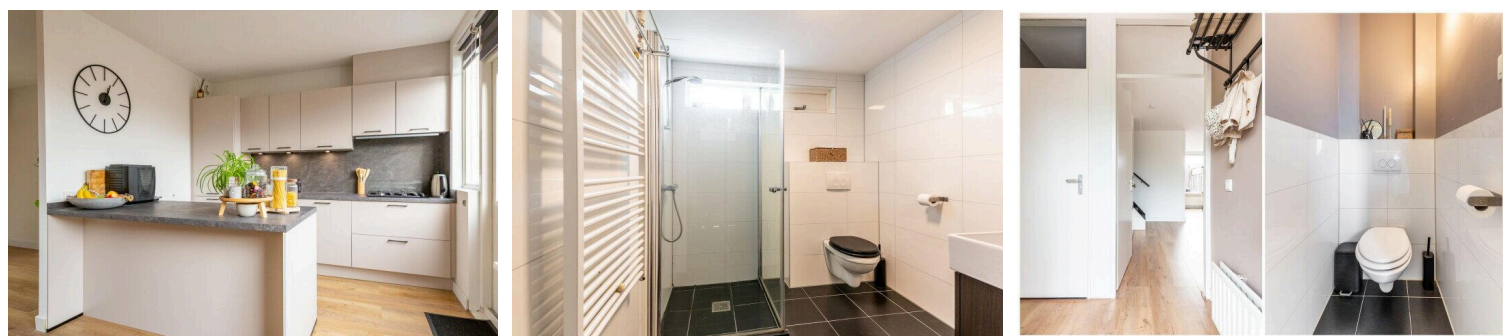


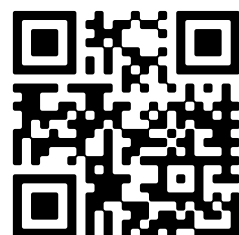
# Lelystad

Griend 37 36 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1982
<b>Woonoppervlakte:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	296 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.griend37-36.nl">www.griend37-36.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Griend 37 36, 8225 TJ Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Griend 37-36 te Lelystad - Een netjes afgewerkte en goed onderhouden tussenwoning met ondermeer een ruime woonkamer met houtkachel, een nieuwe keuken (2025) met inbouwapparatuur, drie slaapkamers, een keurige badkamer (2019) op de verdieping en parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voorzijde van de woning.

De woning is gelegen op 138m<sup>2</sup> eigen grond en beschikt over een 10 meter diepe achtertuin op het Oosten met een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.

U woont op loopafstand van een basisschool, buurtcentrum met o.a. een huisartsenpraktijk, apotheek en een AH supermarkt en het centrum van Lelystad bevindt zich op ca. 5 fietsminuten van uw nieuwe woning.

Interesse in deze leuke woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

### Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast en een volledig betegeld vrijhangend toilet (2019); straatgerichte (doorzon) woonkamer van 30m<sup>2</sup> met trapkast en heerlijke (design) houtkachel; aan de achterzijde gesitueerde keuken met schiereiland welke in 2025 is geplaatst en is voorzien van een koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, oven, vlakscherm afzuigkap, verlichting onder de bovenkastjes en flink wat kastruimte; vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

De begane grond is voorzien van gladde plafond- en wandafwerking en een laminaatvloer (2025).

Eerste verdieping: Overloop met bergkast en een aparte ruimte met de CV- ketel (Intergas HR-e uit 2020) en de witgoedaansluitingen; drie slaapkamers van respectievelijk 8,9-, 9,8- en 11,8m<sup>2</sup>; in lichte kleurstelling uitgevoerde moderne badkamer uit 2019 met een douchehoek, badkamermeubel, tweede (hangend) toilet, designradiator en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

De verdieping is eveneens voorzien van gladde wandafwerking en een laminaatvloer.

Tuin: Gesitueerd op het Oosten (met zon van het zuiden), afmeting 10 mtr. x 5,7mtr. De tuin is voorzien van erfafscheidingen, bestrating, een achterom en een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Woonoppervlakte: 89m<sup>2</sup>
- Inhoud: 296m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 138m<sup>2</sup> eigen grond
- CV: Intergas HRE, bouwjaar ca. 2020, eigendom
- Keuken vernieuwd in 2025
- Badkamer vernieuwd in 2019
- Heerlijke houtkachel in de woonkamer

- Nette badkamer welke is vervangen in 2019
- Volledig bestraatte achtertuin op het (zuid)oosten
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel: C, geldig tot 19-11-2027
- De gehele woning is binnen en buiten geschilderd, eveneens de wanden en plafonds in 2025
- De verkoper heeft niet zelf in de woning gewoond, hiervoor zal een clause (NON zelfbewoning) worden opgenomen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	296 m³
Externe berguimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	57 m² (10,00 meter diep en 5,70 meter breed)

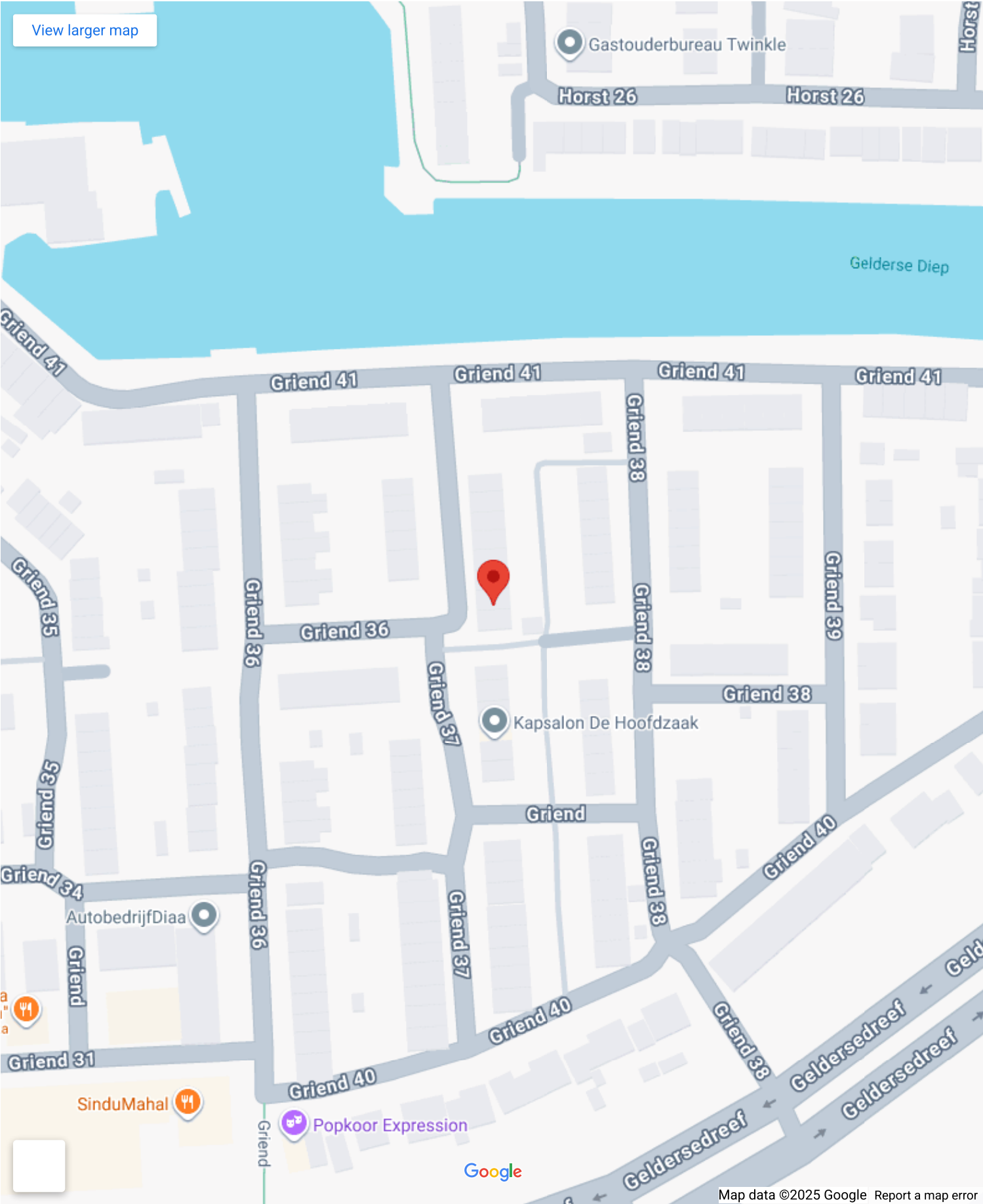
Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

# Op de kaart



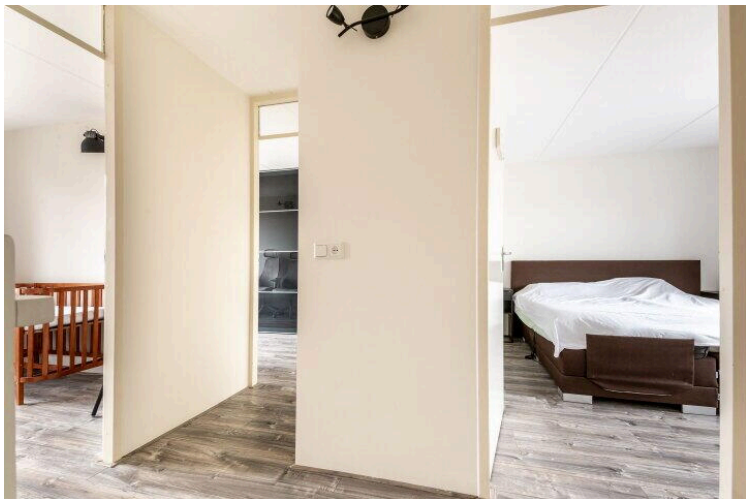
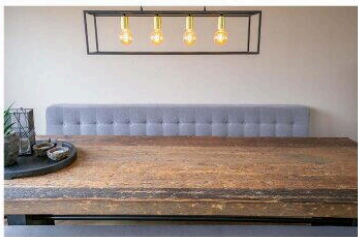
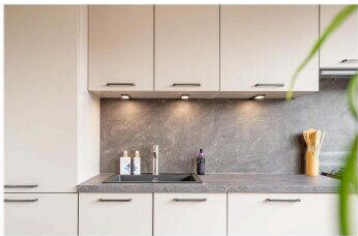
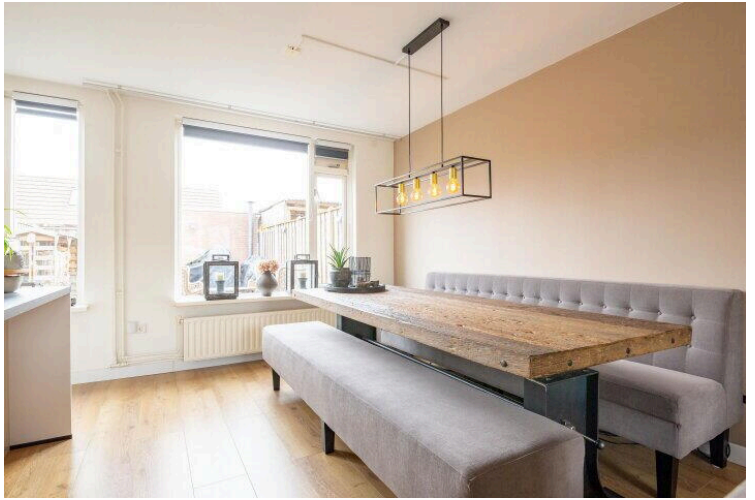


A map of Lelystad, Netherlands, showing the location of Griend 37 36. The map includes the Markermeer and Veluwemeer lakes, and various roads and landmarks. A red pin marks the location of Griend 37 36. The map also shows the A6 highway and the A27 highway. The map is titled "Griend 37 36" and "Griend 37 36, 8225 TJ Lelystad". There is a "Directions" link and a "View larger map" link. The map is credited to "Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google".

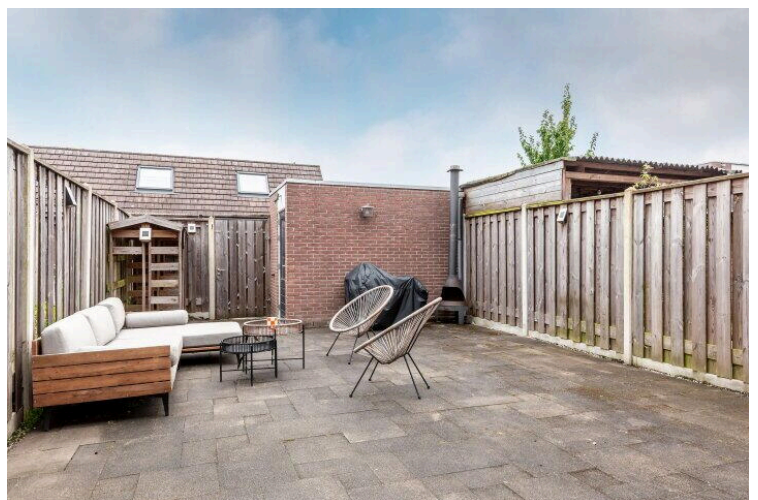
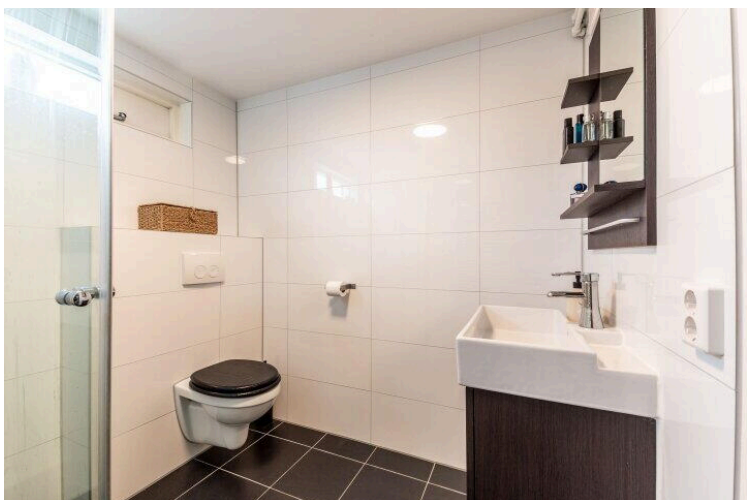
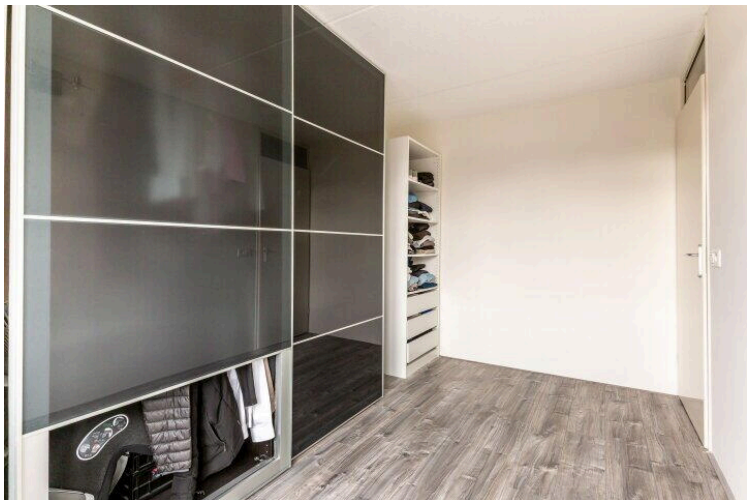
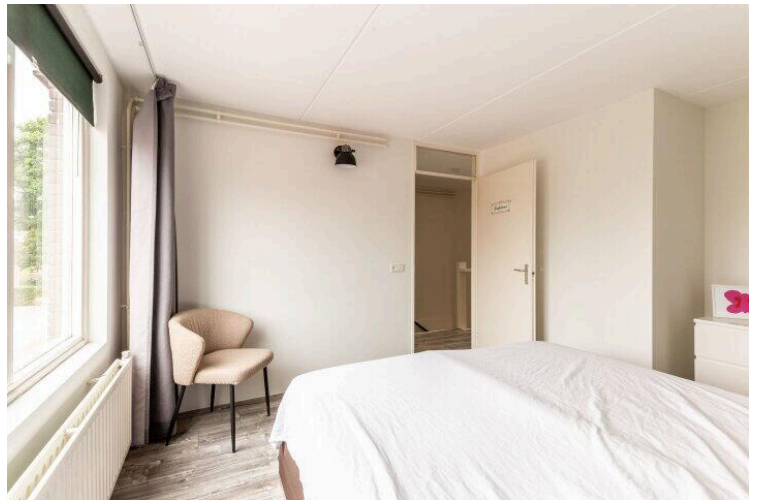
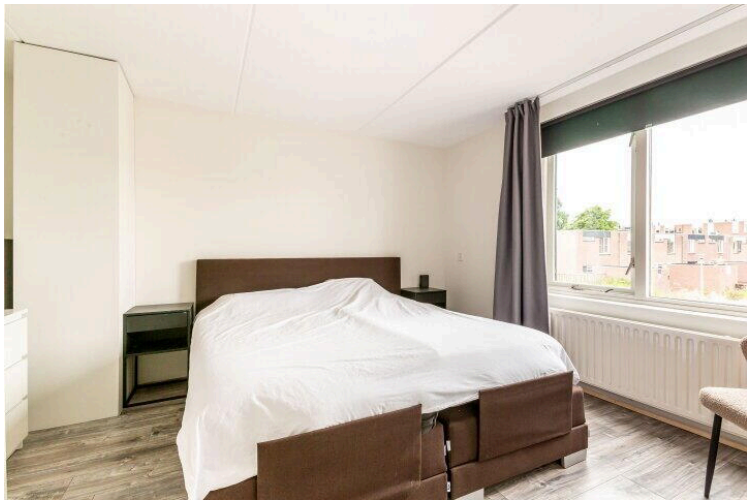


















**Griend 37 36**

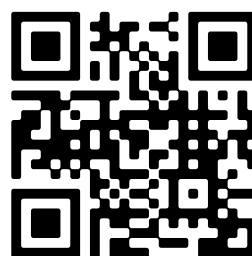
[www.griend37-36.nl](http://www.griend37-36.nl)



## **Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!