

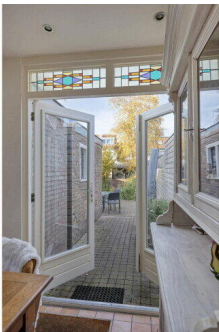
Amersfoort

Bisschopsweg 64 | Vraagprijs € 595.000 k.k.

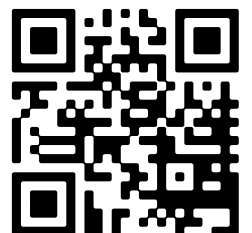


BESCHIKBAAR

WWW.BISSCHOPSWEG64.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1903
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	486 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bisschopsweg64.nl



Omschrijving

Bisschopsweg 64, 3817 BW Amersfoort

KARAKTERISTIEK WONEN IN HET HARTJE VAN AMERSFOORT

Stel je voor: een authentieke tussenwoning uit 1903 waarin historische charme moeiteloos samenkomt met eigentijds wooncomfort. Deze leuke woning van maar liefst 130 m² aan de Bisschopsweg combineert het beste van twee werelden - de warme uitstraling met karakteristieke glas in lood ramen in de erker met de praktische gemakken van nu. Door de uitbouw (2000) aan de achterzijde, over de volledige breedte van de woning, met een lichtkoepel in de keuken en de dakopbouw op de tweede verdieping is een verrassend ruime eengezinswoning ontstaan.

Met energielabel C en een moderne Intergas HR-ketel uit 2017 woon je hier niet alleen karakteristiek, maar ook verstandig.

GEMODERNISEERD EN UIT- EN OPGEBOUWD

De huidige eigenaren hebben met zorg geïnvesteerd in de toekomst van dit huis. Zo is de badkamer gemoderniseerd en is de gehele eerste verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR glas.

De schuur uit 2005 biedt extra bergruimte, terwijl de opbouw van de tweede verdieping zorgt voor twee ruime slaapkamers op die verdieping. Het resultaat? Een woning die klaar is voor het volgende hoofdstuk.

INDELING

De slim ingedeelde begane grond verrast met een doorzonwoonkamer en halfopen keuken met inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een moderne badkamer (2016) met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers - perfect voor een groeiend gezin of thuiswerkers die ruimte zoeken. De diepe achtertuin biedt voldoende ruimte om zowel van de zon als de schaduw te genieten, zowel de zon als in de schaduw alles is mogelijk. In de kelder, bijkeuken en schuur is er volop opbergruimte.

WONEN OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN DE BINNENSTAD

Hier geniet je van de rust van een woonwijk in een autoluwe straat, terwijl de levendige binnenstad van Amersfoort letterlijk om de hoek ligt. Nu de winteravonden langer worden, is het heerlijk om na een wandeling door het centrum terug te keren naar je warme thuis. Met parkeervergunningen beschikbaar en uitstekende verbindingen naar het station woon je hier centraal, comfortabel en lekker rustig.

BIJZONDERHEDEN

- Authentieke tussenwoning uit 1903
- Vier ruime slaapkamers verdeeld over twee slaapverdiepingen
- Moderne badkamer en vloerverwarming in de keuken
- Vrijstaande berging met achterom
- Centrale ligging nabij Amersfoortse binnenstad
- Authentieke details zoals glas in lood

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1903
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	171 m²
Inhoud:	486 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	67 m ² (18 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

