

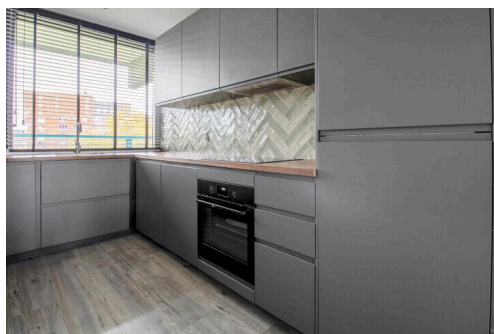
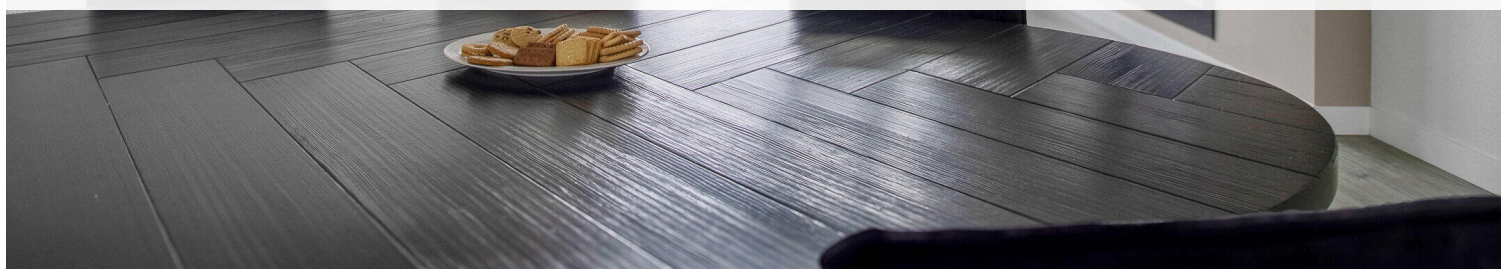
Leiderdorp

Iepenschans 40 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



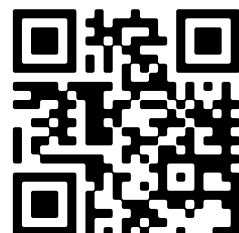
BESCHIKBAAR

WWW.IEPENSCHANS40.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	289 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.iepenschans40.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Iepenschans 40, 2352 BH Leiderdorp

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime en lichte 4-kamer hoekappartement. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer (beide vernieuwd in 2022) en verkeert in zeer goede staat van onderhoud. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van extra veel lichtinval en een vrij uitzicht.

De ligging is ideaal: op korte afstand van winkelcentrum Winkelhof met een breed aanbod aan winkels en horeca. Ook recreatiegebied De Houtkamp ligt nabij, waar je kunt genieten van groen en rust. De woning is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto; steden als Leiden en de omliggende regio zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra bergruimte. Via de centrale entree met intercom, trap en lift zijn de verdiepingen bereikbaar.

Woonverdieping:

Bij binnenkomst in de woning tref je de hal met toegang tot de diverse vertrekken. De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De keuken (vernieuwd in 2022) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast en vaatwasser.

De woning beschikt over drie slaapkamers, die elk van goed formaat zijn en flexibel in te delen naar wens – bijvoorbeeld als werk- of logeerkamer. De in 2022 vernieuwde badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1963;
- Woonoppervlakte: 86 m²;
- Energielabel: E;
- Moderne badkamer (2022);
- Moderne keuken (2022);
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 306,51;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Leiderdorp vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 306.51 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	289 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 306.51 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

