

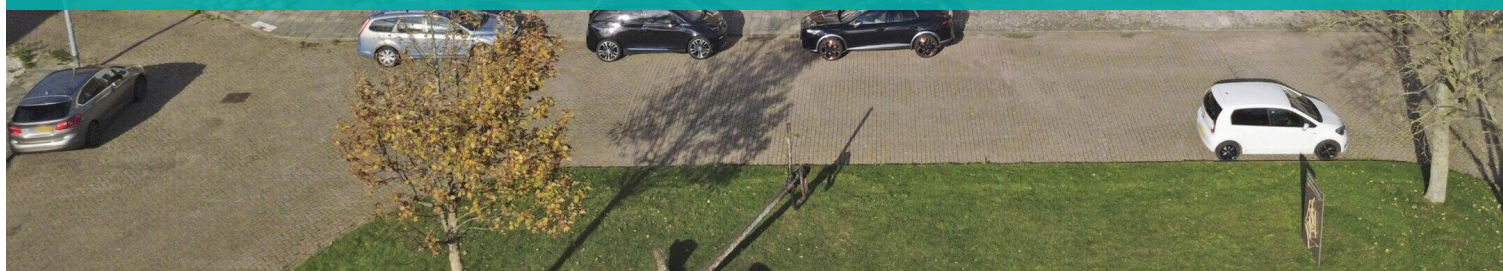
Vlissingen

Van Hogendorpweg 164 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



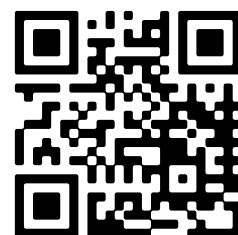
BESCHIKBAAR

WWW.VANHOGEENDORPWEG164.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	432 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vanhogendorpweg164.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Van Hogendorpweg 164, 4384 HD Vlissingen

Niet voor niks is Paauwenburg de populairste wijk van Zeeland en dus ook van Vlissingen. Een wijk met een uitzonderlijk hoog voorzieningenniveau. Zo zijn er meerdere basisscholen, een wingelcentrum met onder meer twee supermarkten, ruime opzet van de openbare ruimte en een korte afstand naar bos, strand en Boulevards. Hoe mooi wil je 't hebben.

Deze woning ligt aan een sympathiek pleintje waardoor er ruim zicht en geen noemenswaardig verkeer is. Zicht op levendigheid maar wel op afstand.

De woning is in 1967 gebouwd en in de loop der jaren op veel punten gemoderniseerd. Zo is er een praktische bijkeuken gerealiseerd, de badkamer vergroot en is een deel van de kozijnen vervangen in kunststof. De gevels en de vloer zijn goed na-geïsoleerd, nagenoeg volledig voorzien van dubbel glas en 8 zonnepanelen in het dakvlak aan de voorzijde. Het energielabel is een B en staat dus garant voor heel goed beheersbare energiekosten.

Indeling:

Begane grond: gastvrije hal met meterkast uitgevoerd met nieuwe groepenkast, een verdiepte trapkast en een toiletruimte. Doorzonwoonkamer met een vaste kastruimte en een tuindeur. Dichte keuken met een functionele keukeninrichting en een super-praktische bijkeuken.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een sterk vergrootte badkamer met ligbad, douche en wastafel. Daarnaast een separate toiletruimte met een fonteintje.

Tweede verdieping: vaste trap naar de tweede verdieping, nu als bergruimte in gebruik maar met volop mogelijkheden om er een vierde slaapkamer van te maken, zeker ook omdat er een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde is opgenomen.

