

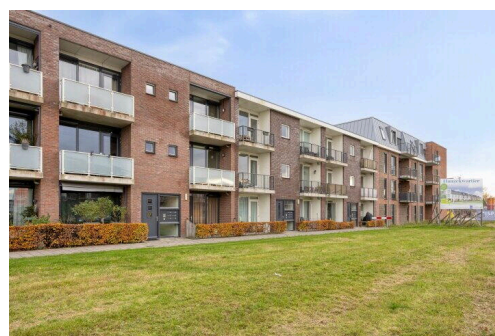
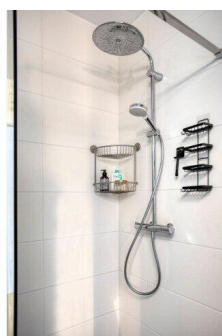
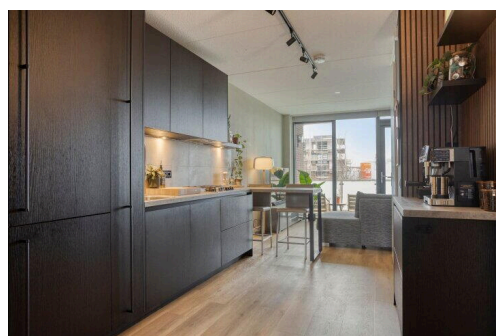
Dronten

De Noord 58 C | Vraagprijs € 275.000 k.k.



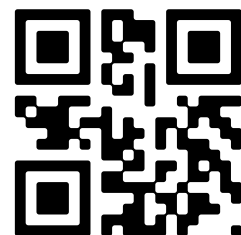
BESCHIKBAAR

WWW.DENOORD58C.NL



Type object:	Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	48 m ²
Inhoud:	158 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.denoord58c.nl

ANTON[®]
MAKELAARDIJ



Omschrijving

De Noord 58 C, 8251 GL Dronten

ANTON Makelaardij biedt aan: Instapklaar Appartement aan De Noord 58C te Dronten met energielabel A+!

Welkom bij dit schitterende appartement aan De Noord 58C, perfect voor starters en woningzoekenden die op zoek zijn naar comfort en gebruiksgemak. Met een woonoppervlakte van 48m² en drie kamers, waaronder twee prima slaapkamers, biedt dit instapklare appartement alles wat u nodig heeft voor een fijn woonklimaat.

De geweldige keuken is het kloppende hart van deze woning. Hier bereidt u de heerlijkste maaltijden terwijl u geniet van de moderne afwerking en voldoende opbergruimte. De open indeling tussen de keuken en de woonkamer creëert een luchtige en uitnodigende sfeer, perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie.

Het appartement beschikt over een balkon op het westen, waar u op warmere dagen kunt genieten van de zonsondergang en een ontspannen buitenmoment. Deze buitenruimte geeft het appartement extra allure en biedt de mogelijkheid om te genieten van het buitenleven.

Een van de unieke kenmerken van deze woning is de eigen berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van sportmateriaal of andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Geen gesleep met spullen, dat is wel zo handig!

De ligging van het appartement is zeer gunstig. Het is op loopafstand van het station van Dronten, wat het gemakkelijk maakt om naar andere steden te reizen. Voor de dagelijkse boodschappen bent u binnen drie minuten fietsen bij het winkelcentrum, waar u diverse voorzieningen vindt.

Kortom, dit appartement aan De Noord 58C biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een ideale ligging. Wacht niet langer en maak van dit prachtige appartement uw nieuwe thuis! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Dit appartement wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Centrale entree:

Centraal afgesloten hal met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis. Via de trap is het appartement op de eerste verdieping bereikbaar met op de overloop de meterkast (glasvezel aanwezig)

Appartement gelegen op 1e verdieping (voorzien van prachtige PVC vloer (2024) met vloerverwarming):

Entree, garderobe, doorgang naar de woonkamer met balkon op het westen. Luxe keuken (2023) voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap (recirculerend), koel/vries combinatie, combi magnetron/oven, twee apothekerskasten en bar met twee barkrukken. 2 slaapkamers, badkamer met toilet, douche, wastafelmeubel en wasmachine en drogeraansluiting. Intergas Kombi Kompakt cv installatie (2018) bevindt zich in een aparte berging in de badkamer.

Bijzonderheden:

- * Prachtig en instapklaar appartement met twee slaapkamers;
- * Luxe keuken met bar uit 2023 en nette badkamer;
- * Op loopafstand van station Dronten;
- * Op 3 fietsminuten van het stadscentrum gelegen;
- * Voldoende parkeergelegenheid;
- * Aparte berging op de begane grond;
- * Gezonde en actieve VVE;
- * Bijdrage VVE circa € 116,01 per maand;
- * Energielabel A+;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 116,00 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	158 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeer gelegenheid:	Openbaar parkeren
----------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 116,00 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



