

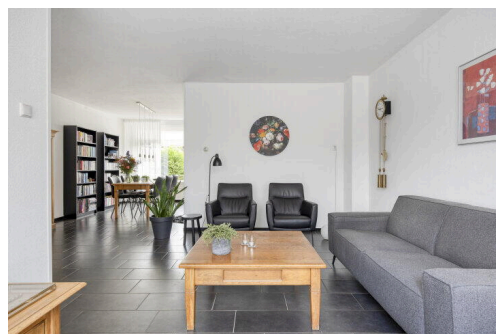
Waalwijk

Azaleahof 16 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.AZALEAHOF16.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1968
Woonoppervlakte: 116 m²
Perceeloppervlakte: 129 m²
Inhoud: 508 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.azaleahof16.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Azaleahof 16, 5143 AR Waalwijk

Voel je thuis

Ben jij op zoek naar een fijne tussenwoning met een zonnige tuin, gelegen in een rustige en groene wijk van Waalwijk? Dan zou Azaleahof 16 zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden én een zolder met potentie. Een heerlijke plek waar je helemaal je eigen draai aan kunt geven en fijn kunt wonen!

Bekijk ook de woningwebsite [Azaleahof16.nl](https://www.azaleahof16.nl) voor meer informatie.

Een warm welkom

Je parkeert eenvoudig in de straat en loopt via het autoluwe hofje naar de voordeur. In de hal vind je de meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer.

Wonen en koken

De woonkamer is ruim opgezet en afgewerkt met een moderne, grijze tegelvloer. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een frisse, witte kleurstelling. Deze keuken biedt alles wat je nodig hebt om lekker te koken en gezellig te borrelen met vrienden of familie.

Slapen, dromen en douchen

Via de vaste trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Vanuit de overloop vind je maar liefst vier slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en voorzien van een nette laminaatvloer. De kamers zijn licht, praktisch in te delen en geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd met een douche, toilet en wasbak.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Hier ligt nog een mooie kans voor de toekomst: door het plaatsen van een vaste trap en eventueel een dakkapel kun je hier een volwaardige extra verdieping creëren. Denk aan een vijfde slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte – de mogelijkheden zijn er volop!

Tuinieren, zonnen en genieten

De achtertuin ligt op het zonnige zuiden, dus hier geniet je van de zon van 's ochtends vroeg tot in de avond. Dankzij de achterom is de tuin ook goed bereikbaar. Ideaal voor de fietsen, die je veilig kan stallen in de berging achter in de tuin. De tuin is grotendeels betegeld, waardoor je er weinig onderhoud aan hebt. Zie jij jezelf hier al zitten met een kop koffie of een goed glas wijn in de zon?

Wat je verder nog moet weten:

- Vier slaapkamers met laminaatvloeren
- Volledig voorzien van dubbel glas (geplaatst in 2021)
- Schilderwerk buiten in 2023 gedaan
- Tuin op het zuiden met achterom en berging
- Zolder met potentie voor extra kamer(s)
- Rustige ligging in een kindvriendelijke wijk nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen

Zie jij de mogelijkheden en wil jij van dit huis jouw eigen droomplek maken? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging. Azaleahof 16 in Waalwijk heeft alles in zich om jouw nieuwe thuis te worden!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	129 m²
Inhoud:	508 m³
Overige inpandige ruimte:	28 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kk hre rfii 28/24 cw4 combiketel gas gestookt uit 2016 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	48 m ² (8 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

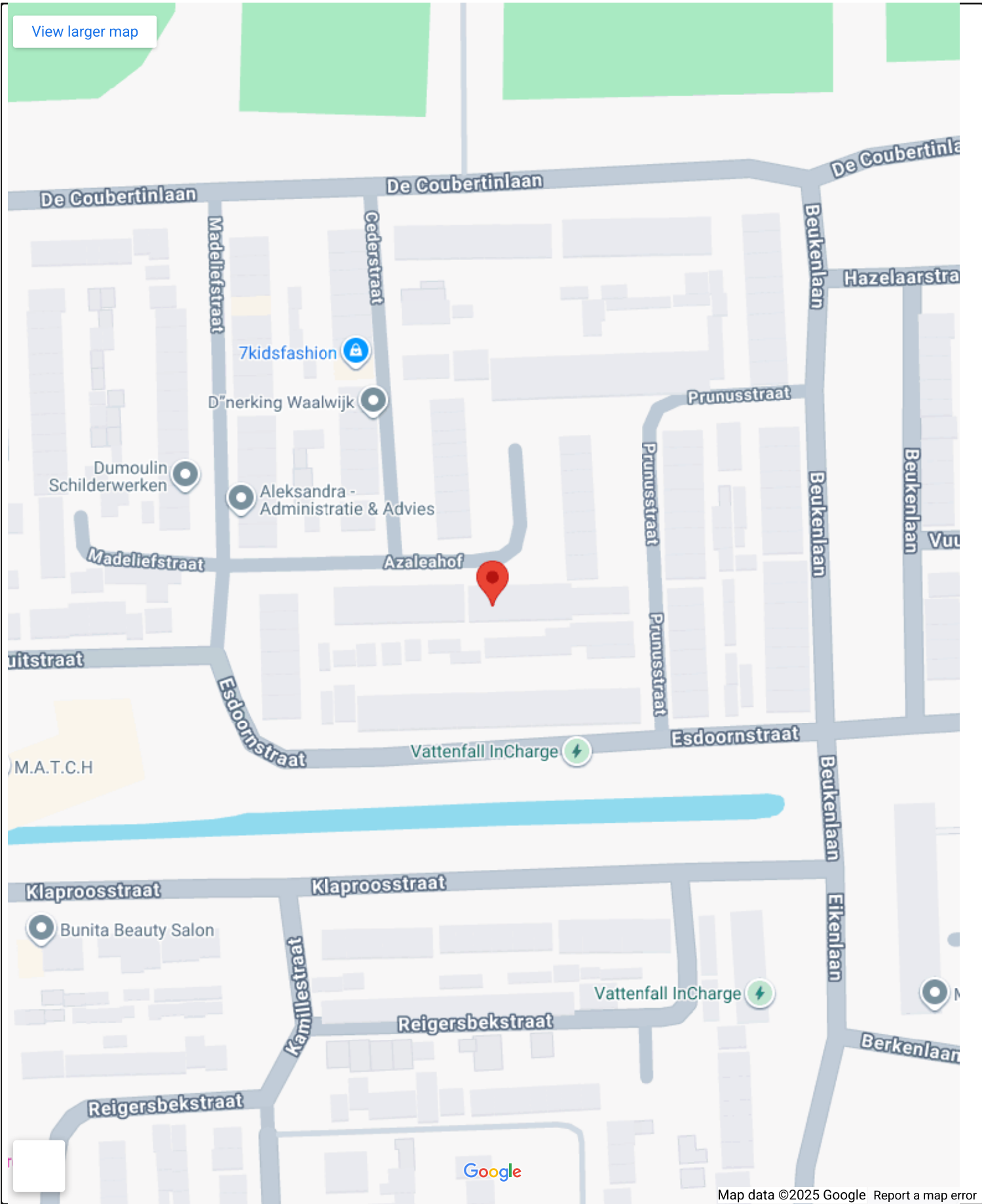
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

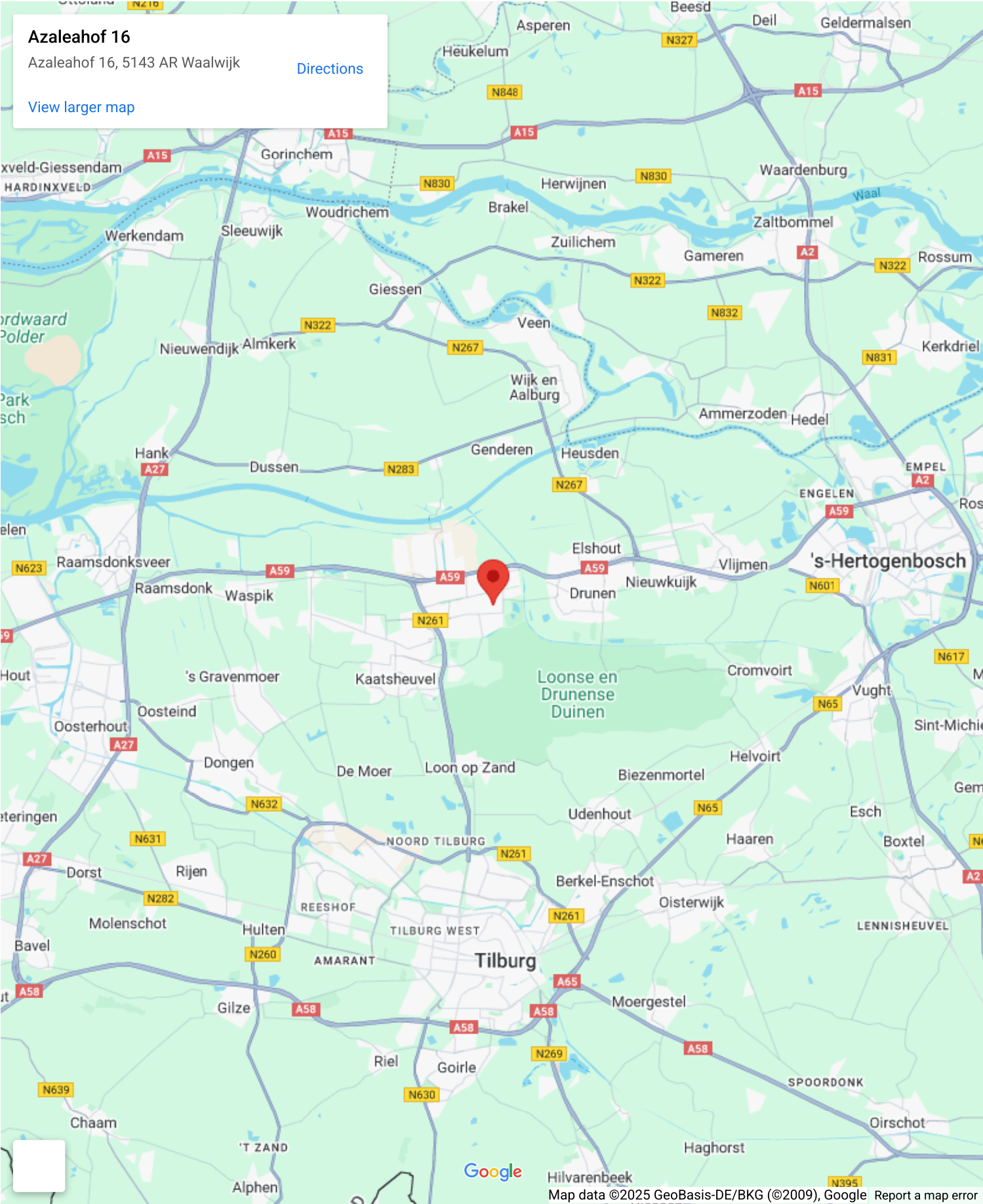


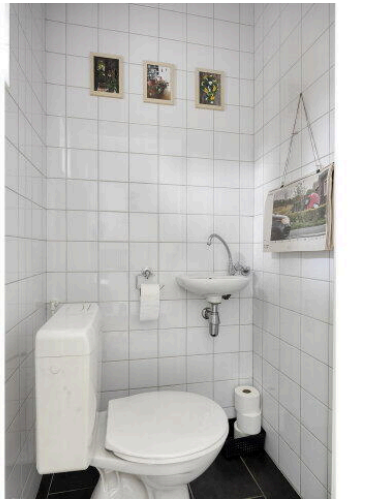
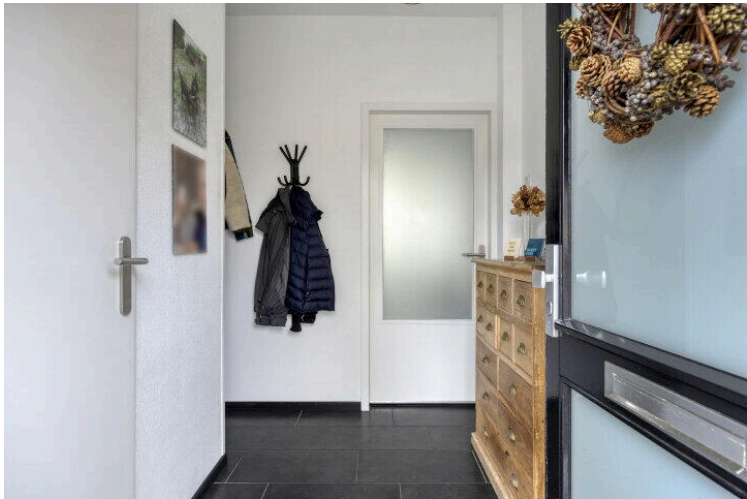
[View larger map](#)