Heerlijke, beste wel diepe achtertuin met een vrijstaand schuurtje en een vrije achterom. De tuin is onderhoudsvrij en is gunstig gelegen ook qua bezonning.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze praktische woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	432 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hrc combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	72 m² (11.5 meter diep en 6.3 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

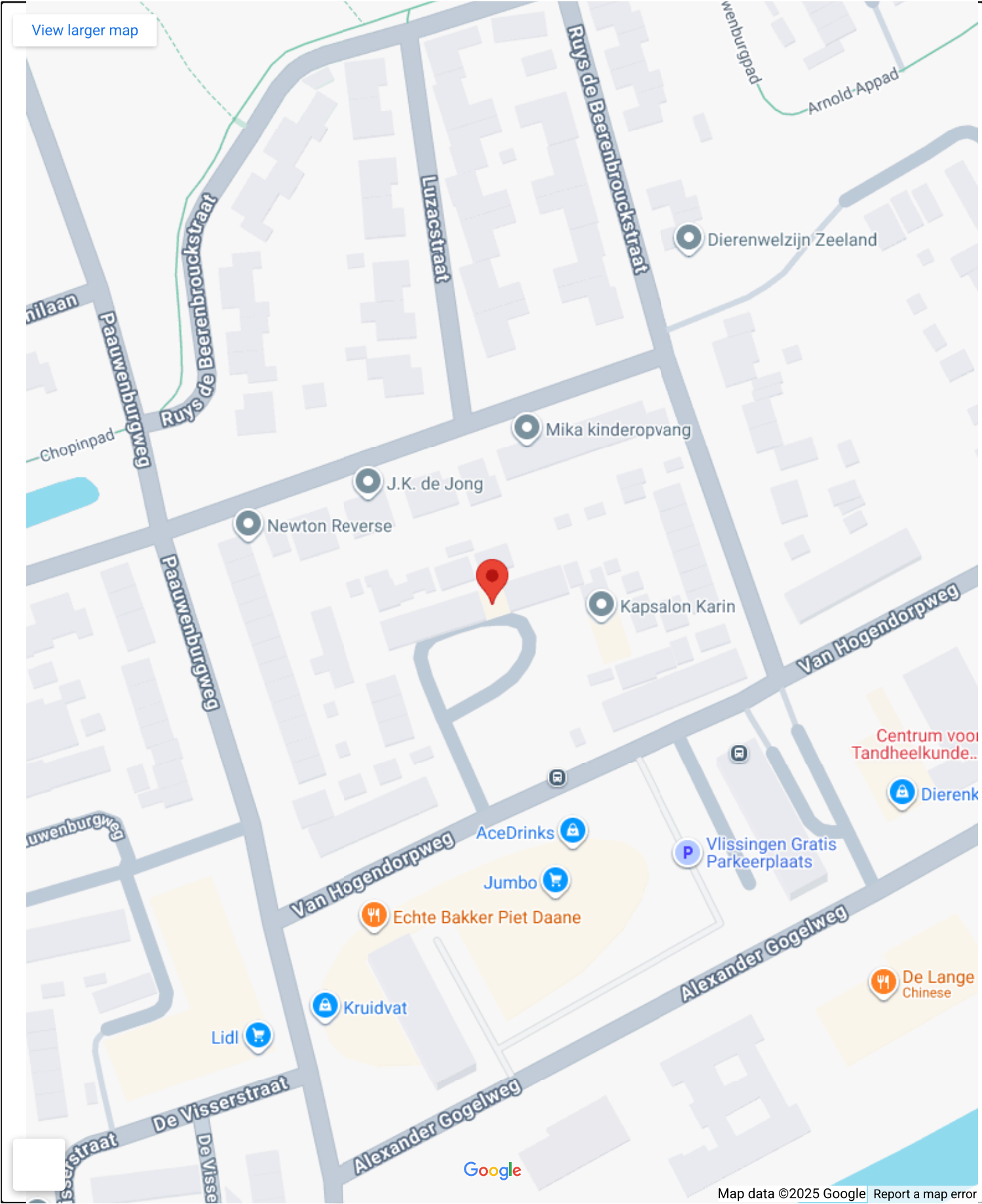
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



