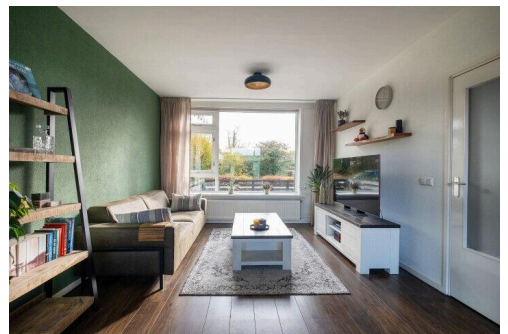
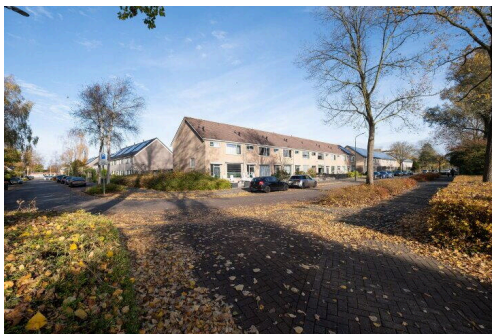


Heerhugowaard

Sparrenlaan 9 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

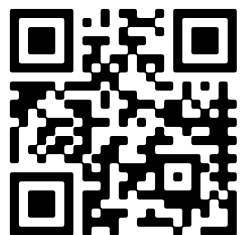
BESCHIKBAAR

WWW.SPARENLAAN9.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	371 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sparrenlaan9.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Sparrenlaan 9, 1702 LA Heerhugowaard

Een centraal gelegen tussenwoning met modern grijs geschilderde kozijnen en een smaakvolle afwerking binnen: een ideale woning. Met vier royale slaapkamers, een lichte woonkamer, moderne keuken en badkamer én een sfeervolle tuin met overkapping, is dit een hele fijne gezinswoning waar je zó in kunt trekken.

De begane grond voelt direct warm en verzorgd aan, met een tuingerichte woonkamer, nette laminaatvloer en een nette, afgesloten keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Boven vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. De zolderverdieping biedt een vierde slaapkamer en extra bergruimte.

LOCATIE:

De ligging is ideaal: in een rustige, kindvriendelijke BOMENWIJK met volop voorzieningen in de buurt. Scholen, supermarkten en sportfaciliteiten zijn op loop- en fietsafstand. Voor ontspanning en recreatie ligt het bosgebied Waarderhout vlakbij en met de trein of via de uitvalswegen zijn Alkmaar, Hoorn en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

INDELING:

BEGANE GROND:

De woonkamer van circa 27 m² voelt direct warm en uitnodigend aan dankzij de grote ramen, houten kozijnen en het strakke laminaat. De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, koelkast, vriezer met drie lades en afzuigkap, een fijne plek om te koken en te genieten.

BOVEN:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met laminaatvloeren en lichte wanden. De badkamer is modern uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer die heerlijk licht is door de twee dakramen. Op de voorzolder vindt je de CV-ketel, wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

TUIN:

De tuin De achtertuin is circa 12,5 meter diep, onderhoudsvrij aangelegd en biedt veel privacy. Met een veranda van 4,74 x 3,6 meter geniet je hier het hele jaar door van het buitenleven. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging (2,26 x 3,95 meter) met voldoende ruimte voor fietsen of gereedschap.

Parkeren kan eenvoudig en gratis in de straat en alle voorzieningen zoals winkels, scholen en speeltuintjes, liggen binnen handbereik.

Een fijn gezinshuis met karakter en comfort, waar je direct kunt intrekken en stap voor stap je eigen stijl aan kunt geven.