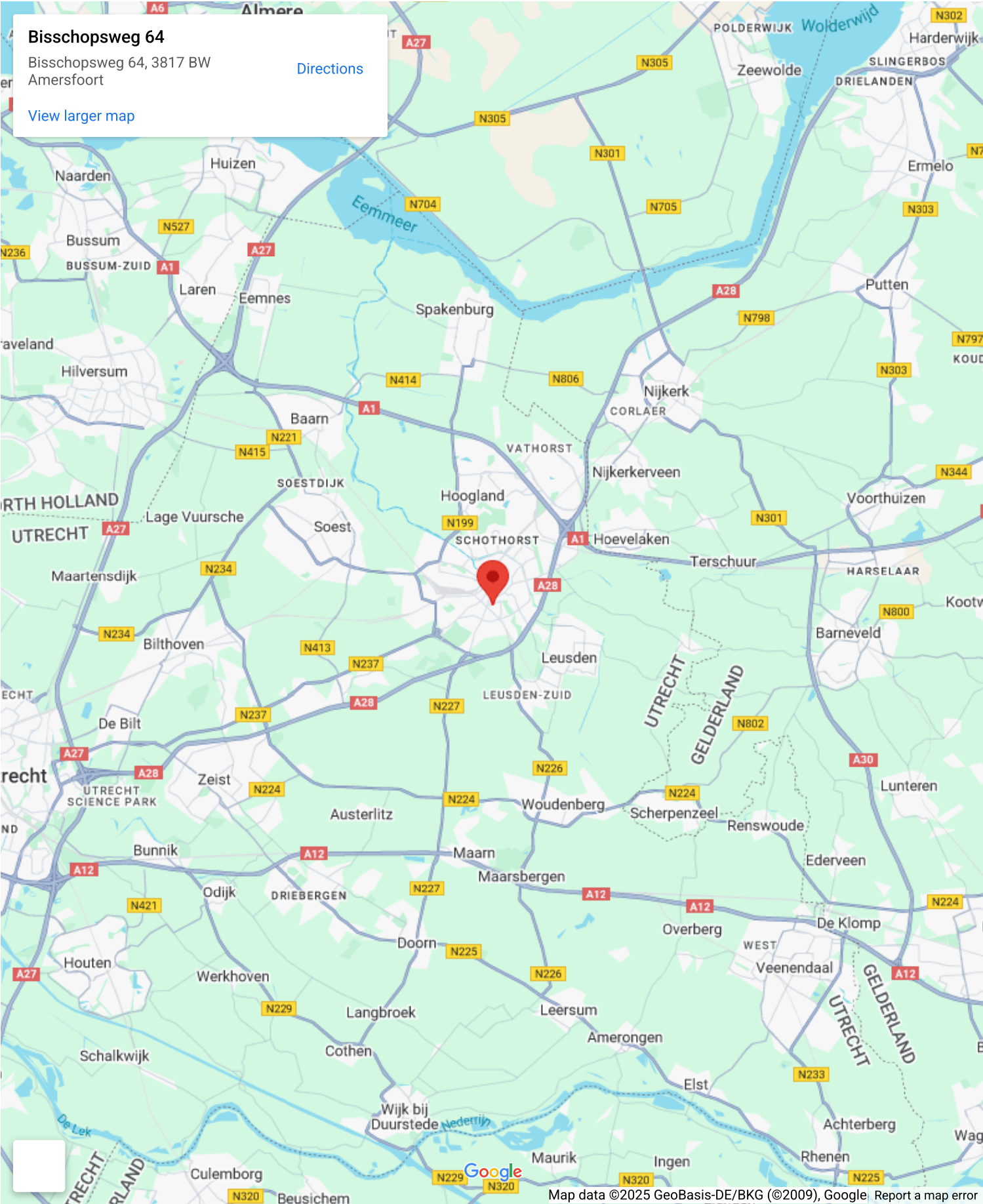
Garage

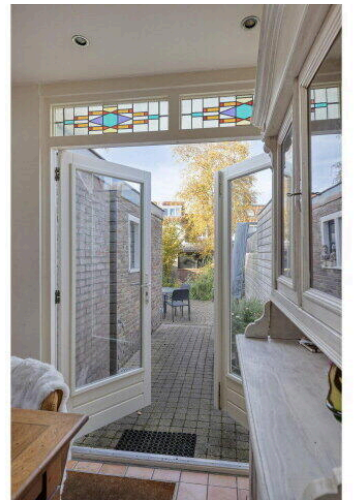
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

