



🏠 Van Hogendorpweg 164, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 289.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 125 m<sup>2</sup>

📏 Perceeloppervlakte: 152 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Van Hogendorpweg 164, 4384 HD Vlissingen**

Niet voor niks is Paauwenburg de populairste wijk van Zeeland en dus ook van Vlissingen. Een wijk met een uitzonderlijk hoog voorzieningenniveau. Zo zijn er meerdere basisscholen, een winkelcentrum met onder meer twee supermarkten, ruime opzet van de openbare ruimte en een korte afstand naar bos, strand en Boulevards. Hoe mooi wil je 't hebben.

Deze woning ligt aan een sympathiek pleintje waardoor er ruim zicht en geen noemenswaardig verkeer is. Zicht op levendigheid maar wel op afstand.

De woning is in 1967 gebouwd en in de loop der jaren op veel punten gemoderniseerd. Zo is er een praktische bijkeuken gerealiseerd, de badkamer vergroot en is een deel van de kozijnen vervangen in kunststof. De gevels en de vloer zijn goed na-geïsoleerd, nagenoeg volledig voorzien van dubbel glas en 8 zonnepanelen in het dakvlak aan de voorzijde. Het energielabel is een B en staat dus garant voor heel goed beheersbare energiekosten.

Indeling:

Begane grond: gastvrije hal met meterkast uitgevoerd met nieuwe groepenkast, een verdiepte trapkast en een toiletruimte. Doorzonwoonkamer met een vaste kastruimte en een tuindeur. Dichte keuken met een functionele keukeninrichting en een super-praktische bijkeuken.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een sterk vergrootte badkamer met ligbad, douche en wastafel. Daarnaast een separate toiletruimte met een fonteintje.

Tweede verdieping: vaste trap naar de tweede verdieping, nu als bergruimte in gebruik maar met volop mogelijkheden om er een vierde slaapkamer van te maken, zeker ook omdat er een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde is opgenomen.

Heerlijke, beste wel diepe achtertuin met een vrijstaand schuurtje en een vrije achterom. De tuin is onderhoudsvrij en is gunstig gelegen ook qua bezonning.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze praktische woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	432 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hrc combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	72 m² (11.5 meter diep en 6.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

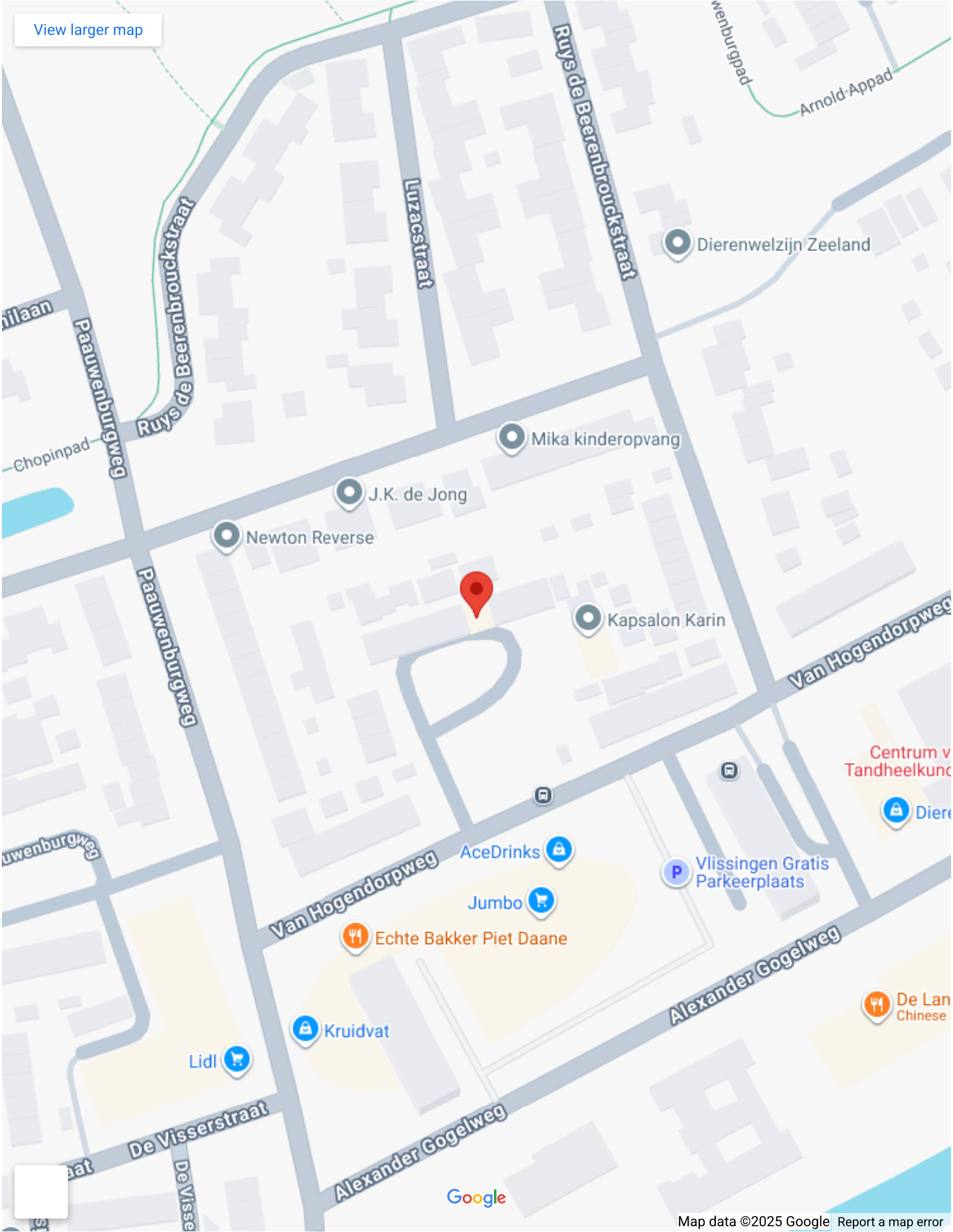
**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