Aanvaarding: in overleg Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	371 m³
Externe berguimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (2014, eigendom)

Buitenruimte

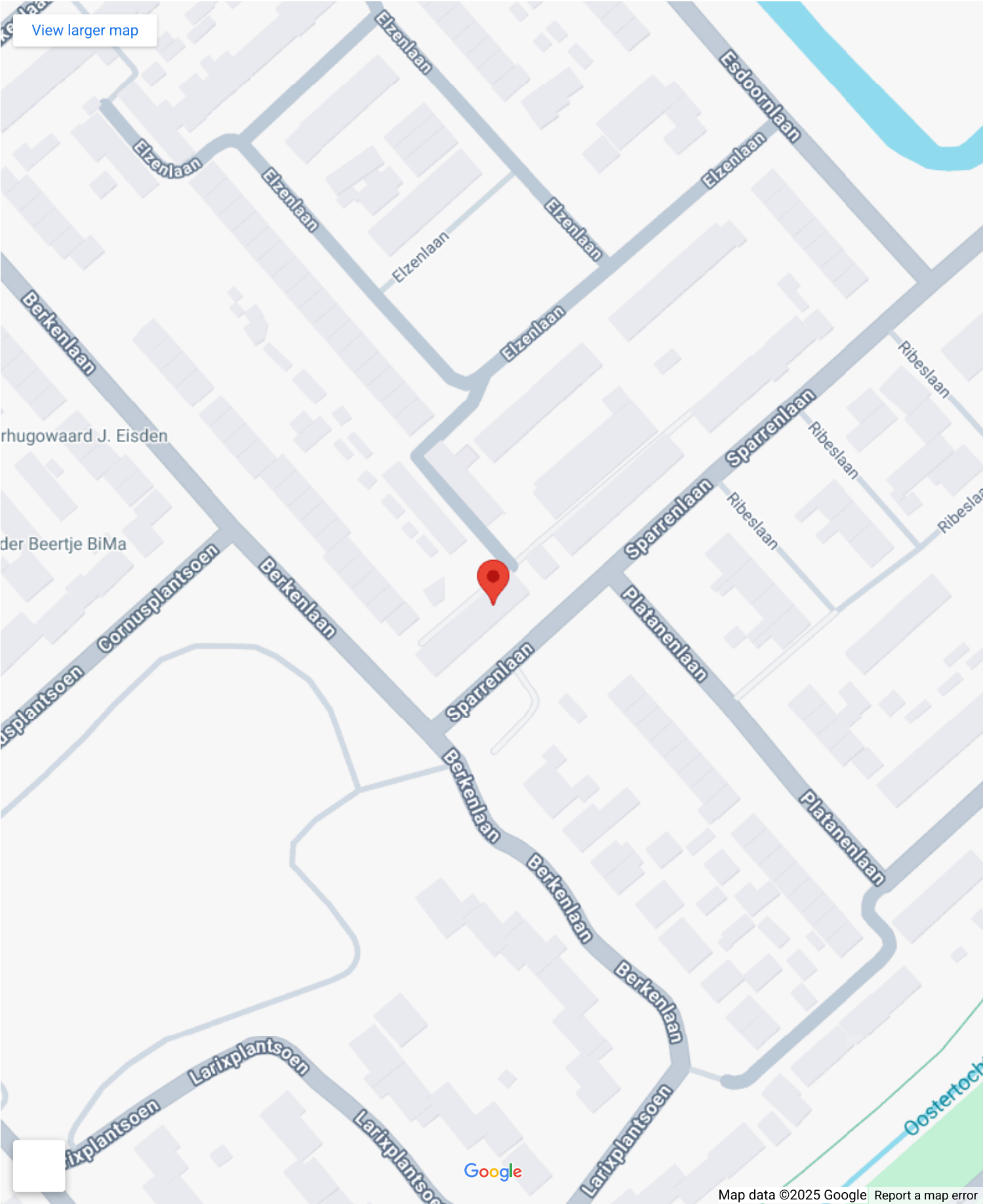
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	77 m ² (12,50 meter diep en 6,14 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