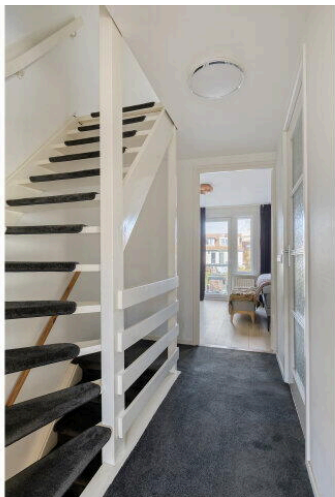
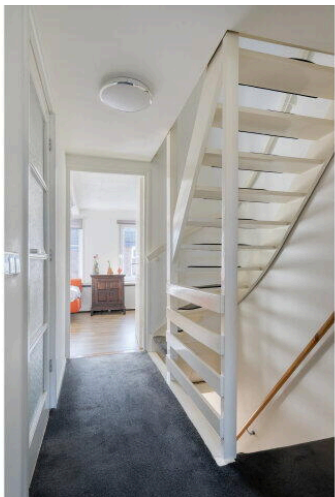
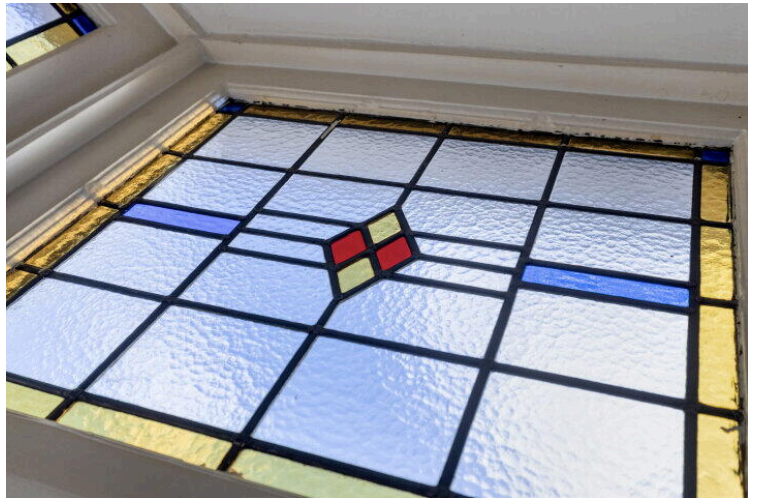
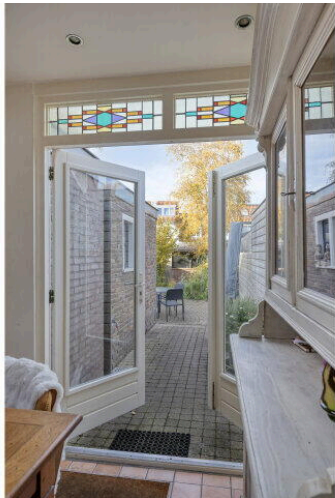
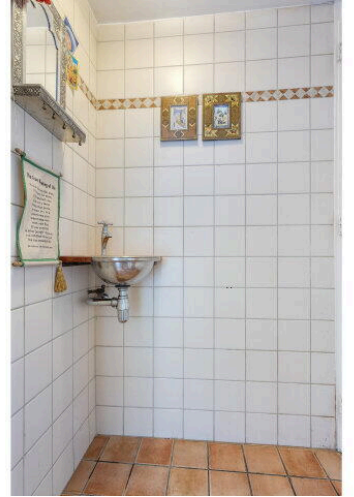