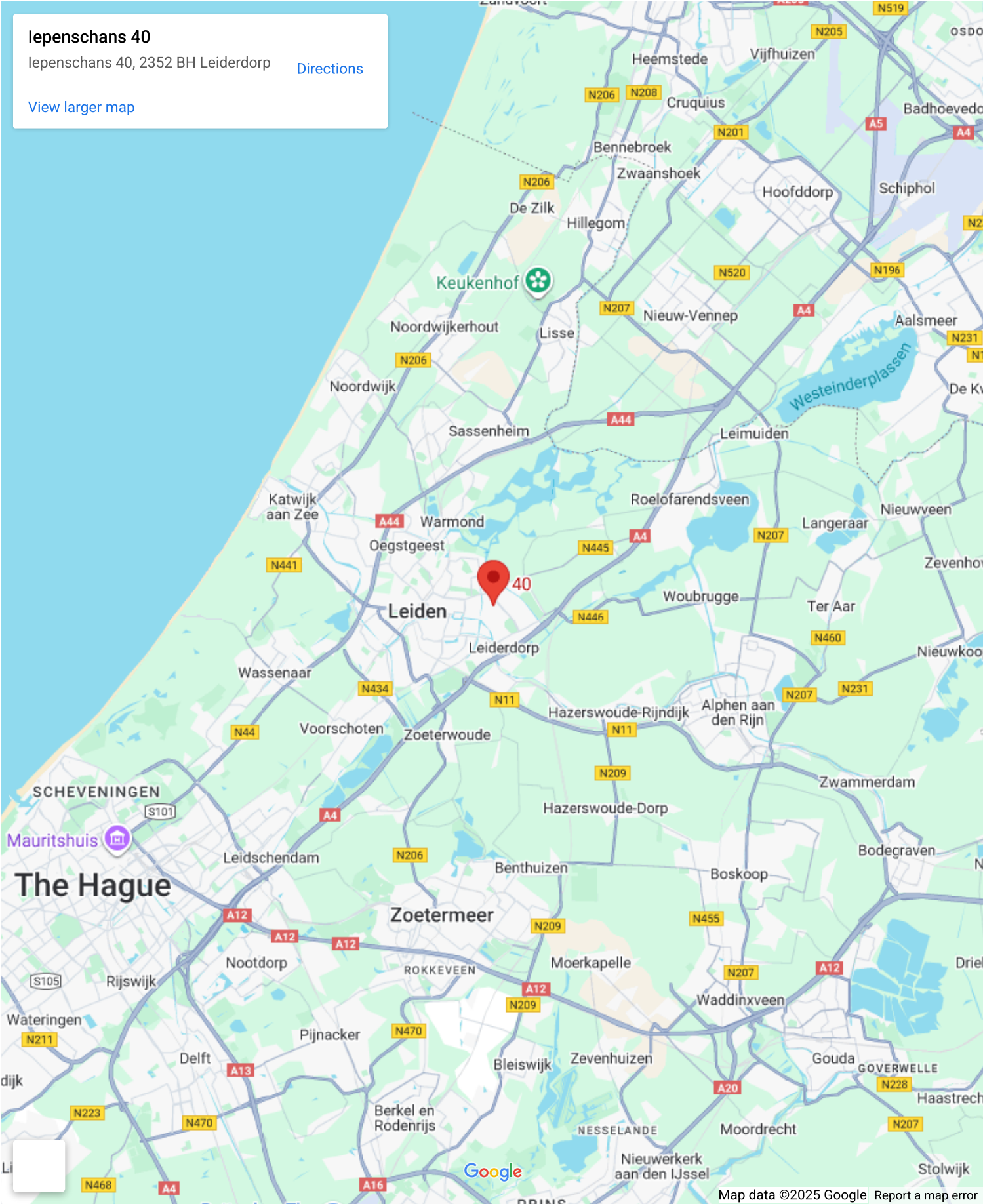


Op de kaart

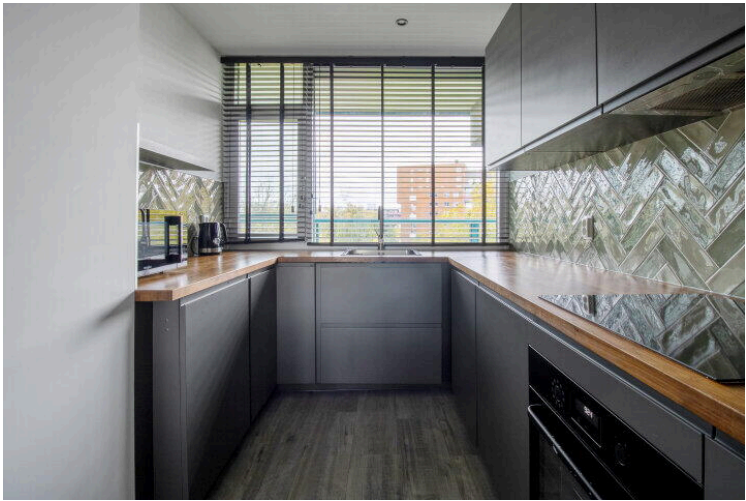
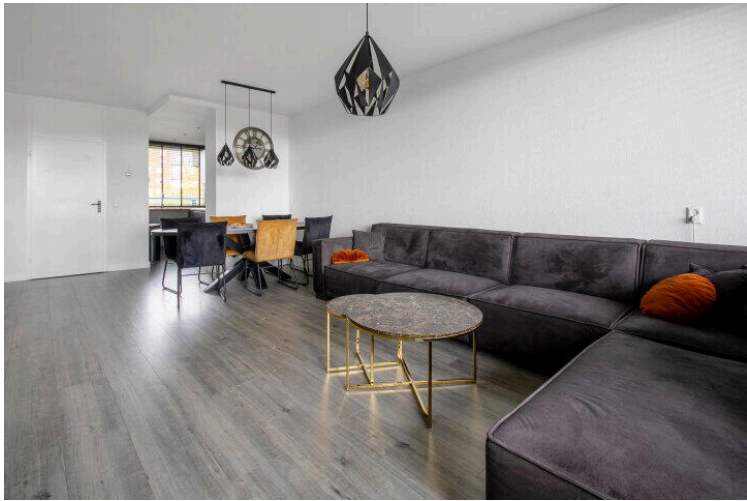
Iepenschans 40

