

Dagregister	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	4468
deel	nr.			18 37
432 1299	Utrecht	30 AUG. 1982		met volgbladen

Aantekeningen

Bijbehorend (in stukken)
opgeborgen in band 57
onder nummer 5

Heden, de zevenentwintigste augustus negentienhonderd tweeentachtig verscheen voor mij Philippus Henderikus Grasser, notaris ter standplaats Veenendaal: De heer Cornelis Willem van Zanten, notarieel-medewerker, wonende te Oosterbeek, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Utrecht gevestigde naamloze vennootschap BREDERO VAST GOED N.V., hierna te noemen: "B.V.G.", en als zodanig gemelde vennootschap ten deze vertegenwoordigende.

Blijkende van de volmacht uit een onderhandse akte van volmacht gehecht aan een akte van depôt veertien mei negentienhonderd eenentachtig voor mij, notaris, verleden. De comparant, handelend als gemeld, verklaart:

a. dat "B.v.G." eigenaar is van:

- een perceel bouwterrein bestemd voor de bouw van een complex bestaande uit zes wooneenheden gelegen te Veenendaal, in het bestemmingsplan Veenendaal-West, fase II Noord, aan het Oudeveen, kadastraal bekend gemeente Veenendaal sectie D nummer 5430, groot twee are en eenentwintig centiare.

Voormeld onroerend goed werd met meer vast goed door de "B.v.G." -- in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op vijftien mei negentienhonderd eenentachtig in deel 4227 nummer 19 van een afschrift van een akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van ontbindingsrechten - veertien mei daaraanvooraangaande voor mij, notaris, verleden,

alsmede in verband met een akte van rectificatie op twaalf mei negentienhonderd tweeentachtig voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op dertien mei daaraanvolgend in deel 4408 nummer 37 en een akte van rectificatie op dertien juli negentienhonderd tweeentachtig voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op veertien juli daaraanvolgend in deel 4443 nummer 11.

b. te willen overgaan tot de splitsing van de eigendom van gemeld onroerend goed in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek;

c. gemeld onroerend goed is daartoe uitgelegd in een plan - aangevende de gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangeduid met de cijfers 1 tot en met 6, zijnde zes appartementsrechten;

d. voormeld plan is vastgehecht aan deze akte en werd goed-
gekeurd door de bewaarder van de hypotheek, het
kadaster en de scheepsbewijzen te Utrecht op vieren-
twintig augustus negentienhonderd tweeëntachtig waarbij
de complexaanduiding werd vastgesteld als 5500 - A. ---

De comparant verklaart thans voormeld onroerend goed te ---
splitsen in zes appartementsrechten, alle uitmakende het ---
één/zesde (1/6) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het
gebouw met grond en toebehoren gelegen te Veenendaal aan het
Oudeveen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend ---
gemeente Veenendaal, sectie D nummer 5430, groot twee are -
en eenentwintig centiare te weten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -
gebruik van de woning met berging gelegen op de begane
grond met afzonderlijke t.v.l-ruimte op de begane grond
en tuin, gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen nummer
35, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D ----
nummer 5500 A-1 (bouwnummer b85), -----
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend -
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste --
verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond
gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen nummer 37, kada-
straal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 5500
A-2 (bouwnummer m84), -----
3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend --
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede --
verdieping en zolderverdieping met afzonderlijke berging
op de begane grond, gelegen te Veenendaal aan het -----
Oudeveen nummer 39, kadastraal bekend gemeente -----
Veenendaal, sectie D nummer 5500 A-3 (bouwnummer o83); --
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -
gebruik van de woning met berging gelegen op de begane -
grond met afzonderlijke t.v.l-ruimte op de begane grond -
en tuin, gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen nummer --
41, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D ----
nummer 5500 A-4 (bouwnummer b82); -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend --
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste --
verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond,
gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen 43 kadastraal --
bekend gemeente Veenendaal sectie D nummer 5500 A-5 ----
(bouwnummer m81); -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede --
verdieping en zolderverdieping met afzonderlijke -----
berging op de begane grond, gelegen te Veenendaal aan -
het Oudeveen 45, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,
sectie D nummer 5500 A-6 (bouwnummer o80). -----

De comparant verklaart voorts een reglement vast te stel-
len als bedoeld in artikel 875 e lid I sub d van het -----
Burgerlijk Wetboek en verklaart daartoe dat op deze -----
splitsing van toepassing zijn: -----

Utrecht

Mr. M. C. Boekhuizen

hypotheekbewaarder

4462

12 38

eerste

vervolgblad

A. Het "Reglement van Splitsing Van Eigendom", overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een kaart negentienhonderd drieënzeventig in deel 2561 nummer 76, aangevuld met na te melden Bijzondere Bepalingen: ---