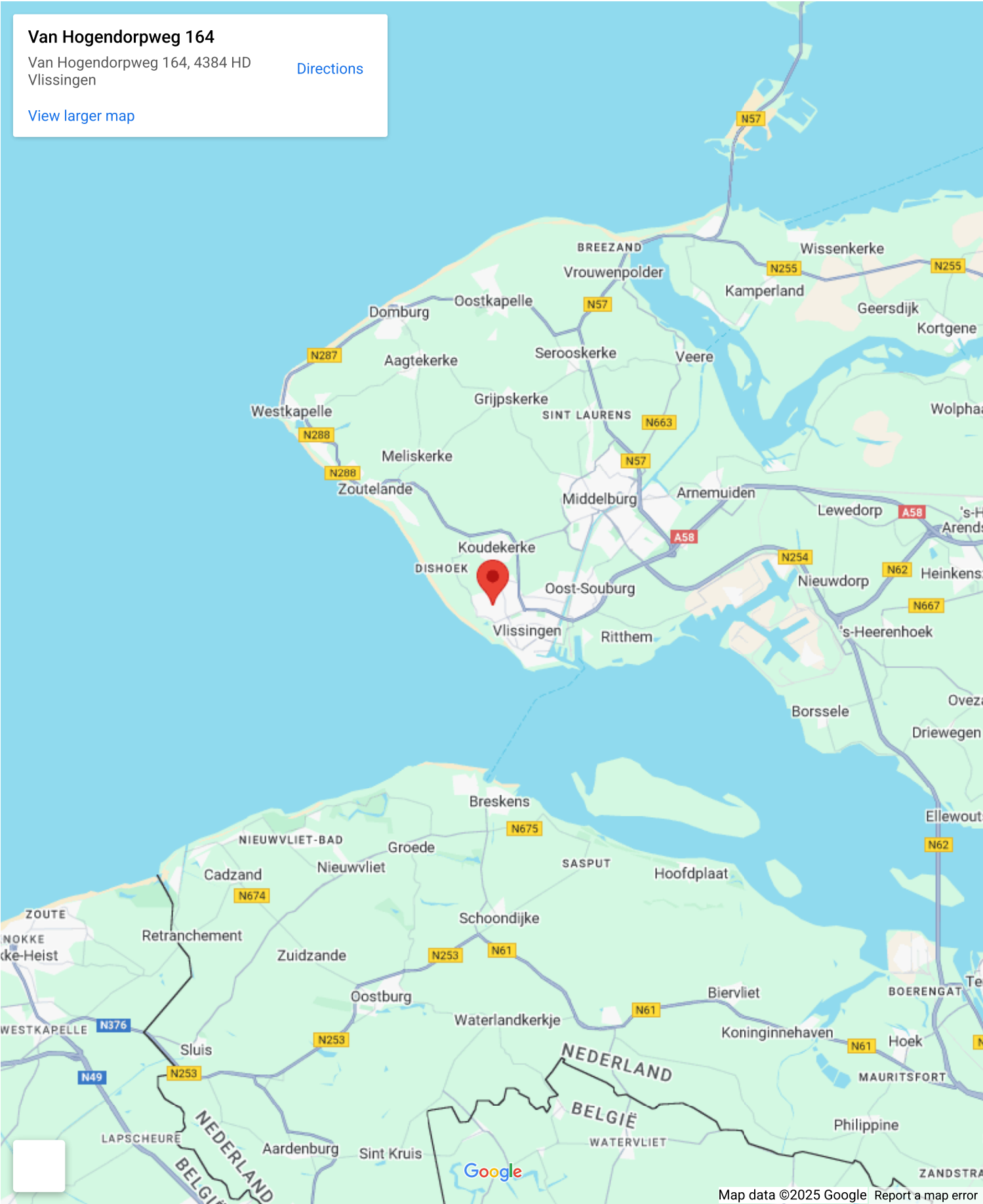
Op de kaart

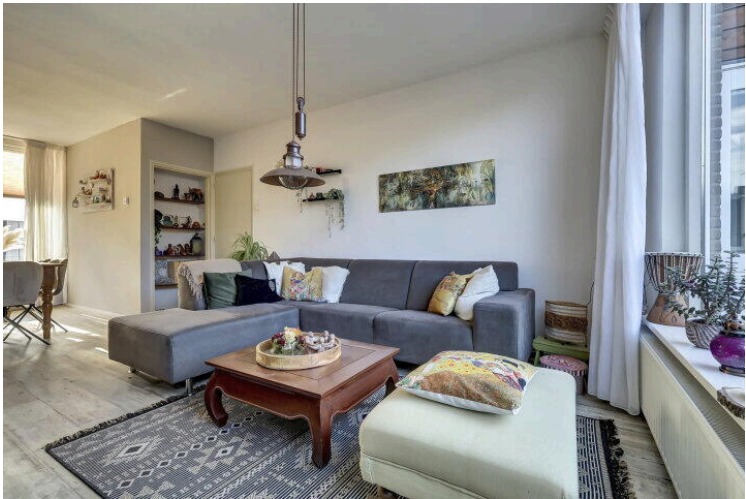
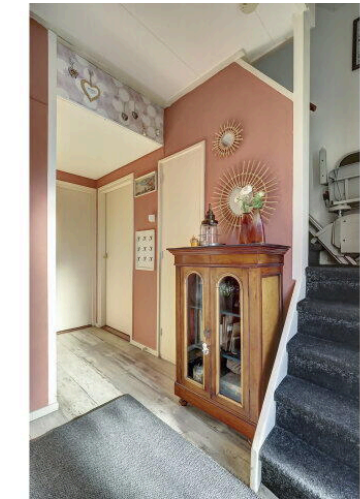
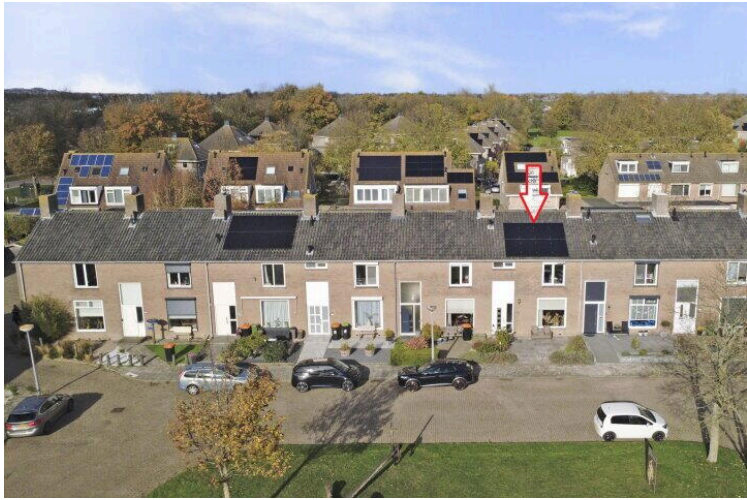
