



PANHUIS 7
VEENENDAAL
Vraagprijs € 245.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	44 m ²
Inhoud	118 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	29 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	AWB ThermoElegance
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



OMSCHRIJVING

Welkom bij Panhuis 7 in Veenendaal: een fijne benedenwoning met een verrassend grote tuin, een externe stenen berging en een losse garage. Hier woon je knus, rustig en comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik. Een perfecte kans voor starters die op zoek zijn naar rust, vrijheid en een woning die helemaal naar eigen smaak in te richten is.

De woning wordt betreden via een verzorgde hal, welke in verbinding staat met de woonkamer, badkamer en keuken. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en valt direct op door de brede raampartij. Hierdoor komt er enorm veel daglicht binnen, waardoor de ruimte licht en uitnodigend aanvoelt. De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar je je meteen thuis voelt. De indeling is praktisch: er is voldoende plek voor een grote zithoek en een eettafel.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en ligt daarmee heerlijk rustig. De kamer biedt genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit jouw slaapkamer kijk je zo in jouw tuin. Dat is lekker wakker worden!

De badkamer is modern en neutraal afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, een recent geplaatst wastafelmeubel en toilet. De separate keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar netjes onderhouden. Een ideale plek om op termijn jouw droomkeuken te realiseren.

Achter de woning ligt misschien wel het grootste pluspunt van Panhuis 7: een heerlijke achtertuin van circa 85 vierkante meter groot! Of je nou houdt van tuinieren, barbecueën, borrelen met vrienden en familie of gewoon een plek zoekt om in de zomer te ontspannen: hier is alle ruimte. Wil je de tuin nog meer benutten? De garage is eventueel te verwijderen. Ideaal voor tuinliefhebbers, hobbyisten of iedereen die droomt van een zonnige plek om te ontspannen.

Voor starters die betaalbaar willen wonen zonder in te leveren op buitenruimte en locatie, is dit absoluut een buitenkans. Deze benedenwoning heeft meer te bieden dan je op het eerste gezicht verwacht. Kom het vooral zelf ervaren!

Bijzonderheden:

- Benedenwoning
- 44 vierkante meter woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met veel daglicht
- Slaapkamer met uitzicht op achtertuin
- Achtertuin van circa 85 vierkante meter
- VvE kosten a € 140,- per maand
- Cv-ketel: AWB ThermoElegance (2014, in eigendom)
- Nabij het gezellige centrum van Veenendaal
- Op korte afstand van openbaar vervoer en station
- Op korte afstand van opritten snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleenen.

















