



OUDEVEEN 43 VEENENDAAL

Vraagprijs € 325.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 101,75
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	262 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Welkom bij Oudeveen 43, een verrassend ruim en prettig ingedeeld 4-kamer maisonnette-appartement met maar liefst 84 m² woonoppervlakte en 3 slaapkamers, gelegen op de bovenste (tweede) verdieping van een kleinschalig complex in het geliefde Veenendaal-West. Hier woon je rustig en centraal, met alle voorzieningen om de hoek.

Bij binnenkomst valt meteen de ruimte op. Het maisonnette-appartement is voorzien van een heerlijk lichte woonkamer met veel sfeer. Door de ligging op het zuiden zorgen de grote raampartijen voor een prettige lichtinval en geven de woonkamer een sfeervolle uitstraling.

De keuken is royaal opgezet en van alle gemakken voorzien. Deze biedt meer dan genoeg ruimte om uitgebreid te koken en voor gezellige avonden met vrienden en familie. Aangrenzend vind je het balkon met ligging op het zuiden: een fijne plek om 's ochtends de dag te starten met een kop koffie of 's avonds nog even te ontspannen na een lange dag.

Met drie slaapkamers (twee op de eerste verdieping en eentje op de tweede verdieping) is deze maisonnette geschikt voor zowel starters, alleenstaande ouders of zelfs een gezin, alles past hier in huis. Heb je niet direct drie slaapkamers nodig, maar ben je op zoek naar extra ruimte(s) als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte? Het kan hier allemaal. De kamers zijn goed bemeten en allemaal praktisch in te delen. De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad en wastafelmeubel met veel opbergruimte. Het toilet is separaat van de badkamer en bevindt zich verderop in de hal.

De ligging in Veenendaal-West is ideaal: een rustige, groene wijk met de gezelligheid van voorzieningen binnen handbereik. "Winkelcentrum De Ellekoot" biedt een ruim winkelaanbod met onder andere een Albert Heijn, Hema en Kruidvat. Daarnaast ligt Station Veenendaal-West op loopafstand met een directe verbinding richting Utrecht. Sportverenigingen, (basis)scholen en speelgelegenheden liggen allemaal in de buurt. En moet je de snelweg op? Binnen 5 minuten zit je op de A12.

Kortom: Oudeveen 43 is een ruim, licht en comfortabel maisonnette-appartement met 84 m² woonruimte, drie slaapkamers en een heerlijke ligging in Veenendaal-West.

Samenvatting:

- 4-kamer maisonette-appartement (3 slaapkamers)
- 84 vierkante meter woonoppervlakte
- Veenendaal-West
- Ruime lichte woonkamer
- Aangrenzende open keuken
- Voorzien van een balkon op het zuiden
- VvE kosten a € 101,75 per maand
- Energielabel B en volledig dubbelglas
- Cv-ketel: Remeha Avanta (2022, in eigendom)
- Nabij speeltuinen en (basis)scholen
- Nabij "Winkelcentrum De Ellekoot"
- Nabij "Station Veenendaal-West"
- Op 5 minuten rijden van oprit snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.



