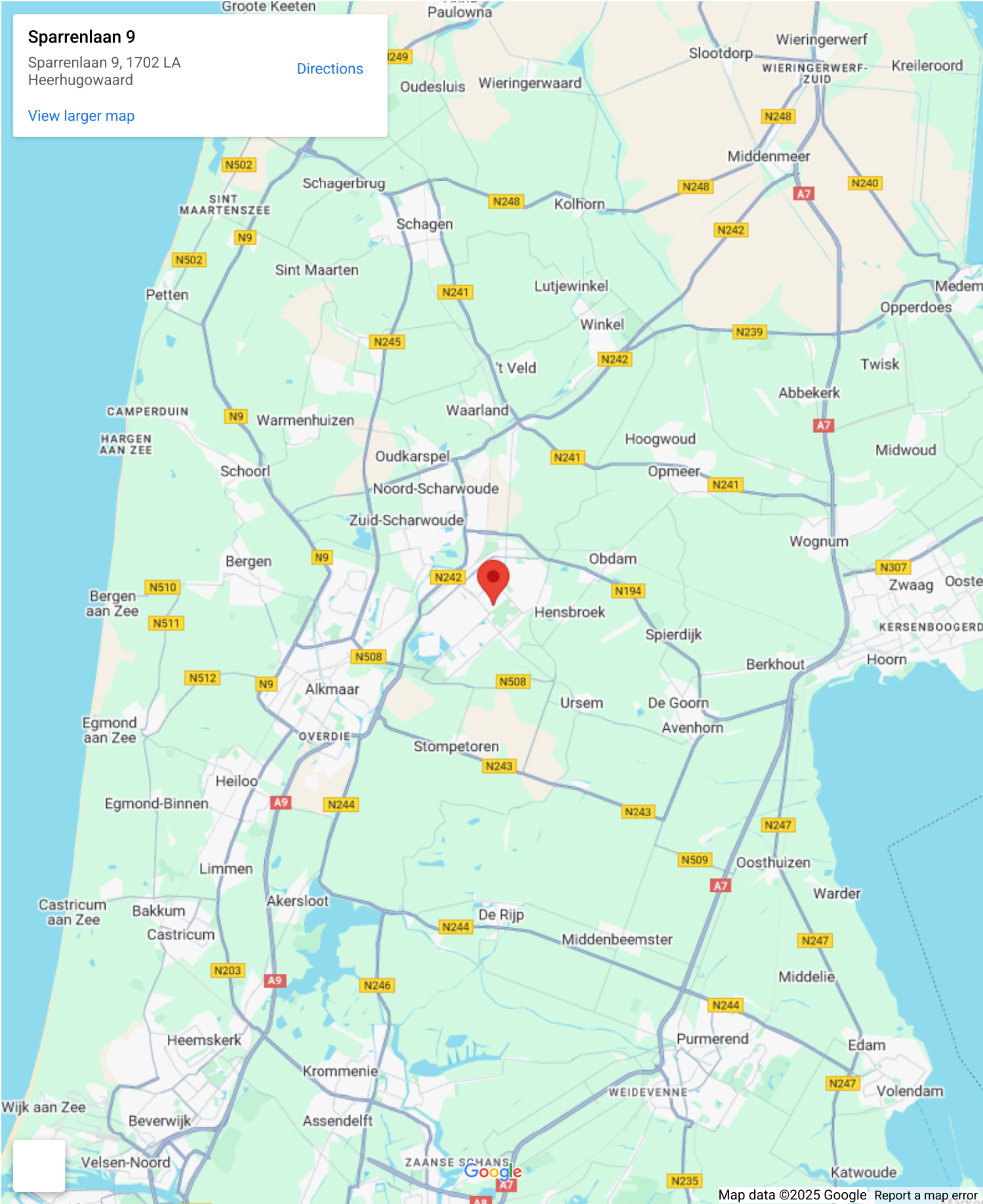
Op de kaart

Sparrenlaan 9

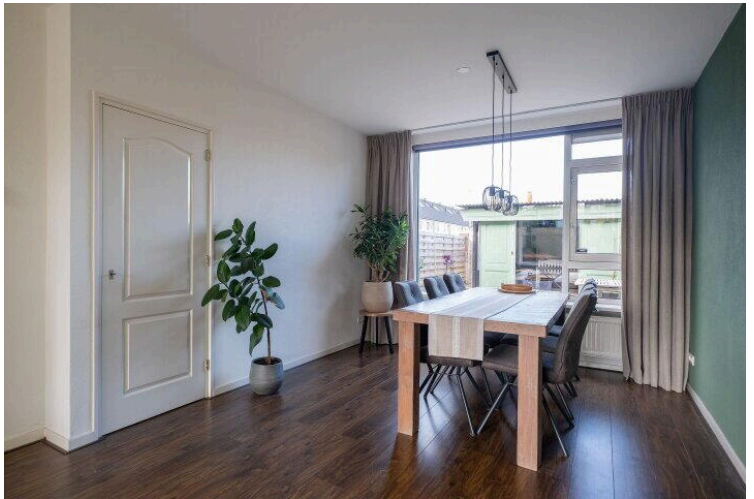
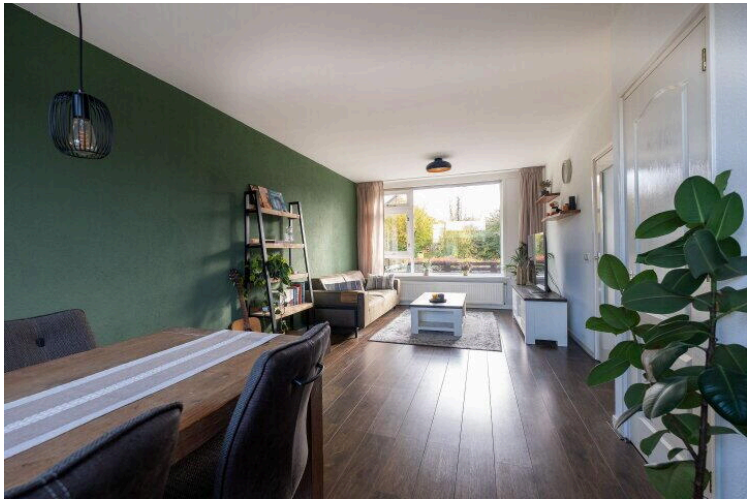
