

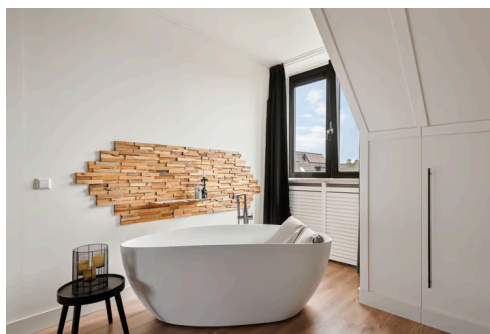
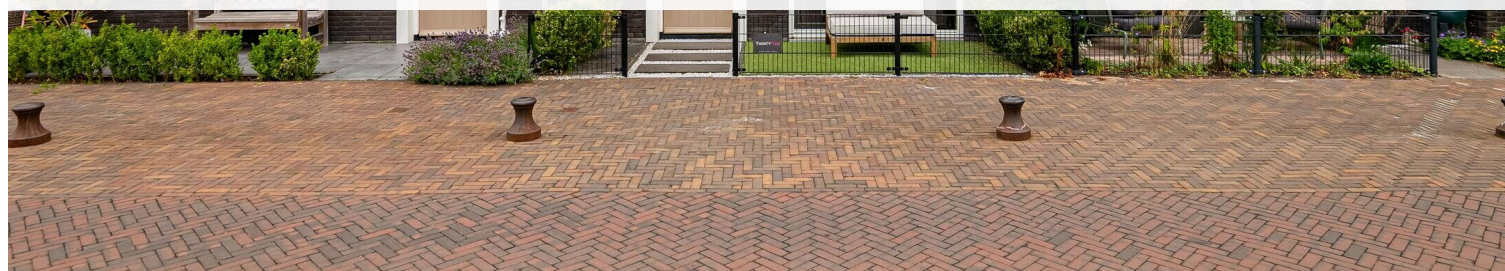
# Hillegom

Loshaven 31 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



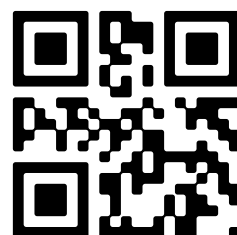
## BESCHIKBAAR

[WWW.LOSHAVEN31.NL](http://WWW.LOSHAVEN31.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 2017  
**Woonoppervlakte:** 153 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 134 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 553 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.loshaven31.nl](http://www.loshaven31.nl)

[wonen023.nl](http://wonen023.nl)



[www.wonen023.nl](http://www.wonen023.nl) | (+31) 23 584 81 71

# Omschrijving

## Loshaven 31, 2181 NE Hillegom

Luxe en comfort aan het water – Loshaven 31, Hillegom

Welkom bij Loshaven 31, een unieke en instapklare woning waar stijl, comfort en ligging perfect samenkomen. Deze prachtige woning is tot in de puntjes afgewerkt en biedt alles wat je zoekt: luxe, ruimte en een ontspannen sfeer – mét uitzicht op het kleine haventje voor uw deur.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De ruime, zonnige tuin met achterom is perfect om te genieten van lange zomeravonden.

De moderne keuken is een echte eyecatcher: voorzien van een kook- en spoeleiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en volop kastruimte – ideaal voor de kookliefhebber én voor gezellige borrels met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een stijlvol afgewerkte badkamer met hoogwaardige materialen en een luxe uitstraling.

De zolderverdieping biedt een verrassend extraatje: een sfeervolle kamer met een vrijstaand bad, een echte hotelervaring in eigen huis. Hier kun je heerlijk ontspannen met een uitzicht over de omgeving.

De woning beschikt over energielabel A, 9 zonnepanelen en is hiermee klaar voor de toekomst.

Met een vraagprijs van € 725.000,- biedt Loshaven 31 een unieke combinatie van luxe wonen en een idyllische ligging aan het water, op loopafstand van het gezellige centrum van Hillegom, nabij winkels, scholen en het station.