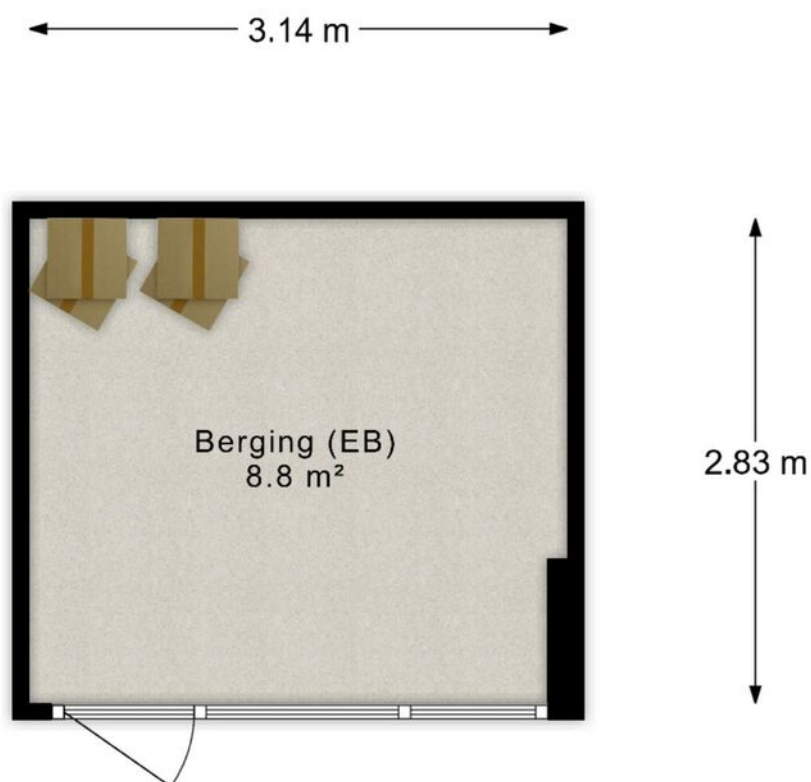


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

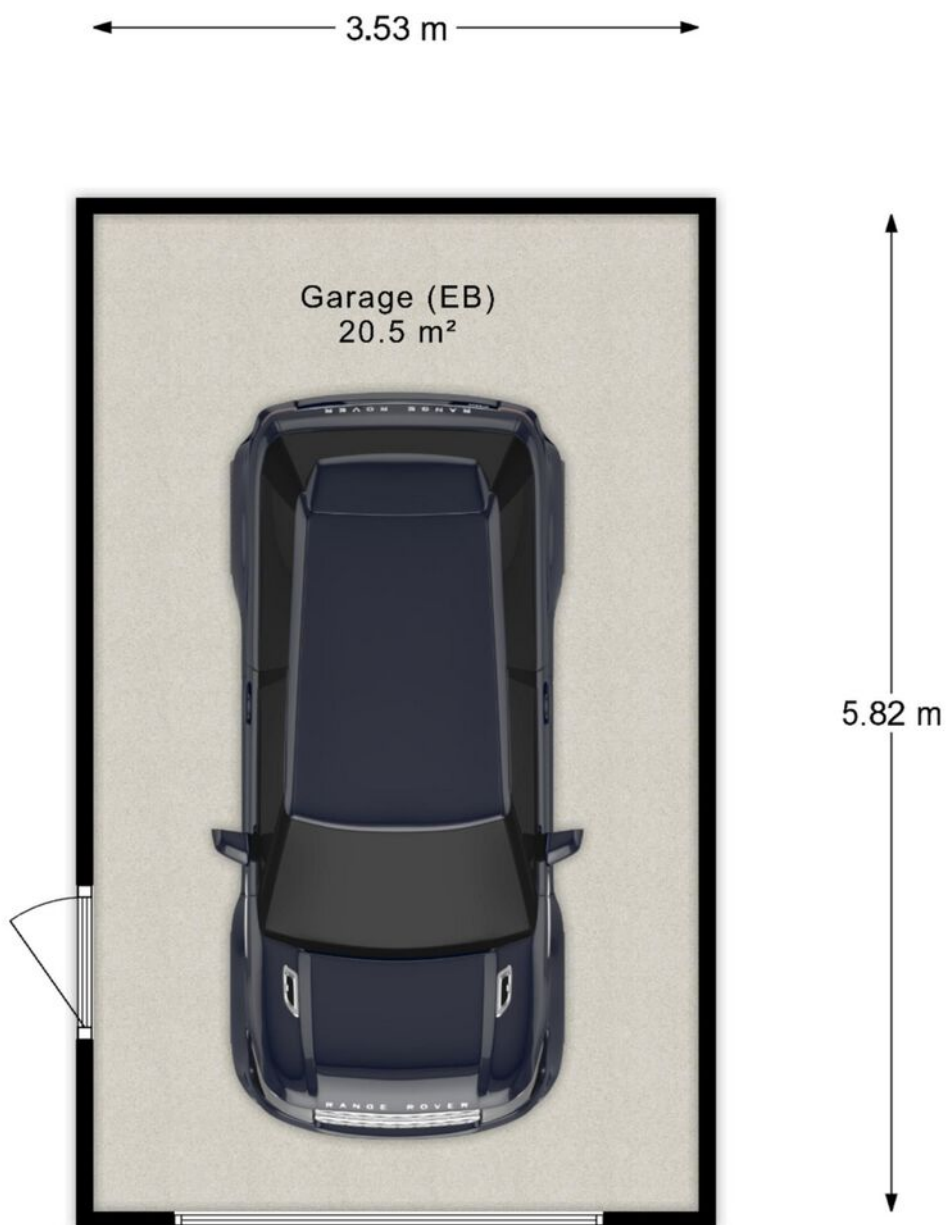
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Panhuis 7, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.panhuis7.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