# Op de kaart



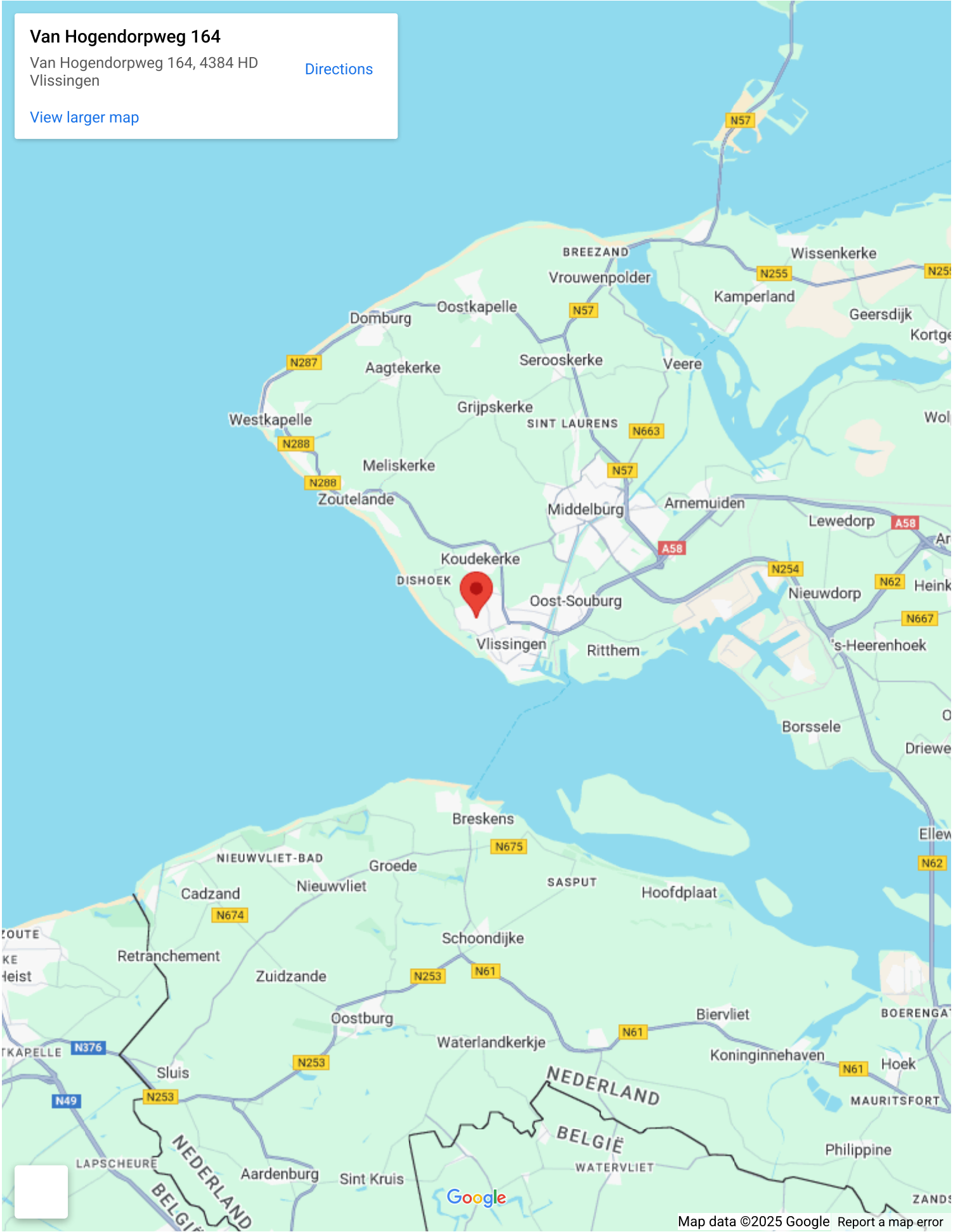
# Op de kaart

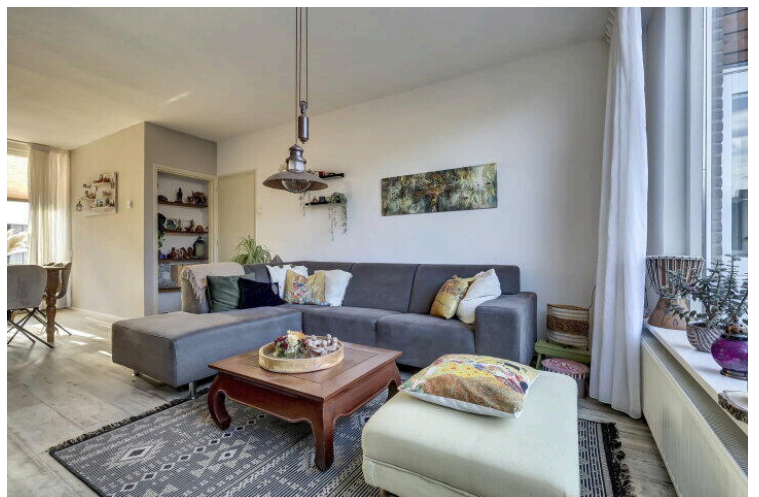
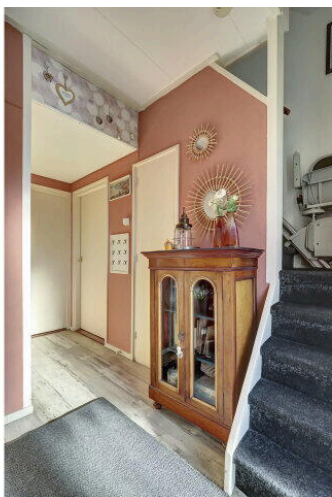