### Highlights:

- Instapklare, luxe afgewerkte woning
- Vrijstaand bad op de zolderkamer – pure wellness
- Energielabel A met 9 zonnepanelen
- Ruime tuin met achterom en openslaande deuren
- Luxe keuken met kook-/spoeleiland
- Uitzicht op het kleine haventje voor de deur
- 3 ruime slaapkamers en stijlvolle badkamer
- Rustige ligging, dichtbij alle voorzieningen

Wil je dit mooie stijlvolle huis met eigen ogen zien?

**Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – Loshaven 31 is er een die je niet wilt missen!**

Bekijk alle details en foto's op de eigen woningwebsite: [loshaven31.nl](https://loshaven31.nl)

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	153 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	553 m³
Externe berguimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering en mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (2017, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	69 m² (12,11 meter diep en 5,72 meter breed)



Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

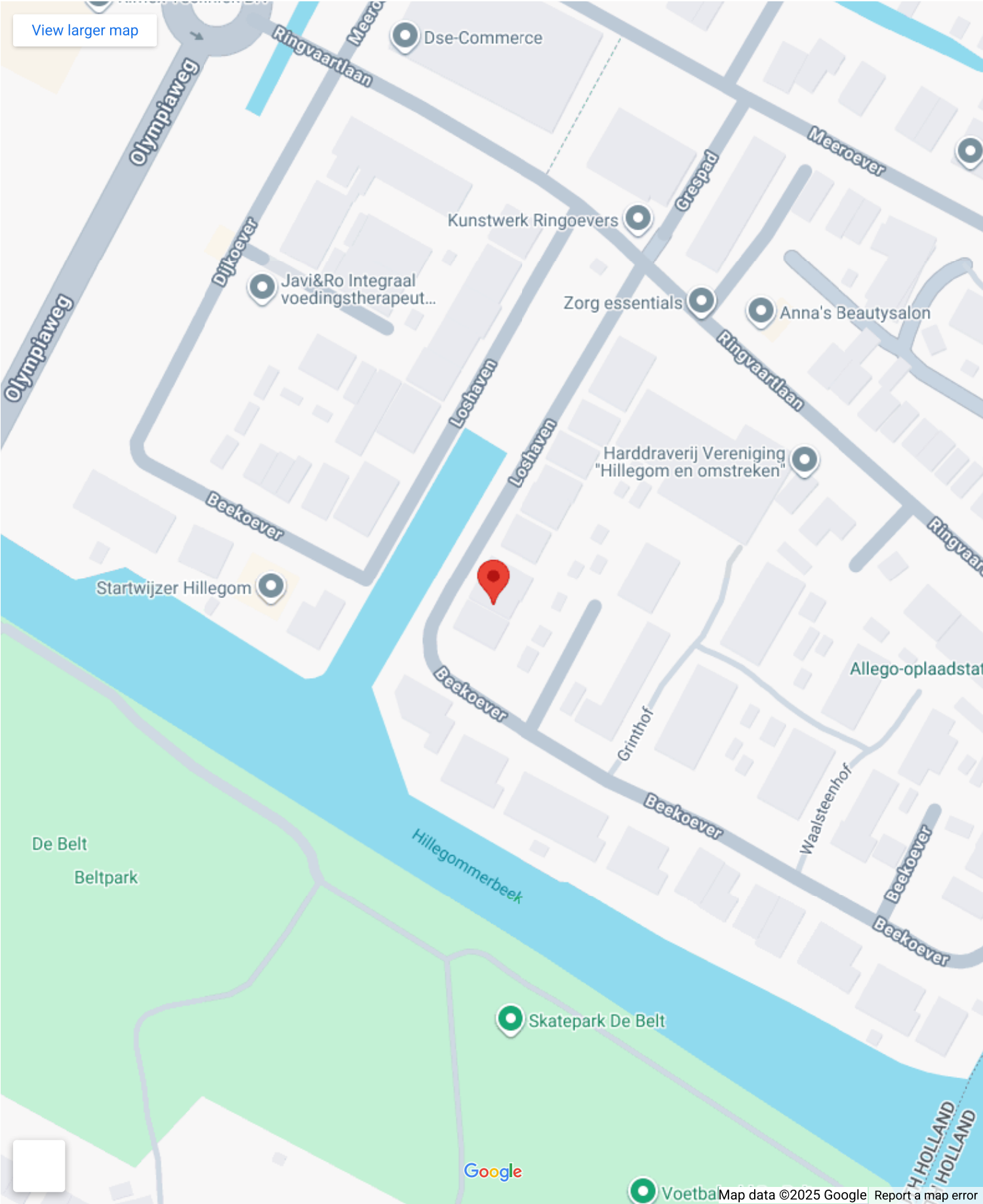
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