Van Hogendorpweg 164

Van Hogendorpweg 164, 4384 HD
Vlissingen

[Directions](#)

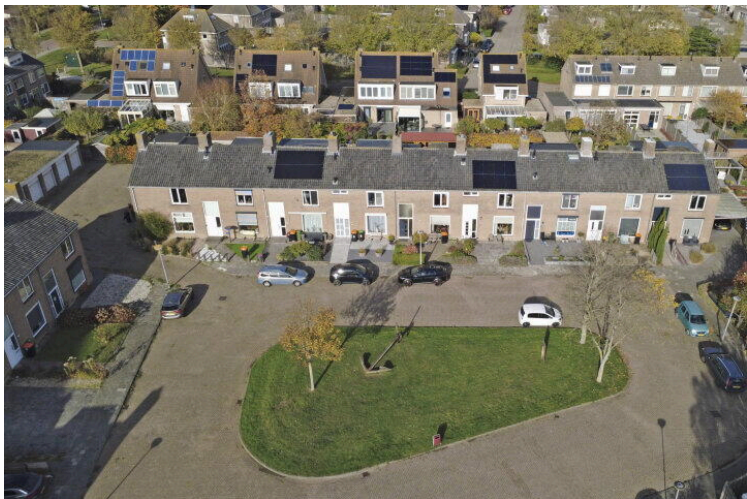
[View larger map](#)