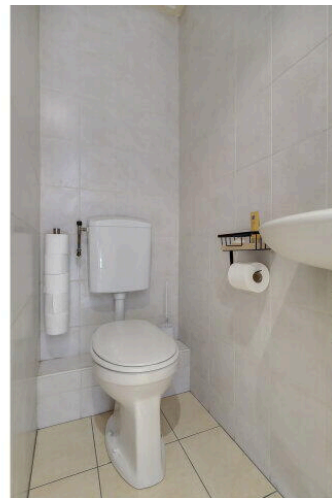
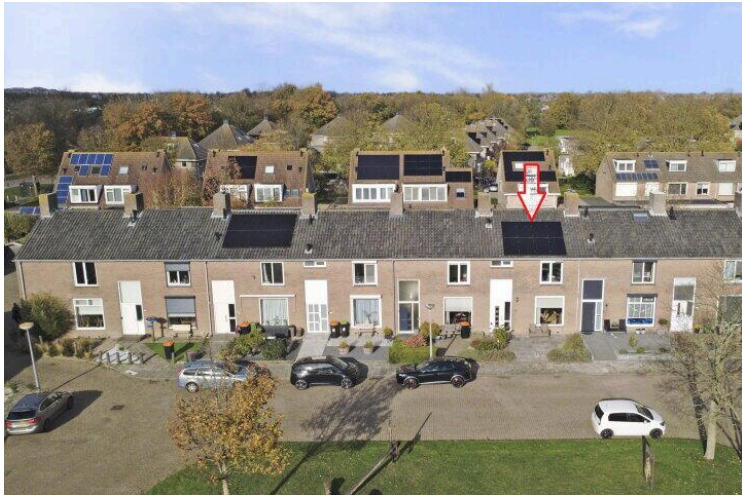
## Van Hogendorpweg 164

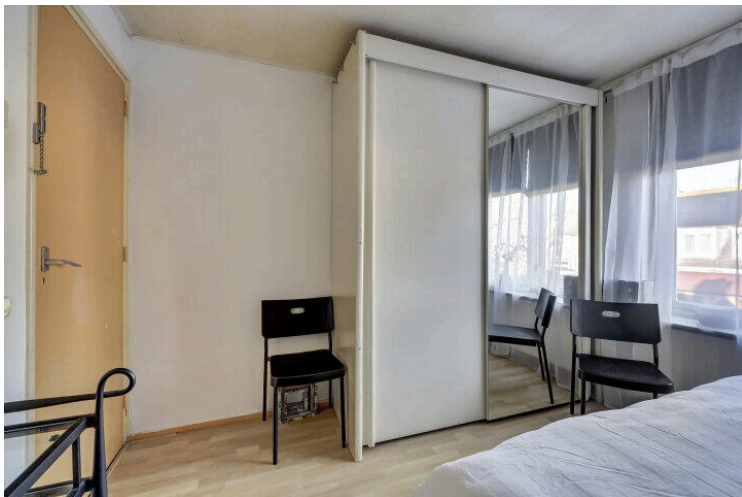
Van Hogendorpweg 164, 4384 HD  
Vlissingen

