

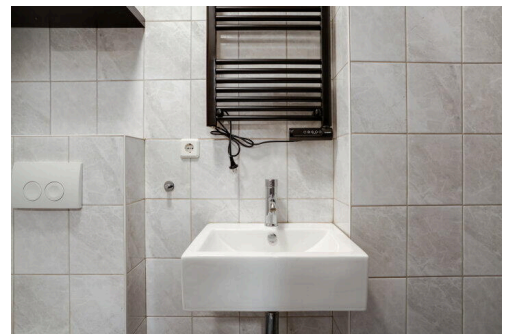
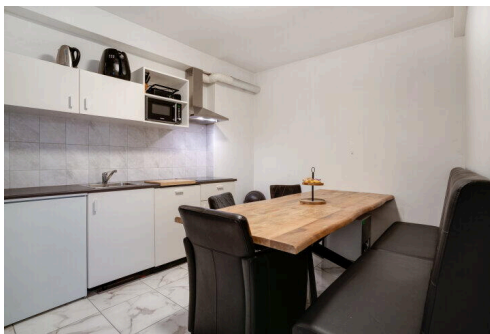
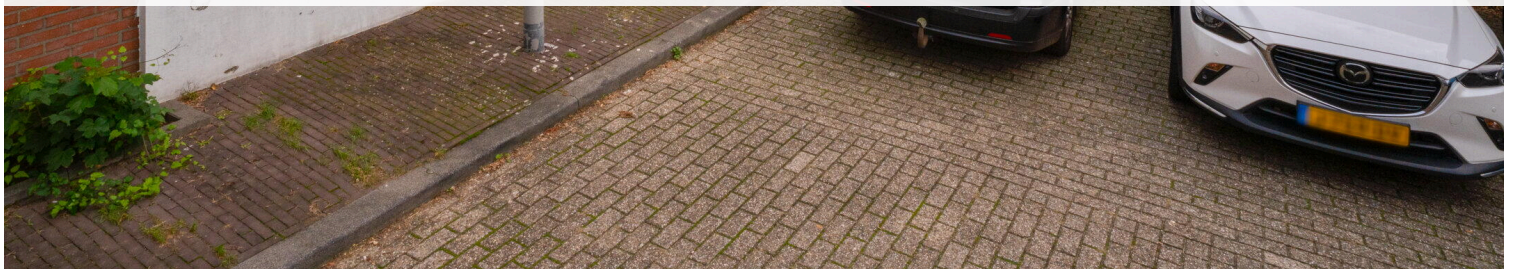
# Arnhem

Solostraat 1 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



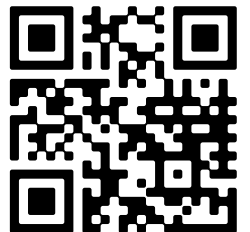
## BESCHIKBAAR

[WWW.SOLOSTRAAT1.NL](http://WWW.SOLOSTRAAT1.NL)



**Type object:** Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1884  
**Woonoppervlakte:** 57 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 224 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.solostraat1.nl](http://www.solostraat1.nl)

 **VAN HETEREN &  
ACTIEF MAKELAARS**



# Omschrijving

**Solostraat 1, 6822 DR Arnhem**

Knusse studio in het levendige “Klarendal”!

In het hart van het bruisende “Klarendal” ligt deze sfeervolle studio, klaar om door een handige nieuwe eigenaar omgetoverd te worden tot een heerlijke eigen woonplek.

De studio bevindt zich in één van de meest geliefde en creatieve wijken van Arnhem. Hier woon je te midden van gezellige koffietentjes, ambachtelijke winkels, het bekende “Modekwartier” en op loopafstand van station Arnhem “Velperpoort”.

Ook het centrum van Arnhem of diverse uitvalswegen zijn op korte afstand. Het geheel heeft een compacte indeling: ideaal voor de starter!

Kortom: een studio met potentie op een fantastische locatie — perfect voor de handige klusser die niet bang is om de handen uit de mouwen te steken!

Kom gerust een kijkje nemen!