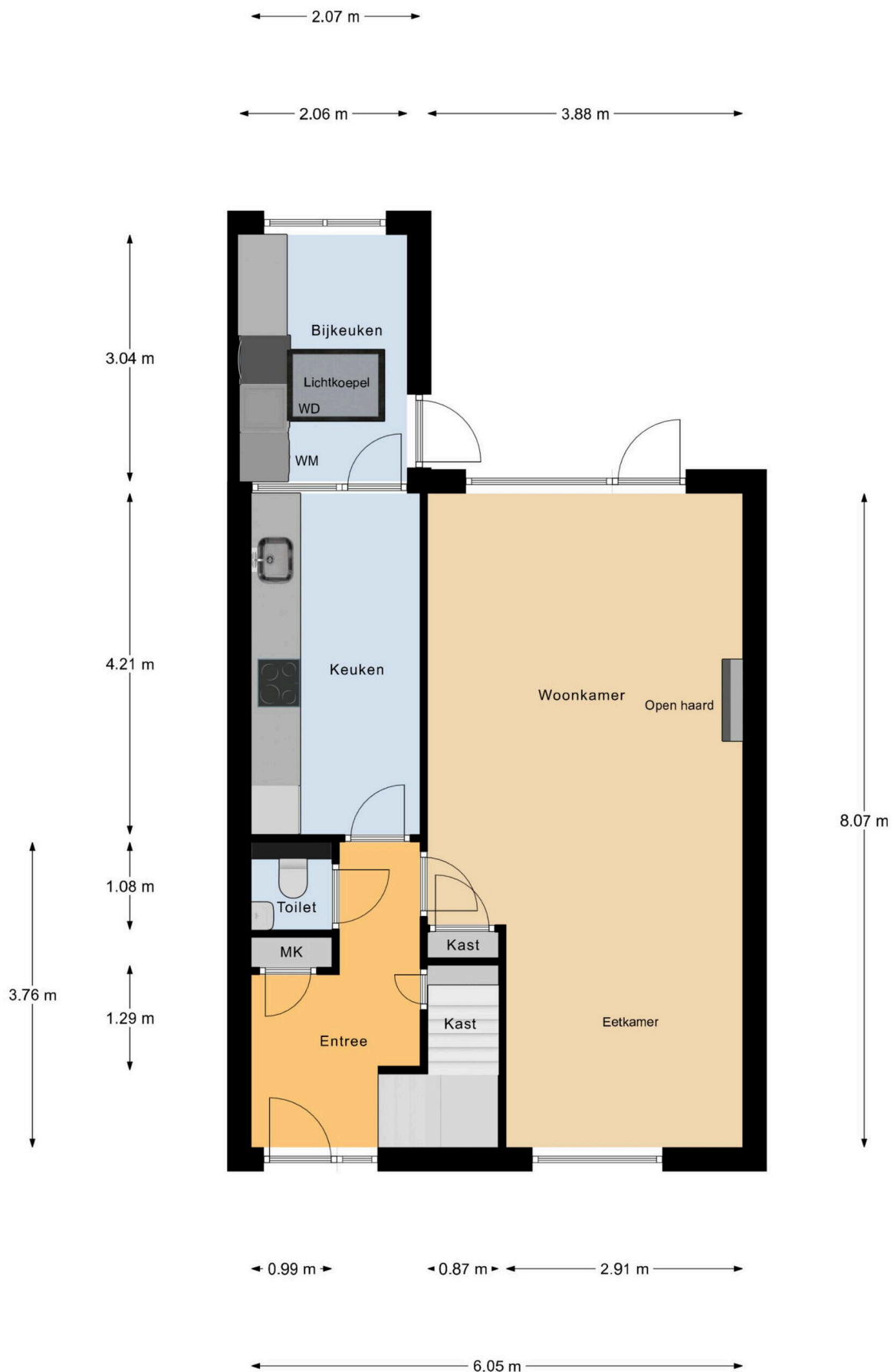




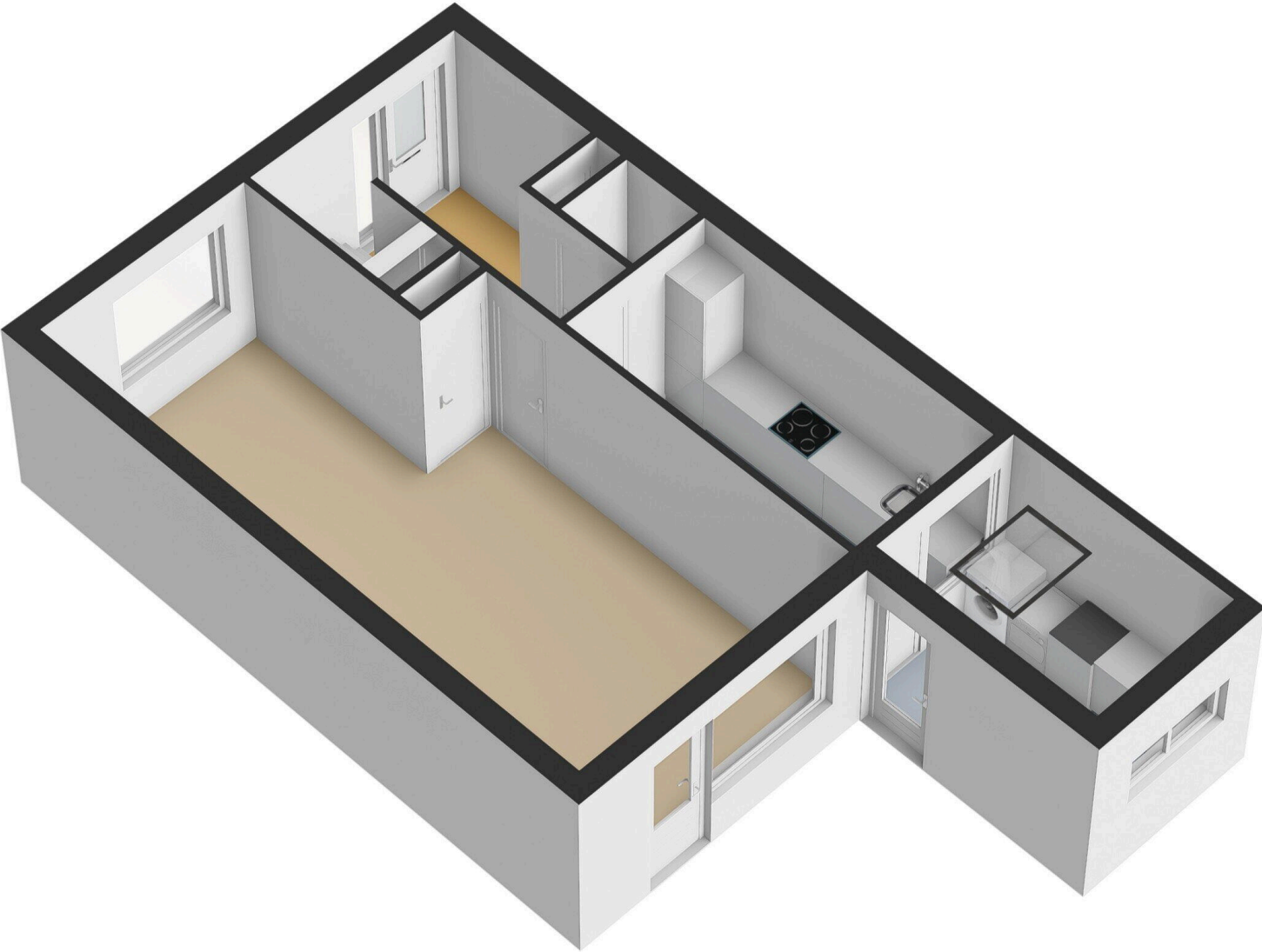