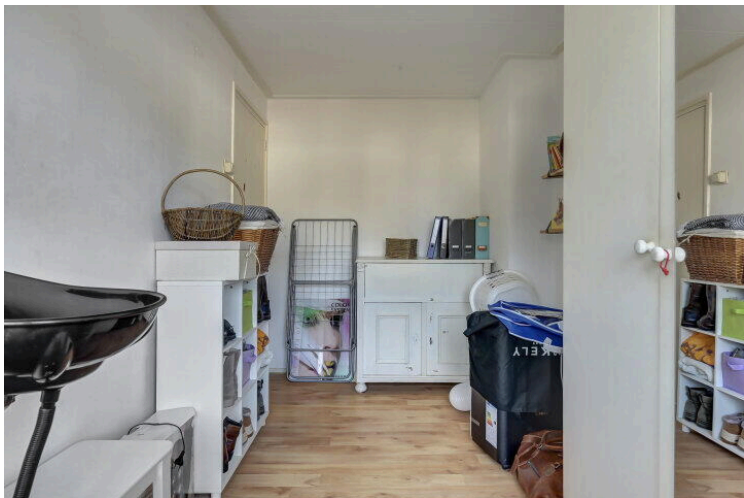
[Directions](#)

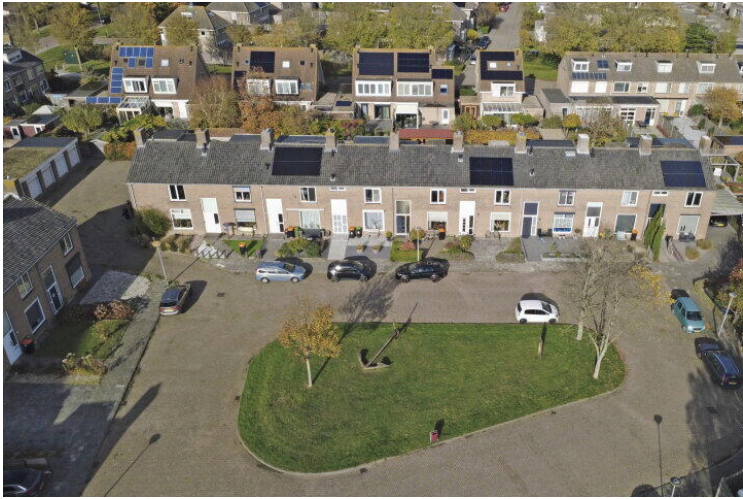
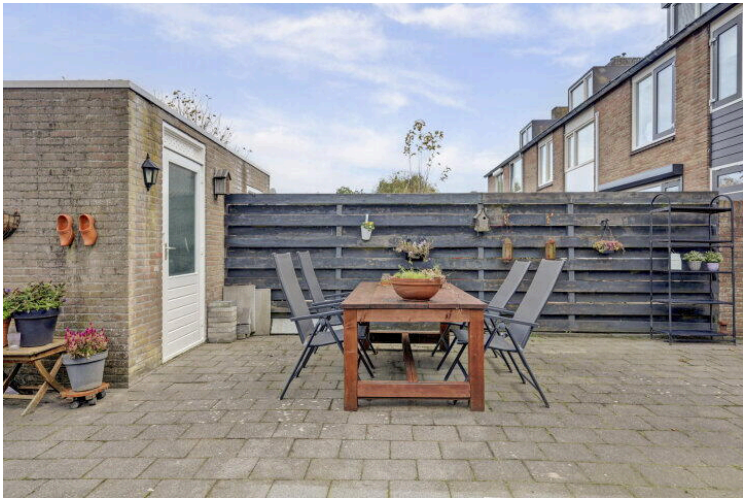
[View larger map](#)



