692		
															€ 20.692		
90 - Terrein																	
Terreinverharding betontegels entree hoogbouw	Herstraten klinkers	-	2024	5		€ 1.882					€ 2.181					€ 2.529	
Terreinverharding betontegels plein	Herstraten klinkers	-	2024	5		€ 2.106					€ 2.441					€ 2.830	
						€ 3.987					€ 4.622					€ 5.359	
99 - Algemeen																	
Condiitiemeting MJOP - Munnik VvE Beheer	Herinspectie <adviesbureau>	Algemeen	2027	5					€ 2.687					€ 3.115			
									€ 2.687					€ 3.115			
	Totaal excl. V&T en BTW				€ 419.883	€ 146.437	€ 21.981	€ 19.940	€ 2.102	€ 279.907	€ 614.102		€ 20.602	€ 126.903	€ 180.533	€ 18.135	€ 549.451
	BTW				€ 14.232	€ 35.413	€ 4.616	€ 4.187	€ 1.006	€ 35.536	€ 55.985		€ 4.326	€ 27.304	€ 37.912	€ 3.808	€ 49.643
	V&T (gemiddeld)	7,0%			€ 26.408	€ 12.403	€ 1.862	€ 1.689		€ 23.708	€ 52.014		€ 1.745	€ 10.749	€ 15.291	€ 1.536	€ 46.538
	Totaal incl. V&T en BTW				€ 487.696	€ 194.253	€ 28.459	€ 25.816	€ 3.107	€ 339.151	€ 722.102		€ 26.674	€ 164.956	€ 233.736	€ 23.479	€ 645.632

Totalen per verdeelsleutel incl. BTW & VT																	
-					€ 487.696	€ 194.253	€ 28.459	€ 25.816	€ 6.199	€ 219.087	€ 722.102		€ 26.674	€ 168.334	€ 233.736	€ 23.479	€