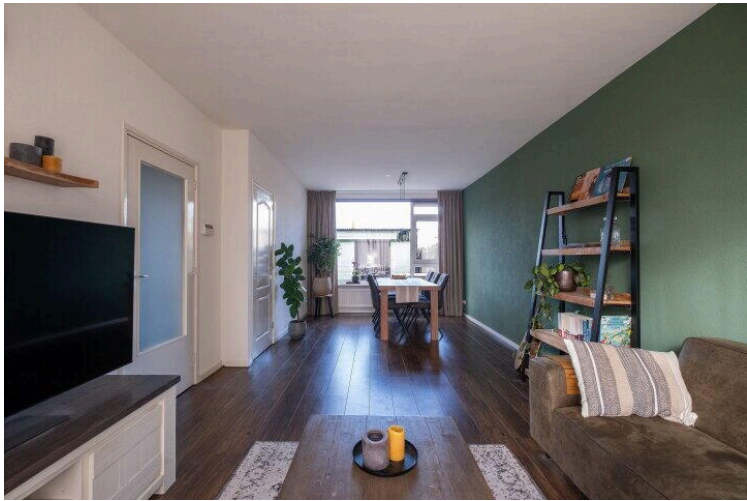
Sparrenlaan 9, 1702 LA
Heerhugowaard

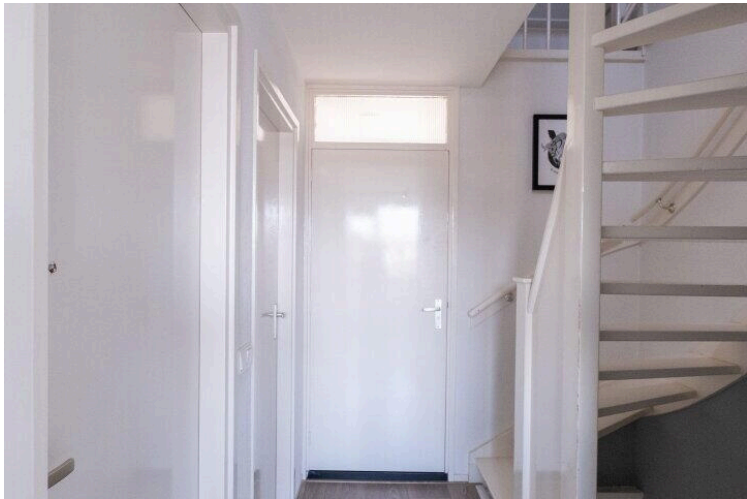
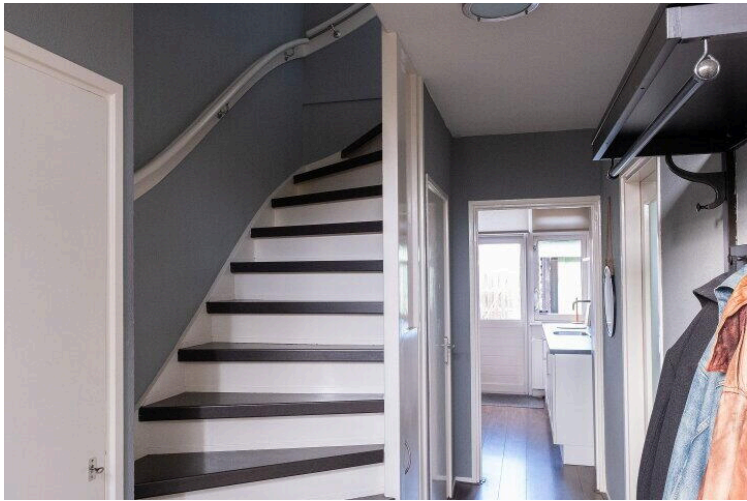
[Directions](#)