Op de kaart

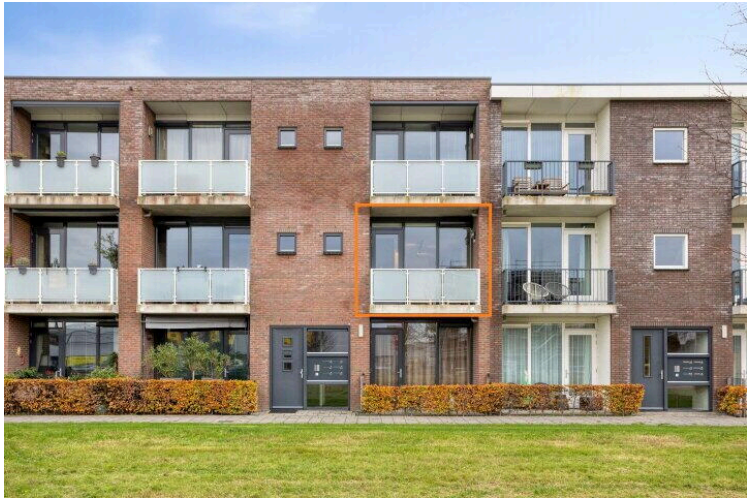
De Noord 58 C

De Noord 58 C, 8252 GL Dronten

[Directions](#)

[View larger map](#)



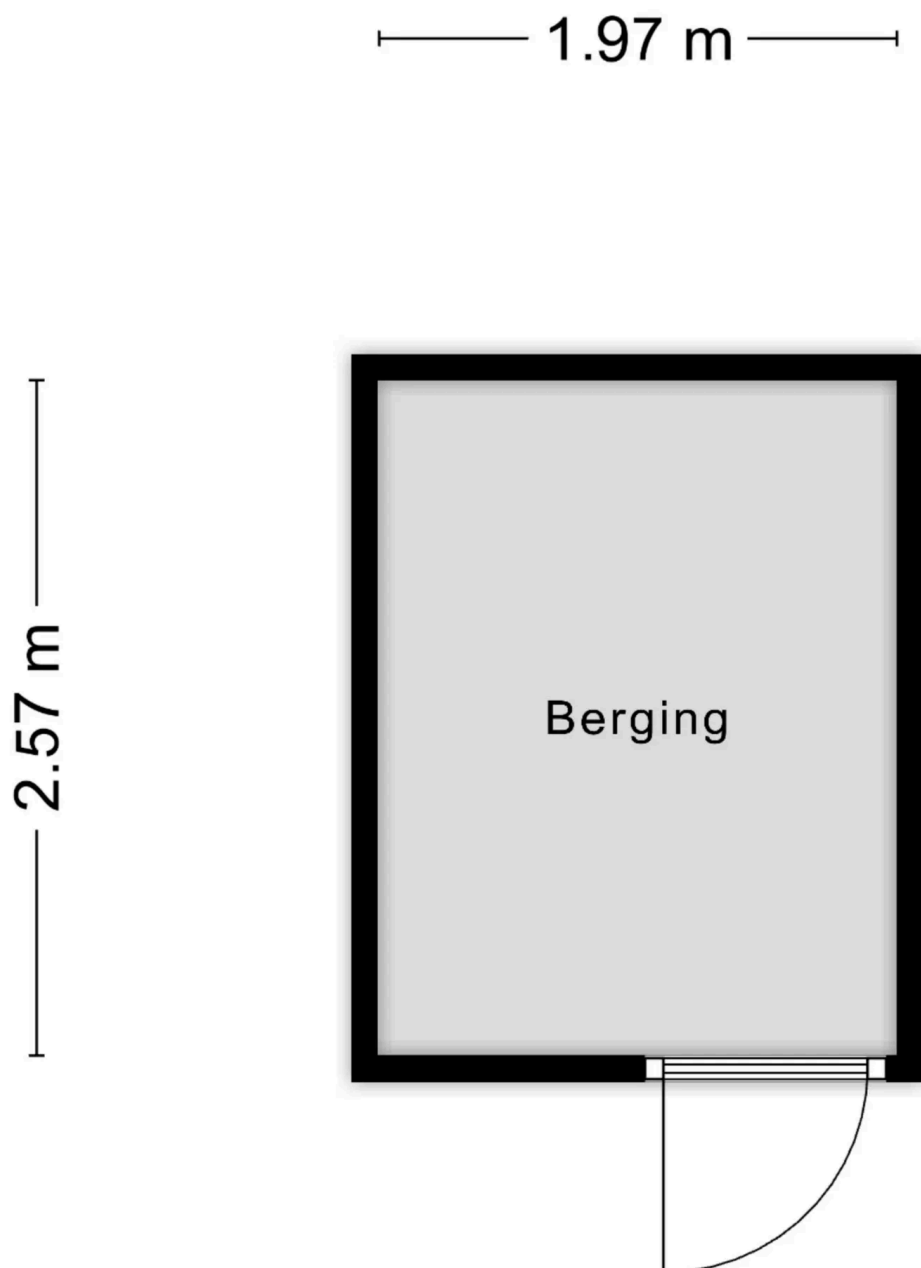








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Noord 58 C

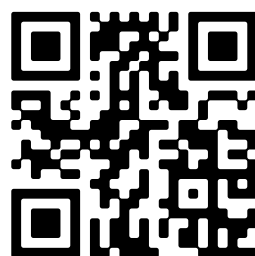
www.denoord58c.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!