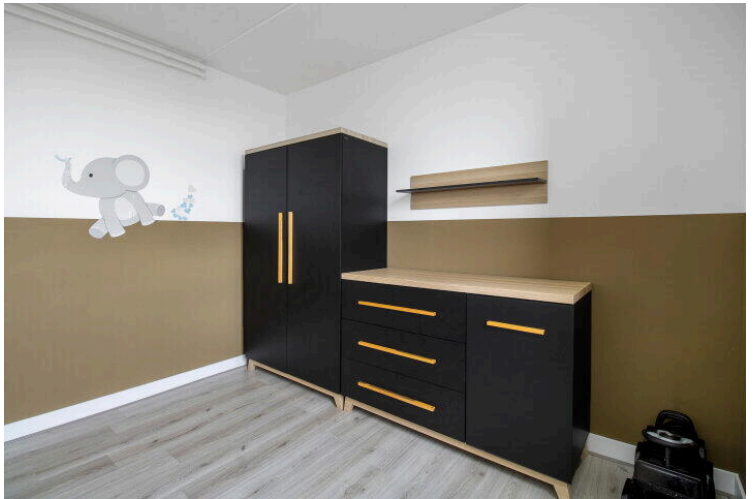
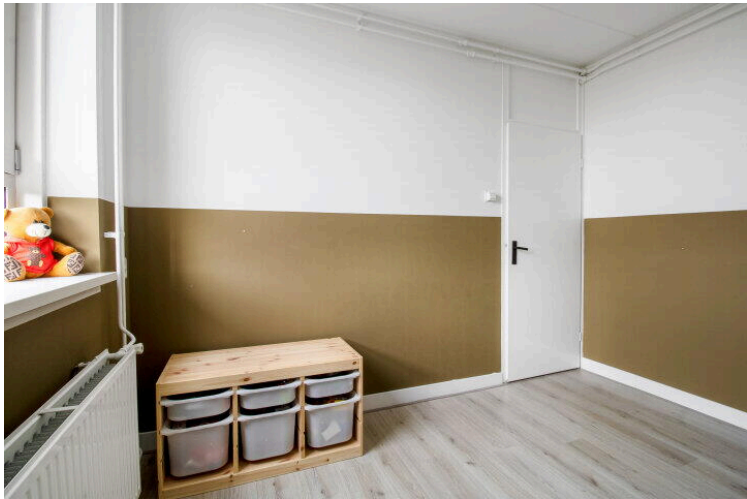
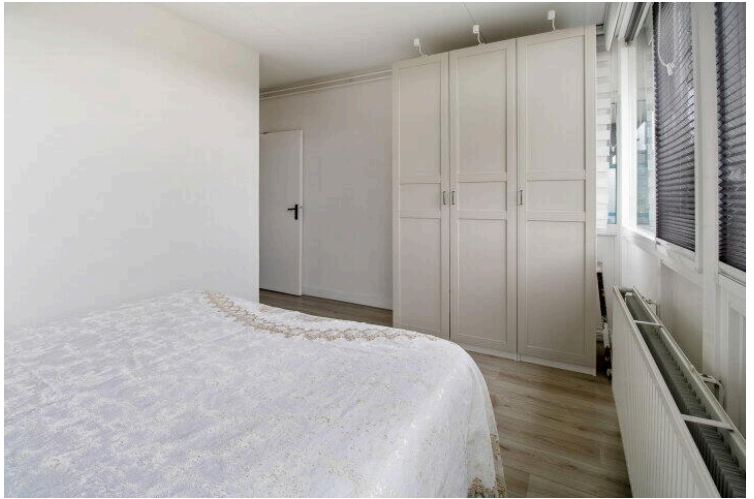
Iepenschans 40, 2352 BH Leiderdorp [Directions](#)