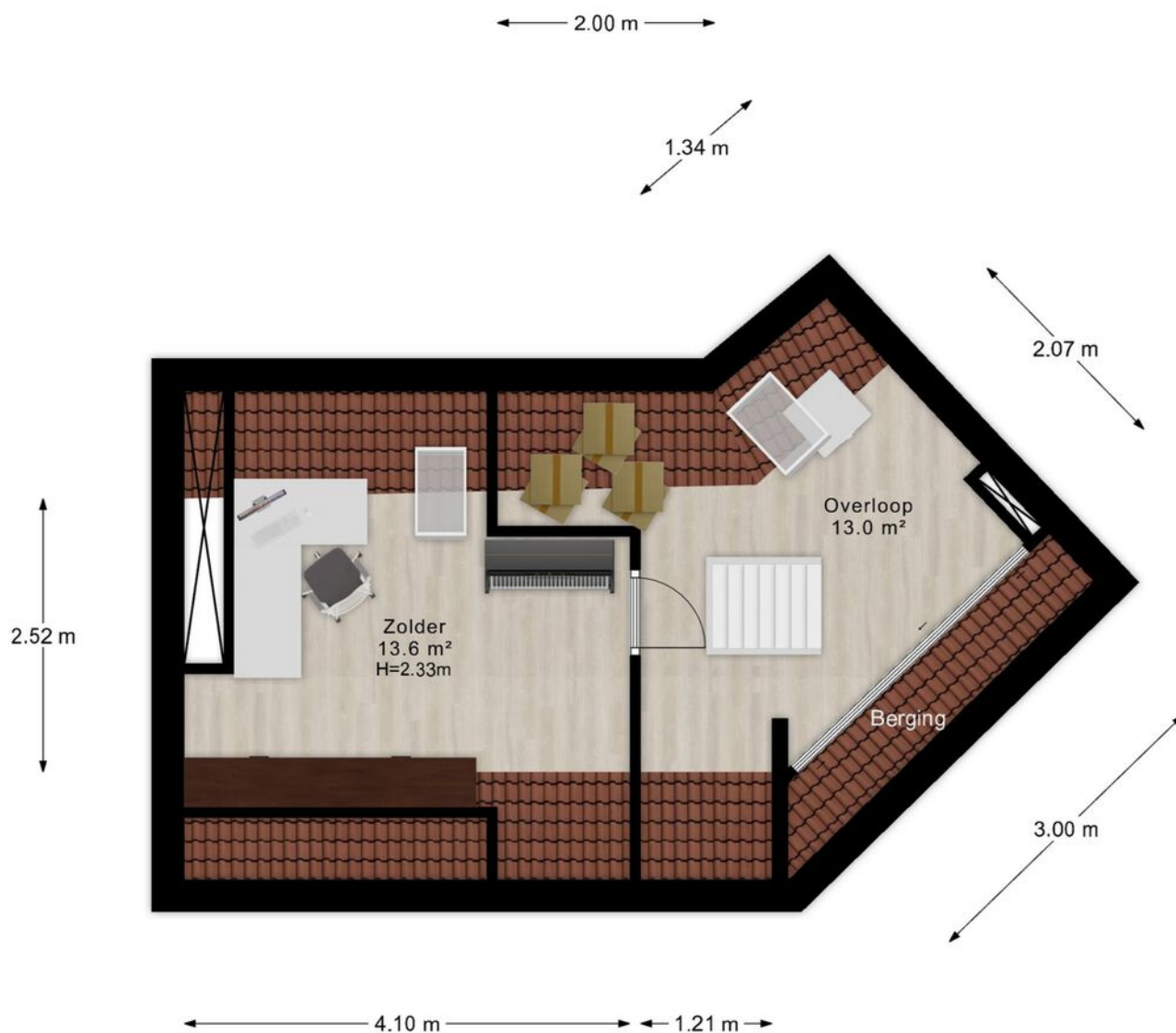


PLATTEGROND



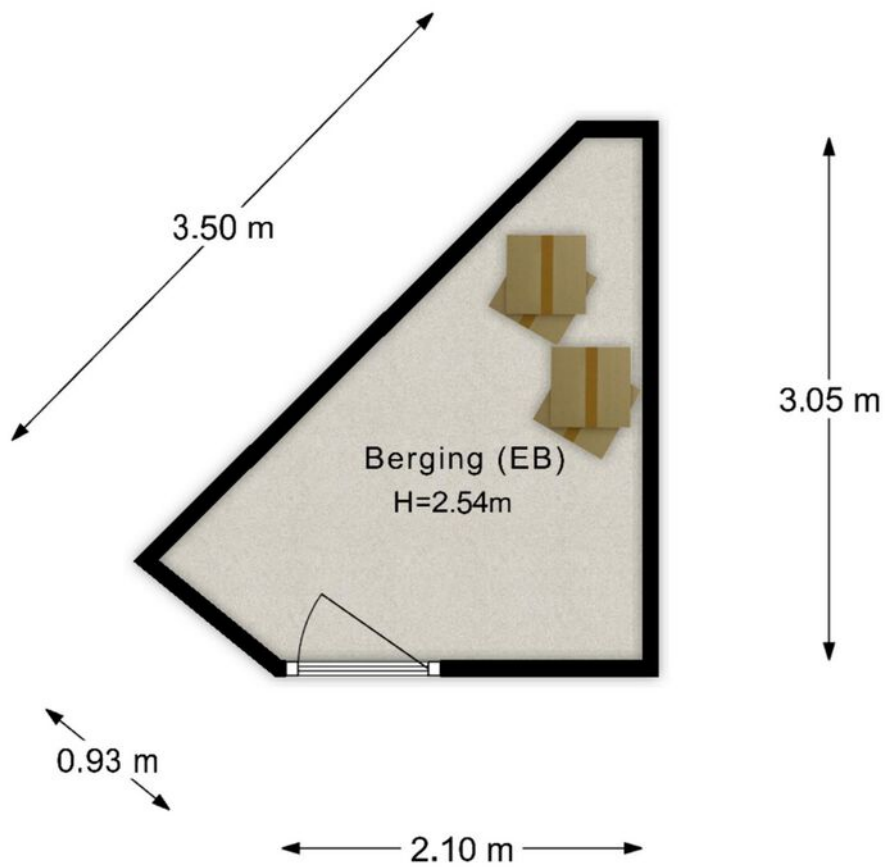
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3546757_4



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veenendaal

D

5430

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