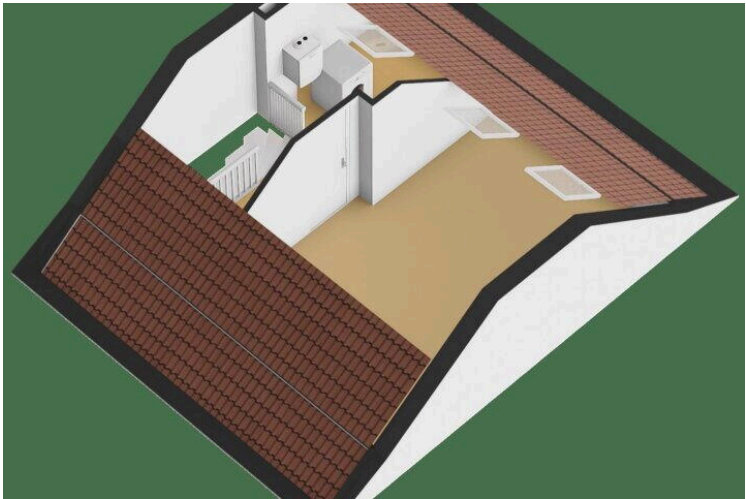
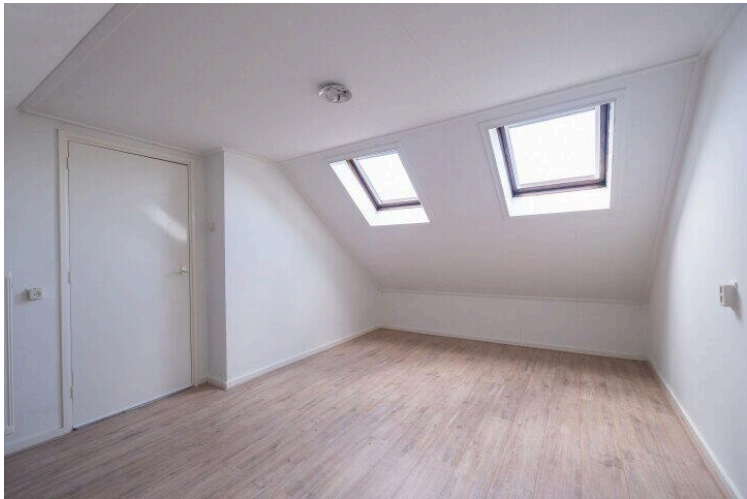
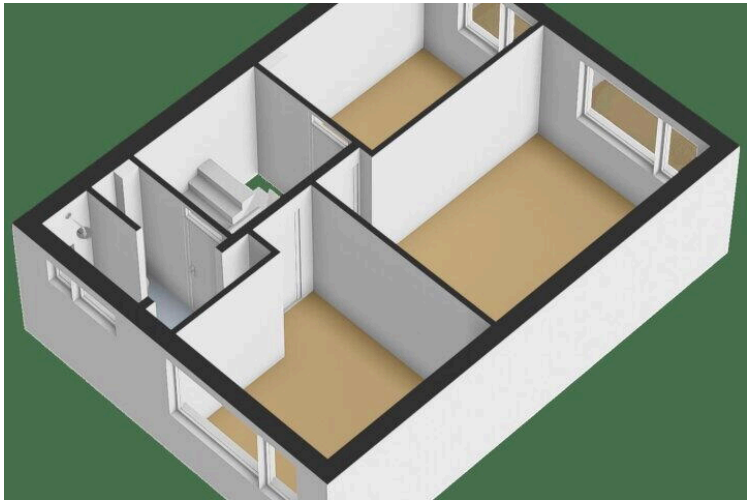
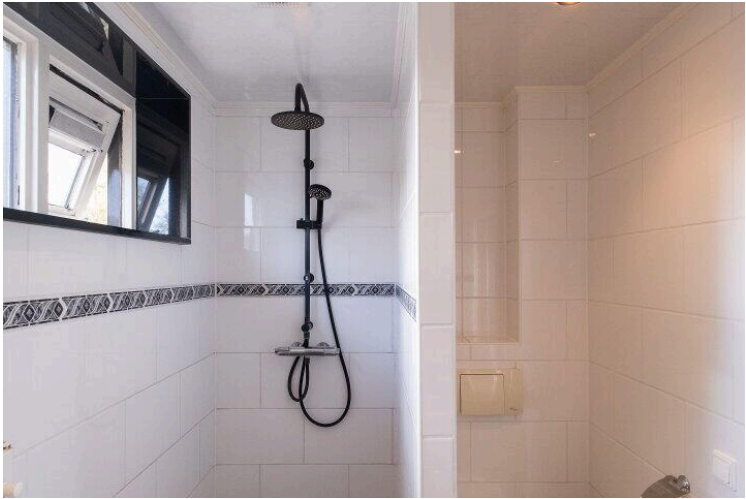
[View larger map](#)