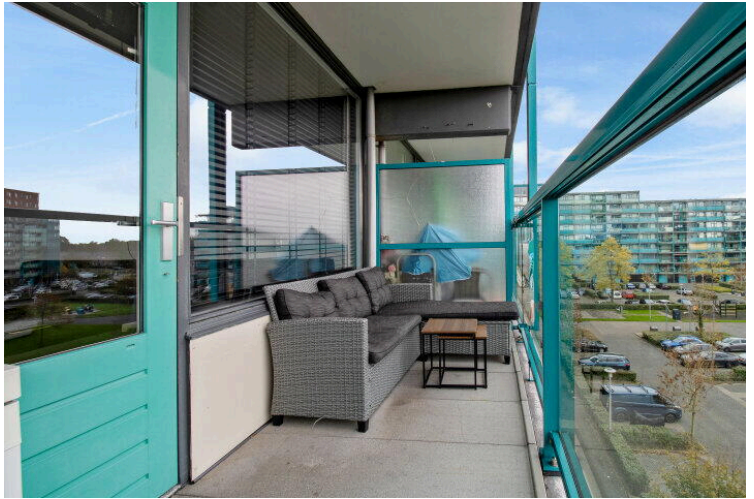
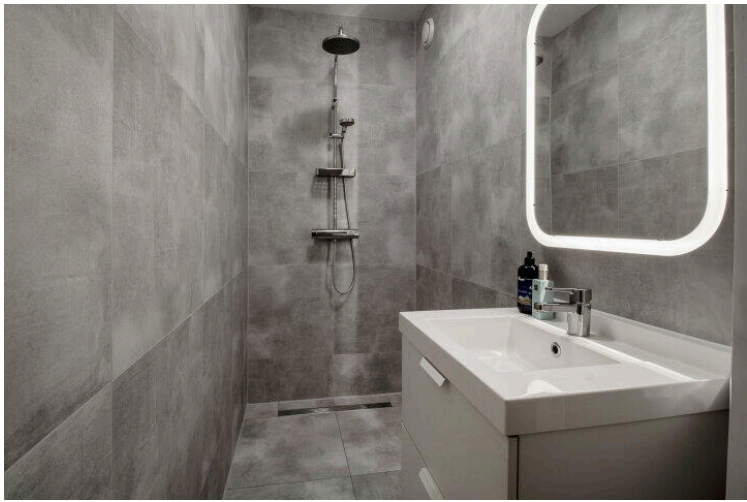
[View larger map](#)

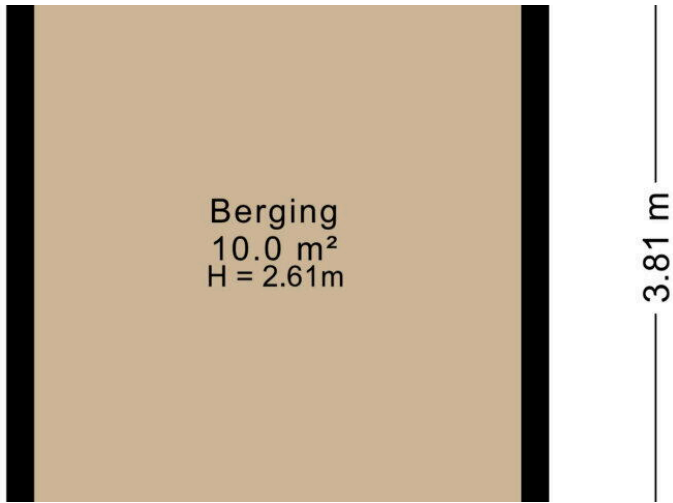
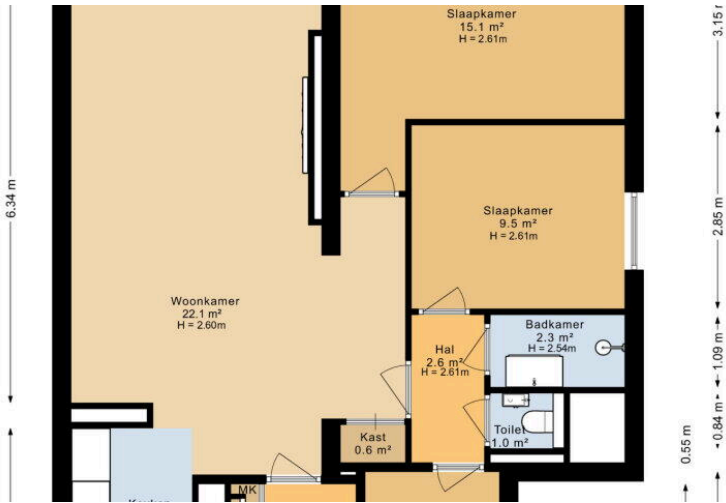












iepenschans 40

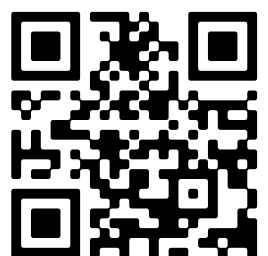
www.iepenschans40.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!