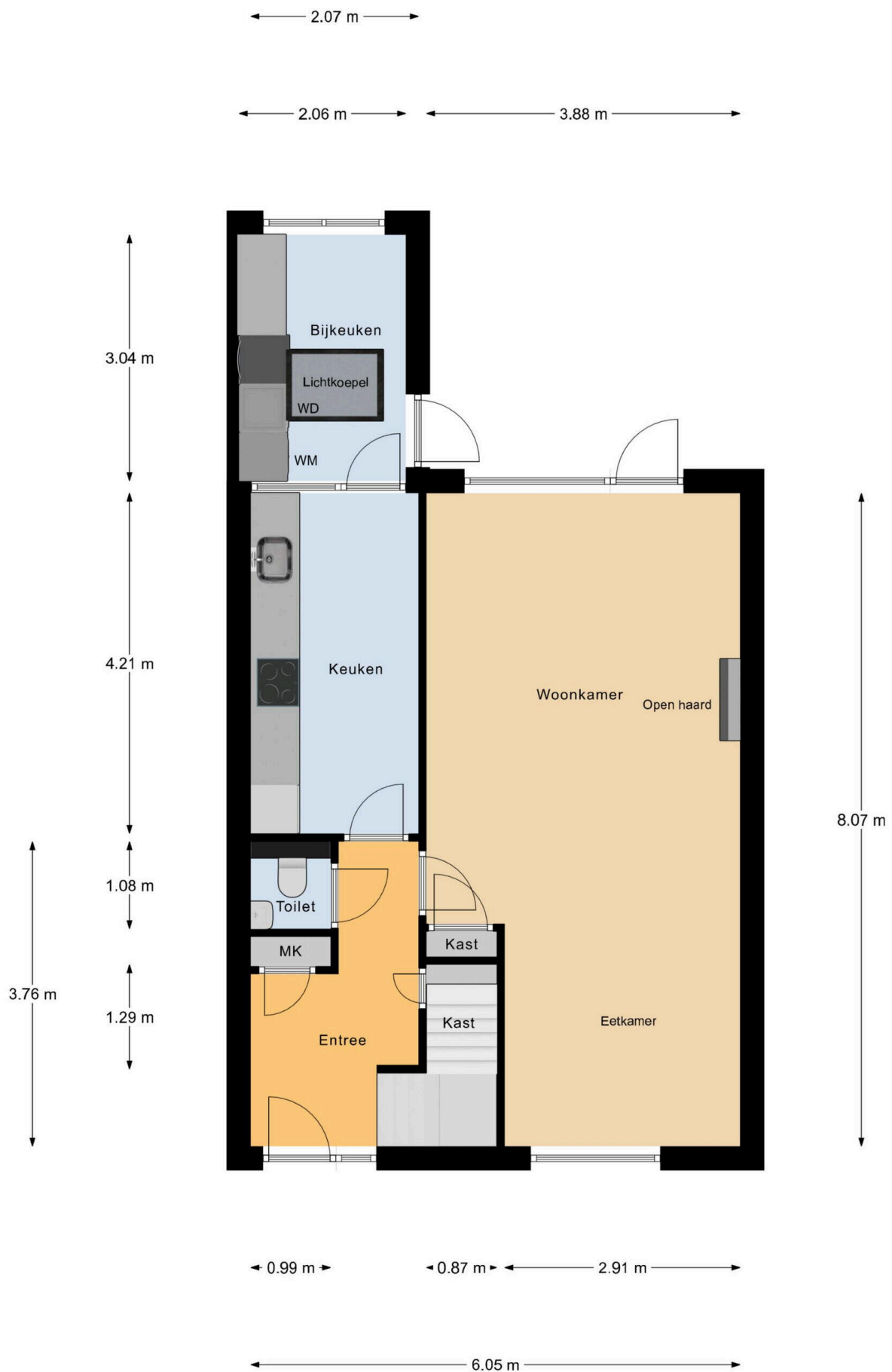




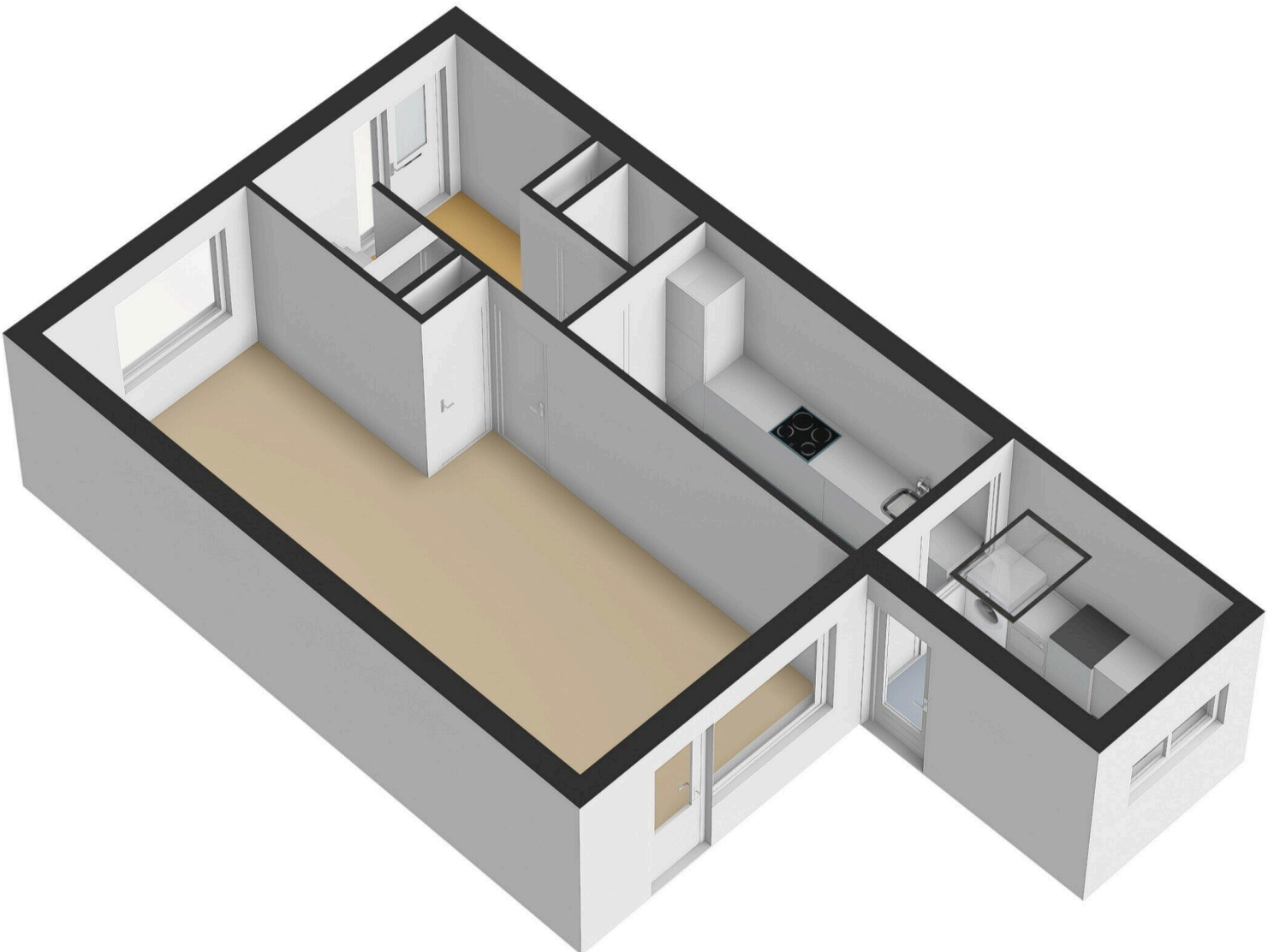






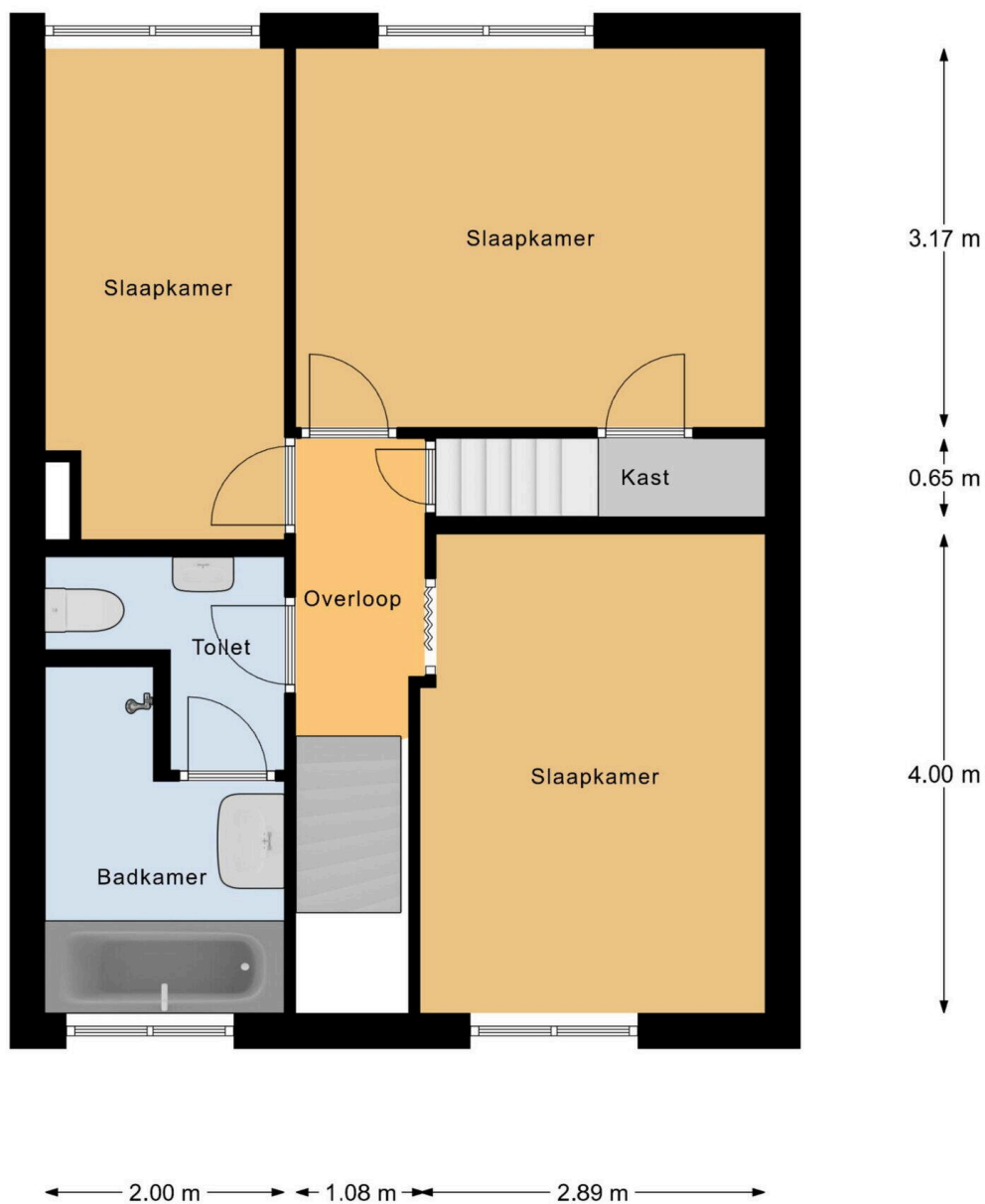