Indeling:

Entree van de woning in de hal. De hal geeft toegang tot de ruime woonkamer met een leuke hoek geschikt als bijvoorbeeld een werkplek, hier is een grote lichtkoepel. Vanuit de woonkamer kom je in de ruime slaapkamer. De dichte keuken heeft een recht keukenblok en er is ruimte voor de eethoek. Er is een ingebouwde inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Tevens is de keuken voorzien van de wasmachine aansluiting en de keuken heeft vloerverwarming. De badkamer is uitgevoerd met een douchehoek, wastafel en het toilet. In de hal is de technische ruimte met de opstelling van de c.v. combiketel (bwjr 2023) en de meterkast. De woonkamer en de slaapkamer zijn voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Starters opgelet, grijp deze kans;
- Een leuke studio van 57 m2 in het levendige “Klarendal”;
- Het centrum van Arnhem is op loopafstand;
- Ns treinstation “Velperpoort”, de bushalte en diverse uitvalswegen zijn op enkele minuten afstand;
- De ruime woonkeuken is voorzien van vloerverwarming;
- Een leuke studio met potentie;
- Er is een nieuwe c.v. combiketel aanwezig (bouwjaar 2023);
- De bijdrage aan de vve bedraagt € 55,- per maand.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 55 p/m

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1884
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	224 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace cw5 combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

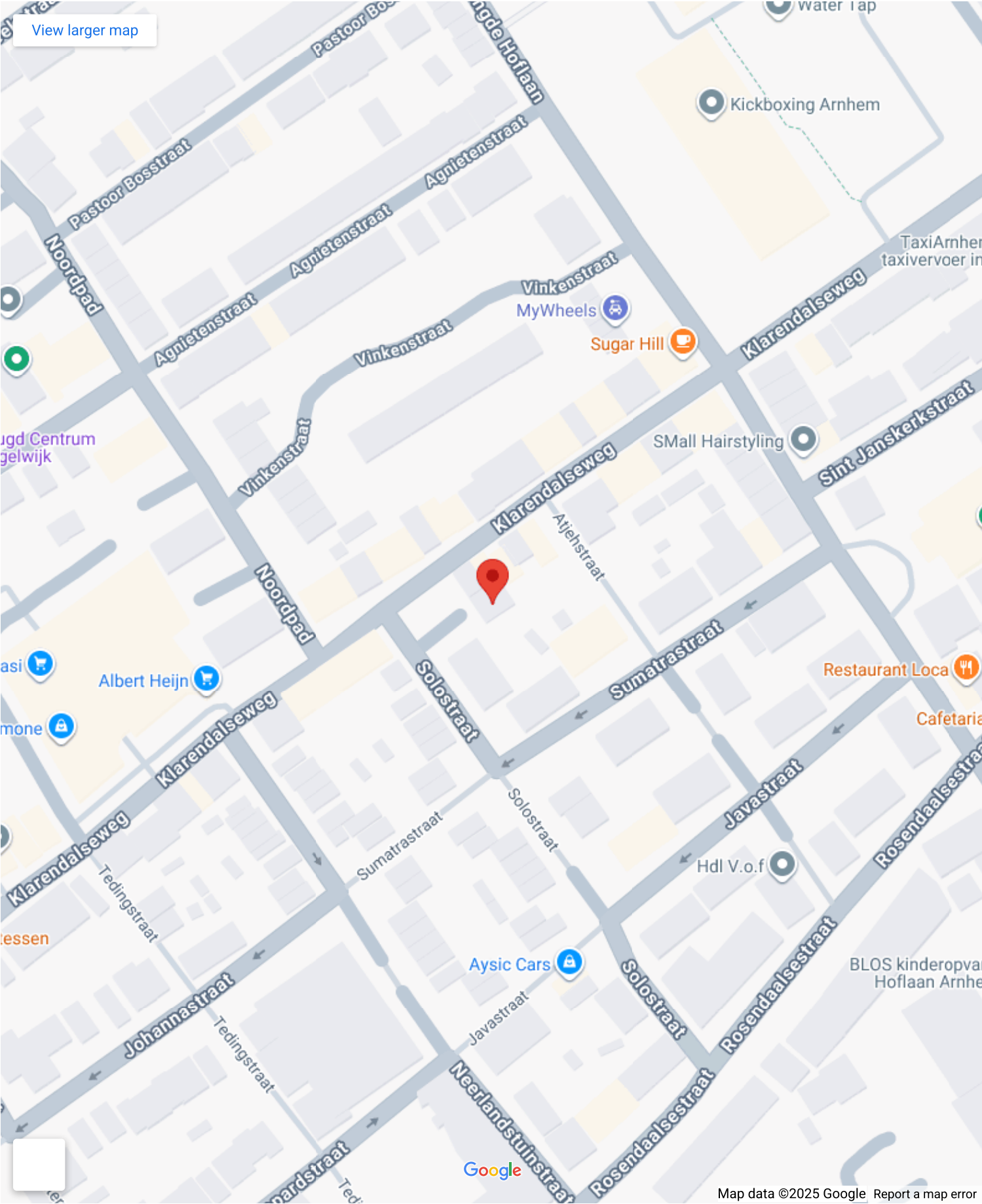
## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