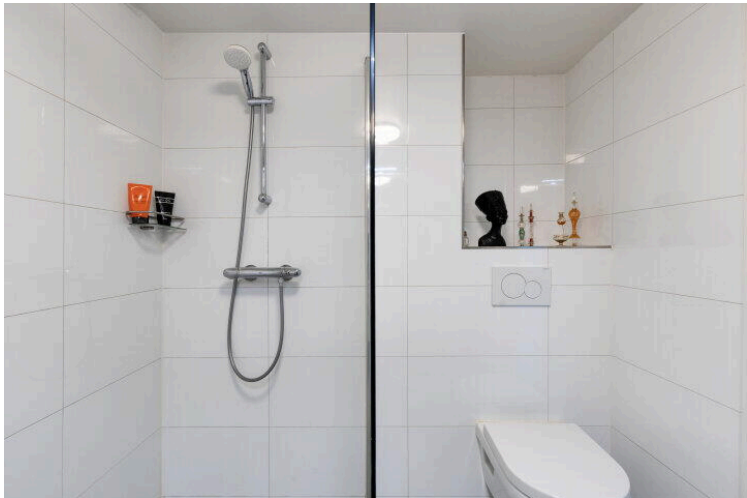
Op de kaart



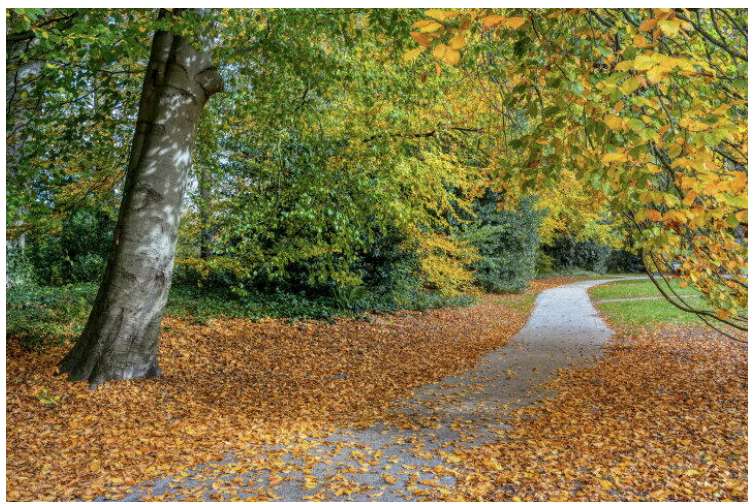
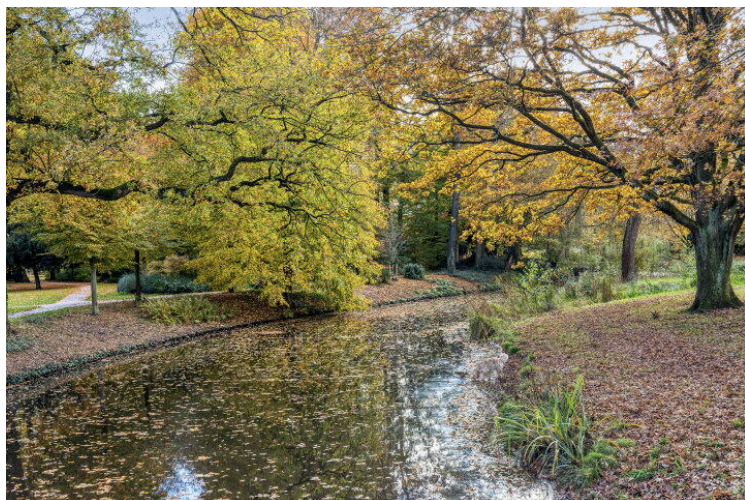










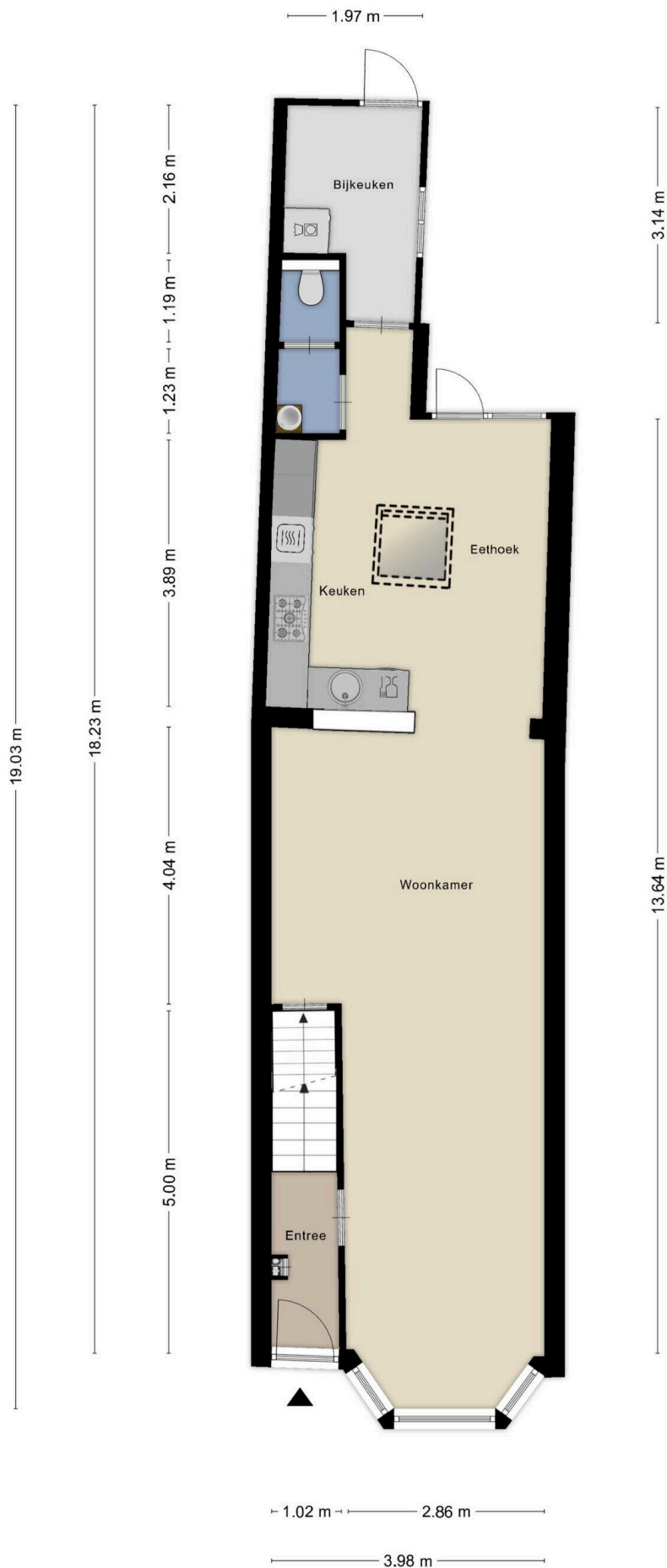


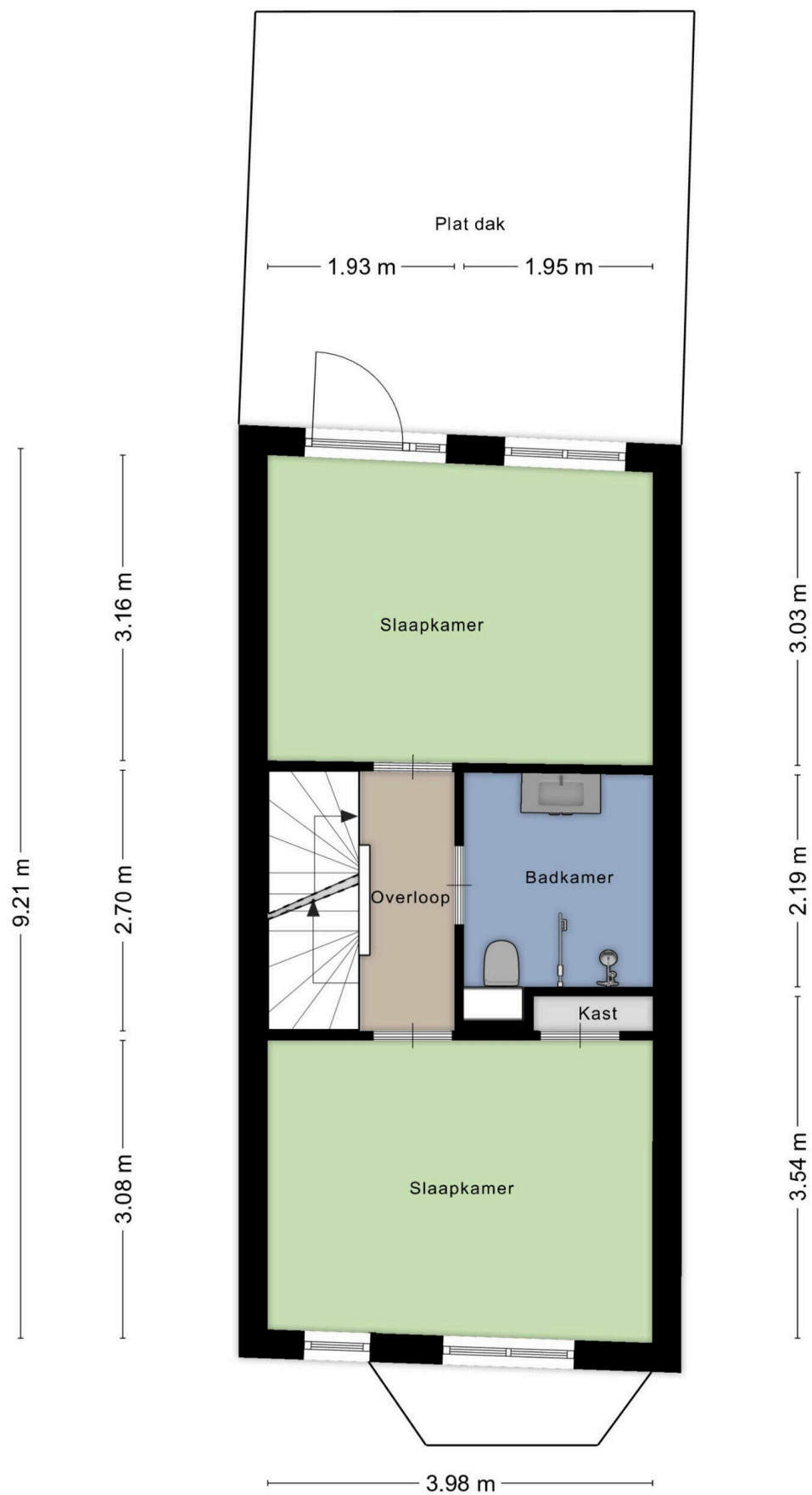
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

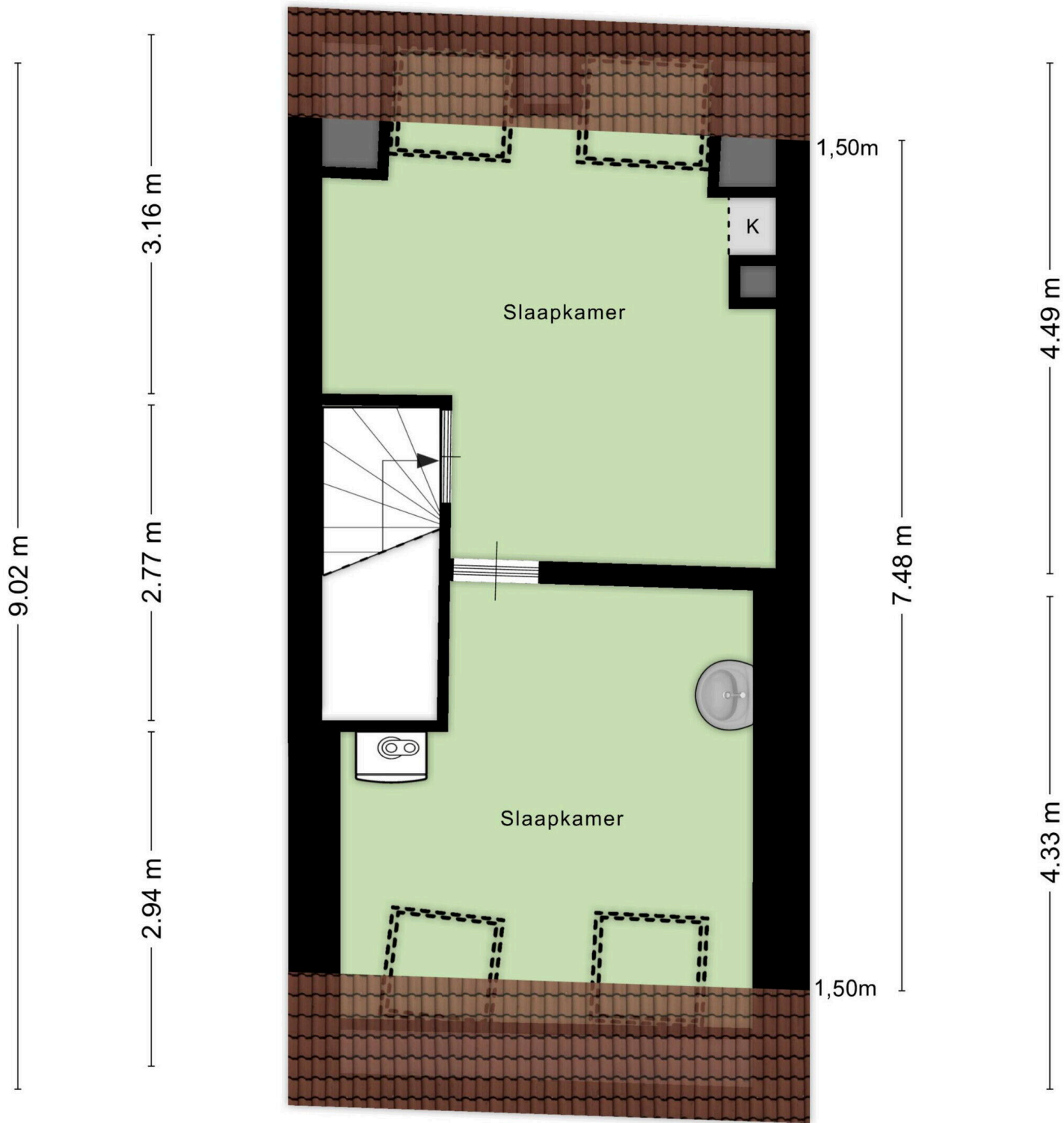
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

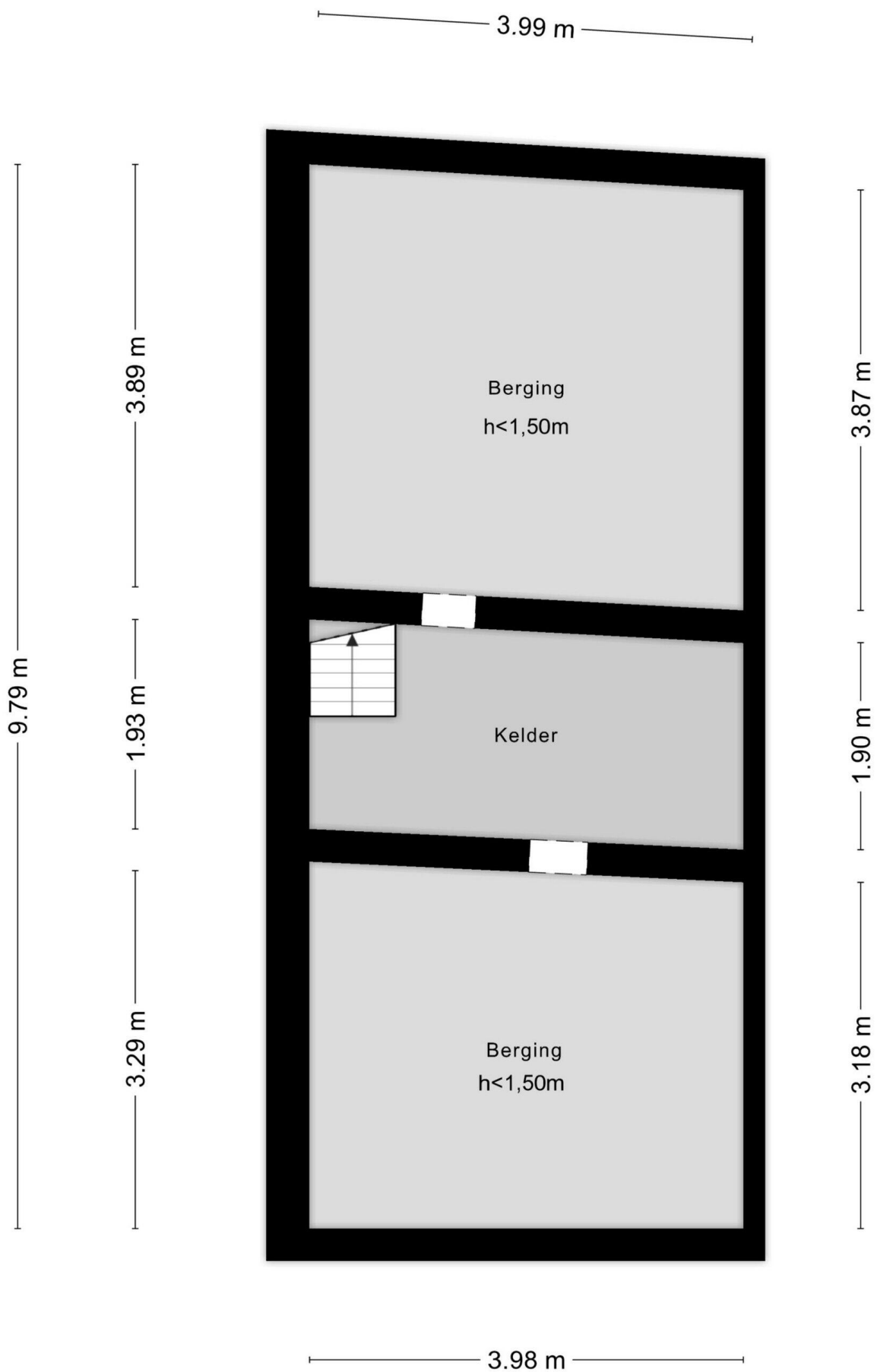




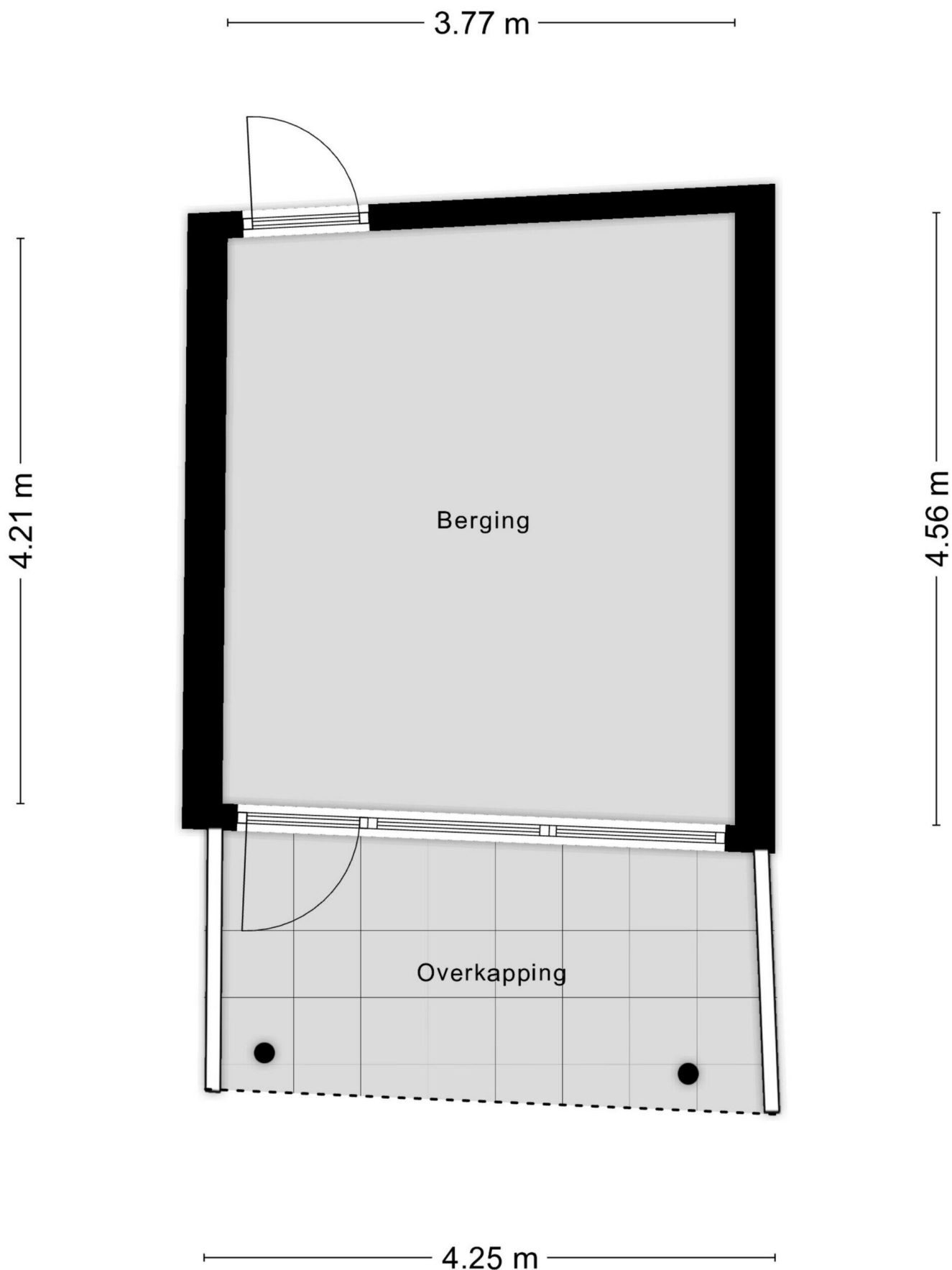




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



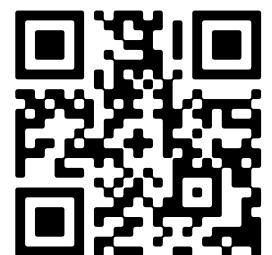
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



www.bisschopsweg64.nl



www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



 Scan Mij!