Begane Grond

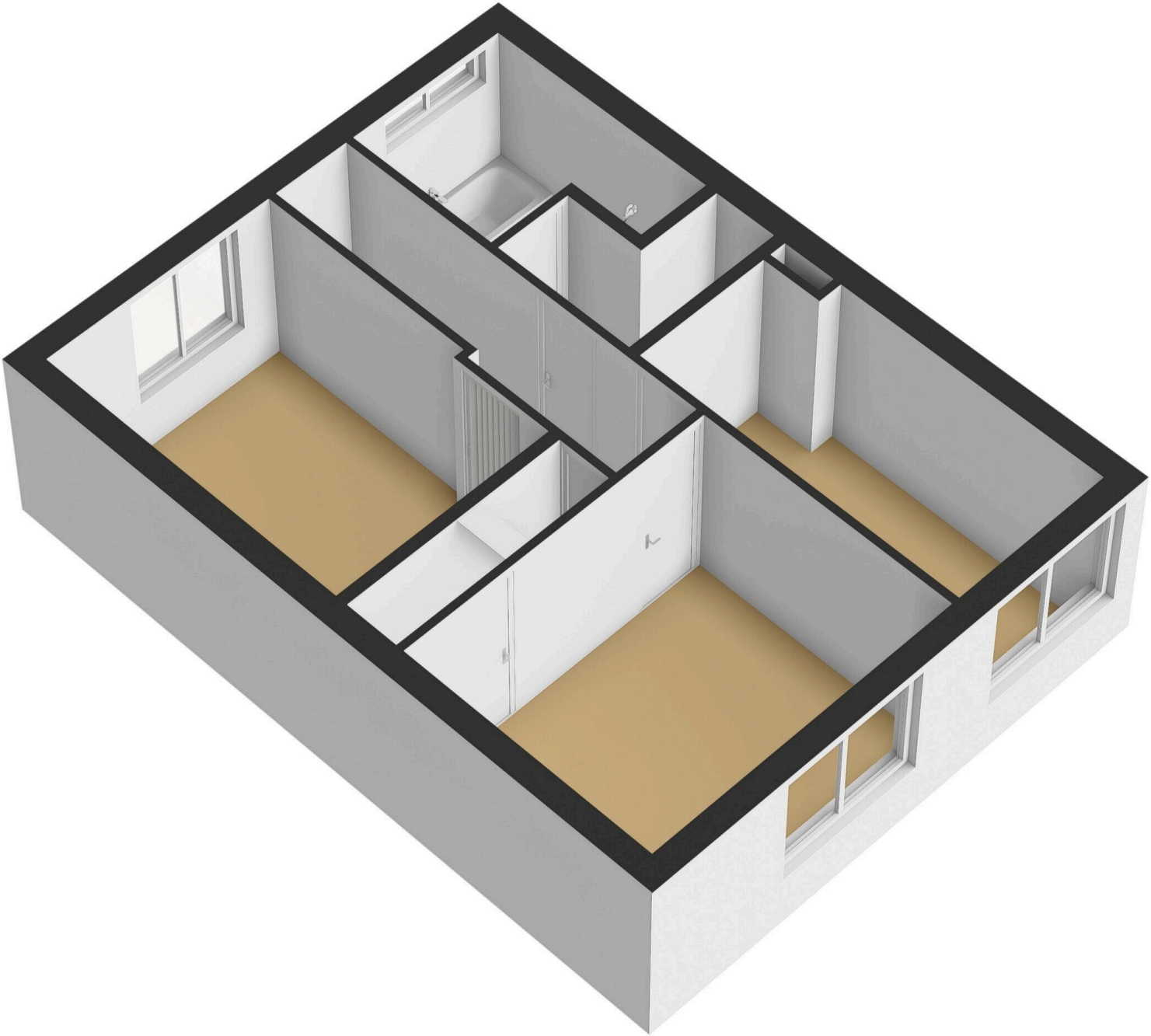


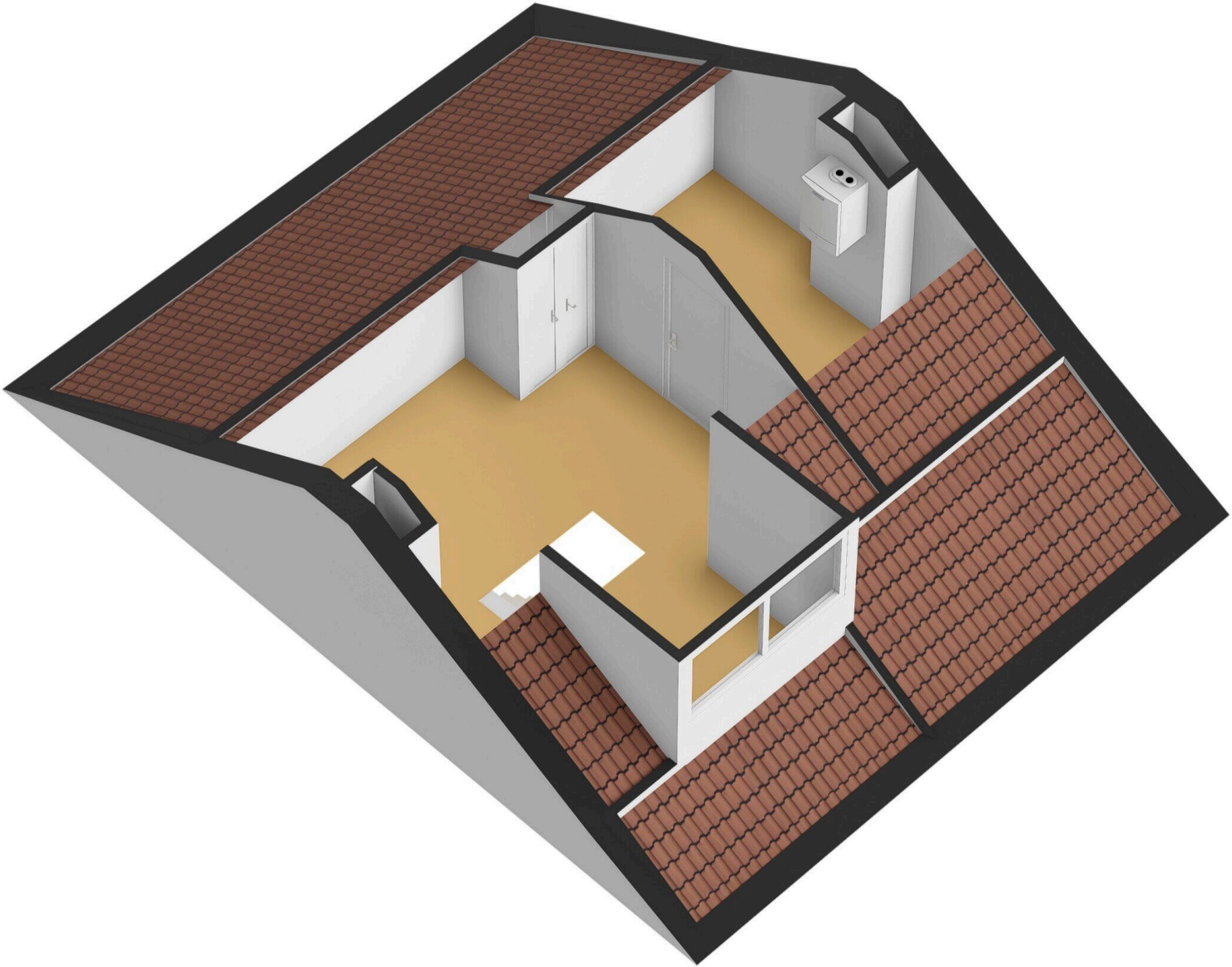
6.05 m

2.00 m 3.93 m



1e Verdieping







3.01 m

2.01 m

Berging

# Van Hogendorpweg 164

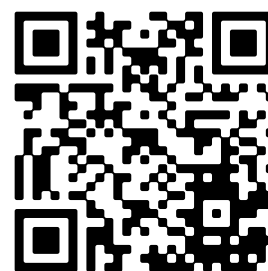
[www.vanhogendorpweg164.nl](http://www.vanhogendorpweg164.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!