# Op de kaart



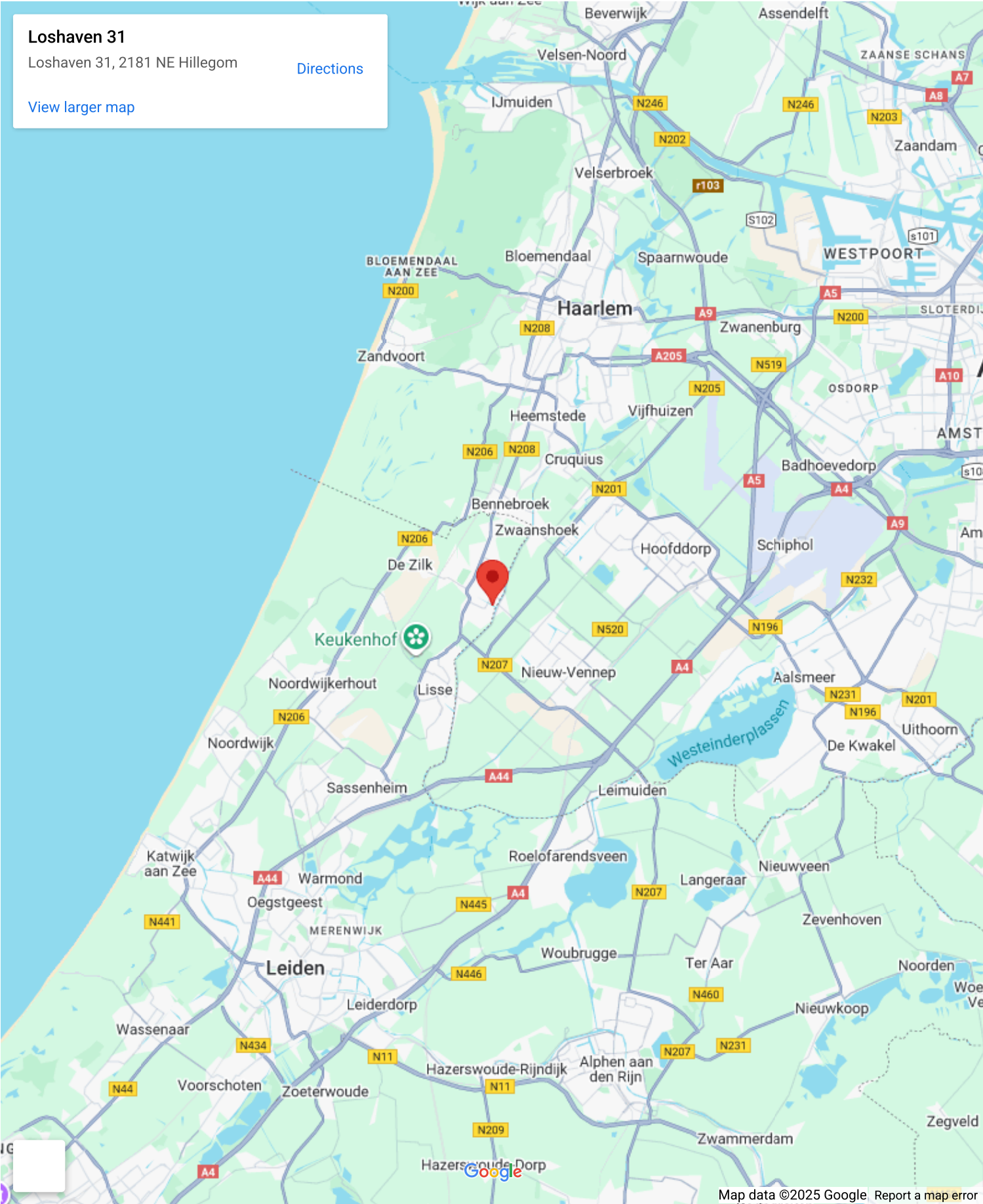
# Op de kaart

Loshaven 31

Loshaven 31, 2181 NE Hillegom

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