B. Bijzondere Bepalingen: ---

1. Artikel 2 wordt aangevuld met: ---
alsmede de bij het gebouw behorende grond, zulks met inachtneming van de appartementsrechten 5500 A-1 en 4, alsmede de entreehal en de gemeenschappelijke ruimten voor gas-, water- en electra-leidingen en meters. ---
2. De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. ---
3. Het maximaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt zes en is verdeeld als volgt: ---
ieder der eigenaars één stem. ---
4. De bestemming als bedoeld in artikel 9 lid 2 is: ---
woonhuis en voor wat de berging betreft: berging en voor wat de tuin betreft: tuin. ---
5. Tot het onderhoud als bedoeld in artikel 10 lid 1 behoort met name ook het onderhoud en de vernieuwing van raamkozijnen en buitendeuren behorende tot een appartement. ---
6. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 is de eerste van de maand volgend op de datum van oplevering van het eerste appartement; ---
de vergadering van eigenaars bepaalt het percentage van het bedrag van de begroting bestemd tot het vormen van een reservefonds als bedoeld in artikel 31; de administrateur is bevoegd de betalingen als bedoeld in artikel 18 lid 2 in andere termijnen te verlangen. ---
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. ---
7. Het bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 is twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--). ---
8. De boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt ten hoogste vijfhonderd gulden (f 500,--). ---
9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e genaamd: ---
Vereniging van eigenaars Oudeveen 35 tot en met 45 te Veenendaal. ---
Zij is gevestigd te Veenendaal. ---
10. Het aantal eigenaars als bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt twee. ---
11. Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 is eenhonderd gulden (f 100,--). ---
De uitvoering van besluiten als bedoeld in artikel 37 lid 5 kan eerst geschieden wanneer voldoende gelden in de kas der vereniging gereserveerd zijn, artikel 36 lid 4 is hierbij van overeenkomstige toepassing. ---
Het bedrag als bedoeld in artikel 40 lid 4 en lid 5 -

bedraagt vijfhonderd gulden (f 500,--). -----

12. Voor de eerste maal wordt benoemd: -----

- tot voorzitter en tot administrateur Urbibouw -----
Bredero B.V., gevestigd te Utrecht. -----

C. Op het gesplitste zijn voorts van toepassing de algeme-
ne voorwaarden grondverkoop gemeente Veenendaal 1980 -----
en de bepalingen en bedingen van de Algemene Akte, -----
waaronder begrepen artikel 10 van de Beschikking -----
Geldelijke Steun Eigen Woningen 1979, veertien mei -----
negentienhonderd eenentachtig voor mij, notaris, verle-
den overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht -----
op vijftien mei negentienhonderd eenentachtig in deel -----
4227 nummer 19, in welke algemene akte genoemde -----
algemene voorwaarden zijn vermeld. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

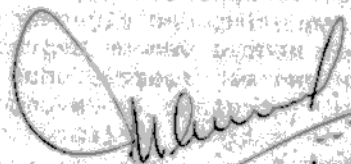
Waarvan akte in minuut is verleden te Veenendaal op de -----
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van -----
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorle- -----
zing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beper te voorlezing door de -----
comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

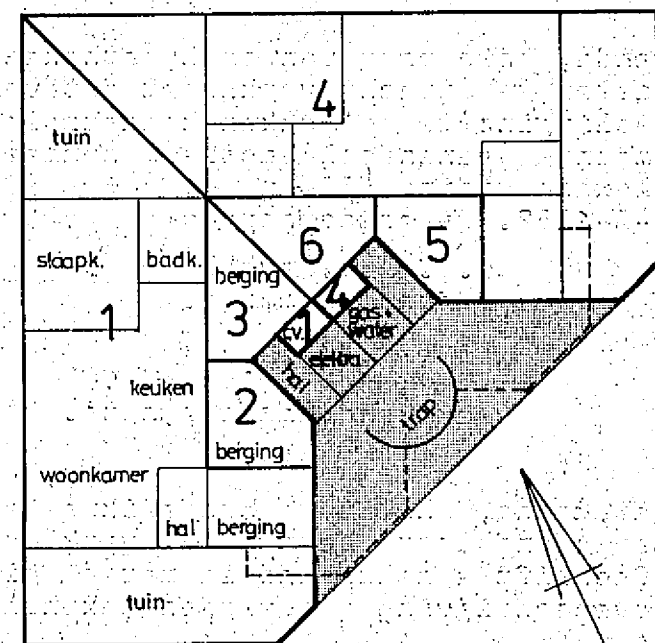
(getekend): V.Zanten; Grassier, nots. -----

