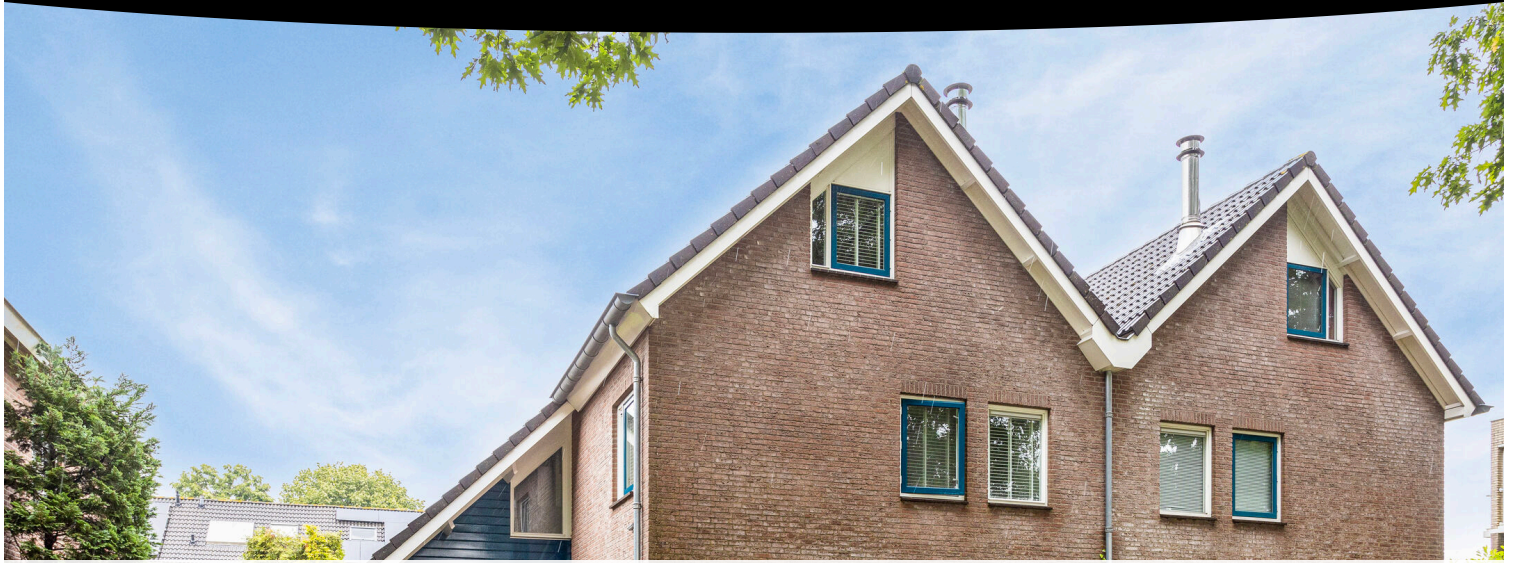


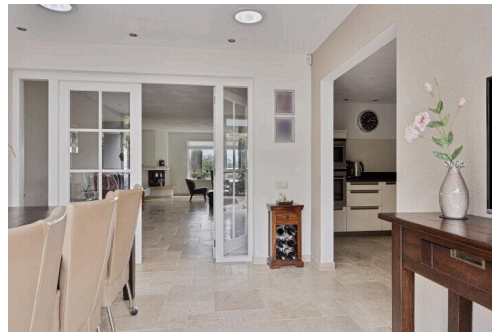
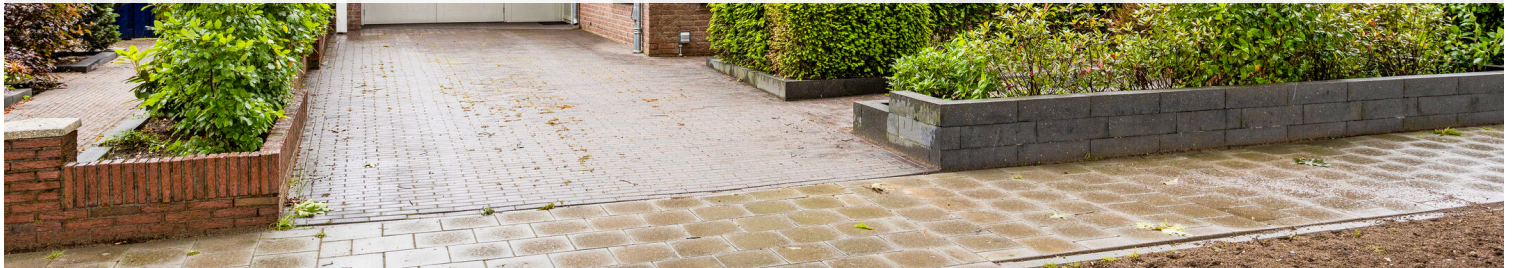
Rheden

Oranjeweg 192 | Vraagprijs € 779.000 k.k.



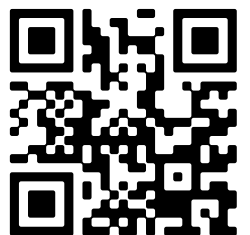
BESCHIKBAAR

WWW.ORANJEWEG-192.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1993
Woonoppervlakte: 171 m²
Perceeloppervlakte: 296 m²
Inhoud: 683 m³
Aantal kamers: 9 kamers (6 slaapkamers)
Website: www.oranjeweg-192.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/rheden | 026 - 3036 357

Omschrijving

Oranjeweg 192, 6991 AZ Rheden

Oranjeweg 192, Rheden – Wonen met een Vrij Uitzicht en Oneindig Veel Ruimte

Kijk voor meer info op oranjeweg192.nl

Welkom aan de Oranjeweg 192 in het sfeervolle Rheden!

Deze prachtige woning ligt op een fantastische locatie met vrij uitzicht — een plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen. Met maar liefst zes slaapkamers, een moderne keuken en een ruime oprit is dit de ideale gezinswoning voor wie houdt van ruimte, kwaliteit en verzorging tot in detail.

Plan snel die bezichtiging in, want dit droomhuis wil je niet missen!

Entree

Je komt binnen via een ruime oprit waar met gemak drie auto's kunnen staan — ideaal voor het hele gezin of bezoek. De hal is royaal opgezet en geeft je toegang tot de trapopgang, toilet, meterkast en uiteraard de woonkamer. Een eerste indruk die meteen als thuiskomen voelt!

Wonen & Koken

De woonkamer is licht, ruim en straalt warmte uit. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een schitterend vrij uitzicht. De open haard maakt het helemaal af: gezellig, sfeervol en uitnodigend. De vloerverwarming over de gehele benedenverdieping geeft een extra gevoel van luxe en comfort! De moderne keuken is strak afgewerkt en voorzien van alle gemakken: van koelkast tot vaatwasser, aan apparatuur geen gebrek. Dankzij de open verbinding met de eetkamer kook je met plezier terwijl je gezellig contact houdt met je gasten — perfect voor lange avonden aan tafel.

Slapen, Dromen & Douchen

Met maar liefst zes slaapkamers is dit een huis met mogelijkheden! Op de eerste verdieping vind je vier keurig afgewerkte kamers die direct te betrekken zijn. De zolder biedt nog twee ruime kamers, waarvan één is ingericht als praktische wasruimte, maar natuurlijk ook ideaal is als hobby- of werkkamer.

De badkamer is ruim, netjes en voorzien van een ligbad, douche, toilet en royaal badmeubel. Hoewel iets ouder van stijl, is de ruimte uitstekend onderhouden en biedt het volop comfort.

Tuinieren, zonnen & genieten

Bij lekker wonen hoort ook lekker buiten kunnen zijn! In deze heerlijke groen ingerichte en ruimte achtertuin komt dat zeker wel goed. Door de indeling en ligging is er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden. Vanuit de serre stap je het terras op, maar er is plek genoeg om op een andere plek nog een twee zithoek aan te leggen! Door de groene aankleding geniet je hier volop van je privacy en geeft deze tuin alle mogelijkheden voor een heerlijk buitenleven.

In de tuin staat een houten tuinschuurtje voor de tuingereedschappen en vanuit de tuin heb je toegang tot de ruime garage. In de garage is ruim plek voor een auto, maar bevindt zich ook een sauna en werkbank.

Omgeving en Faciliteiten

Rheden ligt aan de IJssel en aan de voet van de Veluwezoom en is daardoor een fantastische omgeving om te

wandelen, fietsen of mountainbiken. Met het Rhedense voetveer steek je bijvoorbeeld zo de IJssel over naar de Rhederlaag: een heerlijke plek om te zonnen, zwemmen of voor watersport. Sport je liever binnen of bij een vereniging? Er zijn verschillende zwembaden, sportscholen en sportverenigingen in de buurt.

Ook heb je de natuur letterlijk om de hoek. Nationaal Park Veluwezoom ligt op loopafstand, ideaal voor wandel- of fietsliefhebbers.

In het centrum van Rheden vind je tal van winkels en horecagelegenheden en zijn er door het jaar heen leuke dorpsevenementen.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt kwaliteit en zorg uit. Alles is tot in de puntjes onderhouden en de afwerking is hoogwaardig. Met de extra bijkeuken, grote inpandige garage en uitstekende isolatie is dit een huis dat direct te betrekken is. Perfect voor gezinnen die ruimte zoeken, mensen met een hobby die wat plek nodig hebben, of levensgenieters die gewoon klaar zijn voor comfort.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Zomaar wat bijzonderheden op een rij

- Heerlijk wonen in een groene omgeving
- Hoogwaardig en luxe afgewerkt
- Vloerverwarming benedenverdieping
- Energielabel B
- Unieke ligging op loopafstand van de Posbank
- Bijzonder prettig is dat je zo naar de winkels en horecagelegenheden loopt (inclusief twee grote supermarkten)
- 6 riante slaapkamers
- Inpandige garage met sauna
- ruime oprit met plek voor maar liefst 3 auto's
- Dak-, vloer- en spouwisolatie
- Alarminstallatie

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 779.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	171 m²
Perceeloppervlakte:	296 m²
Inhoud:	683 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	9 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, rookkanaal, sauna, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	100 m² (10 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

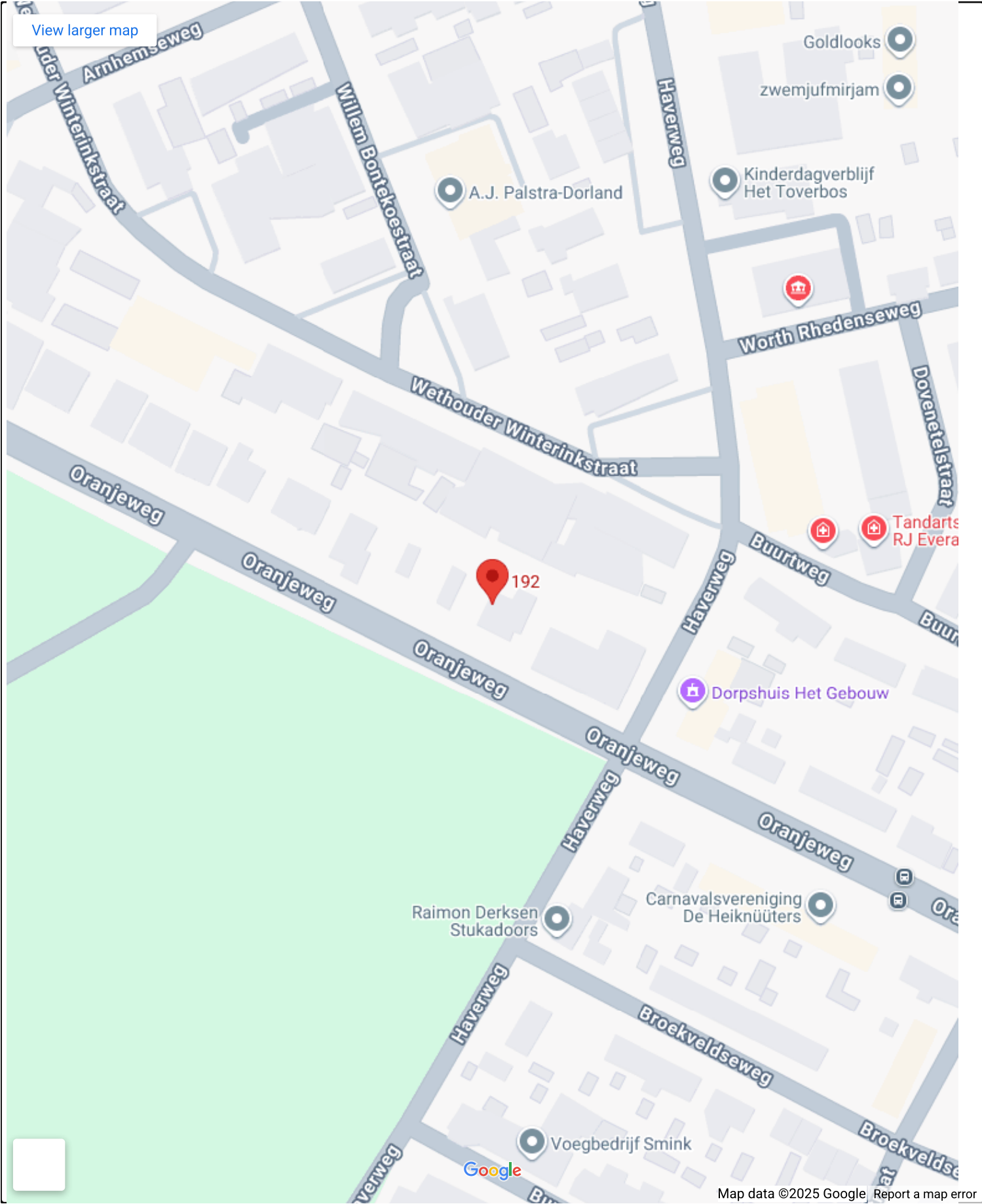
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie

Op de kaart

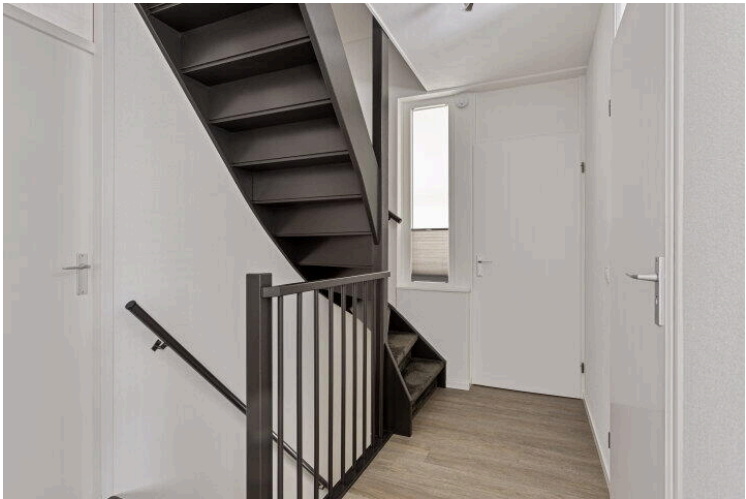


A detailed map of the region around Arnhem and Nijmegen in the Netherlands. A red pin marks the location of Oranjeweg 192, 6991 AZ Rheden. The map shows major roads like the A50 and A12, and green spaces like National Park Veluwezoom. A white box in the top left corner contains the address and links for directions and a larger map view. The Google logo is at the bottom center.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

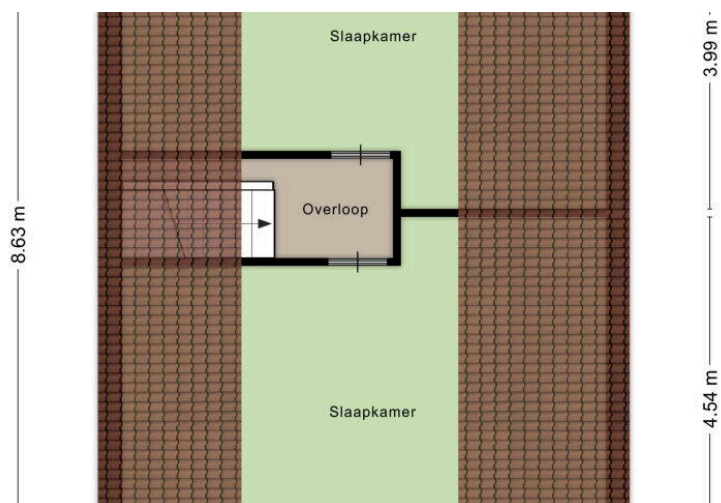
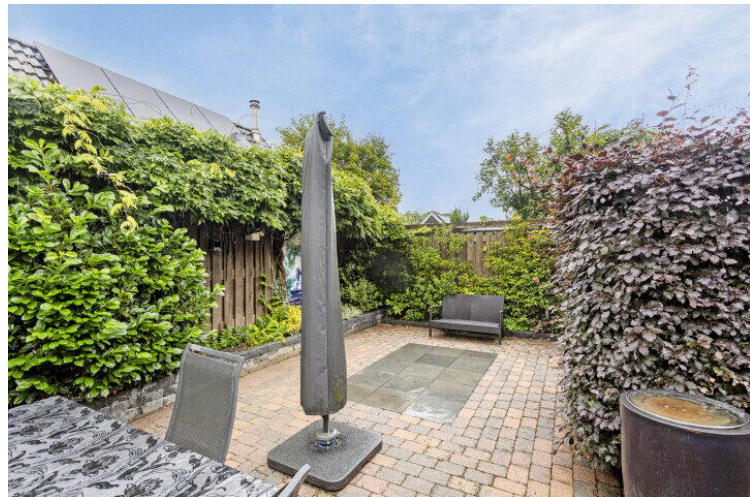






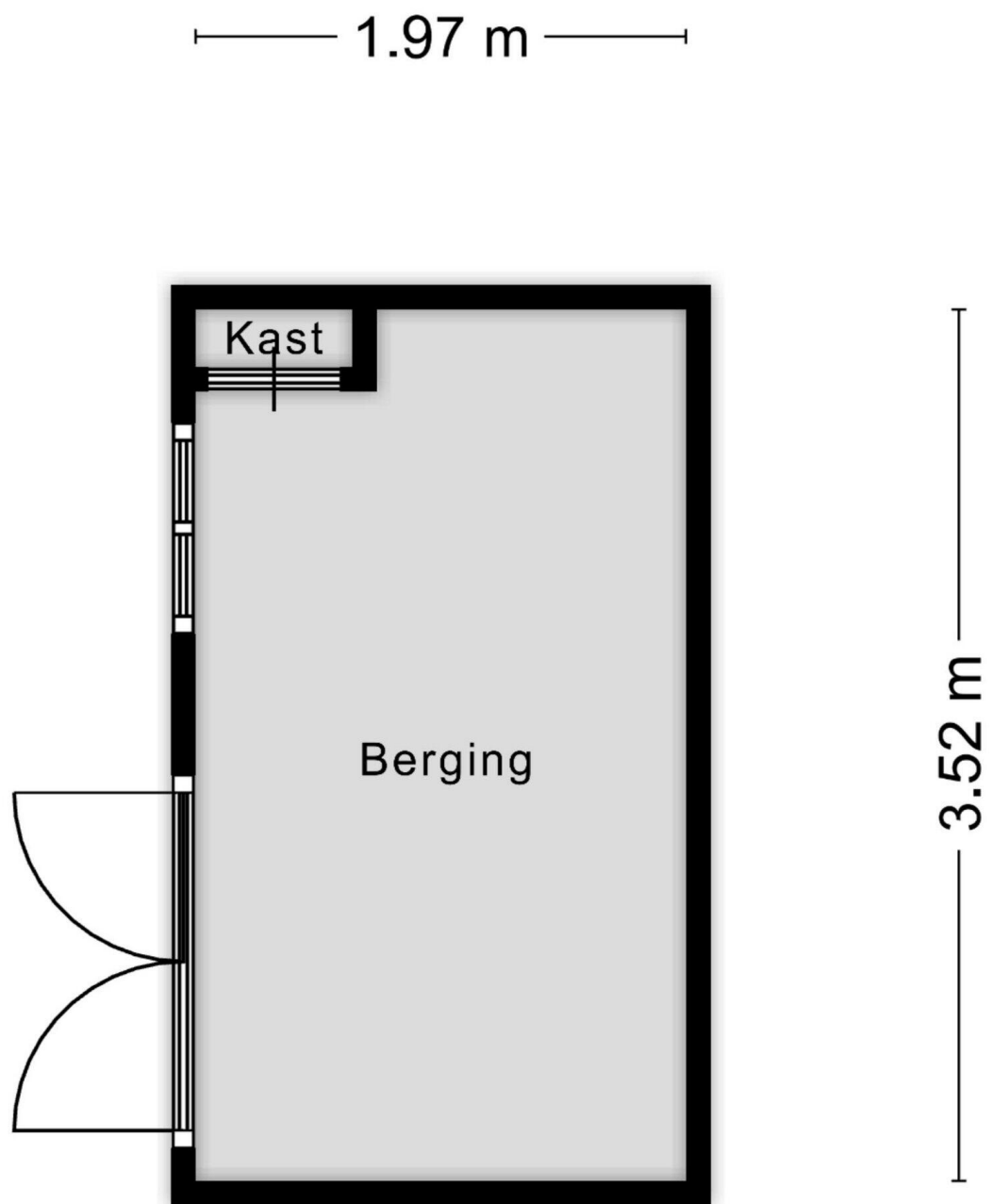








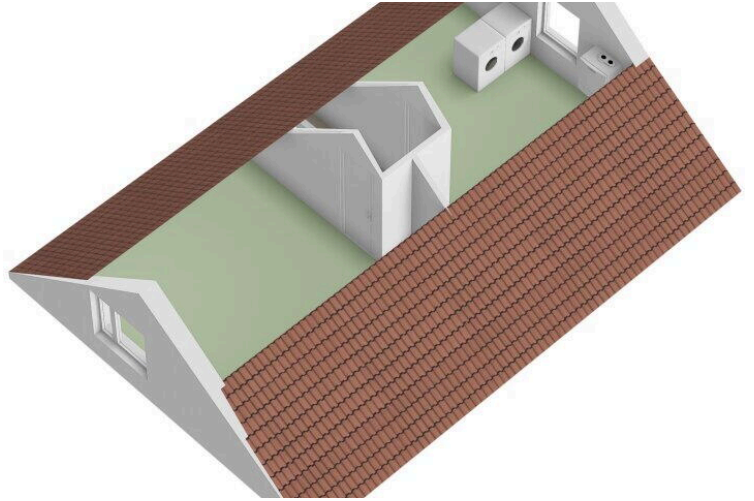
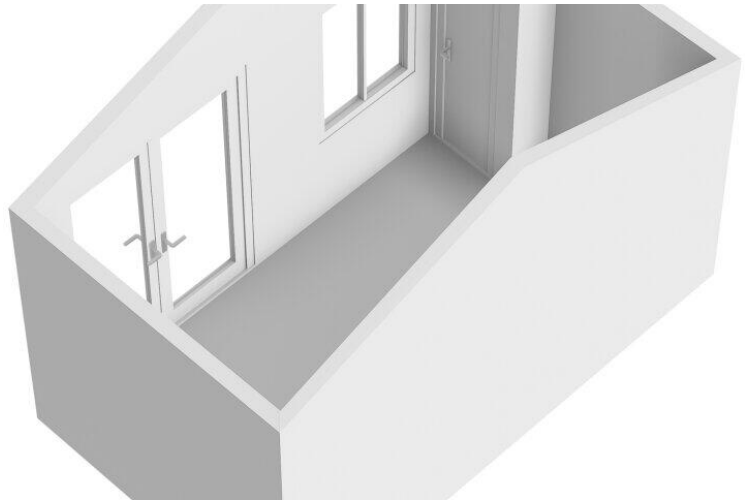
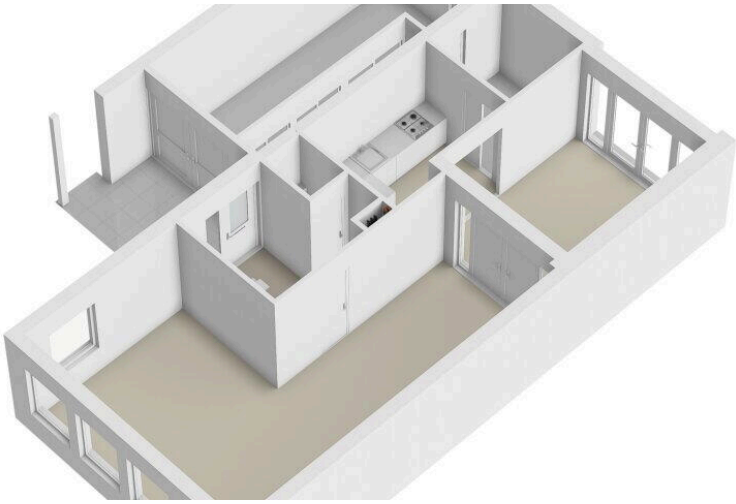
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Oranjeweg 192

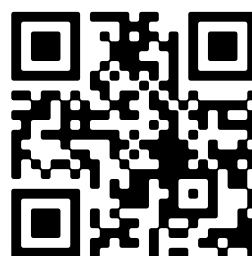
www.oranjeweg-192.nl



Homi Makelaars Rheden

Olivier van Noortstraat 24
6991 BH, Rheden

www.homi-makelaars.nl/locaties/rheden
026 - 3036 357



📱 Scan Mij!