Google

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

Op de kaart









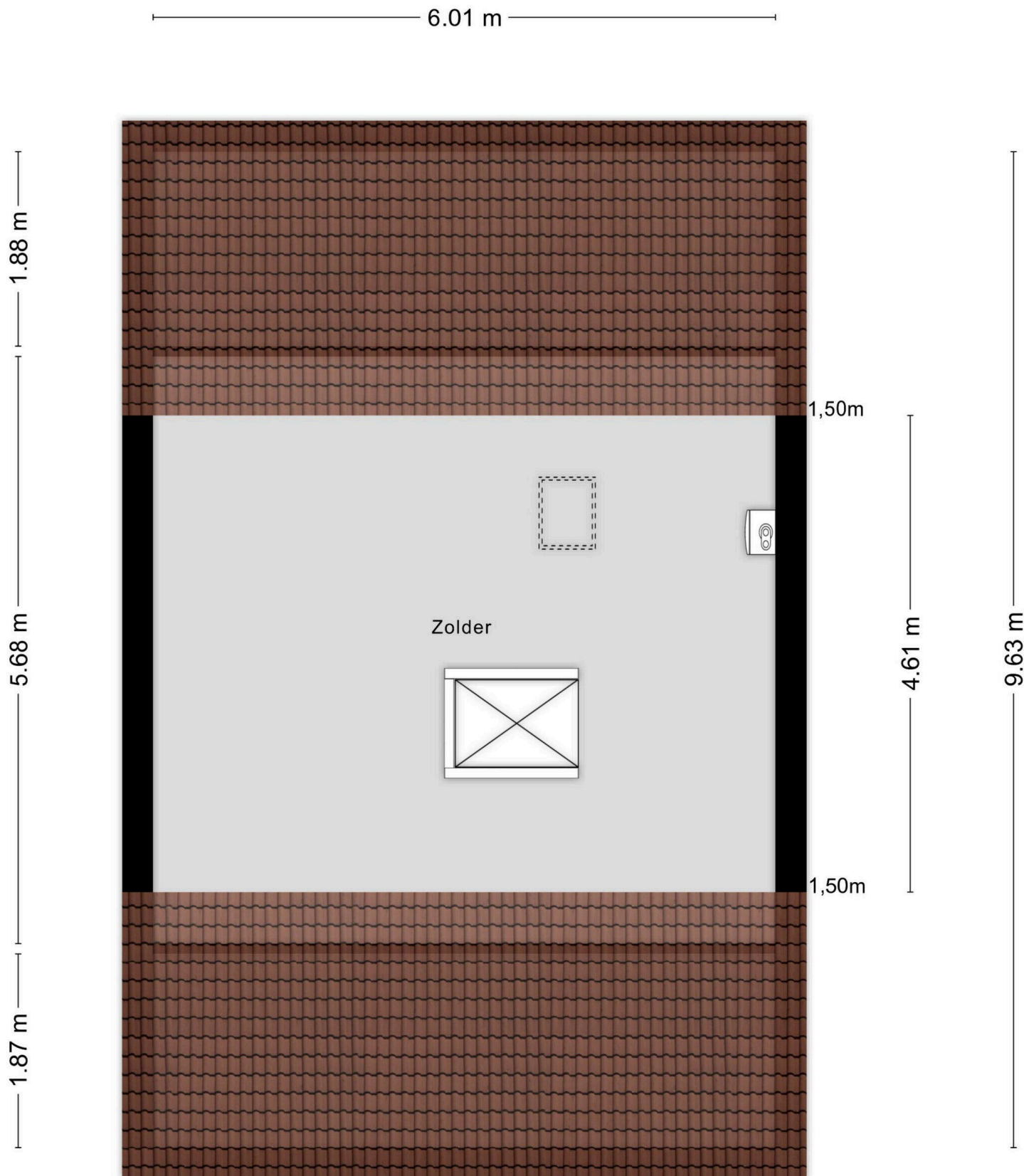


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Azaleahof 16

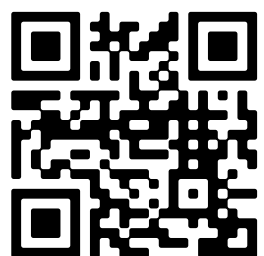
www.azaleahof16.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!