

Vergadering VvE Oudeveen 35 t/m 45  
22-04-2025  
Aanvang 19:30  
Oudeveen 41  
Veenendaal

Aanwezig: Martijn (nr. 39), Dennis (nr. 41), Els (nr. 43), Mark (nr. 45)

Afwezig: Marinus (nr. 35), René (nr. 37)

*Opening:*

De vorige notulen zijn akkoord verklaard.  
Bespreken begroting 2025. Mark licht de jaarcijfers toe.

*Lopende zaken omtrent de vereniging van eigenaren en het pand:*

Planning voor aankomende 10 jaar besproken. Het plaatsen van de Keralit is wat duurder uitgevallen dan verwacht. Dit jaar wordt weer de volledige ventilatie reiniging gedaan. Er is afgesproken een keer in de vijf jaar een volledige ventilatie reiniging te doen.

*Schilderwerk & schutting:*

In 2026 gaat de achterzijde geschilderd worden. Probleem met de schilders is dat ze er achter niet goed bij kunnen komen. Ze moeten namelijk een steiger plaatsen en op dit moment staat de schutting in de weg. Het probleem met de schutting is namelijk dat deze aan beide zijde is geschroefd en moeilijk is weg te halen. Ook terug plaatsen kost dan weer meer tijd. De schilders zijn er alleen om te schilderen en niet om ook nog eens een schutting te verwijderen/plaatsen. Voor rond de 1000 euro gaan de aanwezigen akkoord dat er een nieuwe schutting geplaatst gaat worden tussen de tuinen in. Deze schutting zou dan ook weggehaald kunnen worden voor het schilderen. Dit moet wel eerst afgestemd worden met de bewoners beneden en de nieuwe bewoner(s).

Mark gaat zijn neef vragen of hij het zou kunnen schilderen.  
Volledig schilderwerk blijft (voorlopig) voor 2029 staan.

*Lekkage:*

Lekkage bij balkon nummer 41, er moet gekeken worden waar het vandaan komt. Bij Els komt regen door het slot bij de balkondeur, wanneer het heel hard regent. Moet nog dicht gekit worden.

Dit jaar ook met bouwkundige kijken (bouwkundige keuring) naar het voegwerk, lekkages, het dak en de balkons en kijken of er een meerjarenplanning opgesteld kan worden. Dennis gaat hier voor kijken.

*Verhoging VVE kosten:*

Er wordt al jaren hetzelfde bedrag gevraagd voor de VVE, maar we komen niet met genoeg geld uit als we naar de kosten kijken over de lange termijn. Het is akkoord bevonden om per 1 januari 2026 de VVE kosten te verhogen met 10%.  
(Huisnummers 35 en 37 gaan naar € 93,50/maand en de rest naar € 101,75/maand)

Energielabel keuringen van de woningen doen eigenaren zelf, net als het vervangen van de CV en leidingen/afvoer vervangingen.

*Te laat betalen VVE kosten:*

René (nr. 37) betaalt steeds de VVE kosten te laat. Vorig jaar heeft hij pas aan het eind van het jaar de gehele vergoeding betaald. Het gaat in de gaten gehouden worden en eventueel moet er gekeken worden of hierop extra kosten in rekening moeten worden gebracht. Is een agendapunt voor volgend jaar.

*Airco:*

Het is akkoord bevonden dat airco's geplaatst worden. Wel moet er gekeken worden naar evt. Geluids- & trillingsoverlast en/of je een vergunning nodig hebt van de gemeente.

*Portiek:*

Glazenwasser vragen of hij de raampjes in het portiek schoon kan maken een keer per kwartaal. Vragen of hij eventueel ook het portiek schoon kan maken.

*Bijhouden tuin:*

Vragen of René de tuin schoon wil maken/houden. Er ligt namelijk erg veel takken/onkruid in de tuin.

*Afsluiting:*

Einde van de vergadering.