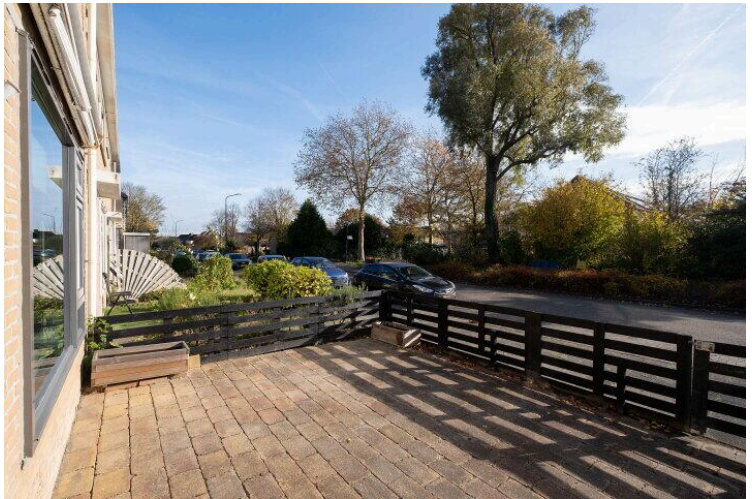


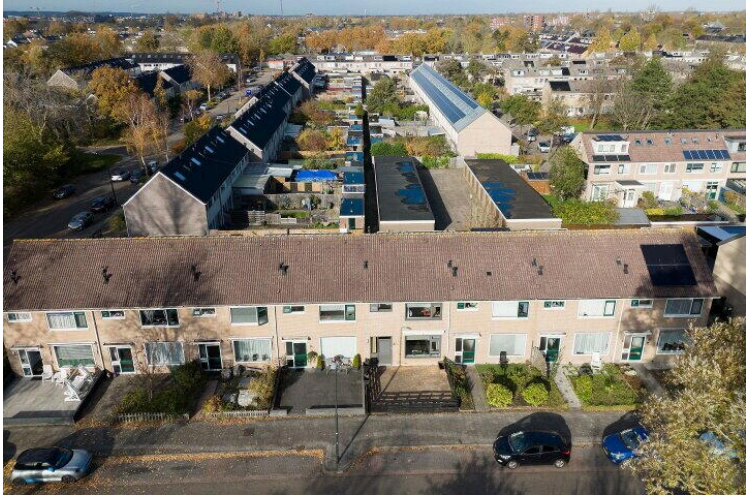
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

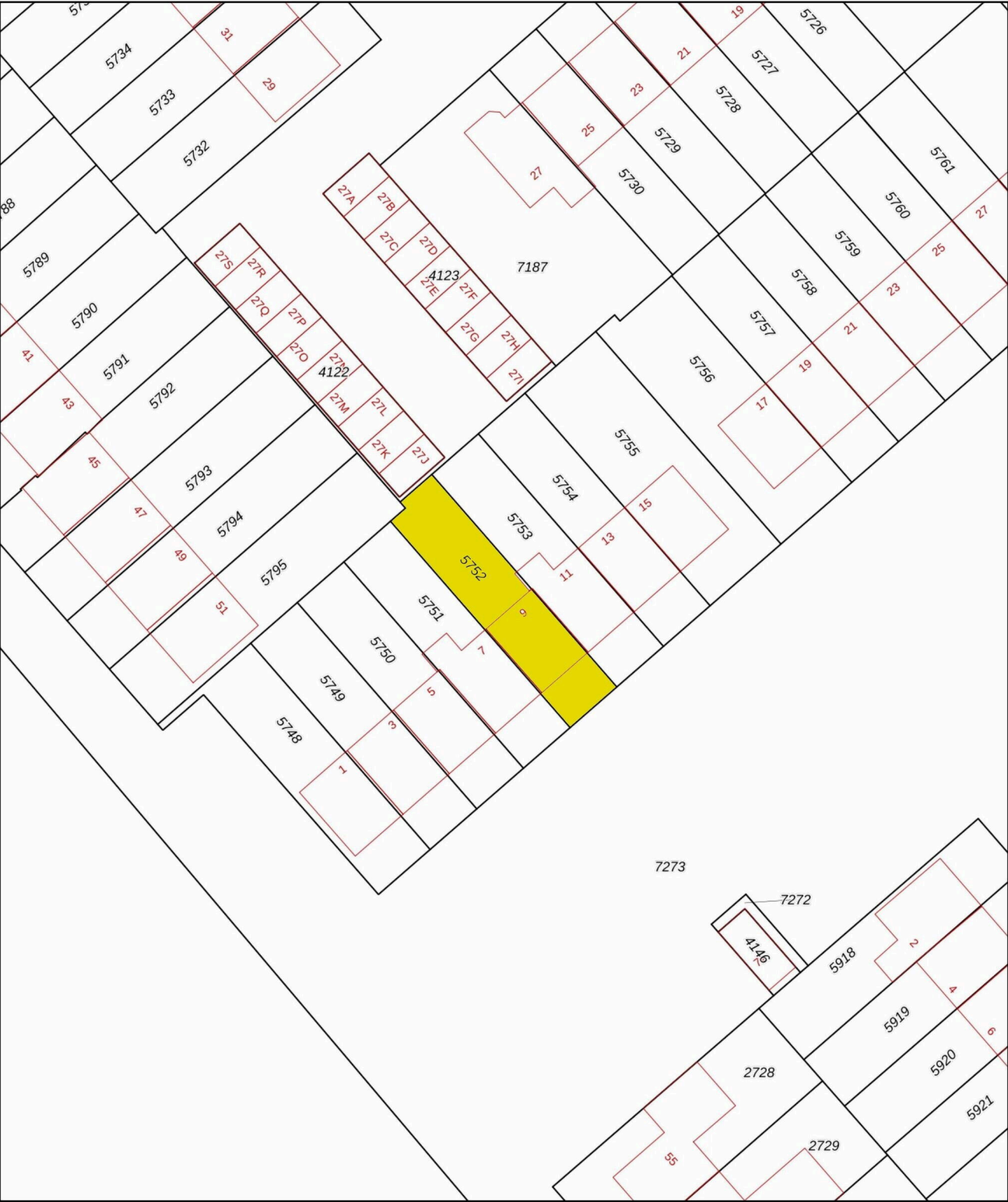












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerhugowaard

N

5752

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

2.32 m 3.27 m

0.89 m 1.04 m

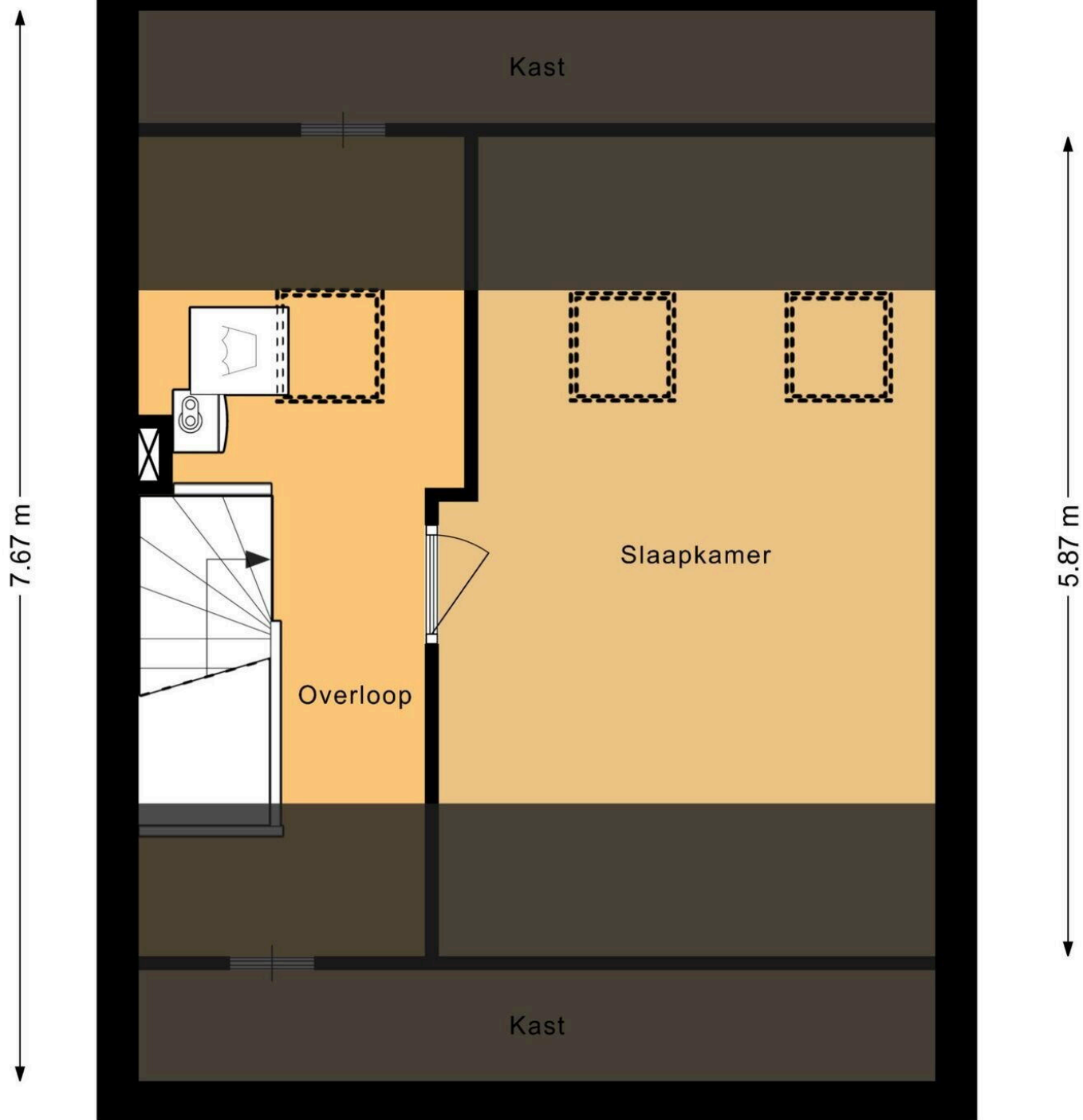


0.31 m 1.62 m 3.57 m

5.70 m



2.33 m 3.27 m



Sparrenlaan 9

www.sparrenlaan9.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042