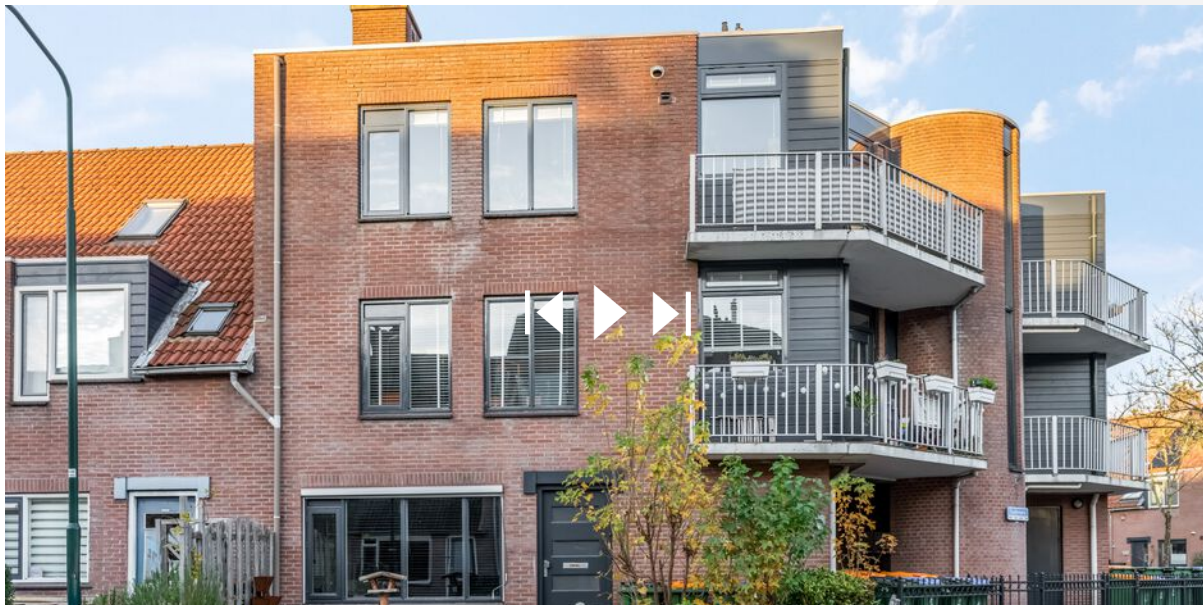
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

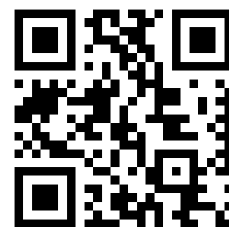
BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Oudeveen 43, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.oudeveen43.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