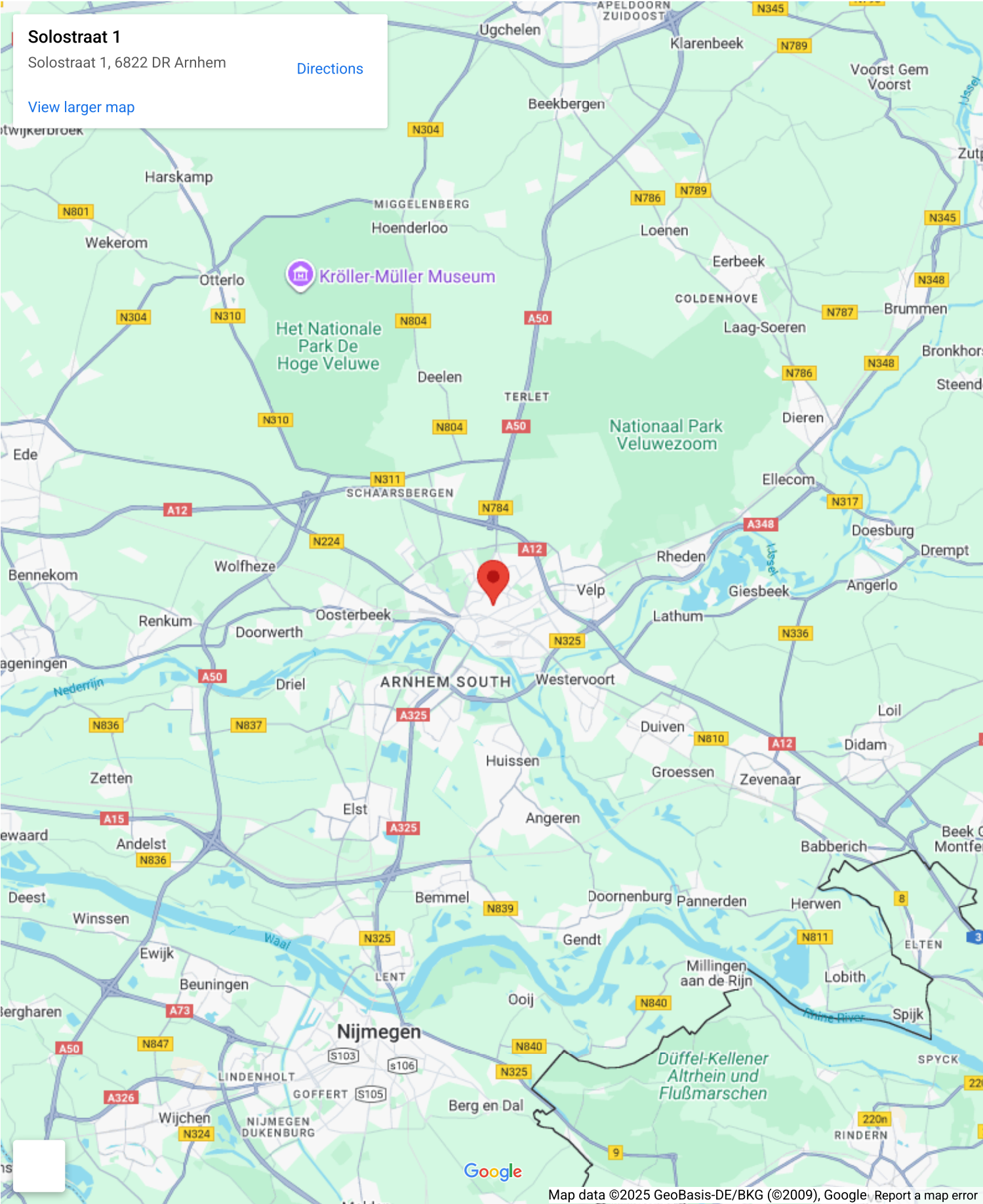
Ja, € 55 p/m



# Op de kaart



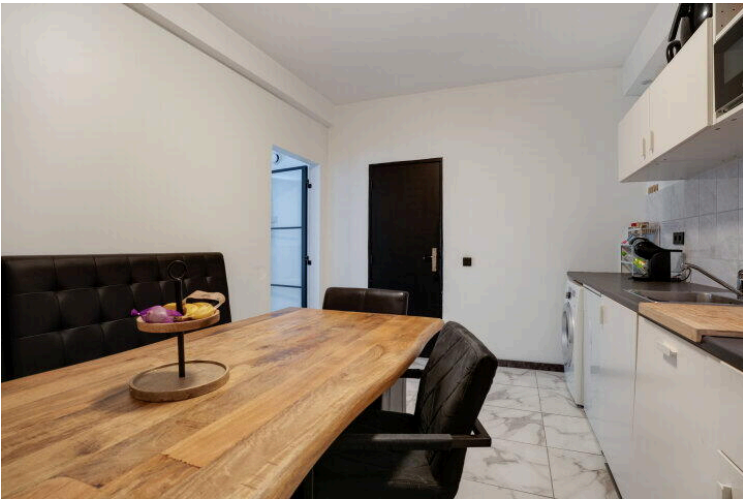
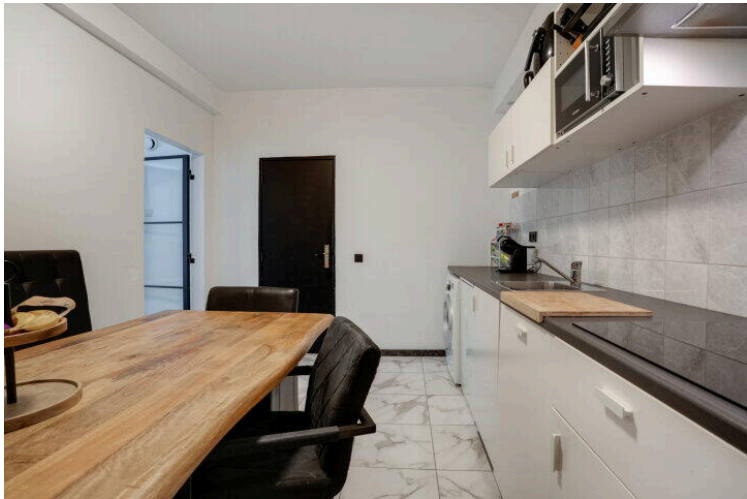
# Op de kaart



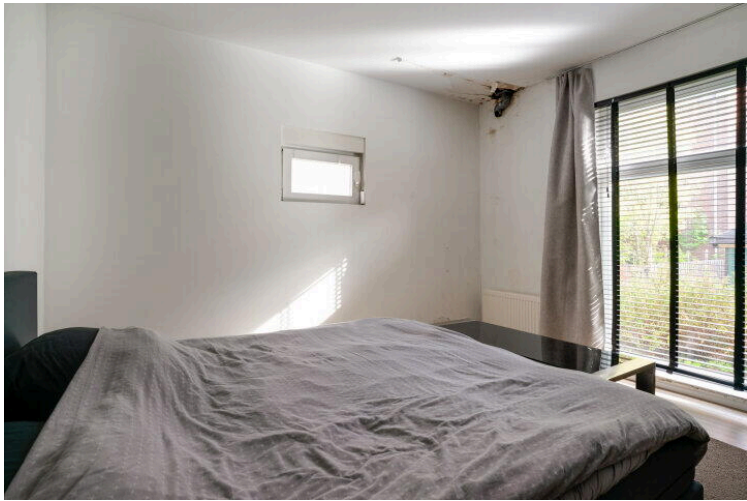
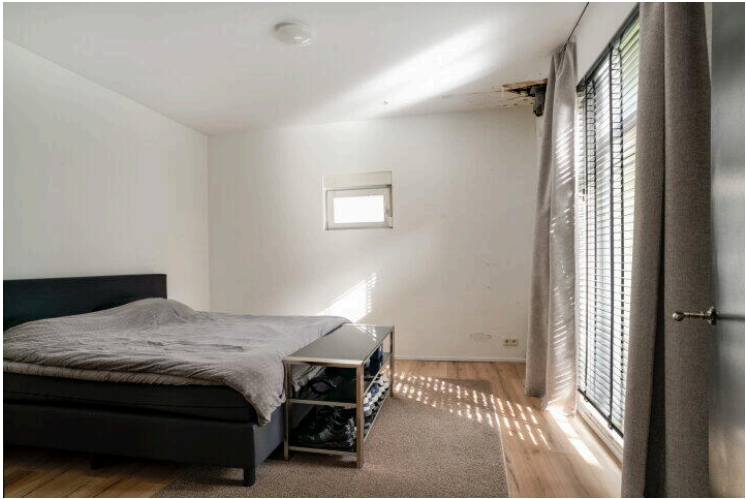


















# Solostraat 1

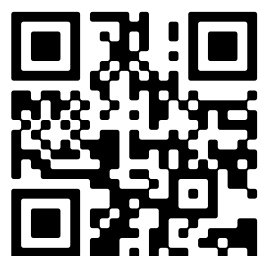
[www.solostraat1.nl](http://www.solostraat1.nl)



## VHA Makelaars

Groningensingel 955  
6835 GL, Arnhem

[www.vhamakelaars.nl](http://www.vhamakelaars.nl)  
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!