VOOR AFSCHRIFT -----

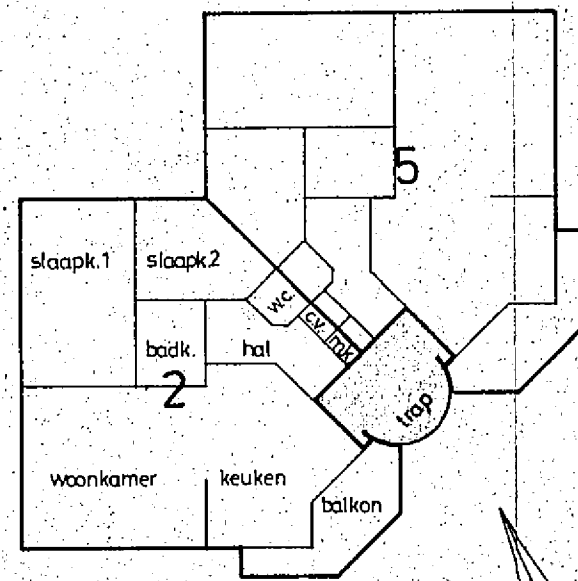
(getekend): Grassier nots. -----

De ondergetekende Philippus Henderikus Grassier, notaris
ter standplaats Veenendaal verklaart, dat het bovenstaande
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aange-
boden stuk.