2025 Google. Report a map error

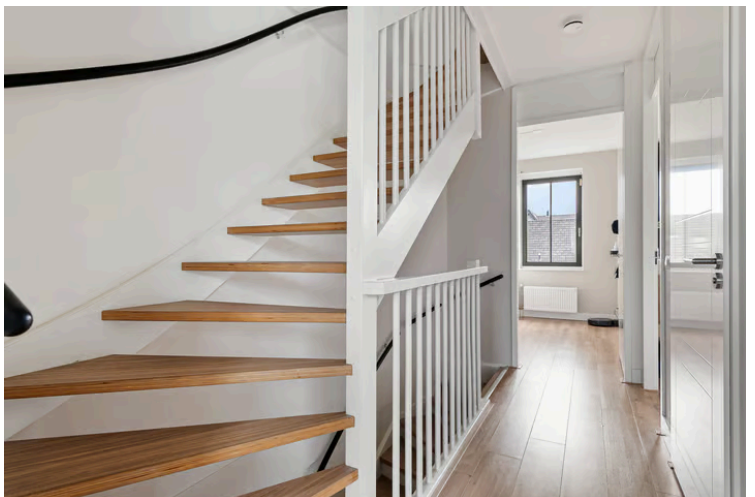
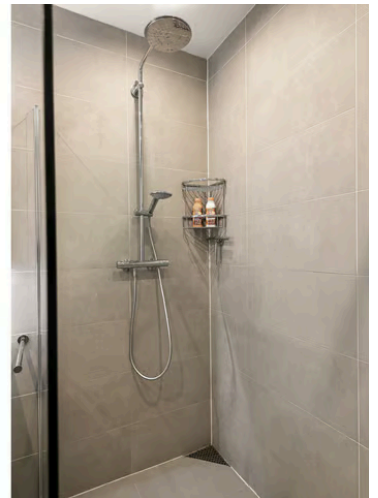












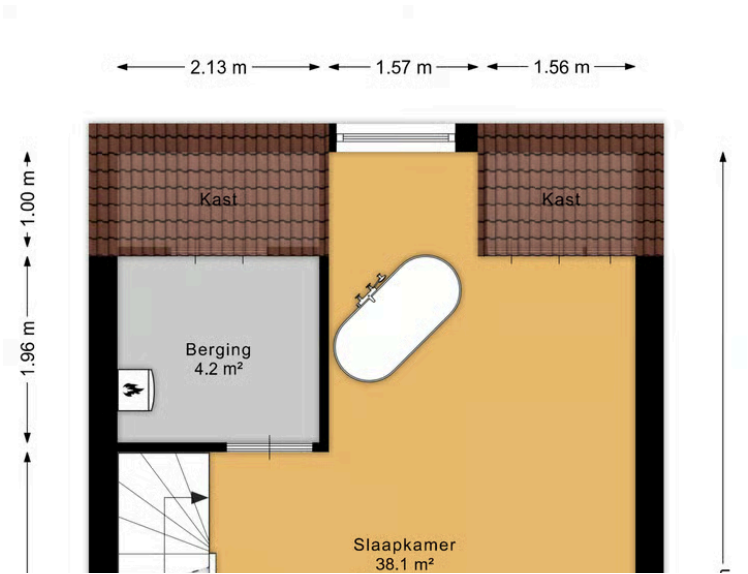


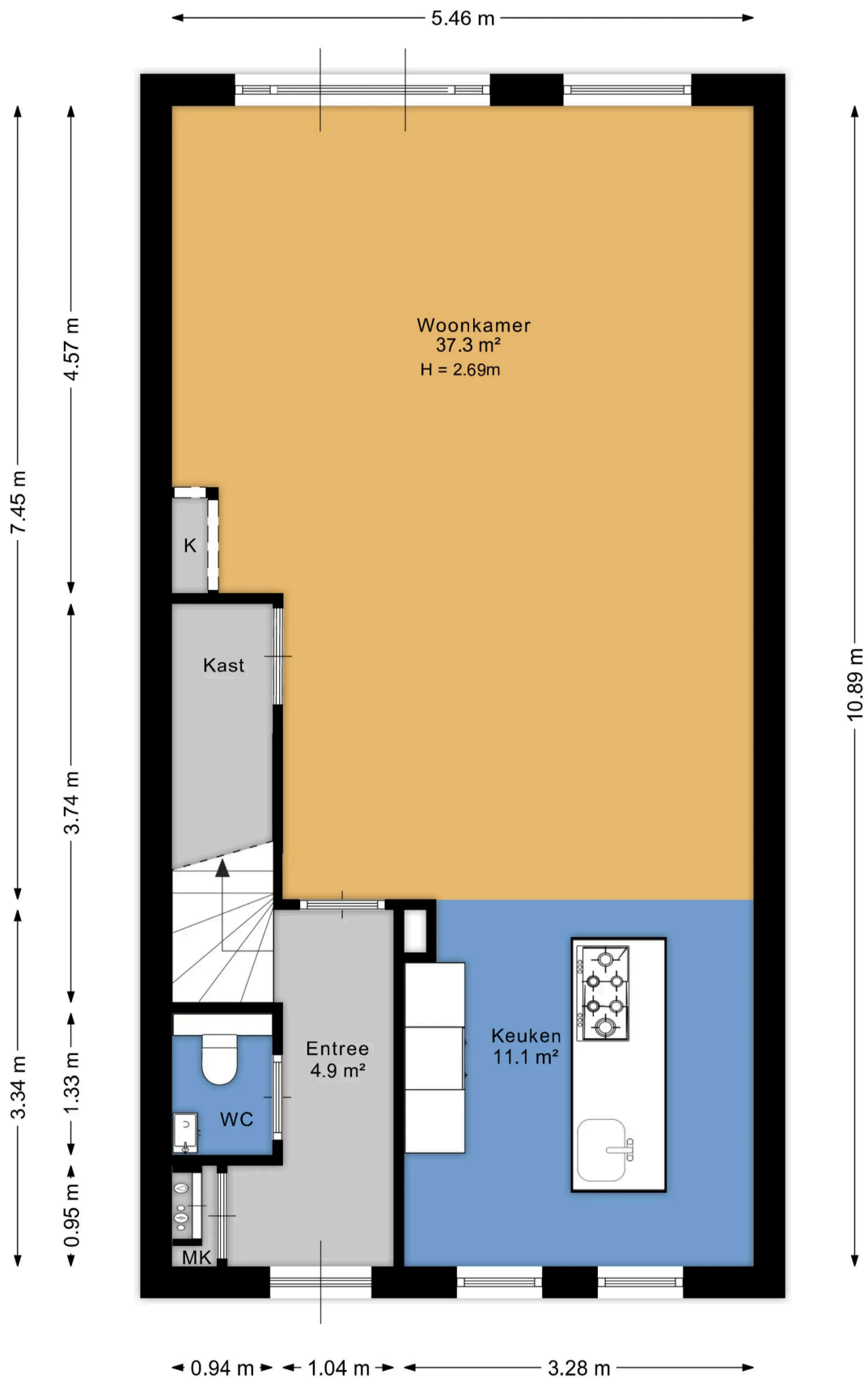




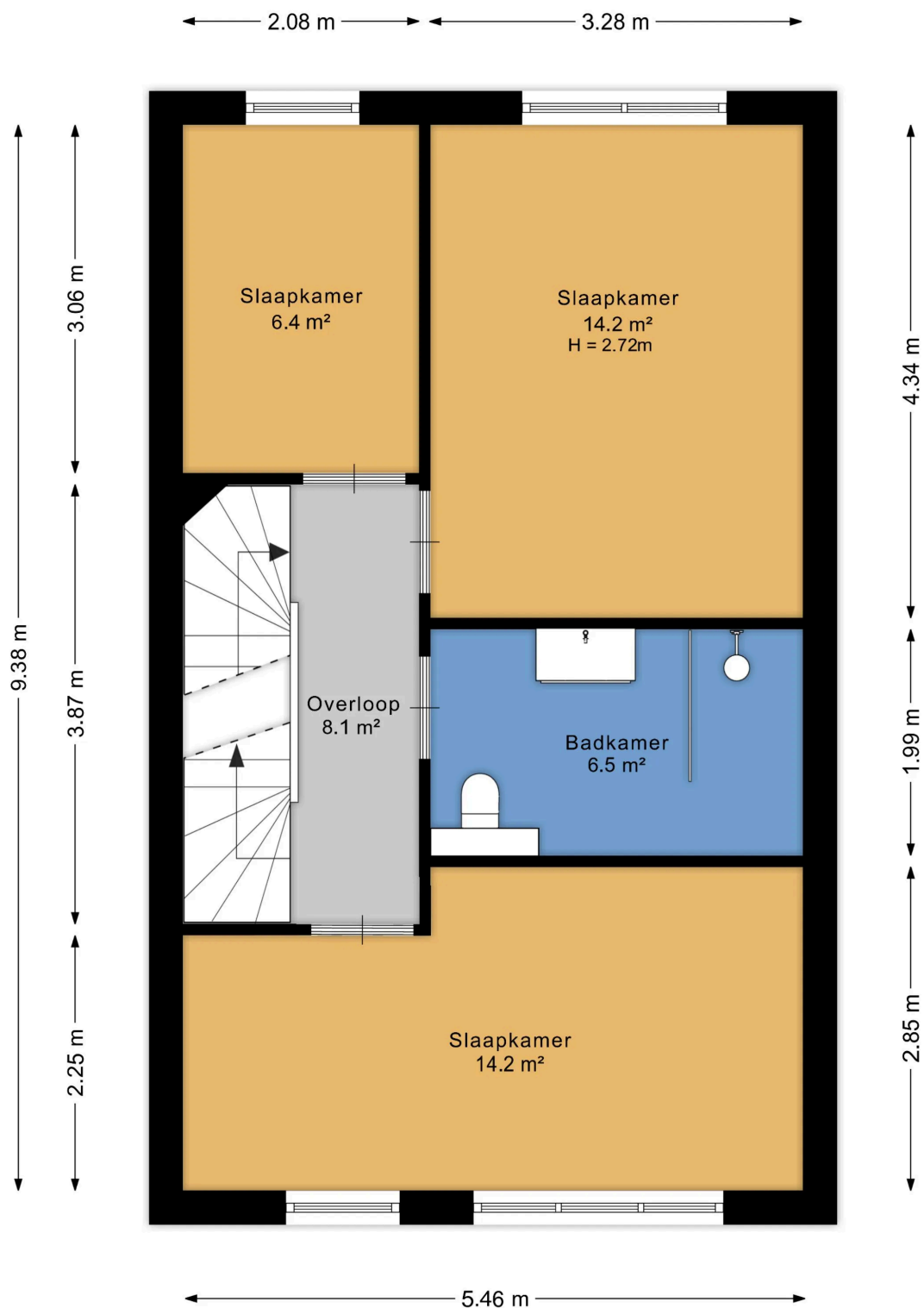








Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

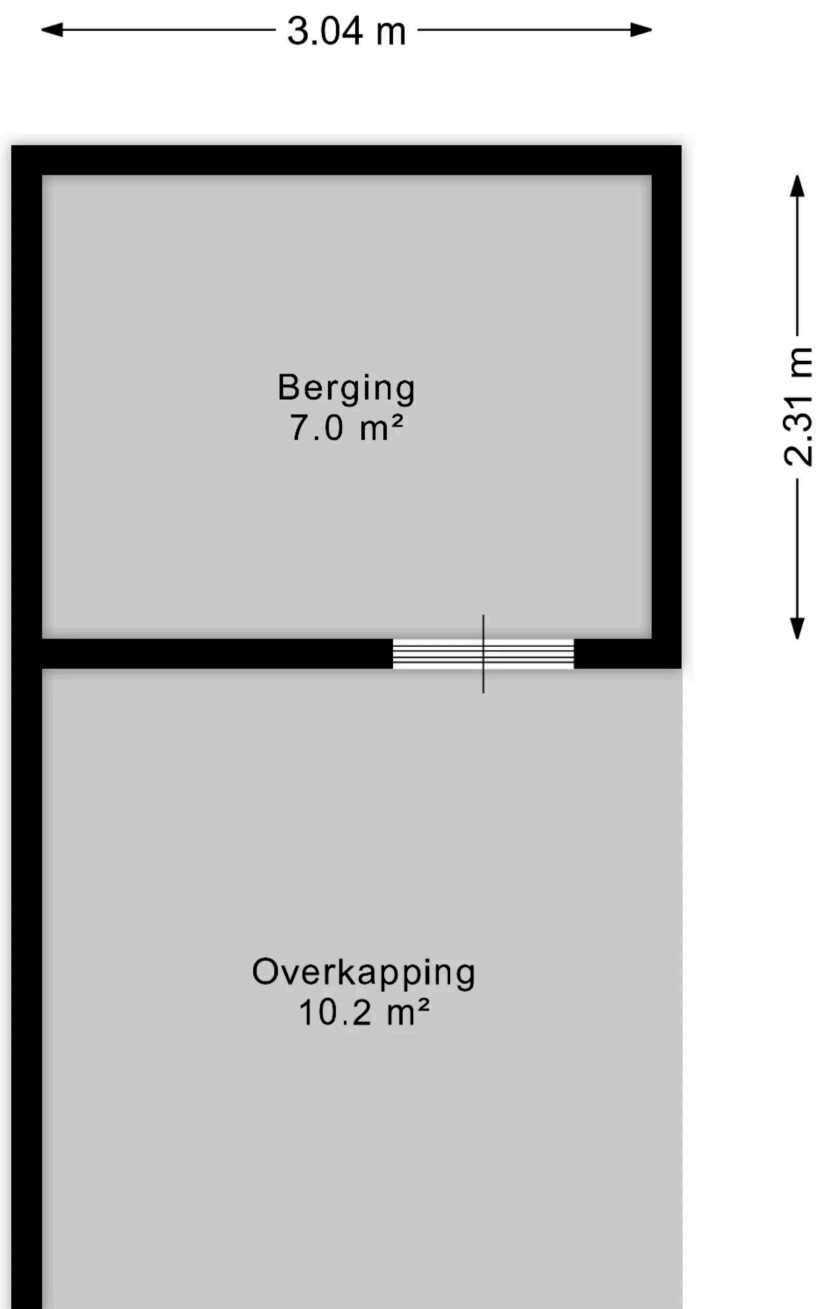


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Loshaven 31**

[www.loshaven31.nl](http://www.loshaven31.nl)

ready  
to sell?



**Wonen023.nl**

Cruquiuszoom 58  
2142EW, Cruquius