Begane Grond

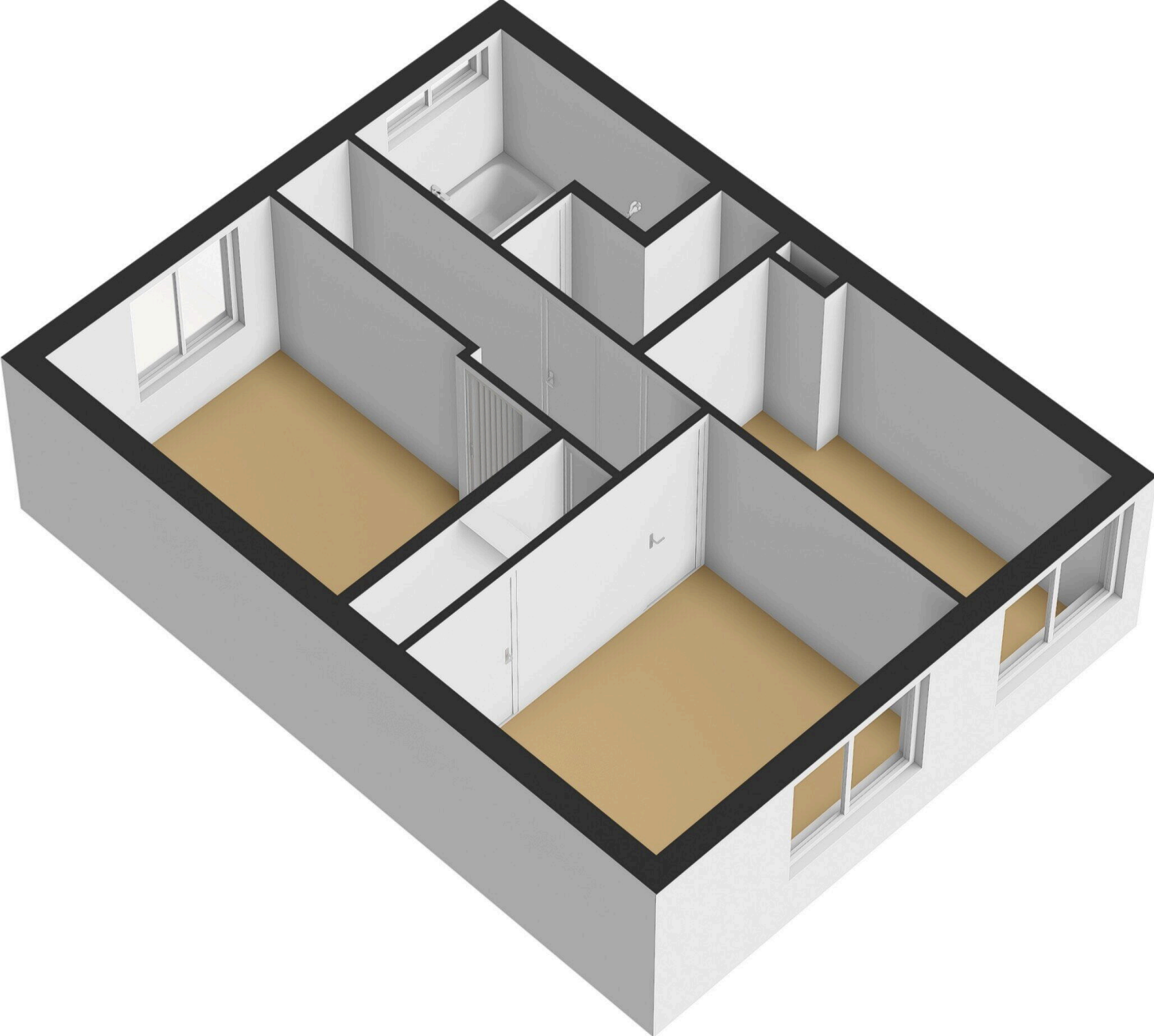


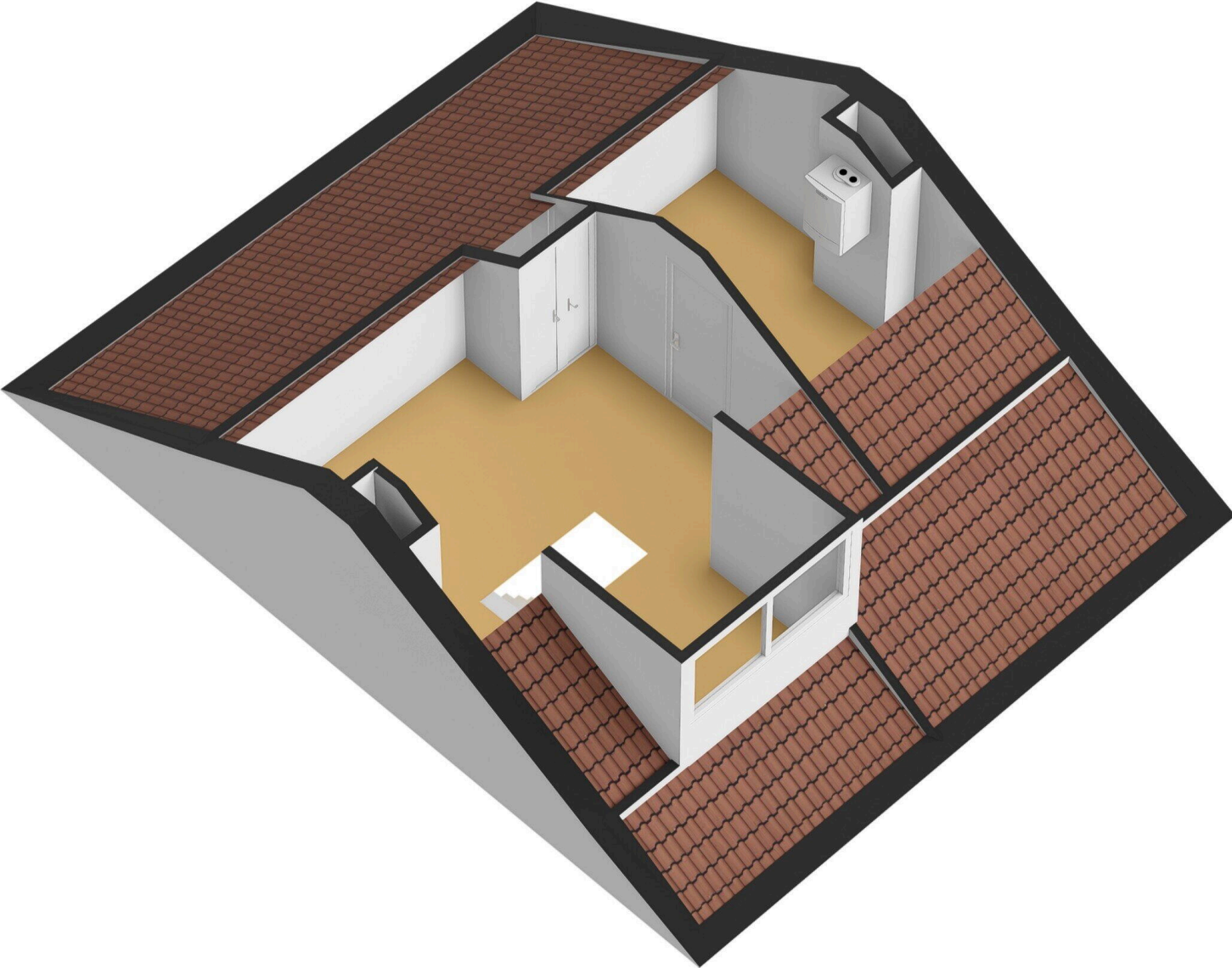
6.05 m

2.00 m 3.93 m



1e Verdieping







3.01 m

2.01 m

Berging

Van Hogendorpweg 164

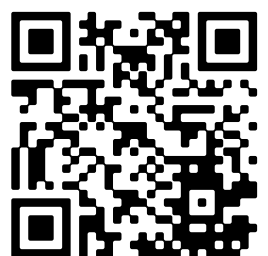
www.vanhogendorpweg164.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!