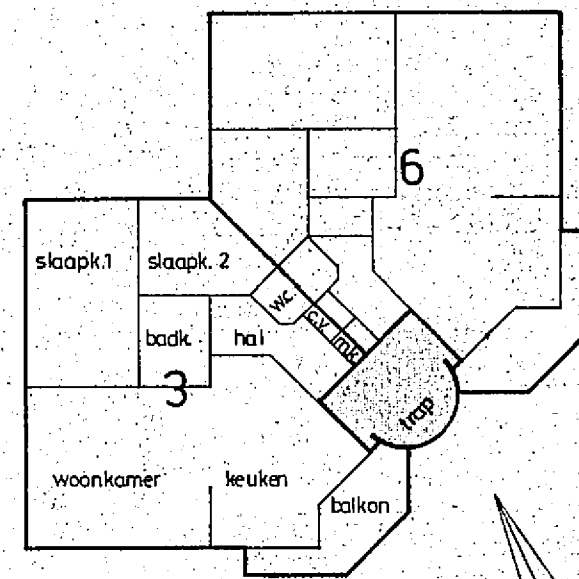




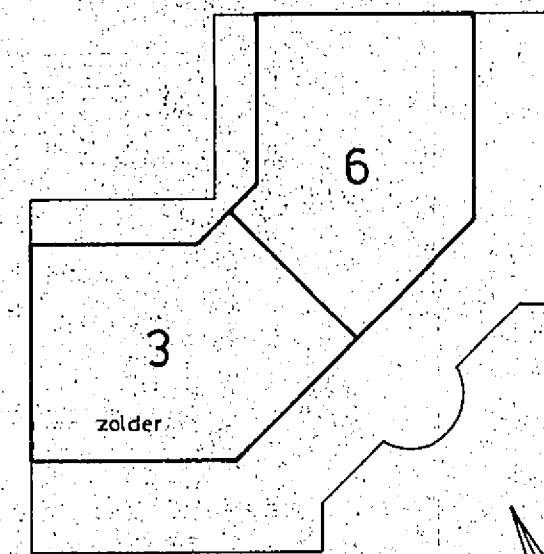
BEGANEGROND schaal 1:200



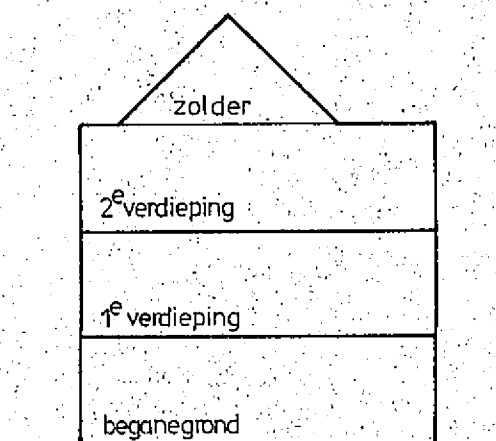
1^e VERDIEPING schaal 1:200



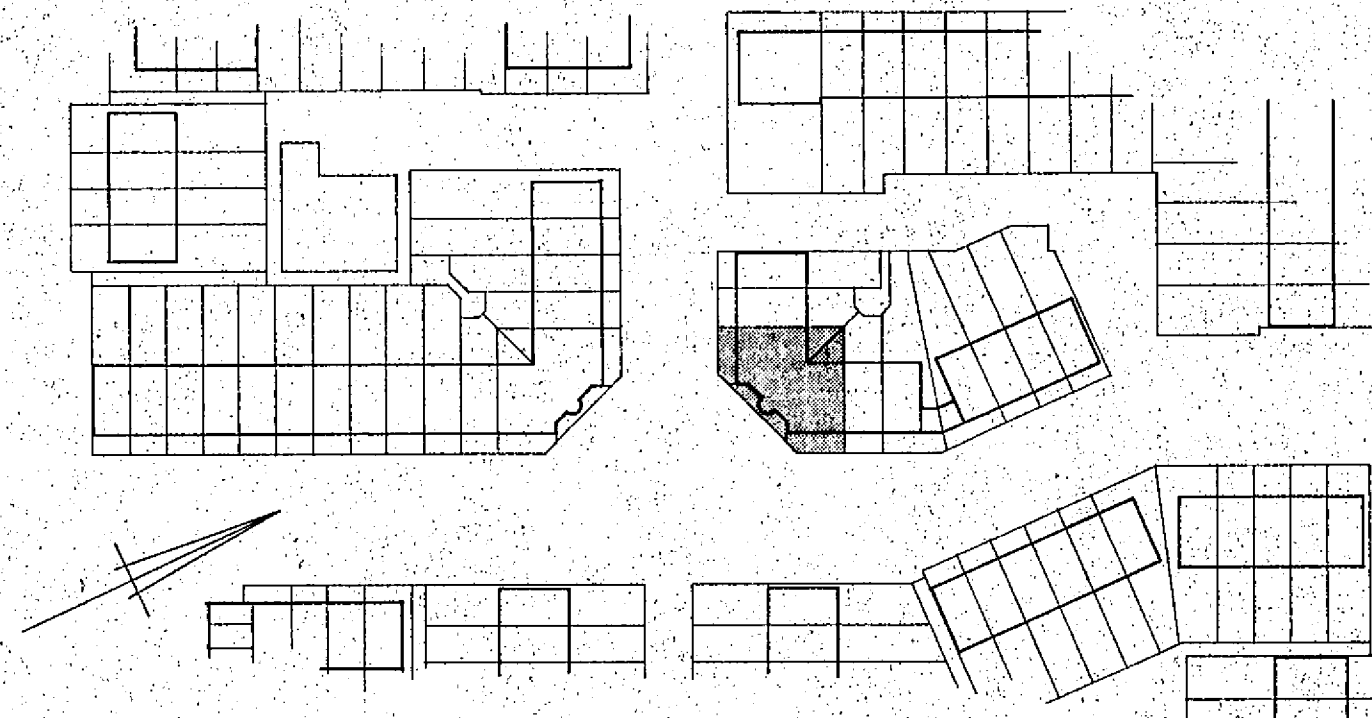
2^e VERDIEPING schaal 1:200



ZOLDER schaal 1:200



DOORSNEDE schaal 1:200



SITUATIE SCHAAL 1:1000
KADASTRAAL BEKEND GEM. VEENENDAAL
SECTIE D NUMMER

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het perceel
kadastraal bekend gemeente Veenendaal
sectie D nummer 5430

daangevraagd en gewaarmerkt dd. 12 augustus 1982

notaris PH. H. Grasser
Kerkewijk 25
3901 EB Veenendaal

[Handwritten signature]



Landjuweel 1
3905 PE Veenendaal
Telefoon 08385 - 19008*

ARCHITEKTENGROEP VAN DEN DIKENBERG BNA

Werk:	6 appartementen te Veenendaal plan Veenendaal West fase II	Getekend: Th. Veenendaal	
		Schaal: 1:200	
Onderdeel:	SPLITSINGTEKENING	Datum: 1.10.1981	
		Gewijzigd:	C
		A 10.3.82	D
		B	E
Proj. architect:	Proj. leider:	Werk	Blad
		B 7854	42

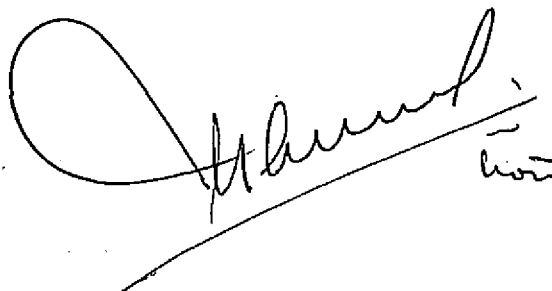
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken
en het kadaster te Utrecht verklaart dat voor
het in de splitsing te betrekken kadastrale
perceel gemeente Veenendaal sectie D nummer 5430
is de complexaanduiding 5500 A
Utrecht 24-8-1982. De bewaarder

w.g. M.L. Wevels
adjunct-commies.

voor afschrift:

(getekend: Grässer, nots.)

De ondergetekende, Philippus Henderikus Grasser
notaris ter standplaats Veenendaal verklaart
dat dit afschrift eensluidend is met de bij
deze ter overschrijving aangeboden tekening.



Bewaring Utrecht nummer... band 57/5
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel... 4462 nummer... 18

De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder